



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
PESCARA**

COPIA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **13 DICEMBRE 2022**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 988

OGGETTO: procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB espletata ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara"

- aggiudicazione

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Premesso che:

- con determina n.77 del 08.02.2022 veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica sopra soglia comunitaria, nella forma della procedura aperta di cui all'art.60 del D.lgs. 50/2016, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara" per la durata di cinque anni a decorrere dalla data della stipula del relativo Contratto, o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto con possibilità;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il 30.04.2022 pervenivano le offerte dei seguenti operatori economici

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
VIVAIO ALTEA s.r.l.	02153700683
AGRICOLA RAULLI SOC. AGR. a r.l.	01882200684
CENTRO GARDEN s.r.l.	06738191219
CLEAN SERVICE s.r.l.	01856200694
FLORA MAISTO di Maisto Gennaro	06855821218 - MSTGNR84H28F839U
IL VERDE s.r.l.u.	02118640685
IPOMAGI s.r.l.	01369051006 - 05182860584
VERDE IDEA di Filosa Fabrizio	02218420590 - FLSFRZ81B23D708M
VIVAI BARRETTA s.r.l.u.	03581091216

- a seguito della seduta pubblica del 03.05.2022 la Commissione aggiudicatrice escludeva dalla procedura di gara la VERDE IDEA limitatamente al lotto di gara n.1 "Area Pescara" CIG 90990548E4 per le motivazioni espresse nel relativo verbale ed ammetteva gli altri operatori economici;
- a seguito delle sedute riservate del 22.06.2022, 23.06.2022, 12.07.2022, 23.08.2022, 06.09.2022, 20.09.2022, 04.10.2022, 11.10.2022 e 18.10.2022 la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibera n.741 del 25.05.2022, esaminava e valutava le offerte tecniche delle società ammesse alla gara ed assegnava i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 18.10.2022 la Commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura della sezione della piattaforma informatica NET4 MARKET inerente le offerte economiche, verificava che le offerte della IPOMAGI s.r.l. e della Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.1 "Area Pescara" - CIG 90990548E4, quelle della IPOMAGI s.r.l., della Vivai BARRETTA s.r.l.u. e della Flora Maisto per il lotto di gara n.2 "Area Penne" - CIG 9099080E57 ed, infine, quelle della IPOMAGI s.r.l. e della Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.3 "Area Popoli" CIG 9099135BBB superavano la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice e, di conseguenza risultavano anormalmente basse;
- la Commissione giudicatrice invitava il responsabile unico del Procedimento a chiedere alle predette offerenti spiegazioni ai sensi dell'art.97, comma 1 del D.lgs.50/2016, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice stessa.

Considerato che:

- ai sensi del paragrafo 4.3 del disciplinare di gara, le ditte partecipanti alla gara potevano produrre offerta per uno o più lotti di gara ma potevano risultare aggiudicatriche soltanto per un massimo di due lotti e che, nel caso in cui un medesimo concorrente fosse risultato primo in graduatoria per tutti e tre i lotti di gara, si sarebbe aggiudicato soltanto i due lotti d'importo più elevato mentre il terzo lotto d'importo più basso sarebbe stato aggiudicato a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria;
- la IPOMAGI s.r.l., risultava la migliore offerente per tutti e tre i lotti di gara e la potenziale aggiudicataria dei lotti n.1 e n.2 d'importo più elevato;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria risultava quale migliore offerente per il lotto di gara n.3 il secondo classificato, la Vivai BARRETTA s.r.l.u.

Premesso che il Responsabile del procedimento, richiedeva le spiegazioni di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs.50/2016 alla IPOMAGI s.r.l. per le offerte prodotte per il lotti di gara nn. 1 e 2 ed alla Vivai BARRETTA s.r.l.u. per l'offerta prodotta per il lotto di gara n.3.

Considerato che, a seguito della seduta riservata del 05.12.2022, il Responsabile unico del Procedimento riteneva attendibili ed affidabili e, di conseguenza, congrue, le predette offerte.

Preso atto che il Seggio di gara, con verbale del 12.12.2022, ha proposto di aggiudicare la procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB, espletata ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara" alla IPOMAGI s.r.l. limitatamente ai lotti di gara nn.1 e 2 ed alla Vivai BARRETTA s.r.l.u. limitatamente al lotto di gara n.3, per la durata di anni 5 (60 mesi) dalla data della stipula del relativo Contratto, o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e per un importo complessivo di € 347.681,66 iva esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza, distinto per lotto di gara nel modo seguente:

Lotto di gara n.1 "Area Pescara" - CIG 90990548E4 - € 138.457,11 iva esclusa

Lotto di gara n.2 "Area Penne" - CIG 9099080E57 - € 119.906,07 iva esclusa

Lotto di gara n.3 "Area Popoli" CIG 9099135BBB - € 89.318,48 iva esclusa

Dato atto che la spesa per l'esecuzione del servizio, pari a complessivi € 424.171,62 comprensivi di iva al 22% e costi inerenti alla sicurezza, trova adeguata copertura nella voce di conto 0703010101 dei bilanci preventivi dell'Asl di Pescara relativi agli anni di durata del contratto.

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di recepire il verbale del Seggio della procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB, espletata ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara" inerente alla seduta pubblica del 12.12.2022;

2) di aggiudicare la procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB, espletata ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara" alla IPOMAGI s.r.l. limitatamente ai lotti di gara nn.1 e 2 ed alla Vivai BARRETTA s.r.l.u. limitatamente al lotto di gara n.3, per la durata di anni 5 (60 mesi) dalla data della stipula del relativo Contratto, o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e per un importo complessivo di € 347.681,66 iva esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza, distinto per lotto di gara nel modo seguente:

Lotto di gara n.1 "Area Pescara" - CIG 90990548E4 - € 138.457,11 iva esclusa

Lotto di gara n.2 "Area Penne" - CIG 9099080E57 - € 119.906,07 iva esclusa

Lotto di gara n.3 "Area Popoli" CIG 9099135BBB - € 89.318,48 iva esclusa

3) di dare atto che la spesa per l'esecuzione del servizio, pari a complessivi € 424.171,62 comprensivi di iva al 22% e costi inerenti alla sicurezza, trova adeguata copertura nella voce di conto 0703010101 dei bilanci preventivi dell'Asl di Pescara relativi agli anni di durata del contratto;

4) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB da espletare ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara"

VERBALE n.3 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 12.12.2022

Il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **2022** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Il Presidente

Prende atto che il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ha disposto la sostituzione, limitatamente all'odierna seduta, del componente Sig.ra Stefania Lombardi, assente per malattia, con l'Arch. Luca Martino, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove realizzazioni. Constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante.

Considerato che nella seduta pubblica del 18.10.2022 la Commissione Giudicatrice della procedura di gara in oggetto individuava quali anormalmente basse, ai sensi dell'art.97, comma 3 D.lgs.50/2016, le offerte della IPOMAGI s.r.l. e della Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.1 "Area Pescara" - CIG 90990548E4, le offerte della IPOMAGI s.r.l., della Vivai BARRETTA s.r.l.u. e della Flora Maisto per il lotto di gara n.2 "Area Penne" - CIG 9099080E57 ed, infine, quelle della IPOMAGI s.r.l. e della Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.3 "Area Popoli" CIG 9099135BBB.

Premesso che la predetta Commissione Giudicatrice, con nota del 19.10.2022 trasmetteva al sottoscritto, in qualità di Responsabile unico del procedimento, il verbale inerente alla seduta pubblica del 18.10.2022 per le determinazioni del caso.

Preso atto che la IPOMAGI s.r.l., è risultata migliore offerente per tutti e tre i lotti di gara e che in conformità a quanto stabilito nel paragrafo 4.3 del disciplinare di gara potrà risultare aggiudicataria soltanto per i due lotti d'importo più elevato mentre con riferimento al terzo il Seggio di gara procederà allo scorrimento della graduatoria.

Preso atto che a seguito dello scorrimento della graduatoria è risultato quale migliore offerente per il lotto di gara n.3 il secondo classificato, la Vivai BARRETTA s.r.l.u.

Premesso che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, richiedeva le spiegazioni di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs.50/2016 alla IPOMAGI s.r.l. per le offerte prodotte per il lotti di gara nn. 1 e 2 ed alla Vivai BARRETTA s.r.l.u. per l'offerta prodotta per il lotto di gara n.3.

Premesso che la IPOMAGI s.r.l. e la Vivai BARRETTA s.r.l.u. trasmettevano al sottoscritto le spiegazioni sui prezzi proposti nell'offerta.

Premesso che in data 05.12.2022 il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento, predisponneva una relazione sulla congruità delle offerte prodotte dalla IPOMAGI s.r.l. per i lotti di

gara nn. 1 e 2 e dell'offerta prodotta dalla Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.3 sulla base delle spiegazioni prodotte da tali operatori economici.

Premesso che in data 07.12.2022 il sottoscritto, in qualità di presidente del Seggio di gara, comunicava alle società offerenti la data dell'odierna seduta

alle ore 9:00 dichiara aperta la seduta pubblica

La Commissione prende atto che all'odierna seduta è presente la CLEAN SERVICE s.r.l. con la Sig.ra Claudia Matricciani ed il Sig. Michele Ramaldi su delega del Sig. Quirino Di Crescenzo, amministratore unico della società.

Il Collegio procede alla lettura delle relazioni predisposte dal Responsabile del procedimento sulla congruità delle offerte della IPOMAGI s.r.l. inerenti ai lotti di gara nn. 1 e 2 e dell'offerta della Vivai BARRETTA s.r.l.u. inerente al lotto di gara n.3.

Il Seggio di gara, preso atto che il Responsabile del procedimento ha dichiarato congrue le offerte prodotte dalla IPOMAGI s.r.l. per i lotti di gara nn. 1 e 2 e quella prodotta dalla Vivai BARRETTA s.r.l.u. per il lotto di gara n.3, propone di aggiudicare la procedura aperta, identificata dai CIG 90990548E4 - 9099080E57 - 9099135BBB, espletata ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensivo della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze dell'Azienda Sanitaria locale di Pescara" alla IPOMAGI s.r.l. limitatamente ai lotti di gara nn.1 e 2 ed alla Vivai BARRETTA s.r.l.u. limitatamente al lotto di gara n.3, per la durata di anni 5 (60 mesi) dalla data della stipula del relativo Contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e per un importo complessivo di € 347.681,66 iva esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza, distinto per lotto di gara nel modo seguente:

Lotto di gara n.1 "Area Pescara" - CIG 90990548E4 - € 138.457,11 iva esclusa

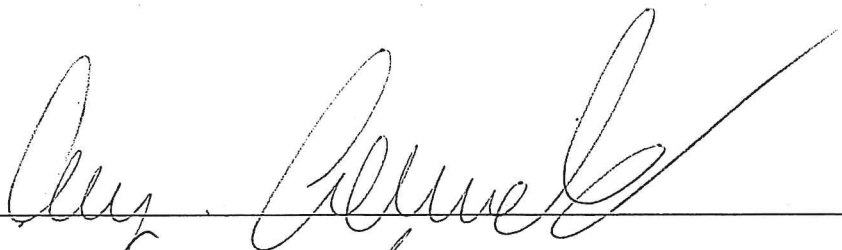
Lotto di gara n.2 "Area Penne" - CIG 9099080E57 - € 119.906,07 iva esclusa

Lotto di gara n.3 "Area Popoli" CIG 9099135BBB - € 89.318,48 iva esclusa

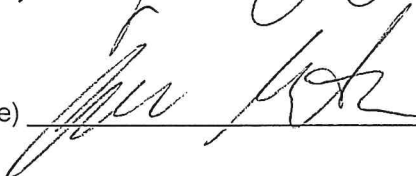
La seduta termina alle ore 9:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

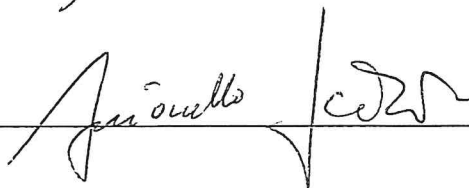
Ing. Luigi LAURIOLA (Presidente)



Arch. Luca MARTINO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIARI (Componente)



IL FUNZIONARIO ESTENSORE
f.to dott. Antonello Scudieri

IL DIRETTORE
f.to Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata in copia conforme a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;	- OPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;	- ABS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio;	- GPA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;	- TEP -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;	- GRU -
<input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;	- GEF -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;	- ALA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;	- NIV -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;	- ECO -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;	- OIS -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;	- STA -
<input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;	- PPS -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;	- DIP -
<input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;	- DSA -
<input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;	- DSM -
<input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;	- PMP -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;	- PEA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;	- PES -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;	- PNA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;	- PNS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;	- POA -
<input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;	- POS -
<input type="checkbox"/> - Direzione Strategica;	- -

La presente copia è conforme all'originale in atti

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

