



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

OSPEDALE CIVILE S. SPIRITO PESCARA

OGGETTO: LOTTO "A" - RIPRISTINO DI UNA PARTE DEI
PAVIMENTI E LA SANIFICAZIONE DELLE PARETI DEL PIANO
SEMINTERRATO DEL P.O. DI PESCARA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO ESECUTIVO

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:

geom. Rocco ABBRUZZESE
Rocco ABBRUZZESE
ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
L'Assistente Tecnico
Geom. Rocco ABBRUZZESE

Il Progettista Opere Edili:

Arch. Luciano GRIFFO
Luciano GRIFFO
ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Collaboratore Tecnico
Arch. Luciano GRIFFO

data

DICEMBRE 2025

Rev:

**ELAB.
RT.01**



www.asl.pe.it

AZIENDA A.S.L. DI PESCARA
Servizi Tecnici Manutentivi
Via Renato Paolini n° 47 - **65124 PESCARA**
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 4253102 - Fax 085. 4253134

**Lotto "A" - Ripristino di una parte dei pavimenti e la
sanificazione delle pareti del piano seminterrato del P.O. di
ASL di Pescara**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



ASL/3
Via Renato Paolini, 47 – 65124 PESCARA

Sommario

1.	Premessa	pag. 3
2.	Normative di Riferimento	pag. 4
3.	Descrizione del Progetto	pag. 4
4.	Costo dell'Opera	pag. 5
5.	Conclusioni	pag. 5
6.	RELAZIONE FOTOGRAFICA	pag. 6 - 8

1. PREMESSA

La presente relazione illustra le motivazioni per cui si è deciso di eseguire il lavoro di rifacimento di una gran parte della pavimentazione posta al piano seminterrato, conseguenza delle attività di logistica che giornalmente si svolgono in gran parte del piano.



2. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 81/08 “Testo Unico” in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. “regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

STATO DI FATTO

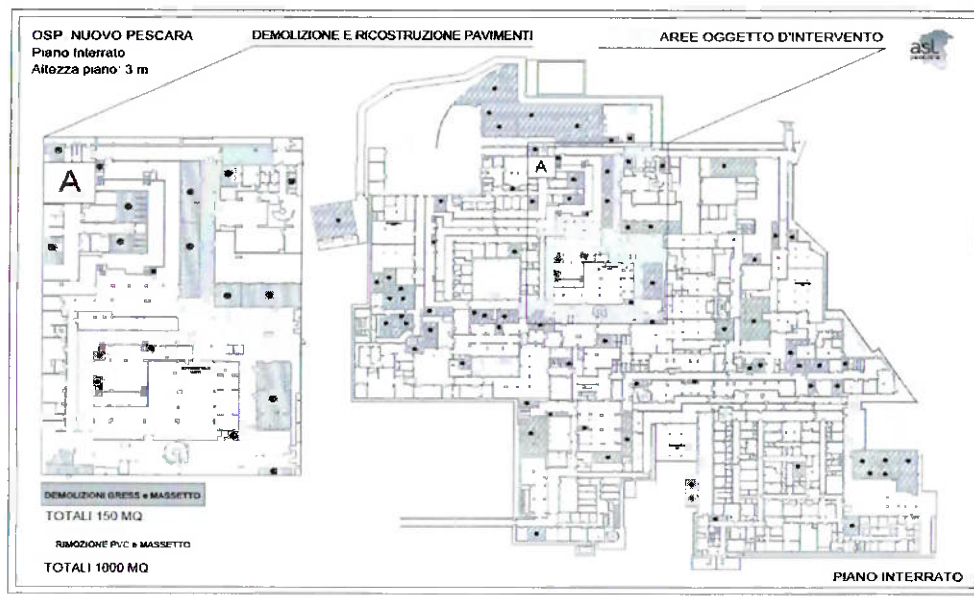
Allo stato attuale troviamo al piano seminterrato i pavimenti in diversi corridoi che nel tempo sono stati oggetto di svariati interventi per rimediare temporaneamente, per renderli nuovamente fruibili in sicurezza per gli operatori della logistica e non solo. Inoltre, in diverse zone del piano seminterrato c’è discontinuità tra la pavimentazione in PVC e quella in gress.

STATO DI PROGETTO

L’intervento che andrà adottato in gran parte dei corridoi al piano seminterrato sarà quello di rimuovere il pavimento in gress, e quello in PVC (linoleum), demolendo anche il massetto sottostante. Fatto ciò, successivamente, andrà ripristinato in quota il massetto, con la successiva posa del pavimento in gress.

Il lavoro andrà eseguito secondo le indicazioni del Direttore dei lavori, a blocchi, per dare la possibilità di non interrompere il lavoro di logistica.

OSPEDALE DI PESCARA – PIANO SEMINTERRATO



4. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dell'intervento è stata stimata una spesa complessiva di € 246.985,38 oltre iva così come distinti nel sottostante Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI		
Importo lavori a base d'asta	€	244 255,50
Oneri di sicurezza (non soggetta a ribasso)	€	2 729,88
Totale Appalto		€ 246 985,38
SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
I.v.a. 10% su (a1+a2)	€	24 698,53
Incentivi 2% art. 113 D.Lgs. 36/2023	€	4 885,11
Imprevisti	€	15 430,98
Spese per pubblicazioni e tasse ANAC	€	2 000,00
Totale Somme a Disposizione	€	47 014,62
TOTALE PROGETTO	€	294 000,00

La spesa per l'intervento attinge dalla voce di costo previsto sul piano triennale degli investimenti 2025/2027 con Delibera n. 1481 del 30.03.2024 – come riportato sulla scheda 1A – (Intervento – P.O. di PESCARA “Rifacimento pavimentazioni, controsoffitti e verniciatura dei corridoi seminterrato”).

5. CONCLUSIONI

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è quello di ridare decoro, e sicurezza per tutti gli operatori della logistica. Questo lavoro oggi, non è più rinviabile. Si ricorda che da quando l'ospedale è entrato in funzione, al piano seminterrato non mai stato fatto un intervento risolutivo, di grandi dimensioni, tanto che ogni corridoio è diverso per colore e tipo di pavimento (vedi foto allegate). Si è deciso pertanto, di intervenire eliminando definitivamente il pavimento in PVC, in quanto il continuo passaggio dei carrelli, non consente una buona resistenza a grossi carichi.

Pescara, 02.12.2025

IL TECNICO
ASL PESCARA
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Collaboratore Tecnico
Arch. Luciano GRIFFO

REALZIONE FOTOGRAFICA



