

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **18 GENNAIO 2021**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 51

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG 8571614FA0 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara"

- aggiudicazione

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legge n.32/2019 (decreto sblocca cantieri), convertito in Legge 14.06.2019, n.55;

- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;

- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.LGS. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE.

- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020, n.120.

Richiamata la Delibera n.287 del 28.03.2014 con la quale è stato istituito l'Albo fornitori dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi.

Richiamata la determina n. 1091 del 22.12.2020 con la quale è stata attivata una procedura di cui all'art.36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n.76 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara" per un importo a base d'asta di € 91.601,11 iva esclusa.

Premesso che:

- con lettera prot.n. 0174234/20 del 22.12.2020, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
A & A di Amorini e Azzaro Srl	07865131218	soniaamorini@pec.it
A.M.S. PROJECT Srl	02002840664	amsproject@pec.it
EDIL CONFORT Srl	02044060685	edilconfortsrl@arubapec.it
LEUCE Srl	03503110714	leucesrl@pec.it
S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA Srl	01894190691	s2servizisrl@pec.it

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 17:00 del giorno 14.01.2021 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici: 1) A.M.S. PROJECT Srl 2) S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA Srl

Visto che il Seggio di gara, con verbale del 15.01.2021, propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 8571614FA0 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara" alla A.M.S. PROJECT Srl - P.I: e C.F. 02002840664 per un importo complessivo di € 66.789,68 iva esclusa di cui € 65.641,36 iva esclusa per i lavori ed € 1.148,32 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Ritenuto di poter aggiudicare la procedura espletata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara" alla A.M.S. PROJECT Srl - P.I e C.F. 02002840664 per un importo complessivo di € 66.789,68 iva esclusa di cui € 65.641,36 iva esclusa per i lavori ed € 1.148,32 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Dato atto che l'importo per l'esecuzione dei lavori è da imputare alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2021 e sarà interamente recuperato tramite una riduzione del canone di locazione fino alla totale compensazione della spesa stessa, così come concordato tra l'Asl di Pescara e l'INVIMIT Sgr S.p.A..

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di aggiudicare la procedura identificata dal CIG 8571614FA0 ed espletata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara" alla A.M.S. PROJECT Srl - P:I: e C.F. 02002840664 per un importo complessivo di € 66.789,68 iva esclusa di cui € 65.641,36 iva esclusa per i lavori ed € 1.148,32 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

2) di dare atto che l'importo per l'esecuzione dei lavori è da imputare alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2021 e che sarà interamente recuperato tramite una riduzione del canone di locazione fino alla totale compensazione della spesa stessa, così come concordato tra l'Asl di Pescara e l'INVIMIT Sgr S.p.A..

3) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura, identificata dal CIG 8571614FA0 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Piano IV del Palazzo Invimit sito in Via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'UOC di Diabetologia del P.O. di Pescara"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 15.01.2021

Il giorno **QUINDICI** del mese di **GENNAIO** dell'anno **2021** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico prof.le in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot n. 0174234/20 del 22.12.2020, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P IVA / C F	INDIRIZZO PEC
A & A di Anonni e Azziaro Srl	07305131218	sonia.anonni@pec.it
AMES PROJECT Srl	02002840664	amesproject@pec.it
EDILCOMFORT Srl	07044060625	edilcomfortsrl@arubapec.it
EDILE Srl	0303110711	edile@pec.it
EDILSUD ESTERRE S.p.A.	0704110001	edilsud@pec.it

- preso atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 17:00 del giorno 14.01.2021 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici: 1) A.M.S. PROJECT Srl
2) S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA Srl

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 12:45 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici. Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 91.601,11 iva esclusa
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo superiore a quello posto a base di gara;
- la procedura verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto la percentuale di ribasso immediatamente superiore alla media aritmetica dei ribassi;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle quattro società offerenti.

A seguito di tale esame il Collegio verifica che entrambe le società offerenti hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta con la lettera d'invito e che, sulla base di quanto dichiarato, risultano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e aver effettuato il richiesto sopralluogo.

Il Collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, decide di ammettere entrambi gli operatori economici offerenti alla fase successiva della procedura, quella dell'apertura delle offerte economiche.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che le società offerenti hanno praticato sulla base d'asta la seguente percentuale di ribasso:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
A M S PROJECT Srl	28,34
S2 SOCIETA' DI SERVIZI PER L'EDILIZIA Srl	27,66

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto l'offerta migliore risulta quella prodotta dalla A M S PROJECT Srl con la percentuale di ribasso del 28,34%.

Il Seggio prende atto che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

IL SEGGIO DI GARA

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	
a1	Importo lavori (ribasso del 28,34%)	€ 65 641,36
a6	Oneri sicurezza	€ 1 148,32
	in uno	€ 66 789,68
B		
	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	
b1	I.v.a. 10% su (a1+a2)	€ 6 678,97
b2	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 854,99
b3	Imprevisti	€ 4 121,64
b4	economie da ribasso	€ 28 554,72
	in uno	€ 41 210,32
	TOTALE PROGETTO	€ 108 000,00

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

Antonello Scudieri | *Antonio Busich*