

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

www. ausl.pe.it

Via Paolini, 45 - 65100 Pescara

Tel. 085 4253107-3108 fax 085 4253100-3134

C.F.-Partita IVA n. 01397530682

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL R.U.P. NELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, ex art. 183, comma 15, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, concernente “*Progettazione, realizzazione e gestione in finanza di progetto dei lavori di riqualificazione e potenziamento del sistema della sosta a servizio dell’Ospedale Civile S. Spirito in Pescara*”, NONCHE’ NELL’EVENTUALE FASE DI GARA.

(Art. 31 COMMA 7 D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.)

RELAZIONE DEL RUP

- ALLEGATO 1

La proposta progettuale prevede, oltre al riordino dei parcheggi a raso, la realizzazione di un parcheggio modulare multipiano all’interno del perimetro ospedaliero, con accesso da via Monte Faito (distinta in Catasto Terreni al foglio 19, particella 3029).

Nello specifico la proposta prevede la realizzazione di due moduli di parcheggio così suddivisi:

- Modulo A: parcheggio multipiano a due livelli per i visitatori con struttura leggera in acciaio, per n. 145 posti auto complessivi, di cui n. 5 per diversamente abili.
La distribuzione degli stalli di sosta è di n. 70 posti auto coperti al piano terra e di n.75 posti auto scoperti al primo piano.
- Modulo B: parcheggio multipiano a cinque livelli per visitatori e dipendenti con struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p., per n. 288 posti auto complessivi, di cui n. 3 per diversamente abili e n. 177 per dipendenti.
La distribuzione degli stalli di sosta in questo modulo è di n. 225 posti auto coperti (n. 57 al piano terra, n. 54 al primo piano, n. 57 al secondo piano e n. 57 al terzo piano) e n. 63 posti auto scoperti (quarto piano). Nello specifico i posti auto dei primi due livelli sono destinati ai visitatori, mentre quelli dei tre livelli superiori sono destinati ai dipendenti con accesso dal parcheggio multipiano esistente.

Si precisa che l’area d’intervento è posta all’interno delle aree pertinenti al Presidio Ospedaliero “Santo Spirito” di Pescara, con destinazione urbanistica di PRG vigente a Zona F3, ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE URBANO – TERRITORIALE (OSPEDALE).

L’area rientra tra gli immobili sottoposti a vincolo ambientale, ai sensi della parte I del D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.; nello specifico trattasi di area sottoposta a vincolo ai sensi dell’ex Legge n. 431 del 08/08/1985 e per l’esecuzione dell’intervento verrà inoltrata richiesta di nulla-osta.

La stessa area non è sottoposta a vincolo storico/artistico/monumentale ed archeologico e non ricade in zona classificata a rischio dal PAI e dal PSDA del Comune di Pescara.

La stima sommaria dei lavori ammonta ad € 2.624.000,00, nello specifico:

- € 2.358.000,00 importo lavori
- € 266.000,00 altre voci di costo

In base al cronoprogramma delle fasi attuative, si prevede un tempo complessivo per la messa in esercizio di mesi 18 (diciotto).

Oltre alla progettazione e realizzazione del parcheggio modulare multipiano sopra descritto ed all'ammodernamento di quello già esistente, relativamente alla sistemazione dei parcheggi a terra, il progetto prevede anche la concessione del servizio parcheggi per anni 22 (ventidue).

Il RUP
Dirigente Amministrativo
U.O.C Servizi Tecnici Manutentivi
Dott.ssa Luisa Evangelista