



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
PESCARA**

ORIGINALE

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **08 FEBBRAIO 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 86

OGGETTO: procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 90703490C9, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi"

- aggiudicazione

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legge n.32/2019 (decreto sblocca cantieri), convertito in Legge 14.06.2019, n.55;
- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.LGS. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE.;
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020 n.120;
- il D.L. 31.05.2021, n.77, convertito in Legge 29.07.2021, n.108

Richiamata la Delibera n.287 del 28.03.2014 con la quale è stato istituito l'Albo fornitori dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi.

Premesso che:

- con determina n. 11 del 18.01.2022, ha indetto una procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi";
- con lettera prot.n. 0009619/22 del 20.01.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.15 (quindici) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ACQUAVIVA s.r.l.	00056510944
Angelo DE CESARIS s.r.l.	01600900698
CIANNAVEI s.r.l.	00427600440
CISA APPALTI s.r.l.	00417600673
CO.GE.IM. s.r.l.	03595221007
CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006
DEA s.r.l.	08632181213
IGE IMPIANTI s.r.l.	01373380516
Mannozi Marco s.r.l.	02195800590
NICOLA DI NOIA	00768910762 - DNINCL60E211305S
NR GENIO CIVILE s.r.l.	00384950945
PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	04777691215
PRIMA SERVICE s.r.l.	01617730674
ROMANO COSTRUZIONI s.r.l.	07722271215

- entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:45 del giorno 07.02.2022 perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CISA APPALTI s.r.l.	00417600673
2	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006
4	NR GENIO CIVILE s.r.l.	00384950945
5	PRIMA SERVICE s.r.l.	01617730674

Preso atto che il Seggio di gara, con verbale del 08.02.2022, ha proposto di aggiudicare la procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, identificata dal CIG 90703490C9, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi" alla CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C., risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 162.571,58 iva esclusa di cui € 153.567,31 iva esclusa per i lavori ed € 9.004,27 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Dato atto che la spesa inerente al progetto, pari ad € 247.000,00 iva compresa, trova copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti 2022/2024 – conto capitale, adottato con delibera del Direttore Generale n. 1888 del 30.11.2021 per la voce "D.S.B. di Popoli – Antincendio".

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di recepire il verbale del Seggio della procedura negoziata identificata dal CIG 90703490C9, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi" inerente alla seduta pubblica del 08.02.2022;

2) di aggiudicare la procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, identificata dal CIG 90703490C9, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi" alla CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C., risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 162.571,58 iva esclusa di cui € 153.567,31 iva esclusa per i lavori ed € 9.004,27 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

3) di dare atto che la spesa inerente al progetto, pari ad € 247.000,00 iva compresa, trova copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti 2022/2024 – conto capitale, adottato con delibera del Direttore Generale n. 1888 del 30.11.2021 per la voce "D.S.B. di Popoli – Antincendio";

4) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 90703490C9, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 08.02.2022

Il giorno **OTTO** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **2022** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, assistente amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0009619/22 del 20.01.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.15 (quindici) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dal Responsabile dell'Albo nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
ACQUAVIVA s.r.l.	00056510944	acquaviva@pec.it
Angelo DE CESARIS s.r.l.	01600900698	angelodecesaris@socmail.it
CIANNAVEI s.r.l.	00427600440	ciannavei.srl@postcert.it
CISA APPALTI s.r.l.	00417600673	ufficiogare@pec.cisappalti.com
CO.GE.IM. s.r.l.	03595221007	cogeimsrl@pec.it
CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	06376330723	cogeprosas@pec.it
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006	consorzioquattroemme@pec.it
DEA s.r.l.	08632181213	deasrl@pecimprese.it
IGE IMPIANTI s.r.l.	01373380516	IGE@PEC.IT

Mannozi Marco s.r.l.	02195800590	mannozzimarcosrl@legalmail.it
NICOLA DI NOIA	00768910762 - DNINCL60E21I305S	DINOIA.NICOLA@PEC.IT
NR GENIO CIVILE s.r.l.	00384950945	nrgeniocivilesrl@pec.it
PASSARELLI S.P.A. A SOCIO UNICO	04777691215	passarellispa@legalmail.it
PRIMA SERVICE s.r.l.	01617730674	delcaservice@pec.it
ROMANO COSTRUZIONI s.r.l.	07722271215	ROMANO- COSTRUZIONI@ARUBAPEC.IT

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:08 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici e che, entro il termine di scadenza del 07.02.2022 hanno prodotto offerta i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CISA APPALTI s.r.l.	00417600673
2	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006
4	NR GENIO CIVILE s.r.l.	00384950945
5	PRIMA SERVICE s.r.l.	01617730674

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dall'unica società offerente, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, l'Ing. Antonio Busich, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 175.746,52 iva esclusa;
- verranno escluse le offerte uguali o superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative;
- ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito nella Legge n.120 del 11.09.2020 la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, la Stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- i PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n.111 del 20.12.2012 dell'A.N.A.C. sono i seguenti:

	DENOMINAZIONE	PASSOE
1	CISA APPALTI s.r.l.	6671-1768-2194-0376

2	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	2754-4169-1478-3497
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	7672-9976-4657-5144
4	NR GENIO CIVILE s.r.l.	5229-4564-6439-1617
5	PRIMA SERVICE s.r.l.	8402-4897-5476-1047

- le società offerenti in merito alla possibilità di subappaltare i lavori oggetto della procedura di gara hanno dichiarato quanto segue:

	DENOMINAZIONE	SUBAPPALTO
1	CISA APPALTI s.r.l.	SI - opere oggetto dell'appalto nei limiti di legge
2	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	SI - opere oggetto dell'appalto nei limiti di legge
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	SI - opere oggetto dell'appalto nei limiti di legge
4	NR GENIO CIVILE s.r.l.	SI - opere oggetto dell'appalto nei limiti di legge
5	PRIMA SERVICE s.r.l.	SI - opere oggetto dell'appalto nei limiti di legge

- tutti gli operatori economici sono in possesso della SOA nelle categorie di lavoro oggetto dell'appalto;

- tutti gli operatori economici hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito dichiarando di possedere i requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura di gara;

- il CONSORZIO STABILE QUATTROEMME indica quale consorziata esecutrice dei lavori la OPERA s.r.l.

Il Seggio ammette alla procedura di gara tutti gli operatori economici offerenti.

A questo punto il Collegio procede all'esame delle offerte economiche prodotte sulla Piattaforma NET4 MARKET dalle società ammesse alla gara.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che tutte le società offerenti hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi sicurezza	costi manodopera
CISA APPALTI s.r.l.	11,69	1.700,00	27.391,71
CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	12,62	3.000,00	27.391,71
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	7,77	1.750,00	27.391,71
NR GENIO CIVILE s.r.l.	24,69	1.100,00	27.400,00
PRIMA SERVICE s.r.l.	24,27	1.600,00	27.391,71

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque è possibile effettuare l'esclusione automatica delle offerte.

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a quindici verranno escluse le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 bis del D.lgs.50/2016.

A seguito del calcolo effettuato dalla Piattaforma digitale NET4 MARKET sulla base del citato criterio di cui all'art.97, comma 2 bis del D.lgs.50/2016 la soglia di anomalia si è attestata sul 24,27% e, di conseguenza, sono state ritenute anormalmente basse le offerte della NR GENIO CIVILE s.r.l. (24,69%) e della PRIMA SERVICE s.r.l. (24,27%) che, di conseguenza, sono state escluse dalla graduatoria di gara.

La piattaforma digitale NET4 MARKET ha stilato la seguente graduatoria di gara:

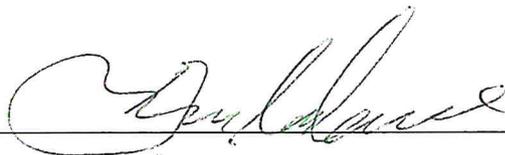
	DENOMINAZIONE	% RIBASSO	IMPORTO
1	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	12,62	153.567,31
2	CISA APPALTI s.r.l.	11,69	155.201,75
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	7,77	162.091,02

La Commissione, preso atto della graduatoria di gara stilata dalla Piattaforma digitale NET4 MARKET, propone all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi di aggiudicare la procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 90703490C9, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e s.m.i. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi" alla CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C., risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 162.571,58 iva esclusa di cui € 153.567,31 iva esclusa per i lavori ed € 9.004,27 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

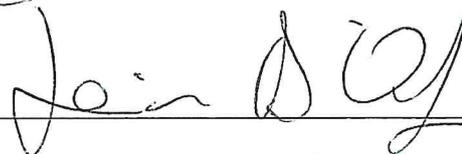
La seduta termina alle ore 12:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Dott.ssa Lavinia D'ONOFRIO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



Offerte anormalmente basse

Oggetto: “lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi”

Round: 1 - Immissione valore offerta

90703490C9 - "Lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla v... - Base asta ribassabile unitario: 175,746.52 - Base asta non ribassabile: Non definito -

Importo previsto: Non definito

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	153567.31		12.62	Si	Si	Si		No
2	CISA APPALTI SRL	155201.75		11.69	Si	Si	No		No
3	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	162091.02		7.77	Si	Si	No		No

Graduatoria

Oggetto: “lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla vigente normativa di prevenzione incendi”

Round: 1 - Immissione valore offerta

90703490C9 - "lavori di adeguamento del D.S.B. di Popoli alla v... - Ribasso limite: 24.27 % - Base asta ribassabile unitario: 175,746.52 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
NR GENIO CIVILE Srl	132354.70		24.69	Si
PRIMA SERVICE SRL	133092.84		24.27	Si
CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	153567.31		12.62	No
CISA APPALTI SRL	155201.75		11.69	No
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	162091.02		7.77	No

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
Dott. Antonello Scudieri

Antonello Scudieri

IL DIRETTORE
Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- | | |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi; | - ABS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio; | - GPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale; | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane; | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria; | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.; | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione; | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato; | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria; | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica; | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna; | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione; | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale; | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione; | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara; | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara; | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne; | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne; | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli; | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli; | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Strategica; | - - |
-

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

Antonio Busich
