

## **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA**

---

L' impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presente è costituito dai seguenti elementi:

- n° 2 caldaie Ferroli in acciaio, alimentate a gasolio, aventi potenzialità pari a 200 kW cadauna;

- bruciatori UNIGAS Miniflam G18;

- circuiti elettropompe così suddivisi:

- Circuiti primari: elettropompe DAB KLM 65-300T;
- Circuito radiatori e termoventilanti: elettropompe DAB KLP 50-600T;
- Circuito primario acqua calda sanitaria DAB KLP 40-600T;
- Circuito secondario acqua calda sanitaria DAB KLM 40-300T;
- Circuito acqua di ricircolo camere DAB KLM 400-300T;
- Circuito acqua di ricircolo cucina DAB KLM 400-300T.

- scambiatore a piastra PACETTI Mod. PK 42-49 P;

- n° 2 serbatoi di accumulo acqua calda C = 1500 L;

- colonne montanti alimentanti collettori installati nei piani, con valvole a tre vie con alimentazione e controllo dal quadro elettrico di centrale termica;

- radiatori con elementi a piastra in ghisa e valvola termostatica;

- alimentazione radiatori con tubazioni di rame affogate nel pavimento.

Dall'esame visivo, si è potuto constatare che non sono stati realizzati i collegamenti dell'impianto di alimentazione del gasolio dalla cisterna ai bruciatori. ( vedi foto)

I circuiti di alimentazione sono stati realizzati e coibentati e presentano una finitura esterna in alluminio.

Le canne fumarie, di diametro esterno 300 mm, sono realizzate in acciaio inox.

Per quanto riguarda l'impianto a radiatori, sono stati previsti elementi radianti di integrazione in quanto quelli esistenti non rispettano le potenzialità previste nel progetto originario.

## **IMPIANTO ARIA PRIMARIA**

---

In tutti i piani sono state installate piccole unità di termoventilazione nei controsoffitti dei corridoi, che provvedono al riscaldamento dell'aria esterna e, mediante canali realizzati in lamiera zincata, alla diffusione dell'aria nei vari ambienti.

Le TMV sono di costruzione TRANE mod. FWD grandezza 12 e 20.

I terminali di diffusione sono in prevalenza valvole realizzate in lamiera zincata verniciata.

Una valvola a due vie, installata sul circuito di acqua calda di riscaldamento, collegata ad una sonda di temperatura a canale, provvede alla regolazione della Temperatura Aria in ambiente.

Le canalizzazioni di mandata non sono coibentate, pertanto si è provveduto ad inserire nel computo la realizzazione della coibentazione.

Le tubazioni di alimentazione delle batterie delle TMV, realizzate in ferro, non sono coibentate, pertanto anche per loro è stato inserita la voce della coibentazione nel computo metrico.

L'impianto di estrazione aria è realizzato da un ventilatore di estrazione installato in copertura: non è stato possibile conoscere le caratteristiche tecniche in quanto la targhetta era illeggibile.

## **IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

---

L'impianto idrico sanitario non presenta problemi evidenti.

La centrale idrica, posizionata nel seminterrato, è costituita dal gruppo di sopraelevazione, Mod. TEK 2 Qx73+53/3M K25T, e da n° 5 serbatoi di accumulo da 2000 L cadauno.

E' stata prevista la realizzazione di un bagno nel piano terra in seguito al cambio di destinazione d'uso del locale cucina, ora destinato a deposito materiale con bagno attiguo.

Saranno installati rubinetti d'arresto nel bagno.

Chieti, lì ottobre 2013

Ing. Roberto Brandi

REPORT FOTOGRAFICO





## Scambiatore acqua calda sanitaria

