



**AZIENDA SANITARIA LOCALE  
- P E S C A R A -**

**ORIGINALE**

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

Il giorno **20/08/2021** nella sede dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'AUSL di Pescara, nominato con deliberazione n. 990 del 20 settembre 2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

**DETERMINA N. 714**

**OGGETTO:** Aggiudicazione della procedura esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara*"  
CIG ZCE32290DD

## IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Delibera n.705 del 28.06.2012 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutive;

VISTO l'Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 1-bis del D.Lgs. n. 19 giugno 1999 n. 229 modificativo del D.Lgs. n.502/1992, approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n.835 del 25/09/2017;

### PREMESSO che:

- con Determina n.539 del 17/06/2021 è stata indetta procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara", per l'importo complessivo di € 39.800,00 IVA esclusa e per la durata di mesi sei, nelle more nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza delle strutture ASL – CIG ZCE32290DD

- il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.b) D.Lgs. n.50/2016, secondo il criterio del minor prezzo;

- i costi della sicurezza per rischio da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis, del D.Lgs. n.81/2008, ammontano ad € 400,00 come da DUVRI;

-con -Con il predetto provvedimento si è disposto di invitare n. 56 (cinquantasei) operatori economici, *rectius* n. 54 operatori economici, come da verbale del 13/05/2021 circa l'esito dell'Avviso manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ex art. 1, comma 2 lett.a) L.n. 120/2020, finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto, da espletarsi a mezzo Me.Pa. categoria servizi di manutenzione del verde pubblico, pubblica sul sito aziendale;

- con verbale del 21/05/2021 in fase di predisposizione della R.d.O., n. 2824407 è risultato non essere più iscritto al Me.pa., Bando Servizi – Servizi di Manutenzione del verde pubblico -, l'operatore economico RO.VE.PA. Soc. Coop. di Atina (Fr), con conseguente impossibilità di invito dello stesso alla predetta R.d.O.;

- come da verbali del 23/07/2021 e 19/08/2021, allegati al presente atto quali parti integranti sostanziali, si è proceduto ad espletare la procedura in oggetto, attraverso la fase di ammissione, a seguito della disamina della documentazione amministrativa prodotta dei seguenti operatori economici:

1)ALMA ZETA VERDE SOC. AGR. SRL; 2)VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO; 3) PUNTO GARDEN SOC. COOP. A R.L.; 4)VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO; 5)AGRICOLA RAULLI SOC.AGR.A.R.L.; 6)COGEMA SRL; 7)IL VERDE S.R.L.S. UNIPERSONALE; 8)SLIM SRL; 9)DIMENSIONE VERDE SNC DI PAOLO E LEONARDO CHIULLI; 10)CHIOLA COSTRUZIONI SRLS; 11)HORTIS S.R.L.; 12)VERDE ABRUZZO SOCIETA' COOPERATIVA; 13)OMNIA SERVIZI SRL.

-Nella seduta del 19/08/2021 a seguito dell'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi nonché della esclusione dell'offerta della Punto Garden Soc. Coop., per mancata presentazione dei costi della manodopera, si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta - 26,07075 -con conseguente individuazione proposta di aggiudicazione del servizio alla Ditta Verde Idea di Filosa Fabrizio che ha presentato il ribasso del 22,10%, per un importo complessivo con sede in Formia (Lt) per l'importo di € 31.004,20 IVA ed oneri di sicurezza di cui al DUVRI;

-nella stessa seduta del 19/08/2021, in sede di riesame del provvedimento di esclusione della Punto Garden Soc. Coop., poiché la procedura attivata di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett.a) L.n. 120/2020, è riconducibile all'art. 36, comma 2 lett.a) D.lgs. n.50/2016 ed in tale ipotesi non opera l'obbligo della indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016, conformemente al parere espresso dall'A.N.A.C. con deliberazione n. 10 febbraio 2021, n. 123, si è proceduto alla riammissione della predetta società ed al ricalcolo della soglia di anomalia relativamente a n. 13 operatori ammessi.

Ne è conseguita la conferma della aggiudicazione alla Ditta Verde Idea, la cui offerta di ribasso del 22,10% è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia del 25,05660.

## D I S P O N E

1) di **AGGIUDICARE**, la procedura esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara*", alla **ditta Verde Idea di Filosa Fabrizio di Formia (Lt)** per l'importo complessivo di € 31.004,80 oltre IVA ed oneri di sicurezza per € 400,00 di cui al DUVRI -€ 38.308,98 IVA inclusa, per la durata di mesi sei, alle condizioni tutte della lettera di invito e della relativa offerta, nelle more nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza delle strutture ASL – CIG ZCE32290DD;

2) di **STABILIRE** le seguenti registrazioni contabili sulla voce di conto n.07.03.01.01.01. dei Bilanci anni 2021/2022:

- € 25.539,32 IVA inclusa per l'anno 2021;

- € 12.769,66 IVA inclusa per l'anno 2022;

3) di **DARE ATTO** che la stipula del contratto del contratto avrà luogo con le modalità di cui al Me.Pa. ;

4) di **PUBBLICARE** il presente provvedimento sull'Aalbo Pretorio on line ai sensi del D.Lgs. n.33/2012 e s.m.i.;

# AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Via Paolini, 45 - 65100 PESCARA

Codice Fiscale-Partita IVA n. 01397530682

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

Procedura finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara".  
CIG ZCE32290DD

## VERBALE n. 1

Il giorno **Ventitre** del mese di **Luglio** dell'Anno 2021 alle ore 10,20, presso gli Uffici dell' U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, l'Ing. Antonio Busich – Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – Rup

**Dato atto** della presenza della Dott.ssa Luisa Evangelista - Dirigente Amministrativo presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – responsabile del procedimento nonché della Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, in qualità di testimoni;

### **Premesso che:**

- con Determina dirigenziale n. 539 del 17/06/2021 è stata indetta procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara", per l'importo complessivo di € 39.800,00 IVA esclusa e per la durata di mesi sei, nelle more nelle more dell'espletamento della nuova gara di appalto sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza delle strutture ASL – CIG ZCE32290DD;

- i costi della sicurezza per rischio da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis, del D.Lgs. n.81/2008, ammontano ad € 400,00 come da DUVRI;

-Con il predetto provvedimento si è disposto di invitare n. 56 (cinquantasei) operatori economici, *rectius* n. 54 operatori economici, come da verbale del 13/05/2021 circa l'esito dell'Avviso manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ex art. 1, comma 2 lett.a) L.n. 120/2020, finalizzata all'affidamento diretto del servizio in oggetto, da espletarsi a mezzo Me.Pa. categoria servizi di manutenzione del verde pubblico, pubblica sul sito aziendale;

- con verbale del 21/05/2021 in fase di predisposizione della R.d.O., n. 2824407 è risultato non essere più iscritto al Me.pa., Bando Servizi – Servizi di Manutenzione del verde pubblico -, l'operatore economico RO.VE.PA. Soc. Coop. di Atina (Fr), con conseguente impossibilità di invito dello stesso alla predetta R.d.O.;

- la scadenza della R.d.O. n. 2824407 fissata è quella 10/07/2021 con invito dei seguenti operatori economici;

|  |
|--|
| IL CAPRICORNO SRL<br>Via Garibaldi,92/b- Novera Umbra (PG) -P.I. 03085600546                                   |
| PENTAGONO SERVICE SOC. COOP<br>P.zza Giordano,37- Foggia (FG) - P.I. 03714570714                               |
| VERDE IDEA di Filosa l'abrizio<br>Via C. Filosa ,2 - l'ormia (LT) - P.I. 02218420590                           |
| NOVIDA SRL<br>Pago del Vallo di lauro- Avellino - P.I. 03054810647   |
| F.LLI COLETTA SRL<br>V.le G.Cesare,47- Roma - P.I. 10570921006   |
| DITTA GALLO DANIELE<br>Via Gramsci,12 - Falerna (CZ) - P.I. 03665840793  |
| AZ CANTIERI SRLS<br>Via L. Da Vinci,66- Mesagne ( BR) - P.I. 02510400746                                       |
| INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY<br>SOCIETA' CONSORTILE A R.L.<br>L.go dell'olgiata , 15 - Roma P.I. 14115241003 |



|  |
|--|
| MTM DI MAMMARELLA G.& C. SAS<br>Via Val di Foro, 111- Villamagna (CH) - P.I. 01886210697                     |
| AF SERVICE & MANAGEMENT SRL<br>Via Case Rosse, Salerno (NA) - P.I. 05591480651                               |
| POWER CLEAN SRL<br>Via Vico II Biricchini, 5- Isola di Capo Rizzuto (KR)- P.I. 03642230785                   |
| COGEMA SRL<br>Via Aterno,397 - Chieti - P.I. 01958330696   |
| PONTILLO MARIA PINA<br>Via. V. Cuoco,49- Guardialfiera (CB) – P.I. 00872030705                               |
| AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOP. AGR. A<br>RESP.LIM. Via Manzoni ,65 Osimo (AN) - P.I. 02348320421       |
| Ditta CHILLI LEONARDO Via Verrotti,42 Montesilvano (PE)-<br>P.I. 01368130686                                 |
| IL MELOGRANO SRL<br>Via Costa - Montesilvano (PE) -P.IVA 01847320684   |
| ADRIATICA VERDE SRL<br>Via 83ma strada,2 - Montepandrone (AP) - P.I. 02206600443                             |
| VIVAI BARRETTA GARDEN Srl<br>Via Circum.nc Esterna,10 - Melito di Napoli (NA) -P.I.05145331210               |
| VERDE ITALIA SRL<br>Viale della tecnica n.245- Roma - P.I. 14716851002                                       |
| ASSIVERDE SRL<br>Via Papiro Carbone ,49- Roma - P.I. 04774521001   |
| ARGONETA SOC.COOPER.<br>Via Dante Alighieri,7 - Villalago (AQ) - P.I. 01955970668                            |
| DITTA DI BATTUTO MAURO<br>Fraz. Santa Maria,03, Castel Castagna (TE) - P.I.00722970670                       |
| APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL<br>Viale Michelangelo,80 Napoli- P.I. 08184551219                           |
| VIVAIO ALTEA SRL<br>Via Torretta,26 Spoltore (PE)- P.I. 02153700683  |
| LUSY'S GARDENS SRLS<br>Via Circumvallazione esterna,225 - Qualiano (NA)- P.I.09366131218                     |
| PUNTO GARDEN COOP. AGRIC. A.R.L.<br>Via Lungofino,185 - Città Sant'Angelo (PE) - P.I.02234630685             |
| VERDE IN OPERA SRL AGRICOLA Via Ragazzi del 99, 7 –<br>Pescara – P.I. 02209180682                            |
| IL CASTAGNO SRL<br>Via Voltole - Gualdo Tadino (PG) - P.I. 02516500549                                       |
| DITTA GIACHINI PIETRO<br>Via Capo il colle,18- Roccafluvione (AP)-<br>P.I. 02167240445                       |
| VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO<br>Località Fontanelle, Carinola (CB)- P.I. 04218041210                      |
| DIMENSIONE VERDE SNC<br>C.da Le Case n.8 - Cugnoli (PE)- P.I. 01499680682                                    |
| 3M GROUP ROMA SRL<br>Via Goito n.4 , Montereale (AQ) - P.I.13238011004                                       |
| OMNIA SERVIZI SRL<br>Via Istonia, 194 - Cupello (CH) P.I. 02303560698  |
| TEKNO GREEN DI MARRONE RAFFAELE C.so Europa n.239,<br>Melito di Napoli, (NA) P.I.05151221214                 |
| IL VERDE SRLS UNIP<br>Str Prov.le sn, Tocco da Casauria (PE) - P.I. 02118640685                              |
| DITTA EUROFLORA DI VITTORIO MELONE<br>Via San Giovanni in Golfo n.140, Campobasso (CB) –<br>P.I. 01760340701 |
| DITTA UNIVERSO SOCIALE ONLUS<br>Via Monfalcone ,8 Campobasso (CB) - P.I. 01772400709                         |
| DITTA COOP. SOCIALE IYBRA<br>Via F.Baracca n. 19 Capistrillo (AQ) - P.I. 01835040666                         |
| HORTIS SRL<br>Via Boezio,4 Roma (RM) - P.I.03983550611   |
| VERDE ABRUZZO SOC.COOP a.r.l.<br>C.da Acquasanta, snc Arsita (TE) - P.I. 00893310672                         |
| DITTA GIALLA GARDEN DI CACUCCIULO GIOVANNI<br>Via Verga,9 Casamassima (BA) - P.I. 07902690721                |
| G & P SRL UNIPERSONALE<br>C.da San Pellegrino,snc Loreto Aprutino (PE) -<br>P.I. 02050880687                 |
| DITTA NT' MULTISERVICE DI IEZZI ITALINO<br>C.da Sant'Angelo,25, Altino (CH)- P.I. 02580910699                |
| DITTA NOVA VITA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS<br>Via S.Rocco,61,Collecorvino (TE) -P.I. 02036910681              |
| DITTA AGRICOLA RAULI SOC.AGR.A.R.L.  |

|  |
|--|
| Via Tiburtina km 193, Tocco da Casauria (PE) –P.I. 01882200684                                       |
| ALMA ZETA VERDE SOC AGR SRL<br>Loc Ponticello, snc, San Lorenzo Nuovo (VT) - P.I. 02130790567        |
| TECHNICAL SERVICES SRL Via Lago Santo, 26, Fonte Nuova (RM) -<br>P.I. 04462771009                    |
| L'ARTE DEL VERDE SRL Via Circumvallazione Esterna, 79/80<br>Melito di Napoli (NA) - P.I. 06813871214 |
| CHIOLA COSTRUZIONI SRLS Via Thaon di Revel,6, Pescara (PE) -<br>P.I. 02215430683                     |
| DITTA MAISTO MARIO Via Vittoria Nenni,12<br>Melito di Napoli (NA) - P.I. 09323541210                 |
| PUMAVR SRL<br>Via A. De Gasperi, 45 Napoli (NA) - P.I. 04754231217                                   |
| M & P BUILDING SRL<br>Via Roma,507 Silvi (TE) - P.I. 02061620676                                     |
| SLIM SRL<br>Via Messina,7 Pescara (PE) – P. I. 06555751210   |

-in data 05/07/2021, al fine di consentire la presentazione, sulla piattaforma Me.Pa. delle richieste dichiarazioni dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle eventuale ricorso al subappalto, secondo legge, si è proceduto alla revoca della R.d.O. n. 2824407 e la riproposizione, nella stessa data, di analoga R.d.O. contrassegnata dal n. 2833096, contenente i documenti informatici per le dichiarazioni di cui sopra e con termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito alla data del 17/07/2021;

**Preso atto che:**

- entro il termine del 17/07/2021 –, prescritto nella citata R.d.O., sono pervenute le seguenti offerte:

1)ALMA ZETA VERDE SOC. AGR. SRL; 2)VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO; 3) PUNTO GARDEN SOC. COOP. A R.L.; 4)VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO; 5)AGRICOLA RAULLI SOC.AGR.A.R.L.; 6)COGEMA SRL; 7)IL VERDE S.R.L.S. UNIPERSONALE; 8)SLIM SRL; 9)DIMENSIONE VERDE SNC DI PAOLO E LEONARDO CHIULLI; 10)CHIOLA COSTRUZIONI SRLS; 11)HORTIS S.R.L.; 12)VERDE ABRUZZO SOCIETA' COOPERATIVA; 13)OMNIA SERVIZI SRL.

**Richiamate** la lettera di invito prot.n0083359/21 del 17/06/2021 nonché tutte le FAQ in forza della quale la documentazione da trasmettere dal legale rappresentante dell'offerente, ai fini della partecipazione alla procedura è la seguente:

1)LETTERA DI INVITO; 2)CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; 3) D.U.V.R.I.; 4) ATTESTAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO; 5)OFFERTA ECONOMICA,

**Richiamate** altresì tutte le FAQ/Chiarimenti trasmessi agli operatori economici richiedenti, trasmessi sulla piattaforma del Me.pa., agli atti del Servizio;

**Procede** all'esame delle offerte attivando, per la procedura in parola, la seduta in forma pubblica, ai fini della pubblicità e trasparenza della medesima.

**Procede** quindi preliminarmente all'apertura della busta amministrative, riscontrando quanto segue:

1)La ALMA ZETA VERDE SOC. AGR. SRL trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Dichiaro altresì il ricorso al subappalto entro il limite del 40% dell'importo contrattuale per gli interventi ordinari. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento.

2)L'impresa VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Dichiaro altresì il ricorso al subappalto nei limiti di legge per le lavorazioni rientranti nella categoria OS24. Per quanto concerne l'Attestazione del sopralluogo la società ha trasmesso solo quello relativo all'area di Penne. Attraverso i referenti Asl incaricati per il sopralluogo la Commissione acquisisce anche quelli concernenti le aree di Pescara e Popoli. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento.

3) La PUNTO GARDEN SOC. COOP. A R.L. trasmette sottoscritti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito. Non ricorre al subappalto. Inoltre trasmette l'Attestazione di sopralluogo effettuato nell'area di Popoli e

Penne, non altresì quella dell'area di Pescara. Il Rup ritiene opportuno effettuare accertamenti circa la mancata produzione degli attestati di sopralluogo presso l' area di Pescara. E' disposta quindi l'ammissione con riserva della società in questione.

4) VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO trasmette sottoscritti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito. Dichiaro di voler subappaltare parte del servizio entro i limiti di legge le seguenti attività:

a) la manutenzione delle aree a verde, ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree; b) la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio; c) la fornitura delle sementi; d) il controllo della stabilità delle piante, eventuali necessità di cura, abbattimento o di altra attività da adottarsi sulle piante pericolanti; e) il conferimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni; f) la corretta gestione di eventuali impianti di irrigazione.

La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

5) La Soc. Coop AGRICOLA RAULLI a r.l. trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Dichiaro di non voler ricorrere al subappalto.

La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

6) La Società COGEMA a r.l. trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Dichiaro di subappaltare le attività di cui alla cat. OS24 nei limiti di legge. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

7) La Società Il VERDE a r.l.s. trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Non ricorre al subappalto.

La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

8) La SLIM s.r.l. trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Dichiaro di subappaltare tutte le attività ricadenti nella manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

9) La DIMENSIONE VERDE s.n.c. trasmette sottoscritti tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo. Dichiaro di non voler ricorrere al subappalto. La Società in parola è ammessa alla successiva fase del procedimento

10) La CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s. trasmette sottoscritti tutti i documenti richiesti nella lettera di invito. Dichiaro di non voler ricorrere al subappalto. Trasmette inoltre l'Attestazione di sopralluogo effettuato nell'area di Pescara non altresì quella dell'area di Popoli e Penne. Sul punto il Rup si riserva di valutare in merito alla effettuazione del sopralluogo anche presso le aree di Popoli e Penne. E' disposta quindi l'ammissione con riserva della società in questione.

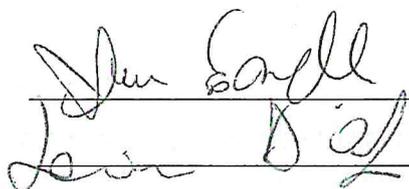
Alle ore 13,49 il Rup sospende la seduta, rinviando il prosieguo della disamina delle offerte prodotte dalle restanti società HORTIS S.R.L., VERDE ABRUZZO SOCIETA' COOPERATIVA ed OMNIA SERVIZI SRL. ad altra data che sarà oggetto di previa comunicazione agli operatori economici.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Direttore U.O.C. S.T.M.  
Ing. Antonio Busich Rup



Il Dirigente Amministrativo  
Dott.ssa Luisa Evangelista (testimone)



Dott.ssa Lavinia D'Onofrio (testimone)



# AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Via Paolini, 45 - 65100 PESCARA

Codice Fiscale-Partita IVA n. 01397530682

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

Procedura finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) L.n. 120/2020 mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del "Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara".  
CIG ZCE32290DD

## VERBALE n. 2

Il giorno **Diciannove** del mese di **Agosto** dell'Anno 2021 alle ore 9,34, presso gli Uffici dell' U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, l'Ing. Antonio Busich – Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – Rup

**Dato atto** della presenza della Dott.ssa Luisa Evangelista - Dirigente Amministrativo presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – responsabile del procedimento nonché della Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, in qualità di testimoni;

**Richiamato** il verbale della seduta del 23 luglio 2021 il RUP riprende la disamina della documentazione amministrativa, sciogliendo preliminarmente la riserva in ordine alla ammissione delle società Punto Garden e Chiola Costruzioni, circa la mancata effettuazione del sopralluogo in tutte le aree individuate di Pescara, Penne e Popoli, disponendo l'ammissione delle stesse al prosieguo della procedura, poiché l'effettuazione del sopralluogo nella lettera di invito non è stata prevista a pena di esclusione, secondo l'orientamento prevalente della giurisprudenza. (v. TAR Lazio SEZ. I 19/10/2020 n. 381 e C.d.S. Sez.V 18/03/2021 n.2355)

**Procede** quindi alla disamina delle offerte prodotte dalle restanti società HORTIS S.R.L., VERDE ABRUZZO SOCIETA' COOPERATIVA ed OMNIA SERVIZI SRL., constatando la produzione da parte di tutte le sopracitate società di tutti i documenti costituiti da Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto, D.U.V.R.I., Attestazione del sopralluogo; nessuna di esse ricorre al subappalto.

Le predette società sono pertanto ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

| n. | Offerente                | Ribasso % |
|----|--------------------------|-----------|
| 1  | ALMA ZETA                | 35,6900   |
| 2  | VERDE IDEA               | 22,1000   |
| 3  | VIVAI FEDERICIANI        | 28,3130   |
| 4  | AGRICOLA RAULLI          | 12,0000   |
| 5  | COGEMA                   | 27,1800   |
| 6  | IL VERDE SRLS            | 26,6900   |
| 7  | SLIM SRL                 | 10,0000   |
| 8  | DIMENSIONE VERDE         | 5,0000    |
| 9  | CHIOLA COSTRUZIONI SRL   | 5,0000    |
| 10 | HORTIS                   | 41,4230   |
| 11 | VERDE ABRUZZO SOC. COOP. | 11,0000   |
| 12 | OMNIA SERVIZI            | 21,0000   |
| 13 | PUNTO GARDEN Soc. Coop.  | 0,02      |



**Riscontrato** che tutti i sopraindicati operatori hanno indicato i rispettivi costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 2016 ad eccezione della Punto Garden Soc. Coop., è disposta l'esclusione di tale società dalla procedura. **Procede** quindi all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia dell'offerta individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016, specificata come segue:

|    |                          |         |             |         |        |
|----|--------------------------|---------|-------------|---------|--------|
| 10 | HORTIS                   | 41,4230 | 5.a anomala | -       | -      |
| 1  | ALMA ZETA                | 35,6900 | 4.a anomala | -       | -      |
| 3  | VIVAI FEDERICIANI        | 28,3130 | 3.a anomala | 28,3130 | 7,1297 |
| 5  | COGEMA                   | 27,1800 | 2.a anomala | 27,1800 | 5,9967 |
| 6  | IL VERDE SRLS            | 26,6900 | 1.a anomala | 26,6900 | 5,5067 |
| 2  | VERDE IDEA               | 22,1000 | 1           | 22,1000 | 0,9167 |
| 12 | OMNIA SERVIZI            | 21,0000 | 2           | 21,0000 | -      |
| 4  | AGRICOLA RAULLI          | 12,0000 | 3           | 12,0000 | -      |
| 11 | VERDE ABRUZZO SOC. COOP. | 11,0000 | 4           | 11,0000 | -      |
| 7  | SLIM SRL                 | 10,0000 | 5           | -       | -      |
| 8  | DIMENSIONE VERDE         | 5,0000  | 6           | -       | -      |
| 9  | CHIOLA COSTRUZIONI SRL   | 5,0000  | 7           | -       | -      |

Poiché l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia individuata del 26,07075 è quella presentata dalla ditta Verde Idea, indicata nella percentuale di ribasso del 22,10%, si propone l'aggiudicazione del "Servizio di manutenzione delle aree adibite a verde di pertinenza degli edifici della ASL di Pescara" alla ditta Verde Idea di Filosa Fabrizio con sede in Formia (Lt) per l'importo di € 31.004,20 IVA ed oneri di sicurezza di cui al DUVRI, per la durata di mesi sei, alle condizioni tutte della lettera di invito e della relativa offerta.

La seduta di conclude alle ore 12,51.

Successivamente alle 17,20 il Rup procede al riesame del provvedimento di esclusione della Punto Garden Soc. Coop., in quanto la procedura attivata di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2 lett.a) L.n. 120/2020, è riconducibile all'art. 36, comma 2 lett.a) D.lgs. n.50/2016. In ipotesi non opera l'obbligo della indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016, conformemente al parere espresso dall'A.N.A.C. con deliberazione n. 10 febbraio 2021, n. 123.

Pertanto il Rup procede alla revoca della esclusione della Punto Garden Soc. Coop., disponendone la riammissione alla procedura.

Procede quindi al ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse di n. 13 operatori.

Ne consegue la conferma della aggiudicazione alla Ditta Verde Idea, la cui offerta di ribasso del 22,10% è immediatamente inferiore alla soglia di anomalia del 25,05660.

La seduta di conclude alle ore 17,53.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Direttore U.O.C. S.T.M.  
Ing. Antonio Busich Rup

Il Dirigente Amministrativo  
Dott.ssa Luisa Evangelista (testimone)

Dott.ssa Lavinia D'Onofrio (testimone)



tazione appaltante

ASL PESCARA

TEST => 1

oggetto dell'appalto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE A VERDE -  
C ZCE32290DD

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio

|              | totale<br>A RIBASSO | Costi sicurezza<br>non ribassabili | TOTALE<br>in appalto |
|--------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|
| 12 Offerenti | 39.800,00           | 400,00                             | 40.200,00            |

Art. 97, comma 2-bis

| n. | Offerente                | Ribasso % | Graduatoria | Centrali | Scarti |
|----|--------------------------|-----------|-------------|----------|--------|
| 10 | HORTIS                   | 41,4230   | 5.a anomala | -        | -      |
| 1  | ALMA ZETA                | 35,6900   | 4.a anomala | -        | -      |
| 3  | VIVAI FEDERICIANI        | 28,3130   | 3.a anomala | 28,3130  | 7,1297 |
| 5  | COGEMA                   | 27,1800   | 2.a anomala | 27,1800  | 5,9967 |
| 6  | IL VERDE SRLS            | 26,6900   | 1.a anomala | 26,6900  | 5,5067 |
| 2  | VERDE IDEA               | 22,1000   | 1           | 22,1000  | 0,9167 |
| 12 | OMNIA SERVIZI            | 21,0000   | 2           | 21,0000  | -      |
| 4  | AGRICOLA RAULLI          | 12,0000   | 3           | 12,0000  | -      |
| 11 | VERDE ABRUZZO SOC. COOP. | 11,0000   | 4           | 11,0000  | -      |
| 7  | SLIM SRL                 | 10,0000   | 5           | -        | -      |
| 8  | DIMENSIONE VERDE         | 5,0000    | 6           | -        | -      |
| 9  | CHIOLA COSTRUZIONI SRL   | 5,0000    | 7           | -        | -      |

Bosetti Gatti & partners



Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: 39.800,00

Costi di sicurezza: 400,00

Importo totale base di gara: 40.200,00

Numero offerte anomale: 5

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 2 | VERDE IDEA                          |
| 1 | Ribasso offerto in %: 22,1000       |
|   | Ribasso: in euro: 8.795,80          |
|   | Importo netto: 31.004,20            |
|   | Importo contratto: 31.404,20        |
|   | Importo garanzia art. 103: 7.599,82 |

Numero offerte ammesse: N: 12

Dimensione dell'ala: A = N x 10%: 2

Totale Offerte accantonate: B: 5

Numero offerte centrali: NC = N - B: 7

Somma offerte centrali (SOMMA): 148.2830

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC: 21.18329

Numero offerte superiori alla media M: NS: 4

Somma degli scarti superiori alla media M: SS: 19.54985

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS: 4.887464

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico Sc e la media delle offerte M: R = Sc / M: 0,2307

il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15?: > 0,15

Incremento della media aritmetica M: nessuno

> 0,15: Soglia di Anomalia = M + Sc: 26.07075

Stazione appaltante

ASL PESCARA

Oggetto dell'appalto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ADIBITE A VERDE - CIG  
ZCE32290DD

|  |                  |                             |  |                              |
|--|------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
| <b>Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio</b> |                  | <b>totale<br/>A RIBASSO</b> | <b>Costi sicurezza<br/>non ribassabili</b> | <b>TOTALE<br/>in appalto</b> |
| <b>13</b>  | <b>Offerenti</b> | <b>39.800,00</b>            | <b>400,00</b>                              | <b>40.200,00</b>             |

2- Art. 97, comma 2-bis (<15 offerte ammesse)

| n. | Offerente                | Ribasso % | Graduatoria | Centrali | Scarti |
|----|--------------------------|-----------|-------------|----------|--------|
| 10 | HORTIS                   | 41,4230   | 5.a anomala | -        | -      |
| 1  | ALMA ZETA                | 35,6900   | 4.a anomala | -        | -      |
| 3  | VIVAI FEDERICIANI        | 28,3130   | 3.a anomala | 28,3130  | 8,5276 |
| 5  | COGEMA                   | 27,1800   | 2.a anomala | 27,1800  | 7,3946 |
| 6  | IL VERDE SRLS            | 26,6900   | 1.a anomala | 26,6900  | 6,9046 |
| 2  | VERDE IDEA               | 22,1000   | 1           | 22,1000  | 2,3146 |
| 12 | OMNIA SERVIZI            | 21,0000   | 2           | 21,0000  | 1,2146 |
| 4  | AGRICOLA RAULLI          | 12,0000   | 3           | 12,0000  | -      |
| 11 | VERDE ABRUZZO SOC. COOP. | 11,0000   | 4           | 11,0000  | -      |
| 7  | SLIM SRL                 | 10,0000   | 5           | 10,0000  | -      |
| 8  | DIMENSIONE VERDE         | 5,0000    | 6           | -        | -      |
| 9  | CHIOLA COSTRUZIONI SRL   | 5,0000    | 7           | -        | -      |
| 13 | PUNTO GARDEN SOC. COOP   | 0,0200    | 8           | -        | -      |

SOGLIA DI ANOMALIA

25,05660

Chiudere usando il comando X in basso a destra nel Form

**Bosetti Gatti & partners**  

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso: **39.800,00**

Costi di sicurezza: **400,00**

Importo totale base di gara: **40.200,00**

Numero offerte anomale: **5**

Numero offerte ammesse: **13**

Dimensione dell'ala:  $A = N \times 10\%$ : **2**

Totale Offerte accantonate: **5**

Numero offerte centrali:  $NC = N - B$ : **8**

Somma offerte centrali (SOMMA): **158.2830**

Media offerte centrali:  $M = SOMMA / NC$ : **19.78538**

Numero offerte superiori alla media M: **5**

Somma degli scarti superiori alla media M: **26,35612**

Scarto medio aritmetico:  $Sc = SS / NS$ : **5,271224**

**Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)**

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M:  $R = Sc / M$ : **0,2664**

il rapporto R è  $\leq 0,15$  oppure  $> 0,15$ ? **> 0,15**

Incremento della media aritmetica M: **nessuno**

$> 0,15$ : Soglia di Anomalia =  $M + Sc$ : **25.05660**

|          |                                  |                  |
|----------|----------------------------------|------------------|
| <b>2</b> | <b>VERDE IDEA</b>                |                  |
| <b>1</b> | <b>Ribasso offerto in %</b>      | <b>22,1000</b>   |
|          | <b>Ribasso: in cura</b>          | <b>8.795,80</b>  |
|          | <b>Importo netto</b>             | <b>31.004,20</b> |
|          | <b>Importo contratto</b>         | <b>31.404,20</b> |
|          | <b>Importo garanzia art. 103</b> | <b>7.599,82</b>  |

**ORIGINALE**

**Il Dirigente Amministrativo**

U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi  
Dott.ssa Luisa Evangelista

**IL DIRETTORE U.O.C.**

Servizi Tecnici manutentivi  
Ing. Antonio Busich

La presente determina è inviata a:

- |                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.;           | - OPA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Approvvigionamenti beni e servizi;                 | - ABS - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Gestione del Patrimonio;                           | - GPA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Trattamento Economico del Personale;               | - TEP - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Gestione Risorse Umane;                            | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;                      | - GEF - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Affari Legali ed Assicurazione.;                   | - ALA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Aggiornamento e Formazione;                        | - AFO - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Economato;   | - ECO - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Relazioni con il Pubblico;                         | - URP - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Organizzazione Igienico - Sanitaria;               | - OIS - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Statistica ed Informatica;                         | - STA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Ufficio Prevenzione e Protezione Sicurezza Interna;        | - PPS - |
| <input type="checkbox"/>            | - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Dipartimento di Salute Mentale;                            | - DSM - |
| <input type="checkbox"/>            | - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                 | - PMP - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero di Pescara;  | - PEA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero di Pescara;       | - PES - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero di Penne;    | - PNA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero di Penne;         | - PNS - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero di Popoli;   | - POA - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero di Popoli;        | - POS - |
| <input type="checkbox"/>            | - Servizio Tossicodipendenze;                                | - SRT - |
| <input type="checkbox"/>            | - Servizio Alcolologia;                                      | - ALC - |
| <input type="checkbox"/>            | - Nucleo Interno di Valutazione;                             | - NIV - |
| <input type="checkbox"/>            | - Direzione Strategica;                                      |         |
| <input type="checkbox"/>            | - Collegio Sindacale   |         |