



UNITA' SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Paolini, 45 - 65100 PESCARA
Codice Fiscale-Partita IVA n. 01397530682
www.ausl.pe.it

Procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di pulizia, sanificazione e sanitizzazione da effettuarsi presso i Presidi Ospedalieri e le Strutture Territoriali dell'ASL di Pescara"

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1.

Nella tabella riportante il " NUOVO RIEPILOGO DELLE SUPERFICI OGGETTO D'APPALTO", è indicata tra le altre strutture di Pescara la voce "Poliambulatori" a cui non corrispondono dei metri quadrati in nessuna area di rischio. Si chiede se dobbiamo considerare i poliambulatori un presidio oggetto del servizio e, in caso affermativo, si chiede di fornire i metri quadrati di tale struttura.

RISPOSTA:

TUTTE le strutture, ospedaliere e territoriali, della ASL di Pescara, qualunque sia la destinazione d'uso, costituiscono sedi in cui dovrà essere espletato il servizio. La categoria corrispondente dovrà essere individuata all'interno del Codice area 3 della tabella di pag. 24 del capitolato generale.

QUESITO N. 2.

Le frequenze del servizio sono indicate secondo la nuova classificazione delle aree, che andrà realizzata da parte dell'aggiudicatario del servizio, nella tabella a pag. 22 del capitolato generale. Non riusciamo a trovare corrispondenza con l'attuale suddivisione dei metri quadrati forniti con il "Nuovo Riepilogo delle superfici oggetto d'appalto". Si chiede, di conseguenza, di fornire i metri quadrati suddivisi per singolo reparto/servizio indicato nelle planimetrie ed una tabella di frequenze di servizio corrispondente.

RISPOSTA:

Come precisato nel Capitolato generale, costituisce PRESTAZIONE ESSENZIALE DEL SERVIZIO OGGETTO D'APPALTO (tra le altre, anche) la riclassificazione delle superfici oggetto d'appalto nelle aree funzionali (n. sette), differenziate in base alla destinazione d'uso e indicate nel

capitolato generale medesimo (art. 3), mediante le attività di censimento e di anagrafica tecnica che la Ditta aggiudicataria dovrà effettuare e attraverso cui pervenire a:

- **la individuazione e consistenza di ciascun presidio oggetto del servizio, in termini di ubicazione, entità superfici (mq) calpestabili, interne ed esterne, suddivisa per locali e piani; numero piani e numero locali per piani e complessivi, destinazioni d'uso di ogni locale e zone comuni;**
- **una proposta di classificazione di ciascun locale o zona comune, interna ed esterna, all'interno delle sette aree funzionali sopra indicate.**

Tale NUOVA classificazione SOSTITUIRA' INTEGRALMENTE quella riportata nel "Nuovo riepilogo delle superfici oggetto d'appalto" fornito dall'Amministrazione e che quest'ultima mira, appunto a superare mediante l'esecuzione del presente appalto.

Nel limitato periodo di tempo necessario alla effettuazione delle operazioni di riclassificazione e fino all'approvazione e avvio di quest'ultima, l'esecuzione del servizio risponderà a e sarà disciplinato da :

- gli standard prestazionali stabiliti dal capitolato, eventualmente migliorati dalla Ditta aggiudicataria, con le frequenze stabilite dal capitolato generale (art. 8.1) per le "categorie di locali" riportate nella tabella di pag 22,
- la consistenza riportata nel "nuovo riepilogo delle superfici oggetto d'appalto";
- le tariffe offerte dalla Ditta per ciascuna delle aree riportate nella tabella 1 dello "Schema di offerta economica".

QUESITO N. 3.

Per quanto riguarda le prestazioni a carattere periodico, il capitolato riporta la seguente dicitura " *Le operazioni di sanificazione periodica sono da eseguirsi periodicamente secondo frequenze differenziate rispetto alle diverse Aree, al grado di formazione di sporco, al tipo di attività ed all'intensità di traffico.*" Si chiede se le frequenze periodiche di tali interventi debbano essere ipotizzate dai concorrenti, quali elementi del piano di lavoro che verrà valutato, o di fornire tali dati.

RISPOSTA:

Le frequenze delle operazioni di pulizia e sanificazione periodica costituiscono elementi del piano operativo oggetto di valutazione.