



U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085-4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

Prot. 0098152/25

del 07.10.2025

OGGETTO: Procedura finalizzata all'affidamento diretto, art.50, comma1 lett.a) D.LGS n. 36/2023 per “Lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico inerente alla centrale termica della palazzina “La Rosa” sita in Via Valle Furci per l’allocazione della casa famiglia e gruppi appartamenti di convivenza csm”

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l’eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) la procedura si svolgerà mediante l’utilizzo di un sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (da ora, Sistema), accessibile all’indirizzo <https://www.acquistinretepa.it>;
- 2) alla procedura è stato invitato un numero, ritenuto congruo, di operatori economici iscritti all’Albo fornitori dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dell’economicità dei lavori;
- 3) il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Rocco Abbruzzese**, Tecnico dell’U.O.C. Servizio Tecnico Manutentivo , contattabile al numero 085-4253999 e/o all’ e-mail rocco.abbruzzese@asl.pe.it .

OGGETTO DELL’APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L’appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti non risulterebbe economicamente conveniente, posto che l’affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita possibili rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appalto.

A) Informative generali e preliminari

L’importo stimato della fornitura è di **€ 28.987,24** oltre iva distinto nel modo seguente:

- a) lavori a base d’asta € 28.418,86 oltre iva;
- b) incidenza della sicurezza € 568,38 oltre iva;

L’importo della manodopera viene stimato in € 4.700,42 iva esclusa corrispondente al 16,540% dell’importo dei lavori.

Contratto collettivo applicabile come richiesto dall’articolo 11 comma 2 del D.Lgs 36/2023 si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto quello inerente al settore **METALMECCANICO e similari** .

Il corrispettivo è da considerarsi a MISURA ai sensi dell’art.5 comma 1 lett. a) dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 .

	U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Telefono 085-4253999 e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it
---	--

Categorie di lavoro:

OS28 – (impianti termici e di condizionamento) per un importo di € 28.418,86 corrispondente al 100% dei lavori ;

Fonte finanziamento: i lavori sono finanziati dal Bilancio corrente dell'Asl di Pescara.

Termine di esecuzione dei lavori: **30 (TRENTA) gg.** naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna.

Chiarimenti: sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti. A tale quesiti si provvederà, a mezzo piattaforma a dare risposta scritta ed informazione a tutti gli operatori economici invitati alla procedura entro e non oltre il **14.10.2025 ore 12:00** .

I dati personali trasmessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità al D.lgs. 196/2003.

Il subappalto è ammesso in conformità a quanto stabilito dall' art.119 del D.Lgs. 36/2023 entro i limiti del 49,90%.

Il concorrente deve indicare le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Le prestazioni non possono essere subappaltate a "cascata" perché sono lavori specialistici e complessi.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Garanzia Provvisoria ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 .

B) Modalità di presentazione e composizione offerta

L'operatore economico dovrà far pervenire la propria migliore offerta secondo le modalità specificate dalla Piattaforma ACQUISTINRETE.PA – Me.Pa. entro e non oltre il **15.10.2025 ore 10:00** .

La "Documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) - allegato 1 ;**
- 2) Patto d'integrità – allegato 2.** La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- 3) INFORMATIVA E CONSENSO TRATTAMENTO DATI - allegato 3;**
- 4) DICHIARAZIONE REQUISITI ART. 28 D.LGS36/2023 – allegato 4.**



U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO
Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Telefono 085-4253999
e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it

Soccorso istruttorio

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

	U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Telefono 085-4253999 e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it
---	--

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

“Offerta Economica”

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) la percentuale di ribasso unica offerta, espressa in cifre e lettere;**
- 2) costi interni della sicurezza;**
- 3) costi della manodopera.**

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti

Le operazioni di gara avranno inizio il **15.10.2025** a partire dalle ore **11:00**.

D) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 117 comma 14 del Codice, qualora l'appalto debba essere eseguito da operatori economici di comprovata solidità, l'esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

	U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Telefono 085-4253999 e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it
---	--

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato. L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119 comma 3 lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e [per le pubbliche amministrazioni] nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza [negli altri casi nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01].

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

	U.O.C. SERVIZI TECNICO MANUTENTIVO Via Renato Paolini n.c. 47 – 65142 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Telefono 085-4253999 e-mail. rocco.abbruzzese@asl.pe.it
---	--

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Pescara.

Trova applicazione, la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da n. 3 [tre] membri.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali ... [indicare le informazioni sul trattamento dei dati personali dovute in considerazione delle specificità del singolo appalto, della stazione appaltante, dei suoi rapporti con il gestore della piattaforma, delle caratteristiche tecniche della piattaforma utilizzata. Tali informazioni devono riguardare, in particolare: a) la finalità del trattamento; b) la base giuridica e natura del conferimento dei dati; c) la natura dei dati trattati; d) le modalità del trattamento dei dati; e) l'ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; f) l'ambito di comunicazione e di diffusione dei dati; g) periodo di conservazione dei dati; h) i diritti del concorrente/interessato; i) il titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati].

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. ROCCO ABBRUZZESE