



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
PESCARA**

COPIA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **04 AGOSTO 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 645

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG 9313785A84 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

- aggiudicazione

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Premesso che:

- con determina n. 536 del 05.07.2022 veniva attivata una procedura di gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito nella L. 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" a favore di un operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro di cui all'art.3, lett. iii) e art.54 del D.lgs.50/2016 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro;
- con lettera prot.n. 0084888/22 del 07.07.2022, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma Net4 Market, venivano invitati alla procedura i seguenti n.20 (venti) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla piattaforma in parola nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	A.M.S. PROJECT s.r.l.	02002840664
2	APICELLA RAFFAELE	02094600612 - PCLRFL70A23B963I
3	CACEDI s.r.l.	03770981219
4	CIANNAVEI s.r.l.	00427600440
5	CICCHINI IMPIANTI s.r.l.	02343400699
6	CO SAVI DI IACOBONE SAVINO	03529570719 - CBNSVN65L24D643B
7	CO.GE.PRO. s.a.s. di PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
8	COGEMA s.r.l.	01958330696
9	DITTA PAGANO GIUSEPPE	02470190618 - PGNGPP60R31H798B
10	EDIL PI.MA. s.r.l.	02240200606
11	EET s.r.l.	01933860676
12	ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	01906340672
13	GLC APPALTI s.r.l.	06794041001
14	ICEEL s.r.l.	01491490692 - 00691220636
15	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI s.r.l.	01445960436
16	L.T. COSTRUZIONI s.r.l.	02991940608
17	M&P BUILDING s.r.l.	02061620676
18	NEW HOUSE S.p.A.	00461550345
19	PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.	13472951006
20	TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 27.07.2022 perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	CACEDI s.r.l.	03770981219
2	CICCHINI IMPIANTI s.r.l.	02343400699
3	COGEMA s.r.l.	01958330696
4	EDIL PI.MA. s.r.l.	02240200606
5	L.T. COSTRUZIONI s.r.l.	02991940608
6	M&P BUILDING s.r.l.	02061620676
7	PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.	13472951006
8	TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

Preso atto che il Seggio di gara, con verbale del 04.08.2022, ha proposto di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 9313785A84 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla M&P BUILDING con la quale verrà stipulato un accordo quadro di cui all'art.3, lett. iii) e art.54 del D.lgs.50/2016 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

Dato atto che la spesa inerente all'aggiudicazione, pari ad € 149.900,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nella voce di conto 0703010101.

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di recepire il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG 9313785A84 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara", inerente alla seduta pubblica del 04.08.2022;

2) di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 9313785A84 ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla M&P BUILDING s.r.l.;

3) di stipulare con l'aggiudicataria un accordo quadro di cui all'art.3, lett. iii) e art.54 del D.lgs.50/2016 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso;

4) di dare atto che i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" verranno effettuati dall'aggiudicataria ai prezzi di listino del prezzario della Regione Abruzzo e, in subordine, del prezzario della Regione Lombardia vigenti alla data di pubblicazione del bando ribassati del 18,18% come da offerta economica prodotta in gara;

5) di dare atto che la spesa inerente all'aggiudicazione disposta con il precedente punto 1) del presente dispositivo, pari ad € 149.900,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nella voce di conto 0703010101 dei bilanci preventivi dell'Asl di Pescara relativi agli anni 2022 e 2023;

6) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura, identificata dal CIG 9313785A84 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara"

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 04.08.2022

Il giorno **QUATTRO** del mese di **AGOSTO** dell'anno **2022** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico prof.le in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Antonello Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- premesso che nella precedente seduta pubblica del 28.07.2022 il Seggio di gara decideva: 1) di ammettere alla procedura di gara la **CACEDI s.r.l.**, la **CICCHINI IMPIANTI s.r.l.**, la **COGEMA s.r.l.**, la **EDIL PI.MA s.r.l.** e la **TIME RIVESTIMENTI s.r.l.** in quanto, attraverso la produzione della documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante, avevano dichiarato di possedere i requisiti per essere ammessi alla procedura di gara 2) di ammettere alla procedura di gara la **L.T. COSTRUZIONI s.r.l.** con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.50/2016, a) la quota, cioè la percentuale, dei lavori che intende subappaltare; b) le dichiarazioni di cui alla Parte C del modello DGUE "Motivi legati a insolvenza, conflitto d'interessi o illeciti professionali" e, segnatamente, le dichiarazioni di cui all'art.80 comma 5 lett.a) inerenti ad eventuali violazioni di obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, di diritto sociale e del lavoro, le dichiarazioni inerenti ad eventuali situazioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo con i creditori e l'ammissione a concordato con continuità aziendale, le dichiarazioni su eventuali gravi illeciti professionali, conflitti d'interesse legati alla partecipazione alla procedura d'appalto, sulla partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto, false dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura di gara; c) le dichiarazioni di cui alla Parte D del modello DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato

membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore e, segnatamente, le dichiarazioni di cui all'art.80, commi 2 e 5 lett. f) g) h) i) l) m) del D.lgs.50/2016 né quelle di cui all'art.53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, le dichiarazioni di cui all'art.80, comma 2 e comma 5 lett. f) g) h) i) l) m) del D.lgs. 50/2016 e la dichiarazione di cui all'art.53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001; 3) di ammettere alla procedura di gara la **M&P BUILDING s.r.l.** con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.50/2016, le dichiarazioni di cui alla Parte D del modello DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore e, segnatamente, le dichiarazioni di cui all'art.80, commi 2 e 5 lett. f) g) h) i) l) m) del D.lgs.50/2016 né quelle di cui all'art.53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001, le dichiarazioni di cui all'art.80, comma 2 e comma 5 lett. f) g) h) i) l) m) del D.lgs. 50/2016 e la dichiarazione di cui all'art.53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001; 4) di ammettere alla procedura di gara la **PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.** con riserva di produrre, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.50/2016, il PassOE di gara; 5) di rinviare l'apertura delle offerte economiche, il loro esame e l'espletamento di tutte le operazioni consequenziali all'esito delle predette integrazioni documentali

alle ore 10:16 dichiara aperta la seduta

Il Collegio accede alla sezione "Soccorso istruttorio" della piattaforma Net4 Market per esaminare la documentazione prodotta dagli operatori economici ammessi con riserva alla procedura di gara. A seguito di tale esame il Seggio verifica che tutti gli operatori economici ammessi con riserva hanno prodotto la documentazione richiesta in soccorso istruttorio e, segnatamente:

- la L.T. COSTRUZIONI s.r.l. ha dichiarato di voler subappaltare i lavori oggetto dell'appalto per una quota del 40%, ha prodotto le dichiarazioni di cui alla Parte C e alla Parte D del DGUE e, pertanto, ha dichiarato di possedere i requisiti di ammissione alla procedura di gara;
- la M&P BUILDING s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni di cui alla Parte D del DGUE e, pertanto, ha dichiarato di possedere i requisiti di ammissione alla procedura di gara;
- la PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l. ha prodotto il PassOE di gara identificato dal numero 5336-2713-6512-9776.

Alla luce della documentazione prodotta, il Seggio scioglie positivamente la riserva di ammissione nei confronti della L.T. COSTRUZIONI s.r.l., della M&P BUILDING s.r.l. e della PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.

A questo punto il Collegio procede all'apertura delle offerte economiche accedendo alla sezione relativa.

Le percentuali di ribasso offerte sono riassunte nella tabella sottostante:

	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO
1	CACEDI s.r.l.	7,27
2	CICCHINI IMPIANTI s.r.l.	20,32
3	COGEMA s.r.l.	7,77
4	EDIL PI.MA. s.r.l.	16,87
5	L.T. COSTRUZIONI s.r.l.	15,00
6	M&P BUILDING s.r.l.	18,18
7	PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.	17,17
8	TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	28,67

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii., previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia si è attestata sul ribasso limite del 19,06% e, pertanto, verranno escluse le offerte con ribasso pari o superiore a tale limite.

Le offerte escluse sono quelle prodotte dai seguenti operatori economici: PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l. con il ribasso del 28,67% e CICCHINI IMPIANTI s.r.l. con il ribasso del 20,32%.

A seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale effettuata ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. l'offerta migliore risulta essere quella prodotta dalla M&P BUILDING s.r.l. con la percentuale di ribasso del 18,18% sulla base d'asta.

Il Seggio ritiene che il prezzo offerto dalla società risultata quale migliore offerente è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

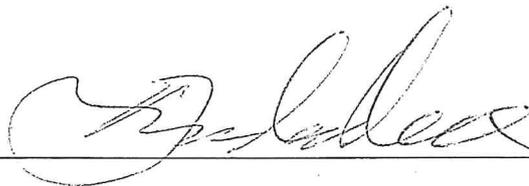
IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG 9313785A84 espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell'Asl di Pescara" alla M&P BUILDING con la quale verrà stipulato un accordo quadro di cui all'art.3, lett. iii) e art.54 del D.lgs.50/2016 per un importo massimo di € 149.900,00 corrispondente alla base d'asta e per una durata massima di nove mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo quadro.

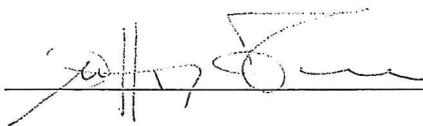
La seduta termina alle ore 11:05

Letto, confermato e sottoscritto.

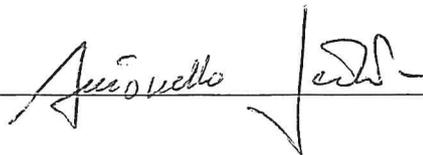
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



Offerte anormalmente basse

Oggetto: “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”

Round: 1 - Immissione valore offerta

9313785A84 - "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ... - Ribasso limite: 19.06 % - Base asta ribassabile unitario: 149,900.00 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
PRADA RISTRUTTURAZIONI SRL	106923.67		28.67	Si
Cicchini Impianti Srl	119440.32		20.32	Si
M&P BUILDING SRL	122648.18		18.18	No
TIME RIVESTIMENTI SRL	124162.17		17.17	No
EDIL PI.MA.SRL	124611.87		16.87	No
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	127415.00		15.00	No
COGEMA Srl	138252.77		7.77	No
CACEDI SRL	139002.27		7.27	No

Graduatoria

Oggetto: “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – da eseguire sui beni immobili di proprietà e nella disponibilità dell’Asl di Pescara”

Round: 1 - Immissione valore offerta

9313785A84 - "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ... - Base asta ribassabile unitario: 149,900.00 - Base asta non ribassabile: Non definito -

Importo previsto: Non definito

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	M&P BUILDING SRL	122648.18		18.18	Si	Si	Si	No
2	TIME RIVESTIMENTI SRL	124162.17		17.17	Si	Si	No	No
3	EDIL PI.MA.SRL	124611.87		16.87	Si	Si	No	No
4	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	127415.00		15.00	Si	Si	No	No
5	COGEMA Srl	138252.77		7.77	Si	Si	No	No
6	CACEDI SRL	139002.27		7.27	Si	Si	No	No

IL FUNZIONARIO ESTENSORE
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

