



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

COPIA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **05 LUGLIO 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20 settembre 2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 527

OGGETTO: "lavori di messa in sicurezza delle facciate in c.a. del parcheggio coperto silos multipiano di via Fonte Romana" da eseguire in somma urgenza ex art. 163 del D.lgs. 50/2016 – CIG Z993702C86

- presa d'atto dei presupposti dell'esecuzione in somma urgenza
- affidamento

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Premesso che in data 30.06.2022 la Cooperativa Sociale Diogene, gestore del parcheggio a pagamento dell'area esterna al silos multipiano di via Fonte Romana in Pescara, ha segnalato all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi l'avvenuto distacco e la caduta di consistenti porzioni di calcestruzzo (copriferro) dai parapetti dei vari livelli di piano della struttura.

Considerato che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 30.06.2022 dal geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, su incarico del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, è stata riscontrata una situazione di forte degrado dei parapetti e gocciolatoi in c.a. dell'edificio, maggiormente dei prospetti sud-ovest e nord-est.

Preso atto dal verbale di lavori di somma urgenza redatto in data 30.06.2022 dal Geom. Fabrizio Aloisantonio:

- che i parapetti dei lati sud-ovest e nord-est del parcheggio silos multipiano di via Fonte Romana dell'Asl di Pescara si presentano in uno stato di degrado avanzato ed, inoltre, si evidenziano porzioni di calcestruzzo ammalorate e la presenza dei gocciolatoi con evidenti segni di distaccamento;
- che tale situazione di degrado è dovuta all'ossidazione, avvenuta nel tempo, dei ferri di armatura che ha comportato un rigonfiamento dei copriferro fino al completo distacco di consistenti porzioni di calcestruzzo;
- che numerosi calcinacci sono caduti sull'estradosso della copertura di una pensilina situata alla base del prospetto sud-ovest del silos sul percorso pedonale che collega il parcheggio retrostante al silos alla prossimità dell'ingresso visitatori del P.O. di Pescara;
- che sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica in quanto la copertura di tale pensilina è costituita da pannelli in plexiglass alveolare, materiale non ad alta resistenza e, quindi, soggetto a sfondamento;
- che sussiste, pertanto, l'urgenza di intervenire per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di materiale da porzioni di facciata ammalorata a causa dell'invecchiamento dei materiali garantendo così l'incolumità pubblica;
- dell'impossibilità per l'ASL di Pescara di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti e della necessità di appaltare gli stessi a ditte del settore;
- della possibilità di utilizzare la procedura di somma urgenza di cui all'art.163 del D.lgs. 50 /2016 andando a reperire nell'immediato una ditta disponibile ad eseguire la messa in sicurezza delle facciate in c.a. del parcheggio coperto silos multipiano di via Fonte Romana;
- della richiesta della disponibilità di effettuare, nel più breve tempo possibile, i lavori in parola inoltrata alla PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Pescara;
- della disponibilità manifestata dalla PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. di eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste e, comunque, entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta consegna dei lavori avvenuta in data 30.06.2022 e, pertanto, entro il 15.07.2022, salvo condizioni climatiche avverse;
- che l'affidamento avverrà per un importo complessivo calcolato sulla base dei prezzi presenti nel Prezziario della Regione Abruzzo 2022 oppure, ove mancanti, sulla base di prezzi fuori listino calcolati a seguito di analisi tecniche;
- dell'accettazione da parte della ditta individuata come affidataria di eseguire i lavori applicando su detti prezzi uno sconto pattuito del 20%;

Constatato che la PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. in data 30.06.2022 ha sottoscritto il verbale di lavori di somma urgenza in parola accettando totalmente le condizioni stabilite dall'Asl di Pescara.

Visto il computo metrico predisposto dal geom. Fabrizio Aloisantonio che quantifica l'importo dei lavori da affidare alla PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. in € 29.223,48 oltre iva al 10% e al netto dello sconto del 20% accettato dall'operatore economico.

Preso atto che la procedura di somma urgenza è identificata dal CIG Z993702C86

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** dei presupposti dell'esecuzione, con procedura di somma urgenza di cui all'art.163 del D.lgs.50/2016, dei "lavori di messa in sicurezza delle facciate in c.a. del parcheggio coperto silos multipiano di via Fonte Romana" individuati in modo analitico nel verbale lavori di somma urgenza allegato al presente atto;
- 2) **di affidare** i "lavori di messa in sicurezza delle facciate in c.a. del parcheggio coperto silos multipiano di via Fonte Romana" così come indicati in modo analitico nel verbale lavori di somma urgenza allegato al presente atto alla PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Pescara per un importo complessivo di € 29.223,48 oltre iva al 10% e al netto dello sconto del 20% accettato dall'operatore economico;
- 3) **di dare atto** che la documentazione completa relativa all'affidamento in argomento, i cui estremi sono citati in premessa, è custodita presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
- 4) **di registrare** la somma di € 42.008,75 iva compresa relativa a detti lavori e alle somme a disposizione dell'amministrazione di cui al quadro economico di affidamento alla voce di conto 0703010101 della contabilità Economico Patrimoniale del Bilancio 2022:
- 5) **di pubblicare** il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, ai sensi e per gli effetti dell'art.163, comma 10 del D.lgs. 50/2016;
- 6) **di conferire** al presente atto la clausola dell'immediata esecutività.



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 163 d. Lgs. N. 50/2016)

E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE IN C.A. DEL SILOS MULTIPIANO DI VIA FONTE ROMANA

In data 29 giugno 2022 la Cooperativa Sociale Diogene, gestore del parcheggio a pagamento dell'area esterna al silos multipiano di Via Fonte Romana ha segnalato al sottoscritto geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Prof.le della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, il verificarsi del distacco e la caduta di vistose porzioni di calcestruzzo (copriferro) dai parapetti dei vari livelli di piano della citata struttura.

premesse che:

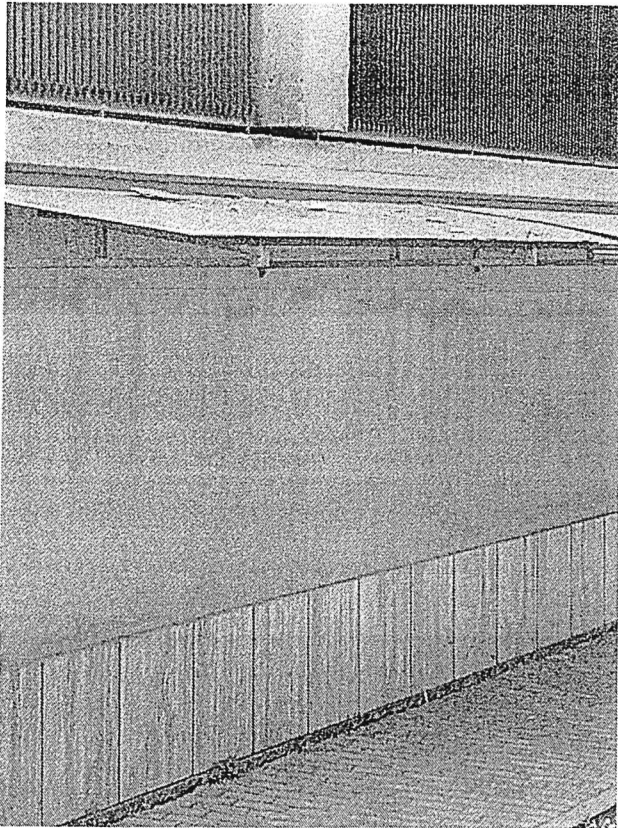
- a seguito di quanto segnalato, in pari data, è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di tecnico incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich;
- da sopralluogo effettuato è stata riscontrata una situazione di forte degrado in cui versano i parapetti ed i gocciolatoi in c.a. dell'edificio, maggiormente dei prospetti Sud-Ovest e Nord-Est;

STATO DEI LUOGHI RILEVATO

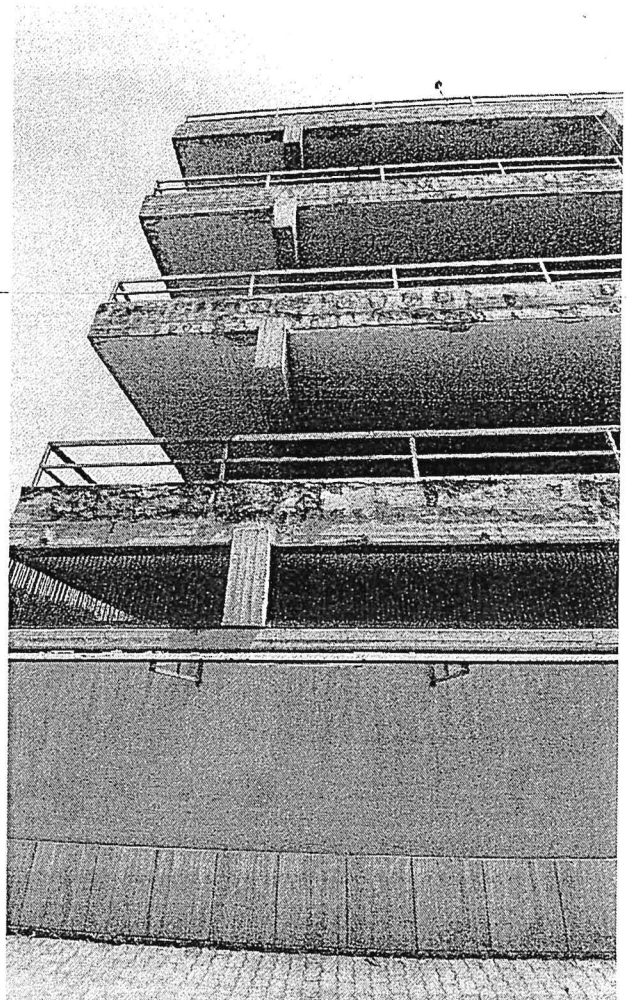
I parapetti dei lati Sud-Ovest e Nord-Est del parcheggio silos multipiano di Via Fonte Romana della ASL di Pescara, si presentano in uno stato di degrado avanzato; si evidenziano porzioni di calcestruzzo ammalorate e la presenza dei gocciolatoi con evidenti segni di distacco; tale situazione è stata causata nell'arco del tempo dall'ossidazione dei ferri di armatura che hanno comportato un rigonfiamento del copriferro fino al completo distacco.

Alla base del prospetto Sud-Ovest c'è una pensilina di copertura sul percorso pedonale che collega il parcheggio retrostante al silos, alla prossimità dell'ingresso visitatori del Presidio Ospedaliero.



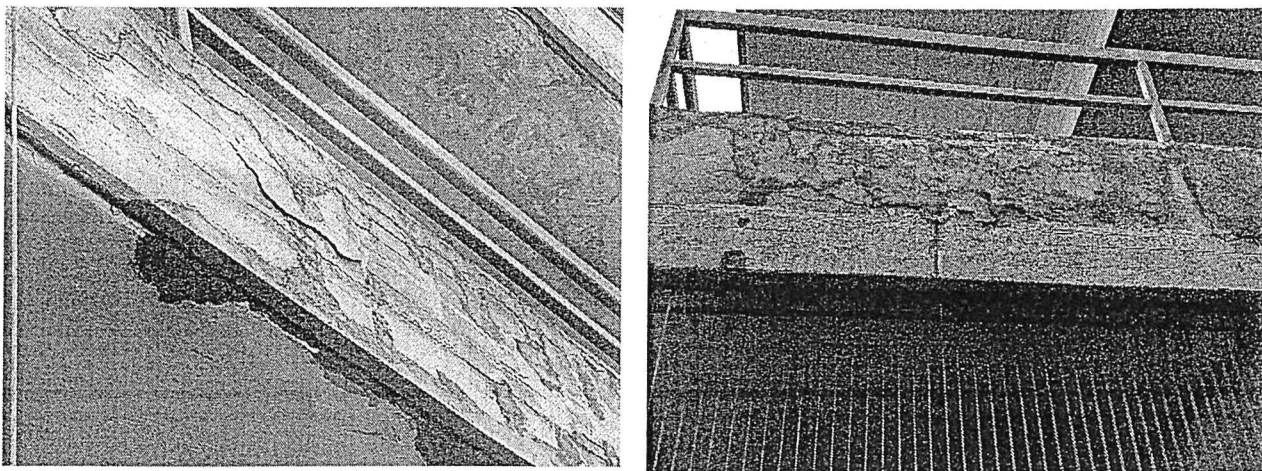


Sull'estradosso della copertura di detta pensilina sono presenti dei calcinacci che riguardano il recente distacco di porzioni di copriferro dei suddetti parapetti. Anche se apparentemente il percorso pedonale possa



sembrare protetto dalla tettoia, in realtà sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica in quanto la copertura stessa è costituita da pannelli in plexiglass alveolare, materiale non ad alta resistenza è quindi soggetto a sfondamento.

Anche il percorso pedonale lungo tutto il prospetto Nord-Est è esposto a ingenti flussi di persone che percorrono tutto il marciapiede a ridosso dell'edificio.



A tale scopo, in data odierna 30/07/2022 si è provveduto a contattare una ditta di fiducia, PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. di Pescara, che si è resa disponibile nell'immediato ad intervenire sul posto per la messa in sicurezza delle aree da isolare, soggette al flusso delle persone. Inoltre è stato stabilito il programma dell'intervento da attuare per la messa in sicurezza dei parapetti citati.

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

La somma urgenza è richiesta per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di materiale da porzioni di facciata ammalorata a causa dell'invecchiamento dei materiali garantendo l'incolumità pubblica.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Come si evince dalle foto la struttura in cui si dovrà intervenire è già stata soggetta ad un intervento precedentemente effettuato negli anni 2000, epoca in cui si verificò lo stesso fenomeno.

Tale problematica, trattandosi di un corpo di fabbrica realizzato in c.a. e datato, si ripresenta a causa delle intemperie a carattere piovoso che colpiscono frequentemente i prospetti oggetto di deterioramento. Nell'arco degli anni l'acqua piovana, penetrando all'interno degli elementi strutturali, causa l'ossidazione dei ferri d'armatura producendo un rigonfiamento del copriferro sino al completo distacco.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- Bonifica del percorso pedonale per tutta la lunghezza dei prospetti Sud-Ovest e Nord-Est dell'edificio con il posizionamento di opportune transenne e/o delimitazioni, nonché dell'annessa segnaletica;
- Nolo di cestello elevatore per tutta la durata dei lavori;
- Battitura e spicconatura sia dei frontalini che del calcestruzzo ammalorato sui parapetti;
- Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante;
- Riprofilatura per ripristino del copriferro con malta a ritiro controllato fibrorinforzata;
- Carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Pescara, Via Acquatorbida n. 87 – P. IVA 01699580682, i lavori sopra descritti ed avranno una durata massima presunta pari a **gg. 15 (quindici) naturali e consecutivi** e pertanto dovranno concludersi entro il 15/07/2022, salvo condizioni climatiche avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Di Pasquale Mario, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 15/07/2022.**

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN IT47 C030 6915 4611 0000 0004 873 ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto sono il Sig. Di Pasquale Mario cod. Fisc. DPSMRA56L03G486I e la Sig.ra Di Pasquale Valentina cod. Fisc. DPSVNT93S44G438Y.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Pescara, Via Acquatorbida n. 87 – P. IVA 01699580682, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2022".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro gg. 5, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza) redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1, del D. Lgs. 81/2008 contenente per lo meno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, li 30/06/2022

IMPRESA EDILE
Per accettazione dell'Impresa
PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.
Via Acquatorbida n. 87
05129 PESCARA
Partita I.V.A. 01699580682

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fabrizio Aloisantonio



VISTO

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich



ASL DI PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

pag. 1

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del parapetti del parcheggio coperto silos multipiano di Via Fonte Romana

COMMITTENTE: asl DI pESCARA

Pescara, 01/07/2022

IL TECNICO
Geom. Fabrizio Aloisantonio



PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei parapetti del parcheggio coperto silos multipiano di Via Fonte Romana

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

a)	Importo per l'esecuzione dei lavori ribassato del 20,00%	29 223,48 €
-----------	---	--------------------

DI CUI:

a.1)	Importo di aggiudicazione al netto della sicurezza		29 223,48 €
a.2)	Costi della sicurezza		0,00 €

b)	Somme a disposizione dell'amministrazione	12 785,27 €
-----------	--	--------------------

DI CUI:

b.1)	Accantonamenti di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 t.v. - 2% dell'importo a) così ripartito:		0,00 €
b.1.1)	80% di cui al punto b.1) D. Lgs. 50/2016 comma 3	€ 0,00	
b.1.2)	20% di cui al punto b.1) D. Lgs.50/2016 comma 4	€ 0,00	
b.2)	I.V.A. sui Lavori 10%		2 922,35 €
b.3)	Lavori imprevisti IVA compresa		1 826,47 €
b.3)	Economie di ribasso		8 036,45 €

42 008,75 €

TOTALE IMPORTO a) + b)

Il Tecnico

Geom. Fabrizio Aloisantonio



IL FUNZIONARIO ESTENSORE
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU –
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA –
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS –
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP –
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA –
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM –
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP –
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA –
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES –
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA –
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS –
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA –
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS –
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

La presente copia è conforme all'originale in atti

Il DIRETTORE
U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonio Busich