



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

OSPEDALE CIVILE S. SPIRITO PESCARA

OGGETTO: LOTTO "A" - RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI
PAVIMENTI E LA SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO
SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

PROGETTO ESECUTIVO

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:

geom. Rocco Abbruzzese

Rocco Abbruzzese
ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
L'Assistente Tecnico
geom. Rocco ABBRUZZESE

Il Progettista Opere Edili:

Arch. Luciano Griffo

ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Collaboratore Tecnico
Arch. Luciano GRIFFO

data

DICEMBRE 2025

Rev:

**ELAB.
IM.05**

Azienda Sanitaria Locale - Pescara
U.O.C. - Servizio Tecnico Manutentivo

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lotto "A" - Ripristino di una parte dei pavimenti e la sanificazione delle pareti del piano seminterrato del P.O. di Pescara

COMMITTENTE: ASL/Pescara

Pescara, 05/12/2025

IL TECNICO
Arch. Luciano GRIFFO

ASL PESCARA
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Collaboratore Tecnico
Arch. Luciano GRIFFO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 ABR25_E.00 1.100.130.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... sso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio- massi massetti e sottofondi non armati di altezza da 10,1 a 20 cm SOMMANO mq	1'150,00	18,89	21'723,50	10'326,92	47,538
2 ABR25_E.00 1.100.200.a	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... , compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO m	544,00	1,42	772,48	609,28	78,873
3 E.001.100.04 0.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Compreso il calo in basso e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Non è compresa la demolizione del massetto. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO m²	150,00	16,16	2'424,00	1'892,90	78,090
4 E.001.100.08 0.a	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO mq	1'000,00	5,37	5'370,00	4'239,99	78,957
5 E.001.200.02 0.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disag ... ai 50 qli, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. SOMMANO mc	130,00	27,73	3'604,90	880,10	24,414
6 E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. SOMMANO cad	1,00	480,30	480,30	0,00	
7 E.001.210.02 0.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... one degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione SOMMANO t	170,00	18,99	3'228,30	0,00	
8 E.003.040.02 0.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450C oppure B450A, fornito in fogli di rete elettrosaldata a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme recepite dal D.M. ... do, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge.- Rete in acciaio elettrosaldata SOMMANO kg	4'130,00	2,52	10'407,60	2'188,93	21,032
9 E.008.040.01 0.a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m² di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente- Spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	1'150,00	20,76	23'874,00	12'445,99	52,132
10 E.008.040.01 0.b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m² di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente- Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm SOMMANO mq	6'858,00	2,10	14'401,80	2'693,71	18,704
11 E.010.080.08 0.c	Zoccolino battiscopa in gomma superficie liscia, posto in opera con idoneo collante:- altezza da cm 10 con raccordo sgusciato h 8÷11 SOMMANO m	650,00	14,19	9'223,50	818,95	8,879
12 E.021.010.01 0.a	Preparazione di superficie murarie con:- stuccatura e rasatura SOMMANO mq	1'545,60	1,91	2'952,10	2'333,87	79,058
13 E.021.010.01	Preparazione di superficie murarie con:- carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi					
	A R I P O R T A R E			98'462,48	38'430,64	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			98'462,48	38'430,64	
0.b	SOMMANO mq	1'545,60	1,29	1'993,82	1'576,52	79,070
14 E.021.010.03 0.a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello- Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio					
	SOMMANO mq	1'932,00	3,88	7'496,16	4'482,25	59,794
15 E.021.020.06 0.a	Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura- con idrosmalto brillante					
	SOMMANO mq	1'932,00	15,31	29'578,92	19'444,59	65,738
16 NP - (1)	Nolo Motocariola elettrica con cassone dumper - autonomia batteria minima 7 ore - trasporto minimo 500Kg - per il trasporto di sabbia, ghiaia, malte, e altro materiale di cantiere					
	SOMMANO giorni	15,00	480,00	7'200,00	0,00	
17 NP - (2)	Fornitura e posa in opera di gress porcellanato R9 rettificato (colore a scelta del D.L.) 120mm di spessore, comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, (colle e buiacatura)					
	SOMMANO mq	1'150,00	68,70	79'005,00	17'595,00	22,271
18 NP - (3)	Gress porcellanato di prima scelta - caratteristiche vedi voce N.P. (2) - A deposito magazzino					
	SOMMANO mq	150,00	35,00	5'250,00	0,00	
19 NP - (4)	Corrimano con funzione di paracolpi in policarbonato, certificato in classe 1 di reazione al fuoco. Ideale per proteggere il muro da urti in ambienti sanitari, sportivi e scolastici ... ne chimica meccanica. Fornitura e posa in opera, con tutto quello che occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	SOMMANO m	74,18	150,00	11'127,00	0,00	
20 NP - (5)	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti ... oltre al ripristino di tramezzi danneggiati mediante trattamento di - Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi					
	SOMMANO a corpo	1,00	4'142,12	4'142,12	2'274,40	54,909
21 S.001.010.01 0.b02	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... nose diurne e notturne e tabelle segnaletiche- Montaggio e nolo per i primi 3 mesi compreso smontaggio a lavori ultimati					
	SOMMANO mq	100,00	14,15	1'415,00	918,00	64,876
22 S.001.010.03 0.b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti ne ... al peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m²- Montaggio e nolo per i primi 3 mesi compreso smontaggio a lavori ultimati					
	SOMMANO mq	98,00	2,93	287,14	51,94	18,089
23 S.001.030.02 0.q	Nolo di estintore a polvere, omologato secondo DM del 07/01/2005, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, compreso manutenzione e ricarica- Da 12 kg, classe 43 A 183BC					
	SOMMANO cad/mese	8,00	5,92	47,36	0,24	0,507
24 S.002.020.02 0.a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere ... cqua, su basamento predisposto. Nolo mensile, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio.- Da cm 120 x 120					
	SOMMANO cad/mese	2,00	19,75	39,50	0,54	1,367
25 S.002.020.10 0.a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in panne ... Nolo mensile, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio- Dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					
	SOMMANO cad/mese	3,00	246,76	740,28	23,91	3,230
26 S.004.010.01 0.b	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare- Sfondo bianco 270 x 270 mm visibilità 10 m					
	A R I P O R T A R E			246'784,78	84'798,03	

