

## **DISCIPLINARE DI GARA**

***“Manutenzione e Riqualificazione Aree a Verde di Pertinenza dell’A.U.S.L. di Pescara”*** - CIG 5394620540 - C.U.P. G21H13000400005.

### **INFORMATIVE GENERALI E PRELIMINARI**

Con Deliberazione n. 725 del 16.07.2013, ovvero determinazione a contrarre ex art. 11, comma 2, D. Lgs. 163/2006, è stato autorizzato l’appalto in oggetto.

L’appalto è finanziato con fondi di Bilancio della ASL di Pescara.

Per la partecipazione all’appalto è richiesta la seguente Attestazione SOA ex art. 40, D. Lgs. 163/2006, ex art. 61, DPR 207/2010, ex art. 7 dell’Elaborato tecnico titolato “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale”:

Categoria OS24 classifica II.

L’appalto consiste in un contratto misto, in cui i lavori assumono “prevalenza funzionale”, mentre le altre prestazioni, forniture, servizi, hanno “funzione strumentale”, in quanto consentono o contribuiscono alla realizzazione degli obiettivi o finalità previsti nel Progetto Tecnico approvato con la predetta Delibera direttoriale n. 725/2013.

Ai sensi e per gli effetti art. 26-bis, D.L. n. 69/21.06.2013, convertito in Legge n. 98/09.08.2013, l’appalto non è suddiviso in lotti funzionali o autonomi in quanto la tipologia delle lavorazioni previste nel Progetto Tecnico richiedono necessariamente una unitarietà realizzativa e manutentiva, ovvero una omogeneità tecnico-operativa, onde evitare incompatibilità tecnico-manutentive-esecutive-organizzative, evitare interferenze lavorative e di sicurezza sul lavoro, al fine di assicurare/garantire regolare continuità delle varie fasi lavorative, quindi la perfetta esecuzione dei lavori a regola d’arte ed il raggiungimento degli obiettivi perseguiti dall’Amministrazione committente.

Ai sensi e per gli effetti art. 26-bis, D.L. n. 69/21.06.2013, convertito in Legge n. 98/09.08.2013, è prevista in favore dell’aggiudicatario la corresponsione di una anticipazione pari al 10% dell’importo contrattuale. L’erogazione è subordinata alla costituzione della garanzia di cui all’art. 124, commi 1 e 2, DPR 207/2010, ed è erogata entro gg. 15 dalla data di effettivo inizio dei lavori, con decadenza del beneficio se l’esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, con restituzione delle somme anticipate e gli interessi dovuti, ai sensi art. 140 commi 2 e 3, DPR 207/2010.

E’ fatto salvo il resto previsto in detto art. 26-bis, D.L. n. 69/2013.

E’ fatto salvo il resto previsto nella Circolare prot. 0001293 del 23.01.2013 del Ministero Sviluppo Economico e Ministero Infrastrutture e Trasporti.

L’appalto è indetto mediante “procedura aperta”, ai sensi art. 55, D. Lgs. 163/2006 testo vigente.

Il metodo di aggiudicazione, ovvero la migliore offerta è selezionata con il criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi art. 83, D. Lgs. 163/2006 t.v., secondo i criteri di valutazione previsti all’art. 5 dell’Elaborato tecnico titolato “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale”.

Il valore stimato dell’appalto, incluse le opzioni, è pari ad € 503.753,51 + iva (inclusi Oneri di Sicurezza, stimati in € 11.991,97).

Al fine di evitare artificiose separazioni, il valore stimato tiene conto delle opzioni che consistono nell’eventuale affidamento, nel corso del contratto, delle ulteriori prestazioni previste nel Quadro Tecnico Economico, delle ulteriori prestazioni previste all’art. 3 dell’Elaborato “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale”, delle ulteriori prestazioni previste all’art. 57, D. Lgs. 163/2006, nonché delle ulteriori

eventuali prestazioni previste all'art. 125, D. Lgs. 163/2006, in quanto applicabili alla fattispecie contrattuale.

Il Contratto è stipulato a corpo, ai sensi art. 53, comma 4, D. Lgs. 163/2006 t.v..

La base d'asta (depurata delle opzioni, in quanto eventuali), sulla quale gli operatori economici dovranno formulare, in ribasso, la loro migliore offerta, è pari ad € 446.324,67, a netto oneri di sicurezza, pari ad € 11.991,97, ed oneri fiscali.

L'offerta deve coprire tutti i costi e le spese che l'aggiudicatario dovrà sopportare, anche nell'arco del periodo contrattuale, previsto in 5 anni (ovvero 60 mesi), ai sensi artt. 3 e 6 dell'Elaborato tecnico titolato "Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale".

Inoltre, ai sensi art. 34, comma 35, D.L. n. 179/12.10.2012, convertito in L. n. 122/17.12.2012, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà, entro il termine di gg. 60 dall'aggiudicazione (definitiva), corrispondere a questa ASL le spese relative alle pubblicazioni effettuate e da effettuare, come da art. 122, comma 5, D. Lgs. 163/2006, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei principali quotidiani a diffusione locale.

Tali spese sono stimate non superiori ad € 1.000,00 (mille).

Altresì, quale costo a carico dell'aggiudicatario, ai sensi art. 125, DPR 207/2010, è prevista la Polizza per danni nel corso dell'esecuzione e responsabilità civile, per una somma assicurata almeno corrispondente all'importo del contratto, da trasmettere alla ASL-Uff. Gestione del Patrimonio almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, fatto salvo il resto previsto in detto art. 125.

Costituiscono lex specialis dell'appalto i seguenti documenti, gratuitamente disponibili sul profilo di committente "www.ausl.pe.it - gare e appalti promossi da uff. gestione del patrimonio":

- Il Bando di Gara, pubblicato, tra l'altro, sulla G.U.R.I. n. 127 del 28/10/2013 - V s.s. contr. pubbl., ai sensi art. 122, comma 5., D. Lgs. 163/2006;

- Il presente Disciplinare di Gara, compresi gli allegati *Modello 1, Modello 2, Modello 3*;

- Il Progetto Tecnico, validato dal RUP, costituito dai seguenti Elaborati tecnici, ritenuti validamente e qualitativamente sufficienti ai sensi art. 15, comma 3, DPR 207/2010:

"Relazione Illustrativa – Relazione Tecnica – Studio di Prefattibilità Ambientale;

"Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale";

"Calcolo Sommario della Spesa – Quadro Economico";

"Elaborati Grafici – Rilievo Stato di Fatto";

"Documentazione Fotografica";

- D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza), il quale, essendo documento cd. "dinamico" potrà, prima della sottoscrizione del contratto, nonché nel corso della esecuzione contrattuale, essere modificato per adeguarlo alle modificate esigenze di sicurezza.

Si precisa che l'importo del DUVRI, è pari ad € 2.973,99.

Inoltre, è prevista, a cura dell'aggiudicatario, la redazione del P.S.S. (Piano di Sicurezza Sostitutivo) di cui all'art. 131, D. Lgs. 163/2006, il cui oneri di attuazione, stimati dalla S.A. in € 9.018,97, sono ricompresi nelle somme per la sicurezza non soggette a ribasso, giusta Q.T.E..

Il Bando di gara ed il Disciplinare di gara, compresi i suoi allegati, prevalgono rispetto a tutti gli altri documenti costituenti la lex specialis di gara.

Sul profilo di committente "www.ausl.pe.it - gare e appalti - uff. gestione del patrimonio" saranno inoltre pubblicati ufficialmente eventuali modifiche, integrazioni, comunicazioni, anche per effetto di richieste di chiarimenti o risposte a quesiti, ai sensi artt. 71 e 77 D. Lgs. 163/2006 t.v..

Dovranno ritenersi ufficiali e valide solo le comunicazioni pubblicate sul predetto profilo di committente.

Eventuali quesiti o richieste chiarimenti dovranno essere formalizzati dagli operatori economici interessati esclusivamente in lingua italiana ed entro gg. 10 antecedenti la scadenza prescritta per la presentazione delle offerte, ad uno dei seguenti recapiti ufficiali (alternativamente): PEC: servizioedilizia.aslpe@pec.it oppure luigi.lauriola@ausl.pe.it

La stazione appaltante non potrà garantire risposta ai quesiti o chiarimenti pervenuti oltre il predetto termine.

E' prescritto il sopralluogo sui siti ed aree oggetto dei lavori (a cura dei legali rappresentanti o, con delega, a cura dei direttori tecnici o personale dipendente, ai sensi art. 106, comma 2, DPR 207/2010), al termine del quale sarà rilasciato l'“Attestato di Sopralluogo”, da parte dell'Uff. Gestione del Patrimonio Az. USL/Pescara (da inserire tra i documenti di gara, in Busta “A-Documentazione”).

All'uopo gli operatori economici avranno cura di concordare preventivamente il sopralluogo con l'Uff. Gestione del Patrimonio c/o i punti di contatto: -Per le aree di pertinenza Sez. Pescara tel. 085.4253107, cell. aziendali 331.6868208 (Il RUP Ing. Luigi Lauriola), tel. 085.4253105, 334.6797822 (Sig. Umberto Russi); -Per le aree di pertinenza della Sez. Popoli, tel. 085.9898327, cell. 338.11.28006 (Sig. Di Gregorio Antonello); -Per le aree di pertinenza della Sez. Penne, tel. 085.8276202, cell. aziendale 335.6949615 (Sig. Giuseppe Di Paolo).

Si applica l'art. 3 (tracciabilità flussi finanziari) della L. n. 136/2010, con le sanzioni ivi prescritte per i casi ivi indicati.

Le rate di acconto degli SS.AA.LL., saranno pagate con le modalità previste all'art. 8 dell'Elaborato “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale”.

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D. Lgs. 196/2003.

Essi dati saranno trattati dall'Uff. Gestione del Patrimonio dell'Az. USL/Pescara (ovvero da altri soggetti/uffici/banca dati interni alla ASL/Pescara per lo svolgimento delle funzioni istituzionali) con liceità, correttezza, completezza, proporzionalità, pertinenza, e comunque al fine di adempiere a compiti ad essa ASL/Pe attribuiti da leggi e/o da regolamenti applicabili alla fattispecie, tra cui anche art. 49, comma 11, D. Lgs. 163/2006.

I dati potranno essere trattati o comunicati ad altri Organi o Soggetti (es. Prefetture, Questure, Organi giurisdizionali, Enti preposti al controllo delle dichiarazioni rese ecc.), in quanto preposti da norme e leggi vigenti, applicabili alla fattispecie.

Per quanto non previsto nel Bando, nel Disciplinare, negli Elaborati costituenti il pacchetto Progetto, si farà riferimento alle norme vigenti, applicabili alla fattispecie, in primis al D. Lgs. 163/2006 testo vigente, al D. Lgs. 81/2006, al Capitolato Generale sui Lavori Pubblici D.M. 19/04/2000 n. 145.

Inoltre, la ASL/Pescara si riserva la facoltà di utilizzare gli strumenti cd. di autotutela per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di Bilancio.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, D. Lgs. 163/2006, ovvero tutti i soggetti ai sensi della Determinazione n. 7 del 20.10.2010 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici, ovvero le reti di impresa ai sensi Determinazione n. 3 del 23 aprile 2013 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici (Le Determinazioni A.V.C.P. sono disponibili sul sito [www.autoritacontrattipubblici.it](http://www.autoritacontrattipubblici.it)), ovvero gli operatori economici con sede in altri Stati della Unione Europea ai quali si applicano gli artt. 47, D. Lgs. 163/2006, 62, DPR 207/2006 testo vigente.

Ai sensi art. 37, D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni in L. n. 122/30.07.2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle “black list” di cui al Decreto Ministro delle Finanze del 04 maggio 1999 e Decreto Ministro Economia e Finanze del 21 novembre 2001 devono

essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economie e Finanze del 14 dicembre 2010, fatto salvo il Decreto Ministero Economia e Finanze del 05 aprile 2011.

E' fatto divieto di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione d'impresе aderenti a contratto di rete (art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006).

I concorrenti riuniti in raggruppamento o in aggregazione di imprese di rete devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o aggregazione (art. 37, D.Lgs. 163/2006, art. 92,DPR 207/2010)

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorziato che il consorzio. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), D. Lgs. 163/2006 -consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane- sono tenuti ad indicare per quali consorzi il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' fatto divieto di partecipare alla presente gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso in cui l'Amministrazione committente rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara, si procederà all'annullamento della aggiudicazione con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

A carico dei concorrenti non devono sussistere le cause ostative di cui al D. Lgs. 159/06.09.2011e s.m.i. (Codice Antimafia), con particolare riguardo nei confronti dei soggetti elencati all'art. 85 del medesimo Decreto.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal Bando di gara e dal presente Disciplinare di gara.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire a pena di esclusione (non fa fede la data del timbro postale, ma la effettiva ricezione) entro il termine perentorio: ore 13,00 del 23/12/013 c/o il Protocollo Generale della ASL di Pescara, sito in Via Renato Paolini n. 47 – Pescara, indicando all'esterno del plico l'indirizzo seguente:

Azienda Sanitaria Locale di Pescara –Protocollo Generale (assegnazione a Uff. Gestione del Patrimonio)  
Via Paolini n. 47 - 65124 Pescara.

I plichi possono essere recapitati a mezzo servizio postale oppure con consegna diretta c/o il predetto Protocollo Generale della ASL/Pescara, con orario dalle ore 11,00 alle ore 13,00, il martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle 17,00, sabato e festivi esclusi.

Il recapito tempestivo del plichi c/o la ASL/Pescara rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi contenenti offerta e documentazioni:

- devono essere "idoneamente sigillati", per preservarne la segretezza;
- controfirmati sui lembi di chiusura;
- devono recare all'esterno l'intestazione del mittente (si invitano le imprese ad indicare all'esterno del plico anche il fax e tel. per ogni comunicazione eventuale);
- devono recare all'esterno la dicitura "NON APRIRE - Gara d'Appalto Manutenzione e Riquilificazione Aree a Verde", ovvero dicitura che sia comunque riconducibile al presente appalto.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara:

- devono contenere al loro interno tre buste.

Le tre buste:

- devono essere "idoneamente" sigillate;
- controfirmate sui lembi di chiusura;

- recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto dell'appalto;
- devono recare all'esterno la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B-Offerta Tecnica", "C-Offerta Economica".

Si precisa che per idonea sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica tale da assicurare la inviolabilità, integrità, non manomissione del plico e delle tre buste (es. ceralacca, piombo, striscia adesiva...).

La controfirma sui lembi di chiusura *contribuisce* a garantire la inviolabilità e segretezza, e la carenza di tale elemento, *da solo*, non costituisce tassativamente motivo di esclusione.

Si applica, in materia di esclusione tassativa, l'art. 46, D. Lgs. 163/2006 testo vigente (vedi, in proposito, anche Determinazione A.V.C.P. n. 4 del 10.10.2012).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, D. Lgs. 163/2006 testo vigente, di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione.

**Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

**1) Domanda di Partecipazione e Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000**, come da *Modelli* 1 e 2, attestanti i requisiti generali nonché le altre dichiarazioni negoziali ivi indicate, rese dai soggetti ivi indicati a pena di esclusione.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 deve essere allegata, pena la non accettazione ovvero esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione può essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso va rimessa la relativa procura.

Si invitano le imprese ad utilizzare direttamente i *Modelli* allegati al presente disciplinare, non a ricopiarli, con il rischio di dimenticare alcune dichiarazioni prescritte a pena di esclusione.

Allo scopo di agevolare il riscontro da parte della stazione appaltante, oltre che nell'interesse dell'operatore economico / offerente.

**2) Contributo di € 35,00** (settanta) in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi art. 1, commi 65-66, L. 266/2005, con le modalità contributive stabilite dalla medesima A.V.C.P., consultabili sul proprio sito, a piè pagina "www.autoritacontrattipubblici.it – contributi in sede di gara – istruzioni in vigore dal 01.01.2011".

Nel caso di R.T.I., o altro soggetto collettivo, anche se non ancora formalmente costituito, il versamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo o soggetto capofila.

**3) Attestazione/i di Qualificazione**, giusta art. 40 D. Lgs. 163/2006 testo vigente, rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione ad eseguire lavori per i seguenti importi e nelle seguenti categorie e classifiche di cui al DPR 207/2010:

- Categoria OS 24, classifica II (fino ad € 516.000,00 inclusi oneri sicurezza).

Ai sensi art. 92, comma 1, DPR 207/2010 e art. 37, comma 13, D. Lgs. 163/2006, i concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella misura corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto salvo il resto previsto in detti articoli, anche in relazione ai Consorzi o Geie.

Ai Consorzi stabili si applica l'art. 36, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e art. 94, DPR 207/2010.

Ai sensi art. 109, DPR 207/2010:

L'affidatario qualificato per la Cat. OS24 può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, oppure può subappaltare, nella misura massima del 30%, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, oppure può costituire un raggruppamento temporaneo d'imprese ex art. 37, D. Lgs. 163/2006 e art. 92, DPR 207/2010.

Per i subappalti e cottimi si applicano art. 170, DPR 207/2010, art. 118, D. Lgs. 163/2006.

E' fatto obbligo agli affidatari dei subappalti o cottimi di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi art. 61, comma 2, DPR 207/2010:

La qualificazione in una Categoria abilita l'impresa a partecipare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la predetta norma si applica a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori posto a base di gara o dell'appalto (inteso come importo complessivo).

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2, DPR 207/2010.

Il possesso della/e Attestazione/i di qualificazione SOA, pena la esclusione, dovrà risultare dall'Attestato SOA in originale o in copia conforme all'originale ai sensi DPR 445/2000, o mediante dichiarazione resa ai sensi DPR 445/2000.

In caso di Avvalimento si applica l'art. 49, comma 6, 1^ periodo, D. Lgs. 163/2006, fatto salvo il resto previsto nel medesimo art. 49.

Inoltre, per gli avvalimenti, si applica l'art. 88, D.P.R. 207/2010.

Per tutto quanto non previsto nel presente punto 3) si applicano le norme vigenti, in quanto applicabili alla fattispecie.

**4) Dichiarazione resa ai sensi DPR 445/2000 di Iscrizione/i alla C.C.I.A.A.**, giusta artt. 39, 45, 46, 47 D. Lgs. 163/2006, con cui si specificano i dati di iscrizione nonché il/i settore/i di attività che dovrà/dovranno, pena la esclusione, abilitare il soggetto alla esecuzione di tutte le prestazioni contemplate nel presente appalto.

In caso di RTI, Aggregazioni di imprese di rete, Consorzi, G.e.i.e., ciascun operatore, costituente il soggetto plurimo, dovrà presentare a pena di esclusione il documento.

In caso di Avvalimento si applicano gli artt. 39, 45, 49 D. Lgs.163/2006.

In caso di soggetto stabilito in altro Stato, diverso dall'Italia, si applicano gli artt. 39, 45 e 47 D. Lgs. 163/2006 testo vigente;

**5) In caso di Raggruppamento già formalmente costituito, mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. Si applicano in proposito, anche in merito alle forme degli atti, gli artt. 34, 35, 36, 37 D. Lgs. 163/2006 testo vigente;

**6) Garanzia sotto forma di Cauzione provvisoria o Fidejussione** (a tutela dell'affidabilità dell'offerta) pari ad € 9.166,33 (ovvero 2% di € 458.316,64 inclusi oneri di sicurezza).

Per beneficiare della riduzione al 50% della garanzia, ex artt. 75, 113, D. Lgs. 163/2006, il concorrente deve allegare o inserire nella busta A la documentazione circa il possesso della Certificazione di Qualità Aziendale (risultante da attestato SOA oppure da Certificato di Qualità in originale o in copia conforme ex DPR 445/2000).

Tale cauzione provvisoria deve essere valida per almeno gg. 240 (duecentoquaranta) dalla data di scadenza prescritta per il ricevimento dell'offerta, e deve contenere tutto quanto previsto al citato art. 75, comma 4, D. Lgs. 163/2006.

In caso di RTI, Aggregazioni di imprese di rete, Consorzi, Geie non ancora costituiti formalmente (ma che si sono impegnati a costituirsi in caso di aggiudicazione), tale cauzione dovrà essere tassativamente intestata a tutti i singoli operatori economici che costituiscono il soggetto plurimo.

Essa cauzione sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari ai sensi art. 75, ultimo comma, D. Lgs. 163/2006 t.v., ed al concorrente risultato aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

**7) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione**, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 (che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile ecc. ecc, ex art. 75, comma 3, D. Lgs. 163/2006 t.v.), a pena di esclusione, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, D. Lgs. 163/2006, qualora il concorrente, singolo o plurimo, risultasse affidatario.

**8) Attestazione di avvenuto sopralluogo** dei siti – aree devono si devono eseguire le prestazioni.

Tale documento, rilasciato dall'Uff. Gestione del Patrimonio dell'Az. Sanitaria Locale di Pescara, dovrà essere allegato in originale.

In caso di soggetto plurimo non ancora formalmente costituito, ATI, Consorzio, Geie, sarà sufficiente un solo Attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato indifferentemente ad uno o più degli operatori economici costituenti il soggetto plurimo.

Per effetto dell'art. 106, comma 2, DPR 207/2010, il sopralluogo è prescritto a pena di esclusione e può essere effettuato da legali rappresentanti oppure, con delega, da direttori tecnici o personale dipendente.

Scopo dell'Attestato è quello di rendere di fatto consapevole il soggetto offerente circa le effettive reali condizioni dei luoghi e dei siti, ovvero di ogni altra condizione o circostanza dove si devono eseguire le prestazioni che possano influire sulla presentazione e determinazione della offerta.

**Nella busta “B- Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**1) Relazione Tecnico - Descrittiva** con la quale il concorrente dovrà illustrare la propria migliore offerta, in modo chiaro, preciso, intellegibile, per ciascuno, o, solo per alcuni, dei criteri o parametri di cui all'art. 5 dell'Elaborato “Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale”.

La Relazione Tecnico-Descrittiva dovrà essere redatta rispettando l'ordine dei suddetti criteri e subcriteri, oggetto di valutazione da parte di apposita Commissione Tecnica *Giudicatrice*, nominata ai sensi art. 84, D. Lgs. 163/2006.

La Relazione dovrà essere redatta su un massimo di n. 50 fogli formato Uni A4.

La Relazione dovrà, pena la esclusione, essere firmata da legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, in caso di soggetto plurimo, non ancora formalmente costituito, dai legali rappresentanti dei soggetti costituenti il plurimo; quale elemento essenziale relativo a volontà e paternità del/i redattore/i.

Sono inoltre escluse le offerte condizionate o contenenti riserve o offerte plurime.

**Nella busta “C - Offerta Economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara, il seguente documento:**

1) **Una dichiarazione resa in fede**, sottoscritta da legale rappresentante o suo procuratore, contenente, a pena di esclusione:

- a) l'indicazione del prezzo offerto, a pena di esclusione inferiore al prezzo posto a base d'asta di € 446.324,67 al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori;
- b) l'indicazione del costo degli oneri di sicurezza aziendali, propri dell'impresa, i quali, specificamente indicati nell'offerta, dovranno risultare congrui, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, ai sensi art. 86, comma 3-bis, D. Lgs. 163/2006 t.v..

La suddetta Dichiarazione, resa secondo l'allegato *Modello*, dovrà, pena la esclusione, essere firmata da legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero, in caso di soggetto plurimo, non ancora formalmente costituito, dai legali rappresentanti dei soggetti costituenti il plurimo; quale elemento essenziale relativo a volontà e paternità del/i redattore/i.

Sono inoltre escluse le offerte condizionate o contenenti riserve o offerte plurime.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio, in una o più sedute pubbliche, oppure, se del caso, riservate, procederà come di seguito specificato.

Alle pubbliche sedute sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante.

Sono inoltre ammessi i soggetti delegati dai legali rappresentanti, previa esibizione/acquisizione della formale ed idonea delega loro conferita, accompagnata dal documento di identità del delegato e del delegante.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate, ai sensi art. 78 D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida, fatta salva la congruità della stessa ai sensi art. 86, D. Lgs. 163/2006.

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio procederà come segue:

- In seduta pubblica, a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste A-B-C, a verificare la presenza e correttezza della documentazione contenuta nella busta A.
- In seduta pubblica, ad estrarre il 10% delle offerte ammesse (arrotondato a unità superiore) per le quali effettuare il controllo circa i requisiti speciali di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/2006 dichiarati dai concorrenti, mediante collegamento al Casellario Informatico istituito presso A.V.C.P., ovvero mediante collegamento con altri siti ufficiali informatici, es. su "Verifiche PA";
- In seduta pubblica, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48 D. Lgs. 163/2006, di conseguenza a demandare l'Uff. Gestione del Patrimonio per la "escussione" della garanzia provvisoria, per la segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, per la applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni false e/o non veritiere, ovvero per quant'altro necessario ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.
- In seduta pubblica, alla apertura della busta "B-Offerta Tecnica", alla verifica della presenza, correttezza formale, inventario della documentazione ivi inserita, in quanto la "idoneità" o "valutazione" delle offerte tecniche proposte sono di competenza dell'apposita Commissione Tecnica *Giudicatrice*, nominata dopo la scadenza presentazione offerte, ex art. 84, comma 10, D. Lgs. 163/2006 testo vigente.

La Commissione di gara dell'Uff. Gestione del Patrimonio, quindi, procederà:

- In seduta pubblica a comunicare l'esito delle valutazioni ed attribuzione dei punteggi a cura della predetta Commissione Tecnica Giudicatrice;
- In seduta pubblica al vaglio della documentazione inserita nella "Busta C-Offerta Economica", alla attribuzione dei corrispondenti punteggi, alla cd. "riparametrazione", per ripristinare il corretto rapporto prezzo/qualità (vedi, tra l'altro, Determinazione A.V.C.P. n. 4 del 10.10.2012 – punto 10.2), alla graduatoria degli offerenti;

- Qualora i punti attribuiti alla Offerta Economica nonché la somma dei punti attribuiti alla Offerta Tecnica siano, entrambi, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili (punti max 30 per il prezzo – punti max 70 per offerta tecnica), ovvero qualora la offerta “appaia anormalmente bassa”, la Commissione Tecnica Giudicatrice procederà, in seduta riservata, in quanto appositamente demandata a tale valutazione nell’atto di nomina, alla verifica di anomalia della offerta, con facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta, fatto salvo il resto previsto all’art. 88, comma 7, D. Lgs. 163/2006 testo vigente.
- All’esito del procedimento di verifica, a cura della Commissione Tecnica *Giudicatrice*, la Commissione di gara dell’Uff. Gestione del Patrimonio dichiarerà, in pubblica seduta, le eventuali esclusioni.  
(vedi, in proposito, anche il Parere n. 16 del 26.01.2011 – PREC 20/10/s – dell’AVCP).

La stazione appaltante, ovvero l’Uff. Gestione del Patrimonio:

- Procederà al controllo circa l’effettivo possesso dei requisiti speciali ex art. 48, D. Lgs. 163/2006 t.v., nei confronti del 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup> classificato in gara;
- Procederà nei confronti del 1<sup>^</sup> classificato a richiedere la certificazione di cui all’allegato XVII D. Lgs. 81/2008, in quanto adempimento necessario atto anch’esso a controllare/verificare la idoneità del soggetto ad assumere i lavori. Parimenti, procederà in tal senso anche nei confronti dei soggetti cui eventualmente saranno affidate lavorazioni in subappalto;
- Procederà alla verifica circa la non sussistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 159/06.09.2011 e s.m.i. (Codice Antimafia), con particolare riguardo nei confronti dei soggetti elencati all’art. 85 del medesimo Decreto;
- Procederà alle necessarie comunicazioni ex art. 79, combinato disposto art. 75, comma 9., D. Lgs. 163/2006;
- Procederà alle dovute pubblicazioni delle risultanze di gara ai sensi delle norme vigenti, applicabili alla fattispecie.
- Procederà ad eventuali altri adempimenti già previsti da leggi o norme, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

La aggiudicazione definitiva avverrà con Deliberazione del Direttore Generale della Az. USL di Pescara, secondo le fasi procedurali previste all’art. 11 D. Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata tra le parti, ex art. 11, ultimo comma, D. Lgs. 163/2006 nel testo vigente.

E’ esclusa ogni e qualsivoglia competenza arbitrale, nel caso di controversie tra le parti contrattuali.

In caso di controversie non risolubili in via transattiva e/o bonaria il Foro competente è quello di Pescara.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in “caso d’uso” saranno a carico dell’aggiudicatario.

Si applicano gli artt. 131 e segg. del D. Lgs. 163/2006.

Restano fermi gli strumenti di autotutela dell’amministrazione appaltante, nel caso siano accertate dichiarazioni non veritiere e/o false nel corso o nelle fasi successive l’aggiudicazione provvisoria e/o l’aggiudicazione definitiva e/o l’affidamento e/o la sottoscrizione del contratto (giusta Determinazione

Autorità n° 13/15.07.2003 combinato Deliberazione Autorità Contratti Pubblici n. 1 del 10.01.2008, ovvero altri Atti collegati o analoghi, ovvero ai sensi della normativa vigente, applicabile alla fattispecie).

Bando di gara e Disciplinare di gara, compresi suoi allegati, prevalgono rispetto a tutti gli altri documenti ed elaborati grafici o descrittivi costituenti la lex specialis di gara.

**Allegati al Disciplinare:**

**Modello 1 - Domanda e Dichiarazioni ex DPR 445/2000;**

**Modello 2 - Dichiarazioni dei soggetti di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006 t.v.;**

**Modello 3 – Dichiarazioni da inserire nella Busta “C-Offerta Economica”;**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi LAURIOLA

Il Collaboratore Amm.vo Professionale  
D.ssa Viviana Schiazza