



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2023

N. 915

Data 06/06/2023

**OGGETTO: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DEL PIANO 2° DEL  
PADIGLIONE NORD DEL P.O. DI PENNE DA DESTINARE AD ALA TECNICA”**

- **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**
- **AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA  
PROCEDURA DI GARA**

## IL DIRETTORE GENERALE

**OGGETTO: “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica”**

- **approvazione progetto definitivo/esecutivo**
- **autorizzazione all'indizione ed espletamento della relativa procedura di gara**
  - “Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

### **Premesso che:**

- l'ASL di Pescara nella programmazione e nel potenziamento dei servizi sanitari territoriali ha previsto tra l'altro il potenziamento del Presidio Ospedaliero “S. Massimo” in Penne per mezzo di una ristrutturazione pesante dei luoghi in cui sono allocati i servizi sanitari / amministrativi e gli spazi ancillari degli stessi;
- per l'attuazione della sopracitata ristrutturazione sono in corso le procedure per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare detti lavori;
- la Direzione Strategica Aziendale, congiuntamente alla Direzione di Presidio ed al Dirigente tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, a seguito di confronto e di sopralluoghi hanno individuato gli spazi allocati al 2° piano del padiglione Nord del complesso in cui realizzare un'ala tecnica per l'allocazione temporanea delle attività i cui spazi sono oggetto di ristrutturazione; l'adeguamento di detti spazi si rende necessario al fine di garantire, durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del Presidio, l'offerta sanitaria senza interruzione di continuità.

**Stabilito**, per la realizzazione dei “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica”, di avocare a sé le funzioni di progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di designare quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni.

### **Premesso che:**

- il sottoscritto redigeva il progetto definitivo/esecutivo inerente ai “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica”;
- in data 23.05.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva verificato dal sottoscritto e dal designato Responsabile del Procedimento;
- in data 24.05.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva validato dal citato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.lgs.50/2016 t.v.;

**Considerato che** l'importo del progetto definitivo/esecutivo inerente ai “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica” è quantizzato nel quadro economico di progetto in complessivi € 340.000,00 iva compresa di cui € 257.722,66 inerenti ai lavori ed € 82.277,34 inerenti alle somme a disposizione dell'amministrazione.

**Ritenuto** di poter utilizzare, per la copertura finanziaria della spesa inerente ai lavori in argomento la somma di € 2.465.376,00 stanziata nel piano triennale degli investimenti 2023/2025, adottato con delibera del Direttore Generale n.1477 del 30.09.2022 per il finanziamento, in conto esercizio, della realizzazione di “opere aggiuntive alla progettazione finanziata dal DM 7 agosto 2019 – L.27 dicembre 2017, n.205 art.1 comma 1072 (legge finanziaria)”

**Preso atto** che l'ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell’attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
  1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni  
nonché la registrazione al centro di costo
  2. Il Dirigente dell’U.O.C. Controllo di Gestione;  
e al conto economico dell’esercizio di competenza
  3. Il Dirigente dell’U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d’Azienda e dal Direttore Sanitario d’Azienda

### **DELIBERA**

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo inerente ai “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica”, predisposto dall’Ing. Luigi Lauriola, Dirigente tecnico dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni e costituito dagli elaborati tecnici, di cui all’allegato elenco, agli atti della struttura proponente;
- di autorizzare l’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni ad indire ed espletare un’idonea procedura di gara per l’affidamento dei “lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica”;
- di prendere atto delle funzioni di Responsabile del procedimento, del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione assegnate dal Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi alle figure professionali indicate in premessa;
- di conferire al presente atto la clausola dell’immediata esecutività.

## ELENCO ELABORATI

01. Relazione tecnica illustrativa
- 01.1 Capitolato Speciale d'Appalto
02. Inquadramento territoriale
03. Planimetria generale
04. Elaborati grafici: Stato di fatto
05. Elaborati grafici: Situazione di progetto
06. Computo Metrico
07. Elenco prezzi
08. Analisi prezzi
09. Incidenza della manodopera
10. Incidenza della sicurezza
11. Piano di sicurezza e coordinamento
12. ALLEGATO A – Gantt
13. ALLEGATO B – Analisi dei rischi
14. ALLEGATO C – Costi della sicurezza
15. ALLEGATO D – Planimetria di cantiere
16. Fascicolo dell'opera
17. Cronoprogramma
18. Piano di Manutenzione
19. Quadro Economico

**PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA**

Lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2°, padiglione Nord del P.O. di Penne per la realizzazione di un'ala tecnica

**QUADRO ECONOMICO**

<b>a)</b>	<b>Importo per l'esecuzione dei lavori</b>	<b>€ 257 722,66</b>
DI CUI:		
a.1)	Importo a base d'asta	€ 248 338,93
a.3)	Costi della sicurezza	€ 9 383,73
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 82 277,34</b>
DI CUI:		
b.1)	Lavori compresi nel progetto ma esclusi dall'appalto (impianto gas medicali)	€ 36 000,00
b.2)	Accantonamenti di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 t.v. - 2% dell'importo a) così ripartito:	€ 5 874,45
b.2.1)	80% di cui al punto b.1) D. Lgs. 50/2016 comma 3	€ 4 699,56
b.2.2)	20% di cui al punto b.1) D. Lgs.50/2016 comma 4	€ 1 174,89
b.3)	I.V.A. sui Lavori 10%	€ 25 772,27
b.4)	Imprevisti e lavori in economia (IVA compresa)	€ 14 630,62
<b>TOTALE IMPORTO a) + b)</b>		<b>€ 340 000,00</b>

Il Tecnico  
ing. Luigi Lauriola

# COMUNE DI PENNE

*Provincia di Pescara*

**Lavori di ristrutturazione di porzione del piano 2° del padiglione Nord del P.O. di Penne da destinare ad ala tecnica.**



Committente: *ASL di Pescara*

Progettista: *Ing. Luigi Lauriola*

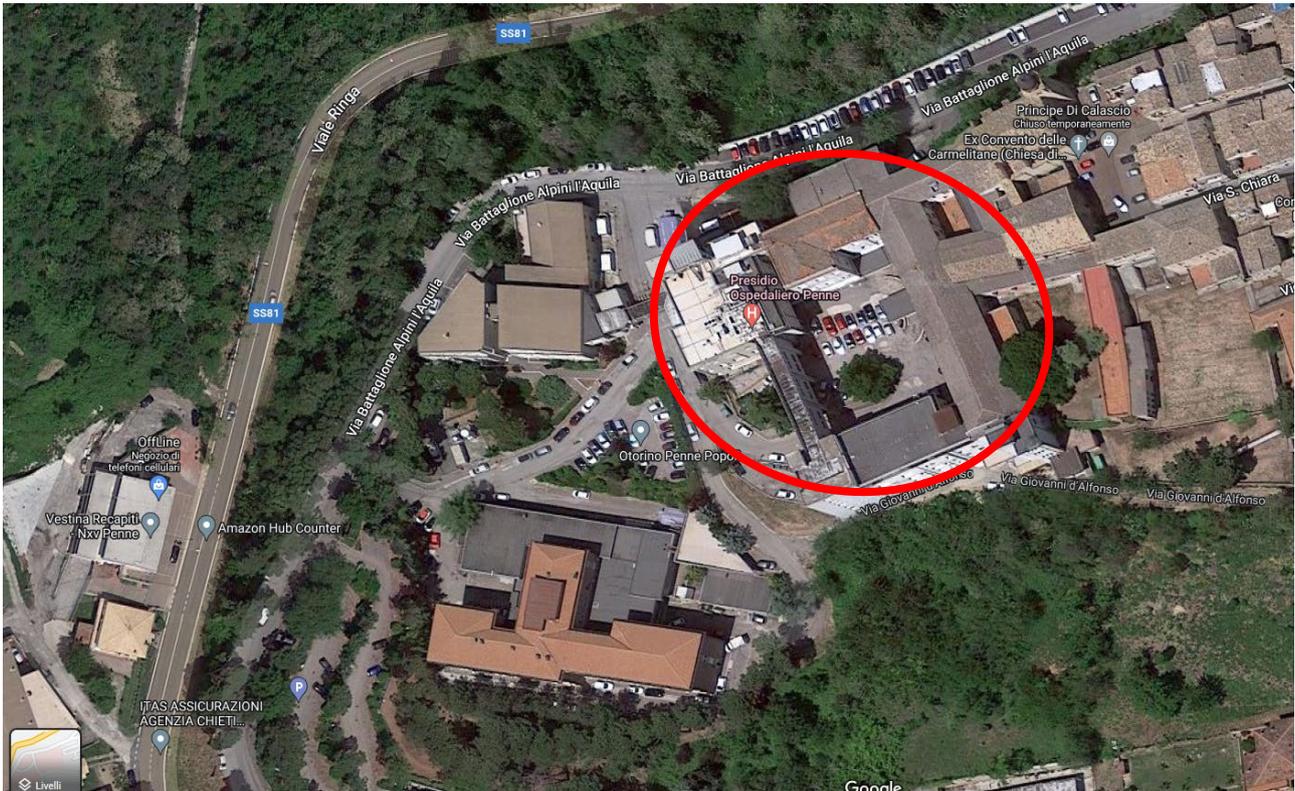
## **Relazione tecnica generale**

# INDICE

INDICE.....	2
1. DESCRIZIONE DELL'AREA URBANA IN CUI E' COMPRESO L'IMMOBILE.....	3
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	3
3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....	4
4. CONCLUSIONI.....	5

## 1. Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile

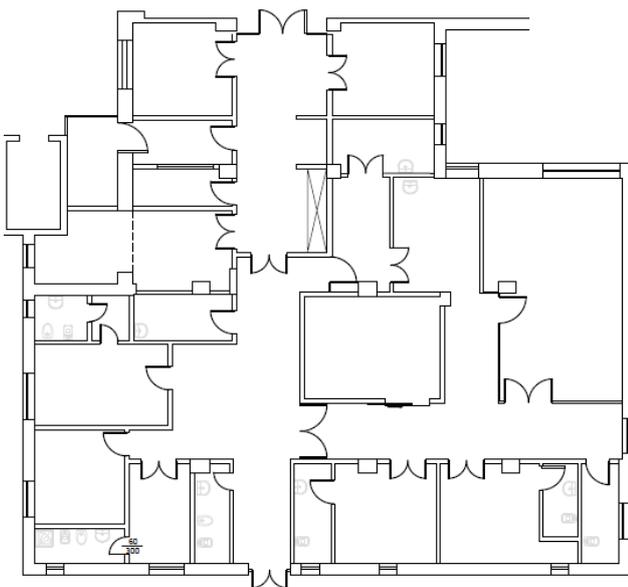
L'intervento da realizzare interessa porzione del Piano Secondo del padiglione Nord del P.O. di Penne.



Il fabbricato oggetto d'intervento è identificato catastalmente al Fg. 60, p.lla 406 e ricade secondo il P.R.G. attuale in zona "F8 Attrezzature Sanitarie".

È collocato nella zona periferica rispetto all'agglomerato urbano della città di Penne, non distante da strutture pubbliche, scuole e aree commerciali.

### STATO DI FATTO



## 2. Descrizione dello stato dei luoghi

Gli interventi da realizzare riguardano porzione del piano secondo del padiglione Nord del P.O. di Penne, attualmente occupato dalla ditta del servizio di pulizie.

Tale porzione di piano investe una superficie lorda di circa 310,00 mq ed è costituita da n. 10 stanze principali oltre a servizi igienici ed accessori.

Le tramezzature sono in laterizio e sono presenti alcune pareti finestrate.

La pavimentazione è in gran parte in piastrelle di ceramica con alcune zone in cui è in PVC. I servizi igienici hanno un rivestimento a parete in piastrelle di ceramica.

Le porte interne, ad eccezione di quella d'ingresso ai locali oggetto di intervento e della

uscita di emergenza, sono il legno tamburato. I serramenti esterni sono in alluminio con tapparelle oscuranti.



### 3. Descrizione degli interventi di realizzare

Dovendo procedere alla ristrutturazione quasi globale del Presidio Ospedaliero, è necessario adibire i locali citati ad ala tecnica in modo da consentire la continuità delle attività sanitarie di ogni reparto medico presente nel padiglione nord.

Per la realizzazione di un reparto tipo che potrà ospitare in maniera alternata le varie specialità mediche sarà necessario realizzare i seguenti ambienti:

- N. 5 camere di degenza per un complessivo di 10 posti letto con la possibilità di n. 3 posti aggiuntivi;
- Servizi igienici in ogni camera di degenza;
- Studio medico;
- Ambulatorio;
- Locale personale sanitario;
- Locale deposito;
- Locali deposito sporco
- Locale deposito pulito;
- Servizi igienici al pubblico;
- Servizio igienico disabili al pubblico.

#### Opere edili

- Rimozione di pannelli piombati;
- Rimozione di apparecchi sanitari esistenti;
- Rimozione di porte interne;

- Rimozione di zoccolino battiscopa in ceramica;
- Demolizione di pavimenti in ceramica e in PVC inclusi i sottostanti massetti;
- Demolizione di controsoffitti;
- Demolizione di tramezzature interne;
- Spicconatura di intonaco;
- Rimozione di tubazioni varie dell'impianto idrico-sanitario;
- Rimozione di serramenti esterni incluso tapparelle;
- Rimozione di corpi scaldanti;
- Realizzazione di nuovi massetti;
- Realizzazione di nuove tramezzature interne con orditura metallica e rivestimento in lastre di cartongesso;
- Intonaci e rasature;
- Fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in ceramica nei servizi igienici;
- Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento nelle camere di degenza, studio medico, ambulatorio, locale personale sanitario e corridoi;
- Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa sgusciato;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di fibra minerale;
- Fornitura ed installazione di serramenti esterni monoblocco;
- Fornitura e posa in opera di infissi interni in alluminio e specchiature;
- Fornitura e posa in opera di porte interne in alluminio e tamburatura con laminato plastico;

#### *Impianto igienico-sanitario*

- Predisposizione di allacci idrici per nuovi apparecchi sanitari;
- Fornitura ed installazione di nuove valvole di intercettazione idrica;
- Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi sanitari.
- Fornitura e posa in opera di sanitari per disabili incluso accessori (impugnature di sicurezza).

#### **4. Conclusioni**

Si specifica che:

- le opere non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- le opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- l'intervento non modifica l'attuale destinazione d'uso dell'immobile né ne modifica la sagoma dell'edificio;
- i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Pescara, lì 29 maggio 2023

IL PROGETTISTA  
*Ing. Luigi Lauriola*

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0101021001

Anno 2023

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Vincenzo Ciamponi**

firmato digitalmente

**Deliberazione n. 915 del 06/06/2023 ad oggetto:**

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DEL PIANO 2° DEL PADIGLIONE NORD DEL P.O. DI PENNE DA DESTINARE AD ALA TECNICA”

- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
  - AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA
- 

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 6/6/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato