



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA**

COPIA

### **U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

Il giorno **21 GENNAIO 2020**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

## **DETERMINA N. 60**

**OGGETTO: affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 dei "lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O. di Pescara" CIG 81467563BA**

## Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

**Premesso** che sono in fase di esecuzione i "lavori di ristrutturazione del nono piano del P.O. di Pescara da destinare ad alloggio per religiosi" affidati con determina dirigenziale n.878 del 17.12.2019.

### **Considerato che:**

- i locali oggetto d'intervento sono situati nell'ultimo livello di piano del nosocomio, coperti da un solaio piano non pedonale, isolato termicamente con pannelli ed impermeabilizzato con strato di guaina bituminosa;
- lo strato di guaina bituminosa si presenta in uno stato di avanzato degrado, completamente deformata, lacerata e distaccata;
- lo stato di deterioramento del manto impermeabile ha causato delle copiose infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti, maggiormente in corrispondenza dei punti perimetrali

**Ritenuto** pertanto necessario procedere, in tempi brevi, ad effettuare lavori di rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O. di Pescara.

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo inerente ai "lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O. di Pescara" redatto dal Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico in servizio all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, limitatamente alle opere edili e dall'Ing. Luigi Lauriola, limitatamente alla sicurezza.

**Premesso** che in data 04.11.2019 il Direttore dell'U.O.C. Servizi Manutentivi trasmetteva alla Direzione Amministrativa Aziendale copia della Relazione Tecnica di progetto e il quadro economico dei lavori ai fini della dovuta approvazione della spesa inerente ai lavori.

**Vista** l'autorizzazione della spesa dei lavori in questione resa dalla Direzione Amministrativa Aziendale in data 04.11.2019.

**Preso atto** che tale progetto definitivo-esecutivo è stato verificato in data 20.11.2019 dal Responsabile del procedimento, l'Ing. Antonio Busich, in contraddittorio con i progettisti ed è stato validato, stessa data, dal medesimo Responsabile del procedimento.

**Considerato** che l'ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

**Ritenuto** possibile attivare una procedura di affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016 attraverso la richiesta di tre preventivi in quanto il progetto definitivo-esecutivo in parola quantifica l'importo dei lavori da eseguire in € 93.167,42 iva esclusa, distinto nel modo seguente:

- a) importo a base d'asta: € 88.594,12 iva esclusa
- b) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: € 4.573,30 iva esclusa;
- c) incidenza manodopera: € 31.763,01 iva esclusa

**Ritenuto** di riservare a sé stesso la funzione di Responsabile unico del procedimento stabilendo di:

- riservare la partecipazione all'affidamento diretto a n.3 operatori economici individuati dall'Albo fornitori della stazione appaltante istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in possesso dei requisiti di ordine generale ex art.80 D.lgs. 50/2016;
- stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- escludere i preventivi che risulteranno d'importo superiore a quello posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere all'affidamento dei lavori se nessun preventivo dovesse risultare conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto;

- richiedere un sopralluogo obbligatorio degli ambienti presso i quali si dovranno eseguire i lavori;

- predisporre i seguenti atti della procedura tutti agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi: 1) lettera d'invito 2) Modello A1 dichiarazione sui requisiti di ordine generale ex art.80 D.lgs. 50/2016 3) Modello A2 attestato di sopralluogo 4) Modello B1 modulo offerta economica.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;

- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.lgs. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE.

**Richiamata** la Delibera n.287 del 28.03.2014 con la quale è stato istituito l'Albo fornitori della stazione appaltante;

**Premesso che:**

- con la lettera d'invito prot.n. 0175770/19 del 18.12.2019 è stata attivata la procedura di cui all'art.36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, identificata dal CIG 81467563BA, per l'affidamento diretto dei "lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O. di Pescara" tramite la richiesta di un preventivo ai seguenti n.3 operatori economici individuati dall'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale nel rispetto del principio di rotazione, fissando per il giorno 20.01.2020 il termine ultimo di presentazione dell'offerta:

DENOMINAZIONE	C.F. / P.IVA	INDIRIZZO PEC
EDILIZIA ACROBATICA	01438360990	ediliziacrobatिकासпа@pec.it
CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	01802870681	corazzinicostruzionisrl@obiettivopec.com
EUROASFALTI 2 s.r.l.	02122230689	euroasfaltisrl2@pec.it

**Visto che** entro il termine di presentazione del 20.01.2020 sono pervenuti i preventivi di tutti gli operatori economici invitati.

**Preso atto** che gli operatori economici hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante ed hanno presentato il seguente ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta:

DENOMINAZIONE	% RIBASSO	IMPORTO LAVORI
EDILIZIA ACROBATICA	0,00	88.594,12
CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	10,057	79.684,21
EUROASFALTI 2 s.r.l.	5,20	83.987,23

**Preso atto** che la CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l. ha praticato la percentuale di ribasso più alta sulla base d'asta risultando, di conseguenza, la migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara.

**Considerato che**, ai sensi dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs.50/2016, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 112 del citato decreto ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162 del citato decreto, nonché, nei successivi due giorni dalla data di adozione del relativo atto, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del

processo amministrativo, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali

## **DISPONE**

- 1) di affidare** i "lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O. di Pescara" identificati dal CIG 81467563BA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016, a favore della CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Popoli (PE) - P.I: e C.F. 01802870681, risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 84.257,51 iva esclusa di cui € 79.684,21 iva esclusa per i lavori ed € 4.573,30 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- 2) di imputare** sulla voce di conto 0703010101 del bilancio 2020 l'importo di € 109.005,88 iva compresa come da quadro tecnico economico di affidamento allegato;
- 3) di dare atto** che sono dovuti contributi all'A.N.AC., ex Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per un importo di € 30,00;
- 4) di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;
- 5) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

**PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA**

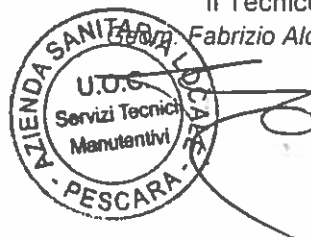
Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento del manto di copertura a terrazzo del 9° piano del P.O.  
di Pescara

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

<b>a)</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>			<b>€ 84 257,51</b>
	DI CUI:			
a.1)	Importo di aggiudicazione al netto della sicurezza			€ 79 684,21
a.2)	Costi della sicurezza per l'attuazione del PSC			€ 4 573,30
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>€ 24 748,37</b>
	DI CUI:			
b.1)	Accantonamenti di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 t.v. - 2% dell'importo a) così ripartito:			€ 1 863,35
	b.1.1	80% di cui al punto b.1) D. Lgs. 50/2016 comma 3	€ 1 490,68	
	b.1.2	20% di cui al punto b.1) D. Lgs.50/2016 comma 4	€ 372,67	
b.2)	I.V.A. sui Lavori 10%			€ 8 425,75
b.3)	Lavori imprevisti IVA compresa			€ 4 658,37
b.3)	Economie di ribasso			€ 9 800,90
<b>TOTALE IMPORTO a) + b)</b>				<b>€ 109 005,88</b>

Il Tecnico

Fabrizio Aloisantonio



**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**IL FUNZIONARIO ESTENSORE**  
f.to Dott. Antonello Scudieri

**IL DIRETTORE**  
f.to Ing. Antonio Busich

---

La presente ordinanza è inviata in originale e copia conforme a:

- |  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Servizi Tecnici Manutentivi;                          | - STM - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;            | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Collegio Sindacale;   |         |

---

La presente copia è conforme all'originale in atti

**IL DIRETTORE**  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi  
Ing. Antonio Busich

*Antonello Scudieri*