



**AZIENDA SANITARIA LOCALE  
PESCARA**

COPIA

***U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI***

Il giorno **17 MAGGIO 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

**DETERMINA N. 356**

**OGGETTO:** procedura, identificata dal CIG 9201716841 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l'allocatione delle UTA a servizio della palazzina C"

- aggiudicazione

## Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legge n.32/2019 (decreto sblocca cantieri), convertito in Legge 14.06.2019, n.55;
- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.LGS. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE";
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020, n.120;
- il D.L. 31.05.2021, N.77 (decreto semplificazione bis) convertito in Legge 29.07.2021, n.108

**Richiamata** la Delibera n.287 del 28.03.2014 con la quale è stato istituito l'Albo fornitori della stazione appaltante.

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.314 del 14.04.2022 l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi attivava una procedura di gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito nella L. 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne del P.O. di Pescara per l'allocatione delle UTA a servizio della palazzina C del P.O. di Pescara";
- con lettera prot.n. 0057781/22 del 22.04.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, venivano invitati alla procedura i seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata sulla predetta piattaforma nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ALFRA VETRI s.r.l.	02584820613
BOCCIA s.r.l.	01540351218 - 06443570632
CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729
DITTA PAGANO GIUSEPPE	02470190618 - PGNGPP60R31H798B
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
EDIL ISOTERMO s.r.l.	00322060609
GIOFRA COSTRUZIONI s.a.s.	03206660619
POSATEC s.r.l.	02472420690
SO.GE.PAV. s.r.l.	04615750652

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 10.05.2022 perveniva un'unica offerta, quella della EDIL CONFORT s.r.l.u.;
- con verbale del 11.05.2022 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura in parola, identificata dal CIG 9201716841 alla EDIL CONFORT s.r.l.u. per un importo complessivo di € 68.014,88 iva esclusa di cui € 63.014,88 iva esclusa per i lavori ed € 5.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza a condizione della produzione, da parte dell'operatore economico, del PassOE di gara entro e non oltre cinque giorni dalla trasmissione della relativa richiesta;
- con nota prot.n. 0066043/22 del 11.05.2022 l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi chiedeva alla EDIL CONFORT s.r.l. di produrre il PassOE di gara entro e non oltre le ore 23:45 del 16.05.2022;
- con nota a mezzo PEC del 16.05.2022 la EDIL CONFORT s.r.l. ha prodotto il PassOE di gara

**Ritenuto** di poter aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 9201716841 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l'allocazione delle UTA a servizio della palazzina C" alla EDIL CONFORT s.r.l.u. per un importo complessivo di € 68.014,88 iva esclusa di cui € 63.014,88 iva esclusa per i lavori ed € 5.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

**Dato atto** che la fonte di finanziamento della spesa inerente ai lavori per la realizzazione di tale area tecnologica è collocata nel Piano triennale degli investimenti inerente agli anni 2022/2024 per il Conto esercizio alla voce "immobili aziendali altri lavori di manutenzione straordinaria" e che l'importo complessivo inerente all'esecuzione dei lavori e alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 166.421,83 iva compresa è da riferire alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2022.

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di aggiudicare** la procedura identificata dal CIG Z93305ACF9 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l'allocazione delle UTA a servizio della palazzina C", alla EDIL CONFORT s.r.l.u. per un importo complessivo di € 68.014,88 iva esclusa di cui € 63.014,88 iva esclusa per i lavori ed € 5.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

**2) di dare atto** che la fonte di finanziamento della spesa inerente ai lavori per la realizzazione di tale area tecnologica è collocata nel Piano triennale degli investimenti inerente agli anni 2022/2024 per il Conto esercizio alla voce "immobili aziendali altri lavori di manutenzione straordinaria" e che l'importo complessivo inerente all'esecuzione dei lavori e alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 166.421,83 iva compresa è da riferire alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2022;

**3) di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

**4) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## **AZIENDA SANITARIA DI PESCARA**

### **U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara**

**Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134**

procedura, identificata dal CIG 9201716841 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l'allocazione delle UTA a servizio della palazzina C"

### **VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 11.05.2022

Il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** dell'anno **2022** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Dott. Antonello Scudieri, funzionario amm.vo dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico prof.le in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Sig.ra Stefania Lombardi, collaboratore amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Sig.ra Stefania Lombardi svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0057781/22 del 22.04.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata sulla predetta piattaforma nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>
ALFRA VETRI s.r.l.	02584820613
BOCCIA s.r.l.	01540351218 - 06443570632
CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729
DITTA PAGANO GIUSEPPE	02470190618 - PGNGPP60R31H798B
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
EDIL ISOTERMO s.r.l.	00322060609

GIOFRA COSTRUZIONI s.a.s.	03206660619
POSATEC s.r.l.	02472420690
SO.GE.PAV. s.r.l.	04615750652

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

### **alle ore 10:02 dichiara aperta la seduta pubblica**

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, il Presidente fa presente al collegio quanto segue:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 64.445,57 iva esclusa,
- l'incidenza della manodopera espressa nel progetto è pari ad € 17.485,35 iva esclusa corrispondenti al 25,178% dell'importo dei lavori;
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 10.05.2022 è pervenuta un'unica offerta, quella della EDIL CONFORT s.r.l.u.

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalla società offerente.

A seguito di tale attività emerge che l'operatore economico ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante nella lettera d'invito fatta eccezione per il PassOE; l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le opere edili e le pavimentazioni speciali per il 40% dell'importo contrattuale.

Il PassOE è quel codice numerico che l'Operatore Economico acquisisce e trasmette alla stazione appaltante affinché quest'ultima possa verificare in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati in sede di gara, mediante il sistema AVCpass, quale strumento che consente sia l'acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti a seguito della cooperazione applicativa con i vari Enti, che la mera trasmissione di richieste ad altri soggetti certificatori.

Tale foglio, che deve essere sottoscritto dall'operatore economico ai fini della liberatoria per il trattamento dei dati, non rientra tra gli atti obbligatori per la validità della documentazione amministrativa.

Il Seggio evidenzia che nella lettera d'invito il Responsabile del procedimento correttamente non ha richiesto la produzione del PassOE a pena d'esclusione.

Il PassOE diventa obbligatorio nel momento in cui la stazione appaltante deve effettuare i controlli sull'aggiudicatario (salvo l'ipotesi di verifiche a campione in sede di gara), che procederà quindi all'acquisizione dello stesso mediante accesso al sistema AVCPass, non prevedendo l'ANAC alcun blocco in ordine al rilascio del documento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Qualora il PassOE non sia stato già allegato in sede di gara, si procederà a richiederne la produzione – pena l'esclusione – entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla trasmissione della relativa richiesta.

Il Collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, decide di ammettere l'operatore economico alla fase successiva della procedura, quella dell'apertura delle offerte economiche.

A seguito dell'apertura dell'offerta economica il Collegio verifica che la ditta ha effettuato un ribasso sulla base d'asta del 2,22% ed i costi inerenti alla manodopera sono stati quantizzati in € 17.000,00

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dall'unica società offerente sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

## IL SEGGIO DI GARA

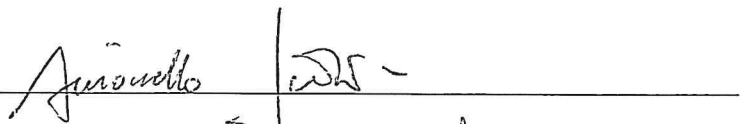
1) propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 9201716841 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l'allocatione delle UTA a servizio della palazzina C" alla EDIL CONFORT s.r.l.u. per un importo complessivo di € 68.014,88 iva esclusa di cui € 63.014,88 iva esclusa per i lavori ed € 5.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

2) condiziona l'aggiudicazione della procedura alla produzione, da parte dell'operatore economico, del PassOE entro e non oltre cinque giorni dalla trasmissione della relativa richiesta.

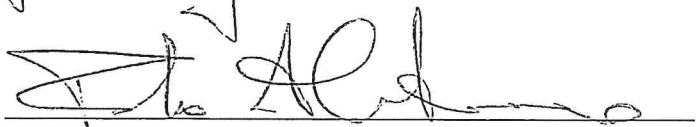
La seduta termina alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Antonello SCUDIERI (Presidente)



Geom. Fabrizio ALOISANTONIO (Componente)



Sig.ra Stefania LOMBARDI (Componente)



## **Graduatoria**

**Oggetto: “sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescara per l’allocazione delle UTA a servizio della palazzina C”**

**Round: 1 - Immissione valore offerta**

**9201716841 - "sistemazione delle aree esterne al P.O. di Pescar... - Base asta ribassabile unitario: 64,445.57 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	EDIL CONFORT SRL A SOCIO UNICO	63014.88		2.22	Si	Si	Si	No



IL FUNZIONARIO ESTENSORE  
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE  
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

---

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

---

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi  
Ing. Antonio Busich

