



**AZIENDA SANITARIA LOCALE  
DI PESCARA**

COPIA

***U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI***

Il giorno **28 LUGLIO 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

**DETERMINA N. 618**

**OGGETTO:** procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli"

- aggiudicazione

## Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

### Premesso che:

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 07.06.2022 dal Direttore PP.OO. dell'Asl di Pescara, dal Direttore Sanitario del P.O. di Popoli emergeva la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni per la nuova destinazione del Reparto di riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli;
- veniva chiesta all'Ing. Claudio Martella la redazione del progetto esecutivo inerente ai lavori in parola;
- l'Ing. Claudio Martella in data 22.06.2022 trasmetteva all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi il progetto esecutivo/definitivo inerente ai lavori di realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni per la nuova destinazione del Reparto di riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli;
- il progetto esecutivo in parola veniva verificato in data 29.06.2022, in contraddittorio, dal progettista e dal sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento;
- in data 30.06.2022 il sottoscritto chiedeva alla Direzione Amministrativa Aziendale l'autorizzazione della spesa inerente ai lavori in questione;
- in data 01.07.2022 la Direzione Amministrativa Aziendale autorizzava la spesa inerente ai lavori in parola;
- in data 04.07.2022 il progetto esecutivo veniva validato dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

### Considerato che:

- l'ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltarli ad operatori economici del settore;
- il quadro economico predisposto dal progettista ha fissato l'importo di progetto in complessivi € 38.800,00 iva compresa di cui € 27.495,99 relativi ai lavori ed oneri per la sicurezza ed € 11.304,01 inerenti alle somme a disposizione dell'amministrazione;
- il recente D.L. 16 luglio 2020, n.76 (Decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. ha modificato l'art.36, comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 consentendo l'affidamento diretto per lavori, d'importo inferiore a 150.000,00 euro

**Ritenuto** opportuno utilizzare la fattispecie dell'affidamento diretto creando comunque una concorrenzialità tra più operatori economici in possesso della categoria di lavoro OG1 al fine di ottenere un'offerta congrua.

### Premesso che:

- con lettera prot.n. 0084170/22 del 06.07.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, venivano invitati alla procedura i seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla predetta piattaforma nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
CO SAVI di IACOBONE SAVINO	03529570719 - CBNSVN65L24D643B
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	04205880612
CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	01802870681
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
EDILIZIA I.N.T.E.R.S.T.E.L.L.A.R. s.r.l.s.	04221280714
EUROEDIL TERMICA s.r.l.s.	02512440690
GEO SERVICE s.a.s.	01620090686
GRUPPO CIELLE s.r.l.	08421570725
NUOVA EDIL 2000	01907290686 - RPPSMN89T21G482R
SANTILLI & BREDA s.r.l.	00127620680

- entro il termine di scadenza delle ore 23:45 del 20.07.2022 producevano offerta i seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	01802870681

2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
3	GEO SERVICE s.a.s.	01620090686
4	SANTILLI & BREDA s.r.l.	00127620680

**Preso atto che** il Seggio di gara, con verbale del 27.07.2022, ha proposto di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli" alla CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., per un importo complessivo di € 22.717,65 iva esclusa di cui € 21.931,23 iva esclusa per i lavori ed € 786,42 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

**Dato atto** che la spesa inerente al progetto, pari ad € 38.800,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2022 nella voce di conto 0703010101.

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli", inerente alla seduta pubblica del 27.07.2022;

**2) di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli" alla CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., per un importo complessivo di € 22.717,65 iva esclusa di cui € 21.931,23 iva esclusa per i lavori ed € 786,42 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

**3) di dare atto** che la spesa inerente al progetto, pari ad € 38.800,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2022 nella voce di conto 0703010101;

**4) di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

**5) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## **AZIENDA SANITARIA DI PESCARA**

### **U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara**

**Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134**

procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli"

### **VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 27.07.2022

Il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **2022** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- premesso che nella precedente seduta pubblica del 21.07.2022 il Seggio decideva di ammettere alla procedura di gara la CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., la EDILCONFORT s.r.l.u. e la GEO SERVICE s.a.s. e di ammettere la SANTILLI&BREDA s.r.l. con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.50/2016, una dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la relativa quota espressa in percentuale sull'importo contrattuale ed, infine, di rinviare l'apertura delle offerte economiche, il loro esame e l'espletamento di tutte le operazioni consequenziali all'esito della predetta integrazione documentale;
- premesso che in data 21.07.2022 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi chiedeva alla SANTILLI&BREDA s.r.l. di produrre, entro e non oltre la data del 26.07.2022, ai sensi

dell'art. 83 del D.lgs.50/2016, una dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori o le parti di opere che intende subappaltare e la relativa quota espressa in percentuale sull'importo contrattuale e comunicava a tutti gli operatori economici offerenti la data dell'odierna seduta

### **alle ore 10:05 dichiara aperta la seduta pubblica**

La Commissione prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Il Collegio procede all'apertura della sezione "Reportistica" riservata al "Soccorso Istruttorio" per verificare se la società SANTILLI&BREDA s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta in soccorso istruttorio.

A seguito di tale esame il Collegio verifica quanto segue:

- la SANTILLI&BREDA s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta dal seggio di gara in soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs.50/2016 e ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni inerenti agli infissi e l'impianto igienico-sanitario per il 50% dell'importo contrattuale.

Il Seggio di gara, preso atto della documentazione amministrativa prodotta, scioglie positivamente la riserva sull'ammissione alla gara nei confronti della SANTILLI&BREDA s.r.l. e, di conseguenza, ammette l'operatore economico alla procedura di gara.

A questo punto il Collegio procede all'esame delle offerte economiche prodotte sulla Piattaforma NET4 MARKET dalle società ammesse alla gara.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi manodopera
CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l.	17,89	8.550,00
EDIL CONFORT s.r.l.u.	7,00	10.693,00
GEO SERVICE s.a.s.	5,50	11.000,00
SANTILLI & BREDA s.r.l.	16,20	810,00

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii., previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente, la CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., con la percentuale di sconto sulla base d'asta del 17,89%, sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

### **IL SEGGIO DI GARA**

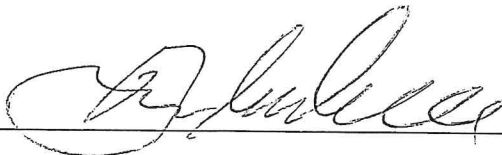
propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG ZDA370ED8C espletata ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120

e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento degli infissi interni dei bagni della nuova destinazione del Reparto di Riabilitazione e l'adeguamento di due locali da destinare a spogliatoio uomini/donne presso il P.O. di Popoli" alla CORAZZINI COSTRUZIONI s.r.l., per un importo complessivo di € 22.717,65 iva esclusa di cui € 21.931,23 iva esclusa per i lavori ed € 786,42 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

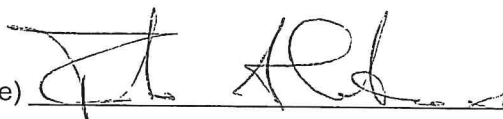
Letto, confermato e sottoscritto.

La seduta termina alle ore 10:40

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Fabrizio ALOISANTONIO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



IL FUNZIONARIO ESTENSORE  
f.to Dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE  
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

---

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

---

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi  
Ing. Antonio Busich

*Antonello Scudieri* | *AB*