

	<p align="center">AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Tel. 085. 4253106 / 4253114 / 3107 - Fax 085. 4253100 PEC: gestionepatrimonio.aslpe@pec.it</p>
---	--

BANDO DI ASTA PUBBLICA

VENDITA IMMOBILE DENOMINATO "EX HOTEL PARADISO"

L'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, sede legale Via Renato Paolini n. 47 – 65124 Pescara, C.F. / P.I. 01397530682, indice asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà denominato "ex Hotel Paradiso", con le modalità di cui all'art. 73, lettera c), R.D. n. 827 del 23.05.1924, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale N. 376 / 2014.

Il Bando integrale è pubblicato sul sito internet della ASL di Pescara: www.ausl.pe.it (nel settore "Gare e Appalti promossi da U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale", nel settore "Albo Pretorio", nel settore "Amministrazione Trasparente -sez. altri contenuti").

I punti di contatto sono i seguenti: Tell. 085.4253106 / 3114 / 3107, Fax 085. 4253100, E-mail: vincenzo.lomele@ausl.pe.it oppure viviana.schiazza@ausl.pe.it oppure PEC gestionepatrimonio.aslpe@pec.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vincenzo Lo Mele, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, presso i punti di contatto indicati.

Ogni eventuale modifica, integrazione, chiarimento, risposta ad eventuali quesiti pervenuti ai punti di contatto sopra indicati, sarà pubblicato sul sito web www.ausl.pe.it nella sezione "gare e appalti" promossi da U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale.

1 - CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 1.431.170,82 e corrisponde al valore di stima dell'immobile effettuata con il criterio "confronto diretto o comparativo", a cura della Agenzia del Territorio / Ministero Finanze nell'anno 2007, revisionato secondo indice Istat 2013, tenuto conto delle attuali condizioni dell'immobile, degli arredi e delle attrezzature.

La vendita è riferita allo stato dell'immobile al momento del bando d'asta.

L'immobile è identificato e descritto nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente Bando.



La vendita del lotto viene effettuata "a corpo", ai sensi dell'art. 1538 del codice civile, avuto riguardo ai riferimenti descritti in Allegato 1.

Qualora le misure reali dei beni immobili risultino inferiori o superiori ad un ventesimo rispetto a quelle descritte, non si darà luogo alle azioni previste all'art. 1538 c.c., volte ad ottenere diminuzioni o supplementi di prezzo.

Pertanto, la indicazione delle misure relative al lotto deve intendersi ulteriore elemento che concorre alla identificazione ed alla descrizione dell'immobile oggetto di vendita.

L'asta sarà effettuata con il sistema e con le modalità indicate dagli artt. 73, lett. c, 76, R.D. n. 827 del 23/05/1924 delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con la esclusione automatica delle offerte pari alla base d'asta, oppure in ribasso o in diminuzione rispetto alla base d'asta. Pertanto, sono ammesse solo offerte superiori alla base d'asta.

Le modalità formali per la presentazione delle offerte sono indicate al successivo punto 2.

Per partecipare sono richiesti gli stessi requisiti generali e di moralità indicati all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 t.v..

Non è ammessa offerta per conto di "persona da nominare", pena la non accettazione dell'offerta.

Nel caso di offerta prodotta da soggetti plurimi, ovvero due o più soggetti collettivamente-unitamente-cumulativamente raggruppati, essi saranno considerati unico soggetto e quindi l'eventuale aggiudicazione e alienazione dell'immobile avverrà in comunione indivisa tra gli stessi.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purchè valida.

L'aggiudicazione sarà formalizzata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la ASL, cioè in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base d'asta e con la esclusione automatica delle offerte in ribasso.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 77, R.D. n. 827 del 23/05/1924, cioè si procederà ad una licitazione tra i soggetti che hanno presentato la medesima offerta.

Nel caso in cui tali soggetti offerenti non siano presenti all'asta o non intendano effettuare tale gara di migliorìa, si procederà ad estrazione a sorte per la identificazione dell'aggiudicatario.

L'asta verrà dichiarata deserta ai sensi dell'art. 76, comma 3, del R.D. 23/05/1924, n.827 qualora non pervenga alcuna offerta valida, ovvero nel caso non siano da considerarsi valide le offerte pervenute.

Oltre il termine prescritto nel successivo punto 2 non è ammessa presentazione di offerte, non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o integrative di altra già presentata, non è ammessa offerta alternativa o condizionata.



L'offerta presentata dal soggetto interessato è valida per almeno 180 gg. dalla data di scadenza prescritta nel successivo punto 2, fatta salva la facoltà riservata all'aggiudicatario di confermare la validità della sua offerta per almeno altri tre mesi, al termine dei 180 gg., a semplice richiesta della ASL di Pescara.

Ai sensi art. 1, comma 5, lett. a), b), c), d) della L.R. Abruzzo n. 47/2006, la ASL proprietaria avrà la facoltà di procedere alla vendita mediante trattativa privata nei casi ivi previsti, compreso il caso di asta andata deserta, tale ritenuta anche nel caso in cui la/e offerta/e pervenuta/e non potranno ritenersi valide ai sensi delle prescrizioni del presente Bando.

Il soggetto che risulterà aggiudicatario, di seguito a formale comunicazione a cura del Responsabile del Procedimento dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, dovrà versare:

- il 50% (cinquantapercento) dell'importo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara, entro il termine di gg. 30 (trenta) dalla data di comunicazione formale di aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'acconto già rimesso in sede di gara pari al 10% di cui al successivo punto 2;
- il restante 50% (cinquantapercento) dell'importo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara, al momento della stipula dell'Atto di Compravendita, previsto indicativamente in gg. 60 dalla comunicazione formale di aggiudicazione definitiva, stipulato innanzi a Notaio designato dalla medesima ASL di Pescara.

Diverse forme di pagamento non saranno accettate se non formalmente assentite dalla Asl di Pescara.

Tutte le spese attinenti al rogito, al bollo, all'iva se dovuta, alla voltura catastale, diritti di segreteria, oneri fiscali e tributari vari, altre spese comunque denominate, sono a carico dell'acquirente/aggiudicatario.

Qualora non si provveda ai dovuti versamenti nei termini suddetti, la ASL di Pescara ha facoltà di procedere alla revoca o annullamento dell'aggiudicazione, nonché all'incameramento del deposito cauzionale di cui al successivo punto 2, fatto salvo il risarcimento del danno o altre spese/oneri comunque denominati.

Parimenti, si procederà nel caso di mancata stipula del Contratto di Compravendita per fatto dell'aggiudicatario, tra cui anche la non veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi DPR 445/2000, fatte salve le denunce all'Autorità Giudiziaria.

Le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 potranno essere sottoposte a controllo d'ufficio da parte della ASL di Pescara in ogni fase del procedimento, con le conseguenze che ne derivano in caso di falsità o non veridicità. Ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della ASL per mancato guadagno o costi sostenuti per la presentazione della offerta, ovvero qualora la ASL decida di sospendere, annullare, revocare o utilizzare gli strumenti della cd. "autotutela della pubblica amministrazione" per motivi legittimi e/o di pubblico interesse, ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.



I dati saranno trattati ai sensi D. Lgs. 196/2003 testo vigente, esclusivamente per il procedimento amministrativo finalizzato alla alienazione dell'immobile della ASL di Pescara.

Essi dati potranno essere comunicati ad altri Soggetti/Organi/Enti in quanto intervengano nel procedimento amministrativo in forza di norme o leggi vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati è la U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, presso i punti di contatto indicati nella parte iniziale del presente Bando.

Per ogni ulteriore informativa, chiarimento, per concordare i sopralluoghi presso gli immobili da alienare, per quant'altro necessario, il Responsabile del Procedimento è a disposizione presso i punti di contatto indicati nella parte iniziale del presente Bando.

Eventuali controversie, non risolte in via transattiva e/o bonariamente tra le parti, saranno risolte innanzi al Giudice competente della sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara.

2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta (non fa fede la data del timbro postale ma la effettiva ricezione c/o questa ASL di Pescara) entro e non oltre il 16/06/2014 h. 13, pena la non accettazione, al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Locale di Pescara (da assegnare a U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale) – Via Renato Paolini, 47 – 65125 Pescara.

Il mancato o tardivo recapito del plico-offerta entro il termine prescritto rimane a rischio esclusivo del mittente.

Il plico contenente l'offerta dovrà:

- Riportare all'esterno l'indirizzo di destinazione, il mittente, nonché, pena la non accettazione, la seguente dicitura "Offerta asta pubblica per vendita ex Hotel Paradiso", ovvero dicitura che inconfutabilmente identifica l'asta pubblica;
- Essere idoneamente chiuso e sigillato, per preservarne la dovuta segretezza, nonché controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- Pervenire nei termini prescritti a mezzo servizio postale oppure, in alternativa, mediante consegna diretta presso l'Ufficio Affari Generali della ASL di Pescara (1° piano – edificio Direzione Generale – area interna ex ospedale - Via Renato Paolini n. 47, Pescara), che a richiesta ne rilascerà ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle 13,30, martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30, esclusi sabato e festivi;
- Contenere al suo interno, a pena di non ammissibilità, n. 02 (due) buste, busta "A-Documentazione" e busta "B-Offerta"

Entrambe le buste, busta A e busta B, dovranno:

- Essere chiuse, sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e riportare all'esterno le diciture identificative del loro contenuto, cioè busta "A-Documentazione", busta "B-Offerta".

La busta A dovrà, pena la non ammissibilità, contenere i seguenti documenti di gara:



- 1) Domanda di partecipazione e connesse Dichiarazioni rese ai sensi DPR 445/2000, come da allegato "Modulo Domanda e Dichiarazioni", contenenti tutte le voci / dati o documenti ivi richiesti, redatti in lingua italiana o accompagnati da traduzione giurata, redatti a cura dei soggetti ivi indicati.
Il/i dichiarante/i dovrà/dovranno allegare alle Dichiarazioni copia di valido documento di identità.

Qualora il suddetto documento sia redatto o sottoscritto da procuratori, sarà necessario allegare l'apposita procura speciale ovvero idoneo titolo da cui risultino i poteri conferiti che legittimino il compimento di tali atti;

- 2) Deposito cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta, pena la non ammissibilità, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Sanitaria Locale di Pescara (a garanzia della affidabilità e serietà della offerta presentata, nonché a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita e di ogni altro adempimento finalizzato alla vendita).
In caso di aggiudicazione il deposito sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre ai non aggiudicatari esso sarà restituito entro 30 gg. dalla definitiva aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, l'Amministrazione potrà procedere in ogni fase del procedimento di alienazione a verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dagli offerenti previste nel *Modulo Domanda e Dichiarazioni* di cui al precedente punto 1), con l'avvertimento che, ferme restando le responsabilità penali, di cui agli artt. 75 e 76 del citato D.P.R., qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, il dichiarante decade dall'aggiudicazione e dal diritto alla stipula del contratto.

In tal caso l'Azienda USL avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo, comunque, il diritto al maggior danno.

La busta B dovrà, pena la non ammissibilità, contenere i seguenti documenti di gara:

- 1) il prezzo offerto, superiore al prezzo a base d'asta, a pena di non ammissibilità, utilizzando l'allegato *Modello Offerta*, in bollo.

Ai sensi comma L.R. 47 / 2006, l'alienazione dell'immobile avviene mediante il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e prezzo in lettere prevarrà quello più vantaggioso per l'Azienda Sanitaria Locale di Pescara.

L'offerta dovrà, pena la non ammissibilità, essere sottoscritta da soggetto legittimato a negoziare ovvero offrire.

In caso di soggetto plurimo, ovvero costituito da più soggetti, la offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il plurimo.

L'offerta è vincolata per 180 gg. decorrenti dalla scadenza prescritta per la presentazione.

Scaduti i 180 gg., è facoltà riservata all'offerente di confermare tale offerta per altri tre mesi, a semplice richiesta critica della ASL Pescara.

3 - AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà il 23/06/2014 con inizio alle ore 10,00, presso la Saletta Riunioni



della U.O.C. Settore Tecnico Patrimoniale della ASL di Pescara, sito in Via R. Paolini n. 47, Pescara – piano terra (all'interno dell'area perimetrata vecchio ospedale).

Possono assistere al procedimento di aggiudicazione i medesimi soggetti che hanno prodotto offerta ovvero soggetti muniti di apposita-idonea-legittima delega o procura.

Le offerte saranno vagliate dal Responsabile del Procedimento, che nell'esercizio delle funzioni si avvale del personale della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale.

Le sedute pubbliche potranno essere aggiornate ad altra/e data/e, stabilita/e di volta in volta.

L'aggiudicazione effettuata dal Responsabile del Procedimento sarà sottoposta ad approvazione del Direttore Generale della ASL di Pescara, che la approva con formale deliberazione.

Quindi, l'aggiudicatario dovrà procedere ai dovuti versamenti nei termini già previsti nella precedente sezione 1 – Condizioni di Vendita, pena la revoca o annullamento dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale di cui alla Busta "A-Documentazione", fatto salvo il maggior danno.

Fino al perfezionamento del contratto l'aggiudicazione non sarà vincolante per la ASL di Pescara.

E' fatto salvo il recesso o invalidità nei casi già previsti dal presente Bando o dalla legge.

Il Collaboratore Amm.vo Professionale

D.ssa Viviana Schiazza

Schiazza Viviana

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vincenzo LO MELE



Allegati:

- Allegato 1 - Identificazione e Caratteristiche Immobile;
- Modello Domanda e Dichiarazioni;
- Modello Offerta Economica;

Allegato 1

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

LOTTO - Fabbricato, comprensivo degli arredi e delle attrezzature ivi allocate, con annessa piscina, realizzato ed ampliato tra gli anni '60 e '90 per uso alberghiero, ubicato nel Comune di Montesilvano (PE), Via Napoli ai civici nn.2-4-6, poco distante dal mare, a ridosso della pineta demaniale.

Immobile dotato di valido "Attestato di Certificazione Energetica" ex D.M. 26 Giugno 2009 Allegato A, rilasciato a Maggio 2012 (Classe Energetica Globale : G).

L'edificio è eretto su area riportata nel Catasto Terreni del Comune di Montesilvano con il seguente identificativo catastale:

"Foglio 28, Part. 33, Qualità Ente Urbano, Consistenza catastale 1023", mentre l'unità immobiliare, intestata ad "Azienda Unità Sanitaria Locale -Pescara con sede in Pescara, proprietà Categ. D/2; Rendita € 15.078,00; Indirizzo: Via da Denominare 141 Montesilvano"

Risulta composto da quattro piani fuoriterza con le seguenti caratteristiche:

PIANO TERRA di circa mq. 372 e altezza utile mt. 2,50, già adibito a reception, sala ristorante, cucina, bar, ufficio, veranda, servizi igienici uomo/donna e disabili, locali tecnici e di servizio;

PIANO PRIMO di complessivi mq. 308 comprensiva dell'incidenza dei balconi, del terrazzo e della scala di emergenza, con altezza utile mt. 3,00, adibito a n.11 camere tutte dotate di servizi igienici privati;

PIANO SECONDO uguale al primo piano;

PIANO TERZO di complessivi mq. 309 comprensivi dell'incidenza del terrazzo, è composto da n.5 camere con servizi privati con altezza utile di mt.3,00 ed un appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno con altezza variabile da mt. 3,50 a mt. 0,90; negli spazi ad altezza minima sono, inoltre, stati ricavati alcuni ripostigli;

COPERTURA : a tale livello, raggiungibile dal sottostante piano mediante scaletta in ferro, vi sono alcuni locali e spazi aperti nei quali di collocano le apparecchiature degli impianti tecnologici (caldaia per produzione di acqua calda, unità centrale per produzione di acqua refrigerata dell'impianto di climatizzazione, ecc.); Il terrazzo praticabile ed i locali accessori per le apparecchiature degli impianti tecnologici hanno una superficie di circa mq. 127.

Il fabbricato è dotato di impianti tecnologici ordinari nonché di quello di climatizzazione estate/inverno ad aria mediante diffusori a parete, impianto ascensore, impianto antincendio e rilevatore fumi con scala antincendio esterna in cemento armato, non funzionanti e non a norma.

AREA ESTERNA annessa, pavimentata e recintata in parte con parete in cemento ed in parte con recinzione in ferro. In essa si colloca una piscina di circa mq. 125, con struttura in cemento armato e piastrellata. Lo stato conservativo e manutentivo è mediocre, necessita di alcune opere di manutenzione.

ARREDI LOCALE BAR : -Bancone in acciaio inox e piano in marmo con lavabo; -Retrobanco in acciaio inox e piano in marmo con lavello ed erogatore birra; -Bancone in legno con vetrina e piano in



marmo; -Armadio con scaffali in legno e inserti in marmo; -Vetrinetta espositiva in legno e vetro; Cassetta postale in metallo;

ARREDI LOCALE CUCINA: -Corpo centrale di cottura cibi composto da cucina a due fuochi, cucina a 4 fuochi con sottostante forno e cuocipasta; -Piastra cromo; -Cappa Aspirante; - Lavastoviglie in acciaio inox; -n. 02 frigoriferi in acciaio inox di cui uno a due e l'altro ad un'anta; -Forno in acciaio inox; - Piastra lavica in acciaio inox; n. 05 tavoli/piani di lavoro con ripiani, ante e cassettiere; -Armadio in acciaio inox; Lavatrice in acciaio inox.

Gli arredi e le attrezzature non sono nuovi e sono quelli rilevati al momento del bando d'asta, come da report fotografico allegato.



Modello Domanda e Dichiarazioni ex DPR 445/2000

All'AZIENDA SANITARIA LOCALE
di PESCARA

OGGETTO: Domanda e Dichiarazioni per vendita immobile denominato "ex Hotel Paradiso" in Montesilvano (Pe)

Il/I sottoscritto/i:

(Specificare nome, cognome, C.F., della persona fisica, ovvero del legale rappresentante o procuratore che rende le presenti dichiarazioni. Se il soggetto è plurimo, ovvero costituito da più persone fisiche o giuridiche, è necessario che almeno un soggetto o un legale rappresentante del soggetto costituente il plurimo renda le presenti dichiarazioni)

.....
.....
.....

in qualità di:

(specificare se legale/i rappresentante/i o se procuratore/i, in tal caso va allegato l'idoneo titolo da cui risulti i poteri conferiti)

.....
.....
.....

che partecipa/partecipano all'asta in oggetto nella seguente forma giuridica:

(Specificare se si partecipa come persona fisica o persona giuridica, se R.T.I., se Consorzio Ordinario, se Consorzio Stabile, se Geie, se offerente singolo, se offerente plurimo con la indicazione di tutti i soggetti costituenti il plurimo, se altra forma)

.....
.....
.....
.....

CHIEDE / CHIEDONO

Di partecipare all'asta in oggetto, e per quanto richiesto nel Bando d'Asta:

DICHIARA / DICHIARANO

Ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni previste ex art. 76 medesimo decreto per dichiarazioni mendaci e/o non rispondenti a verità:

(depennare le voci che non interessano)

a) Che i recapiti ufficiali cui devono essere inviate le notifiche ufficiali nonché ogni altra ufficiale comunicazione inerente l'asta pubblica in oggetto sono i seguenti: *(i recapiti devono essere sempre attivi, e devono essere segnalate eventuali variazioni)*

P.E.C.:.....
ALTRA POSTA ELETTRONICA:.....



TELEFONI (sempre attivi):
FAX (sempre attivi):
DOMICILIO legale :

b) Che attualmente **tutti** gli amministratori o soggetti muniti di poteri di rappresentanza della/e impresa/e, capaci di impegnare, all'esterno, la ditta nei confronti di terzi, sono i seguenti:
*(Indicare **tutti** gli amministratori o soggetti capaci di impegnare all'esterno l/e ditta/e):*

Sig.....
nato a.....il
residenza.....
CF/P.I.....

c) Che attualmente il/i socio/i di maggioranza della/e impresa/e con meno di quattro soci è/sono il/i seguente/i:

*(In caso di società con meno di quattro soci. Specificare **tutti** i soci di maggioranza);*

Sig.
nato/i a.....il
residenza/e
C.F.....

d) Che attualmente **tutti** i direttori tecnici e responsabili tecnici della/e impresa/e sono i seguenti:
*(Specificare **tutti** i direttori tecnici e **tutti** i responsabili tecnici);*

Sig.....
.....
.....
nato/i a.....il
residenza
CF/P.I.....

e) Che i soggetti effettivamente cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando d'Asta sul sito web www.ausl.pe.it sono i seguenti:

(elencare tutti i soggetti, cessati, capaci di impegnare, all'esterno, nei confronti di terzi, la società; inoltre elencare tutti i seguenti soggetti cessati dalla carica, soci di maggioranza, direttori tecnici, responsabili tecnici, soci di Snc e di Srl)

Di essere consapevole che a carico dei cessati non devono sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006, e, nel caso sussistano, la società deve aver adottato effettive misure di dissociazione dalla condotta dei predetti cessati.

.....
.....
.....
.....
.....

f) che nei confronti del sottoscritto persona fisica nonché del/i soggetto/i che rappresenta non sussistono le cause ostative elencate all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 testo vigente, (lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater). Che tali cause di esclusione sono state attentamente lette e vagliate dal/i sottoscritto/i, con le sanzioni che ne derivano in caso di non veridicità e/o non corrispondenza a seguito delle verifiche/controlli disposti dalla ASL, come previsto nel Bando d'Asta.

All'uopo dichiara tutti i seguenti reati, compresi quelli con il cd. "beneficio della non menzione", nonché dichiara: -tutte le norme debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; -le negligenze o la malafede o gli errori gravi commessi nell'esercizio della propria professione, addebitati al sottoscritto da terzi; -false dichiarazioni o falsa documentazione addebitati al sottoscritto da terzi; -la applicazione di sanzione interdittiva ex art. 9, comma 2, lettera Lgs. 231/08.06.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

g) Che, per quanto a conoscenza del sottoscritto, nei confronti di tutti i soggetti capaci di impegnare, all'esterno, nei confronti di terzi, la società, nonché nei confronti di tutti i direttori tecnici, di tutti i soci se Snc o Srl, di tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, di tutti i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando d'Asta sul sito www.ausl.pe.it, non sussistono le cause ostative elencate all'art. 38; D. Lgs. 163/2006 testo vigente, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater). Che tali cause sono state attentamente lette e vagliate dal/i sottoscritto/i, con le sanzioni che ne derivano in caso di non veridicità e/o non corrispondenza a seguito delle verifiche/controlli disposti dalla ASL, come previsto nel Bando d'Asta.

P.S. Qualora non si intenda effettuare la presente dichiarazione g) per conto dei suddetti soggetti, allegare la dichiarazione di ciascun soggetto, capace di impegnare, all'esterno, nei confronti di terzi, la società, inoltre allegare la dichiarazione di ciascun direttore tecnico, di ciascun responsabile tecnico, di ciascun socio di Srl o Snc, di tutti i soci di maggioranza, persone fisiche, in caso di società con meno di quattro soci.

h) (Scegliere una sola delle seguenti opzioni, depennando tutte le altre):

- Di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun soggetto (sia partecipante che non partecipante all'asta), e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Si specificano i soggetti con i quali l'offerente si trova in situazione di controllo o di collegamento, sia partecipante che non partecipante all'asta:

.....
.....
.....
.....;

- Di non essere a conoscenza della partecipazione all'asta in oggetto di soggetti che si trovano, rispetto al/i concorrente/i o offerente/i, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Si specificano i soggetti con i quali l'offerente si trova in situazione di controllo o di collegamento:

.....
.....
.....
.....;

- Di essere a conoscenza della partecipazione all'asta in oggetto dei seguenti soggetti che si trovano, rispetto alla/e offerente/i, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente:

.....
.....
.....
.....



- i) Di avere attentamente vagliato il Bando d'Asta, di aver tenuto conto di tutte le condizioni ivi previste, di essersi recato sul luogo dell'immobile, di avere preso conoscenza delle condizioni dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti nell'immobile, di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- l) Di mantenere valida ed impegnativa l'offerta presentata per un periodo di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per il ricevimento dell'offerta stessa e, a richiesta della ASL di Pescara, di riservarsi la conferma della offerta presentata per almeno altri tre mesi;

Si allega al presente Modello il documento di identità del/i sottoscrittore/i

nonchè:

(vedi precedente lettera g).....
.....
.....
.....

Le seguenti precisazioni o chiarimenti ritenuti opportuni o necessari:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

In fede

(luogo e data)

(timbro Rag. Sociale e Firma del /i dichiarante/i)

NOTA BENE:

-Fare attenzione a quali sono gli altri documenti che si intende allegare, in particolare le dichiarazioni previste alla lettera g).



All'AZIENDA SANITARIA LOCALE
di PESCARA

OGGETTO: Offerta per acquisto immobile denominato "ex Hotel Paradiso" in Montesilvano (Pe).

Il/i sottoscritto/i

(Specificare nome, cognome, C.F. della/e persona/e fisica-sottoscrittore/i della presente offerta. In caso di più soggetti la presente offerta deve essere firmata da ogni soggetto costituente il plurimo)

.....
.....
.....
.....

che partecipa/partecipano all'asta pubblica in oggetto nella seguente forma giuridica:

(Specificare se si partecipa all'asta come persona fisica, singola o plurima, oppure se si partecipa come persona giuridica, singola o plurima, ed in tal caso specificare se RTI, Consorzio, Geie, altra forma giuridica, indicandone il nome, la denominazione o ragione sociale)

.....
.....
.....

D I C H I A R A / D I C H I A R A N O

a) Di offrire la seguente prezzo, superiore, a pena di non accettazione, rispetto alla base d'asta di € 1.431.170,82

In cifre €.....

in lettere.....

(in caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre ed in lettere prevale il prezzo più conveniente per la ASL)

b) Di accettare le condizioni di cui al Bando di Asta Pubblica.

In fede

(luogo e data)

(timbro Rag. Sociale e firma del/i dichiarante/i)

