

DISCIPLINARE DI GARA

“Ristrutturazione, Ampliamento e Messa a Norma del Pronto Soccorso Ospedale di Pescara” - CIG 510637491F - C.U.P. G23B08000260008.

Informative generali e preliminari

L'appalto è indetto mediante “procedura aperta”, ai sensi art. 54 del D. Lgs. 163/2006 testo vigente. Il metodo di aggiudicazione, ovvero la migliore offerta è selezionata con il criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi art. 81, D. Lgs. 163/2006 t.v..

Il Contratto è stipulato a corpo, ai sensi art. 53, D. Lgs. 163/2006 t.v..

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 2.179.898,01 + iva (inclusi Oneri di Sicurezza pari ad € 56.739,66).

L'importo a base d'asta è pari ad € 2.123.158,35 + iva (a netto Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso).

Categorie omogenee di lavorazione ex DPR 207/2010: OG11 Class. III-bis (prevalente), OG1 class. III, nonché connessa o collegata Certificazione di Qualità Aziendale.

Costituiscono lex specialis dell'appalto: il presente Disciplinare di Gara, compresi i suoi allegati, il Bando di Gara, pubblicato tra l'altro anche sulla G.U.R.I. n. 54 del 10.05.2013 s.s., ai sensi art. 122, comma 5., D. Lgs. 163/2006, nonché gli altri elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dei lavori, approvato con Deliberazione ASL/Pe N. 749 del 06.06.2011, integrato con Delibera ASL/Pe N. 76 del 23.01.2012. Con le suddette Deliberazioni è stata disposta anche l'autorizzazione o determinazione a contrarre, ex art. 11, comma 2, D. Lgs. 163/2006 t.v..

Il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, compresi i suoi allegati, prevalgono rispetto a tutti gli altri documenti costituenti la lex specialis di gara, e sono gratuitamente disponibili sul cd. “profilo di committente” ex art. 3, comma 35, D. Lgs. 163/2006 t.v.: “www.ausl.pe.it - gare e appalti - uff. gestione del patrimonio”.

Gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dei lavori sono posti in visione gratuita c/o l'Ufficio Gestione del Patrimonio ASL/Pescara (sito in Via Paolini n. 47 Pescara – area interna ex ospedale – piano terra) dalle ore 09,00 alle 12,00 di tutti i giorni, escluso sabato e festivi.

Il Progetto, validato con Verbale in data 31.05.2011, può essere acquisito, previo pagamento, c/o il seguente esercizio commerciale di fiducia della stazione appaltante:

GEOCART in Via Caduti del Forte, 30 – Pescara – tel. 085.4215280 – e-mail: info@geo-cart.it

Sul profilo di committente “www.ausl.pe.it - gare e appalti - uff. gestione del patrimonio” saranno pubblicati ufficialmente eventuali variazioni, modifiche, integrazioni, chiarimenti, risposte ai quesiti riferiti al presente appalto, anche ai sensi art. 71 e 77 D. Lgs. 163/2006 t.v..

Dovranno ritenersi ufficiali e valide solo le informative o le risposte pubblicate sul predetto profilo di committente.

Eventuali quesiti o richieste chiarimenti dovranno essere formalizzati dagli operatori economici interessati esclusivamente in lingua italiana ed entro gg. 10 antecedenti la scadenza prescritta per la presentazione delle offerte, ad uno dei seguenti recapiti ufficiali (alternativamente): PEC: servizioedilizia.aslpe@pec.it oppure vittorio.morganti@ausl.pe.it

La stazione appaltante non potrà garantire risposta ai quesiti o chiarimenti pervenuti oltre il predetto termine.

E' prescritto il sopralluogo sui siti ed aree oggetto dei lavori (direttamente o con delega a personale dipendente, ai sensi art. 106, comma 2, DPR 207/2010), al termine del quale sarà rilasciato un Attestato da parte dell'Uff. Gestione del Patrimonio Az. USL/Pescara (da inserire tra i documenti di gara, in Busta "A-Documentazione").

All'uopo gli operatori economici avranno cura di concordare preventivamente il sopralluogo con l'Uff. Gestione del Patrimonio c/o i punti di contatto: 085.4253107 oppure 334.6868208 oppure 334.6802386.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà, entro il termine di gg. 60 dall'aggiudicazione, corrispondere a questa ASL le spese relative alla pubblicazione del Bando di gara e dell'Avviso di aggiudicazione pubblicati su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei principali quotidiani a diffusione locale, ai sensi art. 34, comma 35, D.L. n. 179/12.10.2012, convertito in L. n. 221/17.12.2012 .

Tali spese sono stimate in € 1.512,50 iva inclusa per la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., € 371,47 iva inclusa per la pubblicazione su due Quotidiani, a cui saranno aggiunte le spese relative all'avviso di aggiudicazione dell'appalto.

E' prevista la Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile, ai sensi art. 125, D.P.R. n. 207/2010.

L'appalto è finanziato con fondi a carico dei Bilanci della Regione Abruzzo e dello Stato, ex art. 20 L. n. 67/1988 e s.m.i., nonché con fondi di Bilancio della ASL di Pescara, per cofinanziamento, giusta Delibera N. 749/06.06.2011.

I pagamenti sono effettuati ai sensi dello Schema di Contratto, quale elaborato di progetto, e comunque nel termine massimo di gg. 60 (sessanta), fatto salvo il resto previsto nella Circolare prot. 0001293 del 23.01.2013 del Ministero Sviluppo Economico e Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Si applica la L. n. 136/2010 (sulla tracciabilità sui flussi finanziari), con le sanzioni ivi prescritte per i casi ivi indicati.

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D. Lgs. 196/2003.

Essi dati saranno trattati dall'Uff. Gestione del Patrimonio dell'Az. USL/Pescara (ovvero da altri soggetti/uffici/banca dati interni alla ASL/Pescara per lo svolgimento delle funzioni istituzionali) con liceità, correttezza, completezza, proporzionalità, pertinenza, e comunque al fine di adempiere a compiti ad essa ASL/Pe attribuiti da leggi e/o da regolamenti applicabili alla fattispecie, tra cui anche art. 49, comma 11, D. Lgs. 163/2006.

I dati potranno essere trattati o comunicati ad altri Organi o Soggetti (es. Prefetture, Questure, Organi giurisdizionali, Enti preposti al controllo delle dichiarazioni rese ecc.), in quanto preposti da norme e leggi vigenti, applicabili alla fattispecie.

Per quanto non previsto nel Bando, nel Disciplinare, negli Elaborati costituenti il pacchetto Progetto, si farà riferimento alle norme vigenti, applicabili alla fattispecie, in primis al D. Lgs. 163/2006 testo vigente, al D. Lgs. 81/2006, al Capitolato Generale sui Lavori Pubblici D.M. 19/04/2000 n. 145.

Inoltre, la ASL/Pescara si riserva la facoltà di utilizzare gli strumenti cd. di autotutela per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di Bilancio.

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, D. Lgs. 163/2006, ovvero tutti i soggetti ai sensi della Determinazione n. 7 del 20.20.2010 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici (disponibile sul sito www.autoritacontrattipubblici.it), ovvero gli operatori economici con sede in altri Stati della Unione Europea ai quali si applicano gli artt. 47, D. Lgs. 163/2006, 62, DPR 207/2006 testo vigente.

Ai sensi art. 37, D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni in L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle "black list" di cui al Decreto Ministro delle

Finanze del 04 maggio 1999 e Decreto Ministro Economia e Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economie e Finanze del 14 dicembre 2010.

E' fatto divieto di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

I concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorziato che il consorzio. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), D. Lgs. 163/2006 -consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane- sono tenuti ad indicare per quali consorzi il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' fatto divieto di partecipare alla presente gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso in cui l'Amministrazione committente rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara, si procederà all'annullamento della aggiudicazione con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

A carico dei concorrenti non devono sussistere le cause ostative di cui al D. Lgs. 159/06.09.2011 e s.m.i. (Codice Antimafia), con particolare riguardo nei confronti dei soggetti elencati all'art. 85 del medesimo Decreto.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal Bando di gara e dal presente Disciplinare di gara.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire a pena di esclusione (non fa fede la data del timbro postale, ma la effettiva ricezione) entro il termine perentorio: ore 17,00 del 09/07/013 c/o il Protocollo Generale della ASL di Pescara, sito in Via Renato Paolini n. 47 – Pescara, indicando all'esterno del plico l'indirizzo seguente:

Azienda Sanitaria Locale di Pescara –Protocollo Generale (assegnazione a Uff. Gestione del Patrimonio)
Via Paolini n. 47 - 65124 Pescara.

I plichi possono essere recapitati a mezzo servizio postale oppure con consegna diretta c/o il predetto Protocollo Generale della ASL/Pescara, con orario dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle 17,00, sabato e festivi esclusi.

Il recapito tempestivo dei plichi c/o la ASL/Pescara rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi contenenti offerta e documentazioni:

- devono essere "idoneamente sigillati", per preservarne la segretezza;
- controfirmati sui lembi di chiusura;
- devono recare all'esterno l'intestazione del mittente (si invitano le imprese ad indicare all'esterno del plico anche il fax e tel. per ogni comunicazione eventuale);
- devono recare all'esterno la dicitura "**NON APRIRE** - Gara d'Appalto Ristrutturazione, Ampliamento e Messa a Norma Pronto Soccorso", ovvero dicitura che sia riconducibile comunque al presente appalto.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara:

- devono contenere al loro interno tre buste.

Le tre buste:

- devono essere "idoneamente" sigillate;
- controfirmate sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto;

- devono recare all'esterno la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B-Offerta Tecnica", "C-Offerta Economica".

Si precisa che per idonea sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica mediante ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste e garantirne la integrità e non manomissione. La controfirma sui lembi di chiusura contribuisce a garantire la inviolabilità e segretezza, e la carenza di tale elemento, da solo, non costituisce tassativamente motivo di esclusione.

Si applica, in materia di esclusione tassativa, l'art. 46, D. Lgs. 163/2006 testo vigente (vedi, in proposito, anche Determinazione A.V.C.P. n. 4 del 10.10.2012).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, D. Lgs. 163/2006 testo vigente, di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Domanda di Partecipazione e Dichiarazioni rese ai sensi ex DPR 445/2000 attestanti i requisiti generali nonché le altre dichiarazioni negoziali ivi indicate (come da allegati Moduli), rese dai soggetti ivi indicati a pena di esclusione.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi DPR 445/2000 deve essere allegata, pena la esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione può essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso va rimessa la relativa procura.

Si invitano le imprese ad utilizzare direttamente i Moduli allegati al presente disciplinare, non a ricopiarli con il rischio di dimenticare alcune dichiarazioni prescritte a pena di esclusione; allo scopo di agevolare il riscontro da parte della stazione appaltante, oltre che nell'interesse dell'operatore economico / offerente.

2) Contributo di € 140,00 (centoquaranta) in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi art. 1, commi 65-66, L. 266/2005, con le modalità contributive stabilite dalla medesima A.V.C.P., consultabili su "www.autoritacontrattipubblici.it – contributi in sede di gara – istruzioni in vigore dal 01.01.2011".

Nel caso di R.T.I., o altro soggetto collettivo, anche se non ancora formalmente costituito, il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo o soggetto capofila.

3) Attestazione/i di Qualificazione, giusta art. 40 D. Lgs. 163/2006 testo vigente, rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione ad eseguire lavori per i seguenti importi e nelle seguenti categorie e classifiche ai sensi del DPR 207/2010 testo vigente (vedi anche Comunicato n. 76 del 19 dicembre 2012 dell'A.V.C.P.):

- Categoria prevalente OG11, € 1.110.670,39 (class. III-bis -fino ad € 1.5000.000,00), incidenza 52,31% sul totale dei lavori a base d'asta € 2.123.158,35);

- Cat. OG1, € 1.012.487,96 (class. III -fino ad € 1.033.000,00), incidenza 47,69% sul totale dei lavori in progetto posti a base d'asta;

con connesse o collegate Certificazioni del Sistema di Qualità Aziendale conformi alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi artt. 63, 92, comma 8, D.P.R. 207/2010 testo vigente.

Ai sensi art. 92, comma 1, DPR 207/2010:

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della Cat. prevalente OG11 per l'importo totale dei lavori, oppure qualora sia in possesso della Cat. OG11 nonché della Cat. OG1 per i singoli importi.

E' fatto salvo il resto indicato in detto articolo, anche in relazione ai Consorzi e Geie.

Ai Consorzi stabili si applica l'art. 36, comma 7, D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi art. 109, DPR 207/2010:

L'affidatario qualificato per la sola Cat. prevalente OG11, non può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera; esse devono essere subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Diversamente, qualora non sia segnalato in gara il subappalto, è necessaria la costituzione di un raggruppamento temporaneo d'impresе "verticale" ex art. 37, D. Lgs. 163/2006.

Per i subappalti sussiste solamente l'obbligo di indicare le quote che il concorrente intende subappaltare, qualora non in possesso della necessaria qualificazione (cfr. Cons. St., sez. V, 19 giugno 2012, n. 3563).

Ai sensi art. 37, comma 13, D. Lgs. 163/2006, i concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella misura corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.
E' fatto salvo il resto previsto in detto articolo.

Per i subappalti e cottimi si applicano art. 170, DPR 207/2010, art. 118, D. Lgs. 163/2006.

E' fatto obbligo agli affidatari dei subappalti o cottimi di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
E' fatto salvo il disposto di cui all'art. 37, comma 11, D. Lgs. 163/2006 testo vigente, per le strutture, impianti e opere speciali.

Ai sensi art. 61, comma 2, DPR 207/2010:

La qualificazione in una Categoria abilita l'impresa a partecipare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la predetta norma si applica a ciascuna impresa raggruppata o consorziate a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori posto a base di gara.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, DPR 207/2010.

Il possesso della/e Attestazione/i di qualificazione SOA nonché dei Certificati di Qualità Aziendale, dovranno, pena la esclusione, essere documentati mediante Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa nelle forme e modi di cui al DPR 445/2000, accompagnate da valido documento di identità a pena di esclusione, resa da legale rappresentante del soggetto singolo o plurimo.

In caso di Avvalimento si applica l'art. 49, comma 6, 1^a periodo, D. Lgs. 163/2006, fatto salvo il resto previsto nel medesimo art. 49.

Inoltre, si applica l'art. 88, D.P.R. 207/2010.

Per tutto quanto non previsto nel presente punto 3) si applicano le norme vigenti, in quanto applicabili alla fattispecie.

4) Dichiarazione resa ai sensi DPR 445/2000 di Iscrizione/i alla C.C.I.A.A., giusta artt. 39, 45, 46, 47 D. Lgs. 163/2006, con cui si specificano i dati di iscrizione nonché il/i settore/i di attività che dovrà/dovranno, pena la esclusione, abilitare il soggetto alla esecuzione di tutte le prestazioni contemplate nel presente appalto.

In caso di ATI, Consorzi, G.e.i.e., ciascun operatore, costituente il soggetto plurimo, dovrà presentare a pena di esclusione il documento.

In caso di Avvalimento si applicano gli artt. 39, 45, 49 D. Lgs.163/2006.

In caso di soggetto stabilito in altro Stato, diverso dall'Italia, si applicano gli artt. 39, 45 e 47 D. Lgs. 163/2006 testo vigente;

5) In caso di Raggruppamento già formalmente costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. Si applicano in proposito, anche in merito alle forme degli atti, gli artt. 34, 35, 36, 37 D. Lgs. 163/2006 testo vigente;

6) Garanzia sotto forma di Cauzione provvisoria o Fidejussione (a tutela dell'affidabilità dell'offerta) pari ad € 21.798,98, ovvero pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, in quanto l'operatore economico partecipante deve essere in possesso della Certificazione di Qualità Aziendale ex art. 75 comma 7. D. Lgs. 163/2006 testo vigente e art. 40 co.7. D. Lgs. 163/2006.

Per beneficiare della suddetta riduzione al 50% della garanzia, ex artt. 75, 113, D. Lgs. 163/2006, il concorrente deve allegare o inserire nella busta A la documentazione circa il possesso della Certificazione di Qualità Aziendale, dichiarata ai sensi DPR 445/2000 da legale rappresentante del soggetto singolo o plurimo.

Tale cauzione provvisoria deve essere valida per almeno gg. 240 (duecentoquaranta) dalla data di scadenza prescritta per il ricevimento dell'offerta, e deve contenere tutto quanto previsto al citato art. 75, comma 4, D. Lgs. 163/2006.

In caso di ATI, Consorzi, Geie non ancora costituiti formalmente (ma che si sono impegnati a costituirsi in caso di aggiudicazione), tale cauzione dovrà essere intestata a tutti i singoli operatori economici che costituiscono il soggetto plurimo.

Essa cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi art. 75, ultimo comma, D. Lgs. 163/2006 t.v., ed al concorrente risultato aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

7) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile ecc. ecc, ex art. 75, comma 3, D. Lgs. 163/2006 t.v.), a pena di esclusione, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, D. Lgs. 163/2006, qualora il concorrente, singolo o plurimo, risultasse affidatario.

8) Attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti devono essere eseguite le prestazioni. Tale documento, rilasciato dall'Uff. Gestione del Patrimonio dell'Az. Sanitaria Locale di Pescara, dovrà essere allegato in originale.

In caso di soggetto plurimo non ancora formalmente costituito, ATI, Consorzio, Geie, sarà sufficiente un solo Attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato indifferentemente ad uno o più degli operatori economici costituenti il soggetto plurimo.

Per effetto dell'art. 106, comma 2, DPR 207/2010, il sopralluogo è prescritto a pena di esclusione e può essere effettuato direttamente dagli interessati oppure con delega a personale dipendente.

Scopo dell'Attestato è quello di rendere di fatto consapevole il soggetto offerente circa le effettive reali condizioni dei luoghi e dei siti, ovvero di ogni altra condizione o circostanza dove si devono eseguire le prestazioni che possano influire sulla presentazione e determinazione della offerta.

Nella busta "B- Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Relazione Tecnico - Descrittiva** nella quale il concorrente dovrà illustrare, in modo sintetico ma sufficientemente chiaro, le modalità con cui intende apportare le proposte migliorative di completamento delle macro aree che compongono il così detto "lotto 2" (v. pag. 16 della Relazione R 01) dell'opera rispetto ai diversi aspetti individuati e di seguito riportati.

La relazione dovrà essere redatta su un massimo di n. 10 fogli formato A4 e potrà essere corredata di tavole grafiche, fino ad un massimo di n. 6 fogli formato A3, contenenti gli schemi grafici degli interventi migliorativi di completamento proposti.

La relazione dovrà, pena la esclusione, essere firmata da legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, in caso di soggetto plurimo, non ancora formalmente costituito, dai legali rappresentanti dei soggetti costituenti il plurimo; quale elemento essenziale relativo a volontà e paternità del/i redattore/i.

Sono inoltre escluse le offerte condizionate o contenenti riserve o offerte plurime.

Nel caso in cui il concorrente non intenda offrire i lavori previsti in dette opere migliorative, ovvero lotto funzionale 2, il concorrente medesimo dovrà comunque esplicitare o formalizzare tale opzione, negativa, dichiarandola, ed inserendo tale dichiarazione, seppure negativa, nella busta "B-Offerta Tecnica".

PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA punti 70 / 100 così suddivisi:

DESCRIZIONE CRITERI E SUB CRITERI	PESI DEI SUB CRITERI	PESI TOTALI SUB	PUNTI MAX	MODALITA' DI APPLICAZIONE
1) riduzione tempi di esecuzione			18	I giorni saranno quelli che verranno detratti da quelli già previsti nel bando e nel progetto posto a base dell'appalto. Saranno assegnati 0 punti all'offerta che mantiene il tempo di esecuzione pari a gg. 365 e 18 punti all'offerta più alta (giorni offerti in meno di conclusione dei lavori). LE OFFERTE DOVRANNO ESSERE ESPRESSE IN GIORNI. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori a gg. 30 di riduzione; alle altre offerte saranno assegnati punteggi in base alla seguente formula: $P_{iesima} = 18 / (R_{max} - R_{min}) * (R_{iesima} - R_{min})$. Dove: P iesima è il punteggio da attribuire all'offerta in esame; R max è la riduzione massima pervenuta espressa in giorni; R min è la riduzione minima assunta pari a gg. 30; R iesima è la riduzione offerta presa in esame
2) proposta migliorativa di completamento			52	
2.1) area pronto soccorso pediatrico		32		
2.1.1) "sala attesa bambini"	7			
2.1.2) "ambulatorio pediatrico" compresi servizi igienici	15			
2.1.3) "OBI Pediatrico"	10			
2.2) area diagnostica per immagini		20		
2.2.1) "diagnostica e tac"	12			
2.2.2) "traumatologia e sala gessi"	8			

PRECISAZIONI SULL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:

Per la voce 1 : La dichiarazione relativa alla riduzione del tempo di esecuzione dovrà essere resa secondo il Modello allegato.

Nel caso in cui il concorrente non intenda offrire la riduzione del tempo dovrà comunque esplicitare o formalizzare tale opzione, negativa, dichiarandola, ed inserendo tale dichiarazione, seppure negativa, nella busta "B-Offerta Tecnica".

Per la voce 2.1.1: saranno assegnati 0 punti al concorrente che dichiarerà di non voler apportare la miglioria; 7 punti al concorrente che dichiarerà di voler completare l'area "attesa bambini" secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico dei lavori di cui al progetto esecutivo posto a base dell'appalto.

Per la voce n.2.1.2: saranno assegnati 0 punti al concorrente che dichiarerà di non voler apportare la miglioria; 15 punti al concorrente che dichiarerà di voler completare l'area "ambulatorio pediatrico" secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico dei lavori di cui alla proposta di completamento dell'area suddetta.

Per la voce n. 2.1.3: saranno assegnati 0 punti al concorrente che dichiarerà di non voler apportare la miglioria; 10 punti al concorrente che dichiarerà di voler completare l'area " OBI pediatrico" secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico dei lavori di cui alla proposta di completamento dell'area suddetta.

Per la voce 2.2.1: saranno assegnati 0 punti al concorrente che dichiarerà di non voler apportare la miglioria; 12 punti al concorrente che dichiarerà di voler completare l'area " Diagnostica e Tac" secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico dei lavori di cui alla proposta di completamento dell'area suddetta.

Per la voce 2.2.2: saranno assegnati 0 punti al concorrente che dichiarerà di non voler apportare la miglioria; 8 punti al concorrente che dichiarerà di voler completare l'area " Traumatologia e Sala Gessi" secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative riportate nel computo metrico dei lavori di cui alla proposta di completamento dell'area suddetta.

- 2) Dichiarazioni** con le quali il concorrente formalizza l'impegno ad eseguire le opere di completamento, secondo gli allegati grafici di progetto e le previsioni qualitative e quantitative di cui ai punti che precedono, rese secondo il Modello allegato.

Le suddette Dichiarazioni dovranno, pena la esclusione, essere firmate da legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, in caso di soggetto plurimo, non ancora formalmente costituito, dai legali rappresentanti dei soggetti costituenti il plurimo; quale elemento essenziale relativo a volontà e paternità del/i redattore/i.

Sono inoltre escluse le offerte condizionate o contenenti riserve o offerte plurime.

Nel caso in cui il concorrente non intenda offrire i lavori previsti in dette opere migliorative di completamento, ovvero lotto funzionale 2, il concorrente medesimo dovrà comunque esplicitare o formalizzare tale opzione, negativa, dichiarandola, ed inserendo tale dichiarazione, seppure negativa, nella busta "B-Offerta Tecnica".

Nella busta "C - Offerta Economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il seguente documento:

- 1) **Una dichiarazione resa in fede**, sottoscritta da legale rappresentante o suo procuratore, contenente, a pena di esclusione:
l'indicazione dal prezzo – inferiore al prezzo posto a base d'asta di € 2.123.158,35 al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori.
Tale prezzo offerto dovrà ricomprendere tutti i lavori indicati nel Progetto Esecutivo, appartenenti sia al lotto funzionale 1 che al lotto funzionale 2 "aree di intervento per opere migliorative" .

La suddetta Dichiarazione, resa secondo l'allegato Modello, dovrà, pena la esclusione, essere firmata da legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, in caso di soggetto plurimo, non ancora formalmente costituito, dai legali rappresentanti dei soggetti costituenti il plurimo; quale elemento essenziale relativo a volontà e paternità del/i redattore/i.

Sono inoltre escluse le offerte condizionate o contenenti riserve o offerte plurime.

Nel caso in cui il concorrente non intenda offrire i lavori inerenti le opere migliorative, ovvero quelle di cui al cd. lotto funzionale 2, il concorrente medesimo dovrà comunque esplicitare o formalizzare tale opzione, negativa, dichiarandola nella documentazione inserita nella busta "B-Offerta Tecnica".

PUNTEGGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA punti 30 / 100, assegnati mediante la seguente formula:

$$V_i = P_{\min} / P_i \times 30$$

Dove:

V_i = valore offerta economica del concorrente i-esimo;
 P_{\min} = offerta economica più conveniente;
 P_i = offerta economica del concorrente i-esimo;
30 = punteggio max attribuito all'offerta economica.

Nell'attribuzione dei punteggi saranno prese in considerazione tre cifre decimali.

Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio, in una o più sedute pubbliche, oppure riservate, se del caso procederà come di seguito specificato.

Alle pubbliche sedute sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante.

Sono inoltre ammessi i soggetti delegati dai legali rappresentanti, previa esibizione/acquisizione della formale ed idonea delega loro conferita, accompagnata dal documento di identità del delegato e del delegante.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate, ai sensi art. 78 D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida, fatta salva la congruità della stessa ai sensi art. 86, D. Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio procederà come segue:

- In seduta pubblica, a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste A-B-C, a verificare la presenza e correttezza della documentazione contenuta nella busta A.
- In seduta pubblica, ad estrarre il 10% delle offerte ammesse (arrotondato a unità superiore) per le quali effettuare il controllo circa i requisiti speciali di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/2006 dichiarati dai concorrenti, mediante collegamento al Casellario Informativo istituito presso A.V.C.P., ovvero mediante collegamento con altri siti ufficiali informatici, es. su "Verifiche PA", ovvero richiedendo direttamente ai concorrenti la esibizione degli originali dei documenti autocertificati inseriti nella busta "A-Documentazione", nel termine massimo prescritto di gg. 10 (dieci);
- In seduta pubblica, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/2006, di conseguenza a demandare l'Uff. Gestione del Patrimonio per la "escussione" della garanzia provvisoria, per la segnalazione del

fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, per la applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni false e/o non veritiere, ovvero per quant'altro necessario ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.

- In seduta pubblica, alla apertura della busta "B-Offerta Tecnica", alla verifica della correttezza formale della documentazione ivi inserita (secondo quanto già prescritto in precedenza), all'inventario della predetta documentazione ivi inserita, in quanto la "idoneità" o "valutazione" delle offerte tecniche proposte, rispetto o in relazione agli elaborati di progetto posti a base dell'appalto, sono di competenza dell'apposita Commissione Tecnica Giudicatrice, che sarà nominata dopo la scadenza presentazione offerte, ex art. 84, comma 10, D. Lgs. 163/2006 testo vigente.

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio, quindi, procederà:

- In seduta pubblica a comunicare l'esito delle valutazioni ed attribuzione dei punteggi a cura della predetta Commissione Tecnica Giudicatrice;
- In seduta pubblica al vaglio della documentazione inserita nella "Busta C-Offerta Economica", alla attribuzione dei corrispondenti punteggi, alla cd. "riparametrazione", per ripristinare il corretto rapporto prezzo/qualità (vedi, tra l'altro, Determinazione A.V.C.P. n. 4 del 10.10.2012 – punto 10.2), alla graduatoria degli offerenti;
- Qualora i punti attribuiti alla Offerta Economica nonché la somma dei punti attribuiti alla Offerta Tecnica siano, entrambi, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili (punti max 30 per il prezzo – punti max 70 per offerta tecnica), ovvero qualora la offerta "appaia anormalmente bassa", la Commissione Tecnica Giudicatrice procederà, in seduta riservata, in quanto appositamente demandata a tale valutazione nell'atto di nomina, alla verifica di anomalia della offerta, con facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta, fatto salvo il resto previsto all'art. 88, comma 7, D. Lgs. 163/2006 testo vigente.
- All'esito del procedimento di verifica, a cura della Commissione Tecnica Giudicatrice, la Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio dichiarerà, in pubblica seduta, le eventuali esclusioni.
(vedi, in proposito, anche il Parere n. 16 del 26.01.2011 – PREC 20/10/s – dell'AVCP).

La stazione appaltante, ovvero l'Uff. Gestione del Patrimonio:

- Procederà al controllo circa l'effettivo possesso dei requisiti speciali ex art. 48, D. Lgs. 163/2006 t.v., nei confronti del 1^o e 2^o classificato in gara;
- Procederà nei confronti del 1^o classificato a richiedere la certificazione di cui all'allegato XVII D. Lgs. 81/2008, in quanto adempimento necessario atto anch'esso a controllare/verificare la idoneità del soggetto ad assumere i lavori. Parimenti, procederà in tal senso anche nei confronti dei soggetti cui eventualmente saranno affidate lavorazioni in subappalto;
- Procederà alla verifica circa la non sussistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 159/06.09.2011 e s.m.i. (Codice Antimafia), con particolare riguardo nei confronti dei soggetti elencati all'art. 85 del medesimo Decreto;
- Procederà alle necessarie comunicazioni ex art. 79, combinato disposto art. 75, comma 9., D. Lgs. 163/2006;
- Procederà alle dovute pubblicazioni delle risultanze di gara ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.

- Procederà ad eventuali altri adempimenti già previsti da leggi o norme, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

La aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Direttore Generale della Az. USL di Pescara, secondo le fasi procedurali previste all'art. 11 D. Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata tra le parti, ex art. 11, ultimo comma, D. Lgs. 163/2006 nel testo vigente.

E' esclusa ogni e qualsivoglia competenza arbitrale, nel caso di controversie tra le parti contrattuali.

In caso di controversie non risolvibili in via transattiva e/o bonaria il Foro competente è quello di Pescara.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si applicano gli artt. 131 e segg. del D. Lgs. 163/2006.

Restano fermi gli strumenti di autotutela dell'amministrazione appaltante, nel caso siano accertate dichiarazioni non veritiere e/o false nel corso o nelle fasi successive l'aggiudicazione provvisoria e/o l'aggiudicazione definitiva e/o l'affidamento e/o la sottoscrizione del contratto (giusta Determinazione Autorità n° 13/15.07.2003 combinato Deliberazione Autorità Contratti Pubblici n. 1 del 10.01.2008, ovvero altri Atti collegati o analoghi, ovvero ai sensi della normativa vigente, applicabile alla fattispecie).

Bando di gara e Disciplinare di gara, compresi suoi allegati, prevalgono rispetto a tutti gli altri documenti ed elaborati grafici o descrittivi costituenti la lex specialis di gara.

Allegati al Disciplinare:

Modello 1 - Domanda e Dichiarazioni ex DPR 445/2000;

Modello 2 - Dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 t.v.;

Modello 3 - Dichiarazioni da inserire nella Busta "B-Offerta Tecnica";

Modello 4 - Dichiarazioni da inserire nella Busta "C-Offerta Economica";

Collaboratori Professionali
D.ssa Viviana Schiazza
Ing. Luigi Lauriola

Luigi Lauriola
Schiazza



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vittorio MORGANTI

Vittorio Morganti