



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1333

DEL 26/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART.63 DEL D.LGS. 50/2016, , IDENTIFICATA DAL CIG 97337375E0, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 16.07.2020, N.76, CONVERTITO IN LEGGE 11.09.2020, N.120 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RISANAMENTO IGIENICO ED IMPIANTISTICO DELLA PALAZZINA "LA ROSA" SITA IN VIA VALLE FURCI IN PESCARA PER L'ALLOCAZIONE DELLA CASA FAMIGLIA E DEI GRUPPI APPARTAMENTI DI CONVIVENZA DEL C.S.M."

- PRESA D'ATTO GARA ANDATA DESERTA;
- 2° ESPERIMENTO DI GARA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 97337375E0, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M."

- presa d'atto gara andata deserta;
- 2° esperimento di gara

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.1019 del 23.03.2023 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016 da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M. per un importo complessivo di € 282.522,09 oltre iva e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- con lettera prot.n. 0027917/23 del 29.03.2023 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi attivava la gara in parola invitando alla procedura i seguenti n.15 (quindici) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 per la categoria prevalente OG1 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla piattaforma Net4 Market nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ACQUAVIVA s.r.l.	00056510944
BO.MAR s.r.l.	06919531217
CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s.	02215430683
CO.GE.IM. s.r.l.	03595221007
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	00615960861 – BUAMRZ69T16F892C
EDIL PROJECT s.r.l.	08166751217
EDILIA&CO. s.r.l.	01827240688
EDILSERVIZI s.r.l.	02554460697
FIMAV s.r.l.	00252310677
LA PORTA INDUSTRIES s.r.l.	02763770845
LORUSSO IMPIANTI s.r.l.	06127200720
MAR. SAL. RESTAURI s.r.l.	05748201216
OPERA s.r.l.	09494111009
TARASCO COSTRUZIONI s.r.l.	01256480771
TODIMA s.r.l.	01684770660

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 19.04.2023, perveniva un'unica offerta, quella della CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s.

Considerato che il Seggio della gara in parola, con verbale del 20.04.2023, prendeva atto che la procedura di gara era andata deserta per mancanza di offerte ammissibili e che, di conseguenza, non poteva essere aggiudicata

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 50/2016.
- Visto il D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120.
- Visto il D.L. 77/2021 convertito in Legge 29.07.2021 n.108.
- Vista la determina n.1019 del 23.03.2023.
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata come responsabile del procedimento dall'Ing. Roberto Breda, Dirigente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, ai sensi dell'art.5 della legge 241/90.
- Visto il verbale del Seggio di gara inerente alla seduta del 20.04.2023.

D E T E R M I N A

- **di prendere atto** del verbale della seduta del 20.04.2023 con il quale il Seggio della procedura negoziata, identificata dal CIG 97337375E0, espletata ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M." ha dichiarato deserta la gara per mancanza di offerte ammissibili;

- **di esperire**, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii., una procedura negoziata per individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M." confermando per intero il contenuto e gli atti della procedura negoziata individuata dal CIG 97337375E0, indetta con la determina n.1019 del 23.03.2023 ed andata deserta per mancanza di offerte ammissibili;

- **di invitare** a tale nuova procedura di gara un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 per la categoria prevalente OG1 al fine di creare concorrenzialità tra più operatori economici;

- **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Pretorio dell'ASL di Pescara;

- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del comma 1 dell'art.21-quater della L. n.241/90



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 97337375E0, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M."

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 20.04.2023

Il giorno **VENTI** del mese di **APRILE** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Ing. Roberto Breda, Dirigente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale Net4 Market e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0027917/23 del 29.03.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.15 (quindici) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla piattaforma in parola nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ACQUAVIVA s.r.l.	00056510944
BO.MAR s.r.l.	06919531217
CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s.	02215430683
CO.GE.IM. s.r.l.	03595221007
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	00615960861 – BUAMRZ69T16F892C
EDIL PROJECT s.r.l.	08166751217

EDILIA&CO. s.r.l.	01827240688
EDILSERVIZI s.r.l.	02554460697
FIMAV s.r.l.	00252310677
LA PORTA INDUSTRIES s.r.l.	02763770845
LORUSSO IMPIANTI s.r.l.	06127200720
MAR. SAL. RESTAURI s.r.l.	05748201216
OPERA s.r.l.	09494111009
TARASCO COSTRUZIONI s.r.l.	01256480771
TODIMA s.r.l.	01684770660

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica Net4 Market, l'Ing. Roberto Breda, in qualità di Responsabile del procedimento, fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo stimato dell'appalto è di € 282.522,09 oltre iva di cui € 274.413,90 oltre iva per i lavori a misura ed € 8.108,19 oltre iva per gli oneri per la sicurezza;
- la base d'asta è di € 274.413,90;
- l'incidenza della manodopera è di € 107.427,19 oltre iva corrispondente al 38,024% dell'importo dei lavori posti a base d'asta.;
- le categorie di lavoro sono la OG1 (opere edili) – categoria prevalente – per un importo di € 177.291,27 oltre iva corrispondente al 62,75% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto la OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per un importo di € 44.719,38 oltre iva corrispondente al 15,83% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto, la OS28 (impianti di climatizzazione) per un importo di € 40.146,26 oltre iva corrispondente al 14,21% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto e la OS3 (impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) per un importo di € 20.365,18 oltre iva corrispondente al 7,21% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto;
- in conformità a quanto stabilito dall'art.105, comma 2 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), convertito in Legge 29.07.2021 n.108, non ci sono lavorazioni oggetto del presente appalto che dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e che, quindi, non potranno essere subappaltate a terzi;
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo pari o superiore alla base d'asta;
- qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 19.04.2023 è pervenuta un'unica offerta, quella della CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s.

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dall'unica società offerente.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- la **CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s.** ha generato il Passoe 9770-8306-6214-5379; ha effettuato il pagamento del contributo gara di € 20,00; ha prodotto le dichiarazioni contenute nei modelli A1,A2 e A3 predisposti dalla Stazione appaltante; è in possesso della certificazione SOA per la categoria di lavoro OG1 classifica II; ha dichiarato di non volersi avvalere delle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione fissati per la gara d'appalto; ha dichiarato di non voler subappaltare i lavori oggetto dell'appalto.

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta, il Seggio di gara ritiene che la CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s. non sia in possesso dei necessari requisiti di natura tecnica per partecipare alla gara dato che risulta in possesso soltanto della SOA inerente alla categoria di lavoro OG1 mentre per le altre categorie di lavoro oggetto dell'appalto e, cioè la OS28, la OS30 e la OS3 non è in possesso di alcuna certificazione SOA né ha rilasciato una dichiarazione ex art.90 del D.P.R. 90/2010 né ha manifestato la volontà di subappaltare i lavori inerenti a tali categorie ed infine, limitatamente alle sole categorie specialistiche OS28 e OS3, non intende avvalersi delle capacità tecniche di altri soggetti.

La mancata produzione delle certificazioni e dichiarazioni inerenti il possesso di un requisito di partecipazione alla gara non può essere oggetto di soccorso istruttorio una volta che la stazione appaltante abbia accertato la carenza di requisiti di partecipazione coerenti con la percentuale di lavori che l'impresa s'è impegnata a realizzare; secondo la decisione del Consiglio di Stato n.5491 del 2022 ove fosse consentito il soccorso istruttorio la stazione appaltante darebbe la facoltà ad un operatore economico di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta in contrasto con la par condicio competitorum (inoltre - Cons. Stato , sez. V, 18 gennaio 2018 n.471)

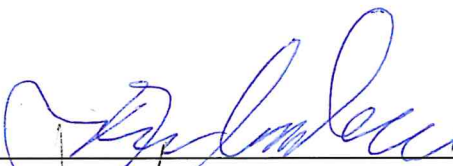
Pertanto il Seggio di gara ritiene inammissibile l'offerta prodotta dalla CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.s. in quanto priva dei requisiti sostanziali di natura tecnica per la partecipazione alla gara.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio di gara prende atto che la procedura di gara è andata deserta per mancanza di offerte ammissibili e, di conseguenza, non può essere aggiudicata.

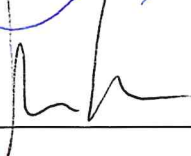
La seduta termina alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Ing. Roberto BREDA (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: Anno : 2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 26/04/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
