



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE PESCARA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL P. O.
SANTO SPIRITO DI PESCARA**

(Interventi ex art. 20 L. 67/1988 - 2° fase - AdP 2° stralcio)



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI PESCARA

PROGETTO PRELIMINARE

**PROGETTAZIONE:
UFFICIO TECNICO AZIENDA UNITA' SANITARIA PESCARA**



Timbro e firma:
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO
IL COLLABORATORE TECNICO
Scopri Alessandro Di Giovanni
Timbro e firma:

**Assistente al Responsabile Unico del Procedimento:
M.T.C. S.p.A. Manutenzioni Tecnologie Concessioni per l'Ambiente e la Sanità**

Categoria documento		Elaborato		Data di elaborazione
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA			Codice elaborato ELE 03	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		Timbro e firma:		Scala
Dott. Ing. Vittorio Morganti <i>V. Morganti</i>		IL DIRIGENTE TECNICO dott. ing. Vittorio Morganti		



SPAZIO PER APPROVAZIONI DI LEGGE E TIMBRE

IL PROGETTO PRELIMINARE È PARTE INTEGRANTE
DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL DIRETTORE
GENERALE DI CANTIERI CON DELIBERA
N° 1102 DEL 29 OTT. 2012

C. R. T. A.
SEZIONE LAVORI PUBBLICI



REGIONE
ABRUZZO



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO

SANTO SPIRITO DI PESCARA

(Interventi ex art. 20 L. 67/1988 - 2° fase - Adp 2° stralcio)



CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Per effettuare il calcolo dei costi di ristrutturazione prevista del Presidio **Ospedaliero S. Spirito di Pescara**, si è fatto riferimento a costi parametrici (€/mq), differenziati per aree omogenee dal punto di vista della valutazione del costo delle categorie di lavorazione.

Queste aree si distinguono essenzialmente per le caratteristiche di finitura degli ambienti e per la dotazione impiantistica.

Si sono individuate tre classi di costi parametrici: aree a tecnologia bassa, aree a tecnologia media ed aree ad alta tecnologia.

Aree a bassa tecnologia - depositi, connettivi, atrii ecc.

Gli ambienti che rientrano in questa area sono caratterizzati da finiture di medio livello e bassa dotazione impiantistica: pavimenti in gomma, pareti in idropittura, controsoffitti in cartongesso o fibre minerali, impianto idrico, termico, elettrico e antincendio.

Aree a media tecnologia - degenze, ambulatori, uffici ecc.

È l'area caratterizzata da uno standard medio di finiture e di impianti. I pavimenti sono in gomma, le pareti in tinteggiatura e rivestimento in gomma ove occorre, i controsoffitti in cartongesso o fibre minerali; gli impianti prevedono, oltre l'impianto idrico-antincendio, termico ed elettrico, l'impianto di gas medicali (dove richiesto dalla attuale normativa sanitaria), l'impianto di trasmissione dati.

Aree ad alta tecnologia - laboratori, rianimazioni, sale operatorie

Questa area è provvista delle stesse dotazioni dell'area a media tecnologia, incrementate per quanto riguarda gli impianti (maggior numero di ricambi/ora e/o impianto di condizionamento dell'aria).

Fornitura e posa in opera TAC-PET e riconfigurazione distributiva del reparto di medicina nucleare

Dati:

Superficie d'intervento: 425,00 mq

Altezza controsoffitti: 2,70/3,00 m

Nuovi servizi igienici/lavabi: 5

Impianti: nuova installazione su tutta l'area d'intervento

Fasi lavorative: unica fase temporale

Categorie**Medicina nucleare**

€ 537.600,00

demolizioni e trasporti	€ 28.492,80
opere murarie	€ 42.739,20
intonaci e pitture	€ 45.588,48
rivestimenti e controsoffitti	€ 85.478,40
massetti e pavimenti	€ 51.287,04
infissi	€ 25.643,52
sanitari	€ 5.698,56
Strutture	€ 16.128,00
impianto idrico sanitario	€ 31.933,44
impianto termico e cdz	€ 99.348,48
impianto elettrico	€ 68.597,76
impianti speciali	€ 36.664,32

Attrezzature sanitarie

€ 2.100.000,00

TAC-Pet

Ristrutturazione e messa a norma del blocco operatorio

Dati:

Superficie d'intervento: 2.410,00 mq

Altezza controsoffitti: 3,00 m

Nuovi servizi igienici/lavabi: 18

Impianti: nuova installazione su tutta l'area d'intervento ed intervento CDZ e Gas-medicali su intero reparto (4.900,00 mq);

Strutture: intervento di miglioramento sismico degli elementi verticali (pilastri) in cemento armato superficie d'intervento 290 mq;

Fasi lavorative: tre fasi temporali

<u>Categorie</u>	<u>Blocco operatorio</u>
	€ 5.175.300,00
démolizioni e trasporti	€ 256.177,35
opere murarie	€ 419.199,30
intonaci e pitture	€ 244.532,93
rivestimenti e controsoffitti	€ 768.532,05
massetti e pavimenti	€ 326.043,90
infissi	€ 209.599,65
sanitari	€ 81.510,98
Impianto elevatore	€ 23.288,85
Strutture	€ 258.765,00
impianto idrico sanitario	€ 232.888,50
impianto termico e cdz	€ 1.164.442,50
impianto elettrico	€ 659.850,75
impianti speciali	€ 284.641,50
impianto gas medicali	€ 245.826,75

Attrezzature sanitarie € 450.000,00

Sistema passa malati
 Cabina lavaggio letti
 Attrezzature fisse sale operatorie:
 orologio a parete
 negatoscopio
 catgutiera

Fornitura e posa in opera impianto di trasporto pneumatico

Dati:

Impianto a due linee;

Numero stazioni: 50 (25 ogni linea);

Sviluppo lineare stimato dell'impianto: 1.300 m

Impianti: impianti di servizio elettrico e alimentazione trasporto pneumatico;

Fasi lavorative: dieci fasi temporali.

<u>Categorie</u>	<u>Trasporto pneumatico</u>
	€ 681.000,00
demolizioni e trasporti	€ 47.670,00
opere murarie	€ 74.910,00
impianto pneumatico	€ 503.940,00
impianto elettrico	€ 54.480,00

Ristrutturazione e messa norma del servizio mortuario - morgue

Dati:

Superficie d'intervento: 1.150,00 mq

Altezza controsoffitti: 2,70/3,00 m

Nuovi servizi igienici/lavabi: 11

Impianti: nuova installazione su tutta l'area d'intervento;

Fasi lavorative: due fasi temporali

<u>Categorie</u>	<u>Servizio Mortuario</u>
	€ 1.282.200,00
demolizioni e trasporti	€ 61.545,60
opere murarie	€ 161.557,20
intonaci e pitture	€ 123.091,20
rivestimenti e controsoffitti	€ 184.636,80
massetti e pavimenti	€ 123.091,20
infissi	€ 69.238,80
sanitari	€ 46.159,20
impianto idrico sanitario	€ 71.803,20
impianto termico e cdz	€ 210.280,80
impianto elettrico	€ 138.477,60
impianti speciali	€ 92.318,40

Attrezzature sanitarie € 35.000,00
Celle frigorifere

Per le lavorazioni relative alla fornitura e posa in opera dell'impianto di trasporto pneumatico sono stati utilizzati prezziari di riferimento aggiornati relativi alla fornitura richiesta in funzione dello stato attuale dei luoghi oggetto dell'intervento.

Per la stima del costo del macchinario TAC-PET e relative apparecchiature ed arredi di supporto al reparto di Medicina Nucleare (laboratorio caldo) e delle ulteriori attrezzature richieste per il servizio mortuario e del blocco operatorio, sono stati considerati i valori di mercato riscontrati e valutati allo stato attuale.