



**AZIENDA SANITARIA LOCALE  
PESCARA**

COPIA

***U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI***

Il giorno **08 APRILE 2021**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

**DETERMINA N. 298**

**OGGETTO:** procedura, identificata dal CIG 86746779E9 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli"

- aggiudicazione

## Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legge n.32/2019 (decreto sblocca cantieri), convertito in Legge 14.06.2019, n.55;
- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.LGS. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE.
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020 n.120

**Richiamata** la Delibera n.287 del 28.03.2014 con la quale è stato istituito l'Albo fornitori dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi.

**Richiamata** la determina n.224 del 15.03.2021 con la quale è stata attivata una procedura ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" per un importo a base d'asta di € 86.203,83 iva esclusa.

### Premesso che:

- con lettera prot.n. 0038489/21 del 18.03.2021, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale NET4 Market, sono stati invitati alla procedura in parola i seguenti n. (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
CACEDI Srl	03770981219	cacedi@pec.it
CAVIN GROUP Srl	05756870654	cavingroupsrl@pec.it
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI Srl	01445960436	italgronde@pec.it
LUCSA Srl	01773470685	lucsasrl@legalmail.it
PRO.SE.CO. Srl	03765310713	proseco@pec.it

- preso atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 17:00 del giorno 06.04.2021 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CACEDI Srl	03770981219
2	LUCSA Srl	01773470685

### Preso atto che:

- gli operatori economici hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito ed hanno presentato il seguente ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta di € 97.289,94 iva esclusa:

DENOMINAZIONE	P.IVA / C.F.	% RIBASSO
CACEDI Srl	03770981219	28,10
LUCSA Srl	01773470685	4,50

- la CAGEDI s.r.l. ha praticato la percentuale di ribasso più alta sulla base d'asta risultando, di conseguenza, la migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara.

**Visto che** il Seggio di gara, con verbale del 07.04.2021, propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 86746779E9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" alla CACEDI s.r.l. – P.I. e C.F. 01773470685 per un importo complessivo di € 63.529,84 iva esclusa di cui € 61.980,55 iva esclusa per i lavori ed € 1.549,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

**Ritenuto** di poter aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 86746779E9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" alla CACEDI s.r.l. – P.I. e C.F. 01773470685 per un importo complessivo di € 63.529,84 iva esclusa di cui € 61.980,55 iva esclusa per i lavori ed € 1.549,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

**Dato atto** che l'importo per l'esecuzione dei lavori è da imputare alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2021.

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG 86746779E9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" inerente alla seduta pubblica del 07.04.2021;

**2) di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG 86746779E9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" alla CACEDI s.r.l. – P.I. e C.F. 01773470685 per un importo complessivo di € 63.529,84 iva esclusa di cui € 61.980,55 iva esclusa per i lavori ed € 1.549,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

**3) di dare atto** che l'importo per l'esecuzione dei lavori e le somme a disposizione dell'amministrazione quantizzati nel quadro economico di affidamento in € 118.494,76 iva compresa sono da imputare alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2020;

**4) di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

**5) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## **AZIENDA SANITARIA DI PESCARA**

### **U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara**

**Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134**

procedura, identificata dal CIG 86746779E9 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli"

### **VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 07.04.2021

Il giorno **SETTE** del mese di **APRILE** dell'anno **2021** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0038489/21 del 18.03.2021, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.05 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
CACEDI Srl	03770981219	<a href="mailto:cacedi@pec.it">cacedi@pec.it</a>
CAVIN GROUP Srl	05756870654	<a href="mailto:cavingroupsrl@pec.it">cavingroupsrl@pec.it</a>
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI Srl	01445960436	<a href="mailto:italgronde@pec.it">italgronde@pec.it</a>
LUCSA Srl	01773470685	<a href="mailto:lucasarl@legalmail.it">lucasarl@legalmail.it</a>
PRO.SE.CO. Srl	03765310713	<a href="mailto:proseco@pec.it">proseco@pec.it</a>

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconfiribilità/incompatibilità, come da

“Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio” agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

**alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta pubblica**

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, l'Ing. Antonio Busich, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 86.203,83 iva esclusa
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo superiore a quello posto a base di gara;
- verranno escluse le offerte superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative; ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito nella Legge n.120 del 11.09.2020 la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la Stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- la procedura verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 17:00 del giorno 06.04.2021, è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CACEDI Srl	03770981219
2	LUCSA Srl	01773470685

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- i PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n.111 del 20.12.2012 dell'A.N.AC. sono i seguenti:

	RAGIONE SOCIALE	PASSOE
1	CACEDI Srl	6769-1397-5159-7542
2	LUCSA Srl	3227-0849-6821-5863

- le società offerenti in merito alla possibilità di subappaltare i lavori oggetto della procedura di gara hanno dichiarato quanto segue:

	RAGIONE SOCIALE	SUBAPPALTO
1	CACEDI Srl	OG1 20% - OG11 10%
2	LUCSA Srl	OG1 e OG11 entro il 38%

- che tutte le società offerenti hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta con la lettera d'invito e che, sulla base di quanto dichiarato, risultano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e aver effettuato il richiesto sopralluogo.

Il Collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, decide di ammettere tutti gli operatori economici offerenti alla fase successiva della procedura, quella dell'apertura delle offerte economiche.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che tutte le società hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
CACEDI Srl	28,10	1.500,00	20.577,06
LUCSA Srl	4,50	1.200,00	25.000,00

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto l'offerta migliore risulta quella prodotta dalla CAGEDI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 28,10%.

Il Seggio prende atto che i costi della sicurezza e della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

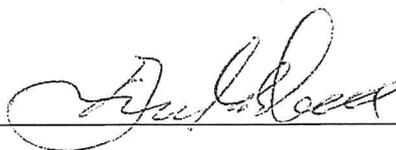
### IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 86746779E9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P.O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P.O. di Popoli" alla CAGEDI s.r.l. – P.I. e C.F. 01773470685 per un importo complessivo di € 63.529,84 iva esclusa di cui € 61.980,55 iva esclusa per i lavori ed € 1.549,29 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

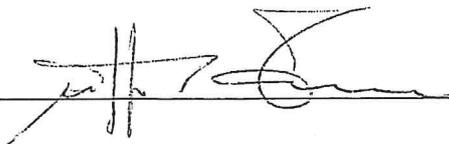
La seduta termina alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIARI (Componente)



## **Graduatoria**

Oggetto: “lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso il Reparto di Riabilitazione Intensiva, piano 2°, corpo vecchio del P. O. di Popoli e presso il Servizio di Radiologia del P. O. di Popoli”.

Round: 1 - Immissione valore offerta

**86746779E9 - "Lavori di manutenzione straordinaria da effettuare... - Base asta ribassabile unitario: 86,203.83 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CACEDI SRL	61980.55		28.10	Si	Si	Si		No
2	LUCSA	82324.66		4.50	Si	Si	No		No

IL FUNZIONARIO ESTENSORE  
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE  
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

---

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

---

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi  
Ing. Antonio Busich

