



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 - 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2022

N. 1067

Data 12/07/2022

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER INDIVIDUARE IL SOGGETTO CUI AFFIDARE, IN CONCESSIONE, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR - DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DA SVOLGERE NEI LOCALI UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA. INDIZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

OGGETTO: Procedura di gara per individuare il soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara. Indizione.

Premesso che:

- con Delibera n. 1267 del 22.11.2018 è stata aggiudicata alla Ditta Sirio Spa la procedura di gara indetta con Delibera n.744 del 01.09.2016 per l'affidamento in concessione del “Servizio di gestione bar presso il Presidio Ospedaliero di Pescara e fornitura e gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande in locali di proprietà della A.S.L. di Pescara” per la durata di sette anni;
- il contratto ha avuto decorrenza dal 28.06.2019, data di consegna dei locali da parte dell'ASL di Pescara al predetto operatore economico;

dato atto che:

- a seguito dell'istanza di concordato preventivo depositata dal predetto fornitore, il Tribunale di Ravenna ha emesso il decreto del 18.06.2021 con il quale, disponendo l'ammissione della società alla procedura di concordato preventivo, è stato nominato l'Amministratore Giudiziario per gli adempimenti di propria competenza;
- gli atti della gara indetta con Delibera n.744 del 01.09.2016 ed il contratto sottoscritto con il predetto operatore economico prevedevano la facoltà delle parti di recedere unilateralmente dal contratto trascorsi trenta mesi dalla decorrenza della concessione, senza il pagamento di alcuna “multa poenitentialis”;
- con Delibera n.826 del 08.06.2022 e per le motivazioni in essa contenute è stato:
 - dato atto della comunicazione di recesso, effettuata alla Ditta Sirio Spa con nota prot.0043398/22 del 25.03.2022, relativa alla concessione del “Servizio di gestione bar presso il Presidio Ospedaliero di Pescara e fornitura e gestione dei distributori automatici di alimenti e bevande in locali di proprietà della A.S.L. di Pescara” aggiudicata con Delibera n.1267 del 22.11.2018;
 - dato mandato agli Uffici competenti dell'ASL di predisporre urgentemente gli atti di gara necessari all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione di che trattasi;
- oltre al bar all'interno dell'area del P.O. di Pescara risultano presenti anche punti vendita di distributori automatici di alimenti e bevande;

considerato che:

- tutte le attività in questione si configurano come “concessione di servizi”, contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una stazione appaltante affida ad un operatore economico la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) dell'art.3 del D.Lgs.50/2016, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;
- in nessun caso l'uso dei locali di che trattasi potrà essere inteso come rapporto di locazione o di affitto;

preso atto del:

- capitolato speciale rimesso dal Collegio Tecnico nominato dalla Direzione Amministrativa Aziendale
- disciplinare e degli altri documenti di gara predisposti dalla stazione appaltante

da cui si rileva che:

- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere al concedente i seguenti canoni annui, posti a base d'asta e soggetti a rialzo:
 - canone fisso annuo non inferiore a € 120.000,00 oltre iva, relativo alla concessione del servizio Bar;
 - canone variabile, non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito nella gestione del servizio Bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa. Il fatturato annuo stimato è pari a € 700.000,00;
 - canone fisso annuo di € 1.000,00, oltre iva, con riferimento a ciascun distributore di alimenti e bevande installato;

predisposti, pertanto, gli ulteriori documenti necessari all'espletamento della nuova procedura concorsuale;

dato atto che dal sito CONSIP S.p.A., non risultano attive convenzioni aventi ad oggetto la presente concessione, né risultano attive procedure di gara del Soggetto aggregatore della Regione Abruzzo;

considerato che:

- la scelta del concessionario avverrà, quindi, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
- in data 13.06.2022 è stato redatto il DUVRI di riferimento per un importo complessivo di costi per la sicurezza da interferenza di € 400,00;

preso atto che:

- per lo svolgimento della procedura, datane la complessità, si ritiene doversi avvalere di un servizio di assistenza tecnica specialistica di supporto al RUP relativa alla gestione amministrativa della procedura medesima;
- l'attuale dotazione organica dell'Ente per carenza di personale idoneo e disponibile non è nella condizione di poter svolgere tale attività;
- risulta necessario avvalersi della Ditta Appaltiamo Srls per il predetto supporto già contrattualizzata per questo tipo di attività a richiesta della stazione appaltante (rif. Deliberazione n.1539 del 27.11.2020) al complessivo prezzo di € 2.000,00 + IVA;

rilevata la necessità di provvedere all'indizione, al fine di consentire un ampliamento della platea dei soggetti potenzialmente interessati all'affidamento dell'appalto, di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di un soggetto economico cui affidare la concessione suddetta per la durata di 7 anni;

dato atto che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- per la presente procedura si applica la riduzione dei termini di cui all'art.8 del DL 76/2020;
- è designato quale Responsabile del procedimento, la dott.ssa Vilma Rosa, Direttore UOC ABS, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D. Lgs.n.50/2016.
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all'art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime

condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;

determinati in € 400,00 gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;

atteso che la procedura potrà esser svolta sulla piattaforma telematica;

predisposti, conseguentemente, i seguenti atti e modelli di gara:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Disciplinare telematico
4. Capitolato Tecnico Prestazionale
5. DUVRI

e messi, altresì, a disposizione dei concorrenti i seguenti modelli di gara:

- Allegato A - DGUE in formato editabile
- Allegato A1 - Dichiarazione di insussistenza condizioni ex art.80 comma 1 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.
- Allegato B – Dichiarazione complementare
- Allegato C – Attestazione di sopralluogo
- Allegato D – Offerta economica

atteso che, trattandosi di servizio sottoposto al D.Lgs.50/2016 e s.m.i., devono stabilirsi le seguenti forme di pubblicità:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea (bando di gara integrale);
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (bando di gara essenziale);
- 2 principali quotidiani a diffusione nazionale e 2 quotidiani a maggiore diffusione regionale,
- siti internet:
 - Ministero Infrastrutture
 - Profilo di committente del AUSL di Pescara: <http://www.ausl.pe.it>

quantificati in € 5.000,00, IVA esclusa, i costi delle sopra menzionate pubblicazioni (GURI e quotidiani);

dato atto che:

- ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., (e fino alla data indicata nel decreto di cui all'art.73, comma 4 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.), gli aggiudicatari dovranno rimborsare le spese di pubblicazione del bando della presente procedura sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- in conformità a quanto previsto dalla Delibera ANAC n.830 del 21 dicembre 2021, quest'ASL, in qualità di stazione appaltante, è tenuto al pagamento in favore dell'Autorità di un contributo per la gara, determinato, in ragione dell'importo della stessa, in € 600,00;

“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che ne attesta la regolarità e la completezza”.

Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. Dirigente proponente nella qualità di Responsabile della U.O.C. Gestione Approvvigionamenti Beni e Servizi;

nonché la registrazione al centro di costo

2. Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione

e al conto economico dell'esercizio di competenza

3. Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

1. di **INDIRE** una procedura aperta telematica, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara", con le modalità e alle condizioni sommariamente riepilogate in premessa e meglio descritte nei documenti di gara (Disciplinare di gara e capitolato speciale e relativi allegati);

2. di **DARE ATTO** che:

- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere al concedente i seguenti canoni annui, posti a base d'asta e soggetti a proprio rialzo in gara:
 - canone fisso settennale non inferiore a € 840.000,00 oltre iva, relativo alla concessione del servizio Bar;
 - canone variabile, non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito nella gestione del servizio Bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa. Il fatturato annuo stimato è pari a € 700.000,00;
 - canone fisso settennale di € 7.000,00, oltre iva, con riferimento a ciascun distributore di alimenti e bevande installato nell'area del PO di Pescara;
- gli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo) sono pari a € 400,00;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all'art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. ed alle AA.OO., durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;
- in nessun caso l'uso dei locali di che trattasi potrà essere inteso come rapporto di locazione o di affitto;

3. di **APPROVARE**, a tal fine, i seguenti atti e modelli, depositati agli atti d'ufficio:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- disciplinare telematico
- Capitolato Tecnico Prestazionale

ed i relativi allegati per dichiarazioni, compreso lo schema di offerta economica, messi a disposizione dei concorrenti;

4. di **EFFETTUARE** le seguenti pubblicazioni:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea (bando di gara integrale);
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (bando di gara essenziale);
- 2 principali quotidiani a diffusione nazionale e 2 quotidiani a maggiore diffusione regionale,
- siti internet:
- Ministero Infrastrutture
- Profilo di committente del AUSL di Pescara: <http://www.ausl.pe.it>

5. di **DARE ATTO** che:

- la procedura potrà esser svolta sulla piattaforma telematica;
- ai sensi dell'art.216, comma 11, del D.Lgs 50/2016, (e fino alla data indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4 del D.Lgs 50/2016), l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese di pubblicazione della procedura di che trattasi sulla Gazzetta ufficiale e sui quotidiani, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione,
- è designato quale Responsabile del procedimento, la dott.ssa Vilma Rosa, Direttore UOC ABS, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D. Lgs.n.50/2016;

6. di **AUTORIZZARE** la spesa di:

- € 5.000,00, IVA esclusa, per i costi delle sopra menzionate pubblicazioni (GURI e quotidiani);
- € 600,00 per il pagamento, in qualità di stazione appaltante, all'ANAC del contributo per la gara, determinato, in ragione dell'importo della stessa;
- € 2.000,00 per i costi relativi al supporto al RUP;

7. di **AUTORIZZARE** l'imputazione delle spese recate dal presente atto di cui al punto 6, pari ad € 9.140,00 IVA compresa, nella pertinente voce di conto dell'esercizio 2022;

8. di **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento deve essere pubblicato:

- ✓ nell'albo pretorio online della ASL ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- ✓ sul profilo committente, sezione amministrazione trasparente/gare e appalti;

9. di **CONFERIRE** alla presente deliberazione immediata esecutività.

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Vilma Rosa

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0702020119 0703010101

Anno 2022

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Ciamponi

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1067 del 12/07/2022 ad oggetto:

PROCEDURA DI GARA PER INDIVIDUARE IL SOGGETTO CUI AFFIDARE, IN CONCESSIONE, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR - DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DA SVOLGERE NEI LOCALI UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA. INDIZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 13/07/2022 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato