

Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di verifica del Progetto Definitivo ed Esecutivo relativamente all'appalto integrato per l'affidamento dei Lavori di ristrutturazione e messa a norma del P.O. di Pescara Santo Spirito, nonché la fornitura di apparecchiature ed attrezzature, sulla base di Progetto Preliminare, CIG 582649716E - CUP G21E14000030008."

CIG 6877227341

SCHEMA DI CONTRATTO

Art.1. Principi e finalità del controllo

1.1. Oggetto della presente procedura di affidamento è il servizio relativo all'attività di controllo a supporto del Responsabile Unico del Procedimento ("RUP"), consistente nella verifica del progetto definitivo del progetto definitivo, redatto dal soggetto affidatario dell'appalto integrato espletato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett.b) D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Oggetto dell'appalto altresì la verifica del conseguente progetto esecutivo che sarà redatto, dal soggetto affidatario dell'appalto.

L'affidatario del servizio (di seguito "Affidatario") dovrà svolgere l'attività finalizzata a garantire la qualità della progettazione, la riduzione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori, la congruità tecnica economica e la conformità alla normativa vigente.

1.2. Il servizio prevede la verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", della rispondenza del progetto definitivo ed esecutivo ai documenti di cui all'art. 93 del D. Lgs. 163/2006, e agli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010. L'attività a supporto del RUP si esplicherà in due fasi:

a) **Verifica del progetto definitivo**: avrà inizio a seguito della comunicazione del R.U.P. di inizio attività e dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da detta comunicazione.

b) **Verifica del progetto esecutivo** : avrà inizio a seguito della comunicazione del R.U.P. di inizio attività e dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, da detta comunicazione.

1.3. L'Attività deve essere svolta **obbligatoriamente effettuata presso la sede del Servizio Tecnico Patrimoniale della Asl di Pescara**, in contraddittorio con i progettisti ed in presenza del R.U.P. o di suo delegato.

1.4. Va tenuta presente l'esigenza del mantenimento dell'attività sanitaria durante i lavori con adeguati livelli di sicurezza, argomento che deve essere esaurientemente trattato e risolto in tutti i livelli di progettazione.

- accertamento della qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione prescelta e la sua conformità alle specifiche disposizioni funzionali , prestazionali e tecniche contenute nel Progetto;

- fattibilità tecnica dell'Intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o il loro utilizzo;

- rispetto della normativa di legge e regolamentare;
- attendibilità delle programmazione temporale di realizzazione in coerenza alle esigenze specifiche dell'Intervento in oggetto e alla programmazione degli interventi limitrofi previsti nell'area;
- minimizzazione del rischio di introduzione di varianti e di richieste di riserve dovute a progettazione non esaustiva o incompleta;
- presupposti per la durabilità e di manutenibilità delle opere e impianti nel tempo;
- garanzia della sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione e degli utilizzatori finali durante l'esercizio.

Art.2.Modalità esecutive delle prestazioni

2.1. La verifica da parte del Affidatario deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere . Per la documentazione di stima economica, va verificato che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti. Si terrà conto di quanto offerto dall'affidatario in sede di gara.

2.2. La verifica deve essere condotta sulla documentazione progettuale, con riferimento al controllo dell'affidabilità, alla completezza e all'adeguatezza, alla leggibilità, alla coerenza, alla percorribilità e alla conformità dei progetti come meglio specificato nei punti successivi

2.3. L'oggetto dell'incarico si articola, a seconda del livello di progettazione, negli ambiti di seguito elencati: a) Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità. b) Verifica della coerenza tra la soluzione prescelta e il contesto economico e ambientale in cui l'Intervento si inserisce. c) Verifica dell'efficacia della soluzione prescelta in relazione alla sua capacità di conseguire gli obbiettivi e i risultati attesi minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione. d) Verifica del recepimento delle prescrizioni circa le mitigazioni e compensazioni ambientali nonché verifica delle previsioni progettuali attinenti ad attività di bonifica sia ambientale, sia bellica. e) Verifica di completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e affidatario-economici in termini di esaustività, comunicabilità, coerenza delle informazioni contenute nella documentazione di progetto, validità e corrispondenza dei dati, delle fonti e dei metodi di verifica. Il monitoraggio deve prevedere anche l'eventuale indicazione della presenza di norme tecniche che possono costituire un utile riferimento per il progetto. In particolare, con riferimento agli aspetti individuati nel punto successivo, l'attività prevede:

- per le relazioni generali: la verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- per le relazioni specialistiche: la verifica che i contenuti siano coerenti con le necessità della stazione appaltante, conformi alle norme cogenti , alle norme tecniche applicabili e alle regole di buona progettazione;
- per la verifica dello stato di fatto e dello stato di consistenza: la verifica del criterio di analisi dei dati d'ingresso e delle indagini effettuate. f) Controllo della completezza, adeguatezza e chiarezza dei cronoprogrammi con particolare riferimento ai tempi di istruzione delle pratiche autorizzative, ai tempi necessari per l'adeguamento degli impianti interferenti nonché alla coerenza con le lavorazioni nei cantieri contemporanei e limitrofi. g) Verifica dell'esistenza e dell'adeguatezza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e della congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini. h) Verifica dell'adeguatezza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati In particolare con riferimento agli aspetti di controllo individuati nel punto successivo l'attività prevede di: verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei

calcoli siano coerenti con la destinazione d'uso delle opere e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari;

- verificare il dimensionamento delle opere, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente e che i metodi di calcolo siano esplicitati chiaramente;
- verificare la congruenza tra tali risultati e il contenuto delle elaborazioni grafiche e capitolari ;
- verificare che le scelte effettuate siano coerenti all'esigenza di facile manutenibilità e durabilità semplificando la gestione;
- controllare la presenza e la correttezza delle analisi dei carichi, della classificazione sismica e degli schemi funzionali degli impianti. i) Verifica della completezza e adeguatezza della documentazione progettuale in relazione a eventuali prescrizioni stabilite dagli organi tecnici ed amministrativi derivanti dagli accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'Intervento. j) Verifica della completezza e dell'adeguatezza dei documenti economici (computi metrici stimativi , elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori ecc) e verifica della corrispondenza con gli elaborati grafici, gli elaborati descrittivi e con le prescrizioni capitolari, con particolare riferimento all'adeguatezza e congruità dei valori riportati. Si prevede altresì il controllo dei criteri di misurazione delle quantità e di costruzione dei prezzi. k) Verifica della rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione e verifica dell'adeguatezza della relativa documentazione di progetto. l) Verifica dell'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni, tecniche e legislative, comunque applicabili ai progetti. In particolare l'attività prevede la verifica del rispetto delle norme tecniche applicabili o delle disposizioni legislative mediante l'analisi di adeguatezza degli elaborati progettuali. m) Verifica dell'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge , necessarie all'approvazione del Progetto. n) Verifica della completezza, adeguatezza e chiarezza del piano di sicurezza e del fascicolo adottato con riferimento allo specifico contesto. o) Verifica e controllo richiesti dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ai fini della verifica dei progetti di opere pubbliche. p) Verifica della congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca definizione dell'opera negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economici-finanziari. q) Verifica della congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze o incongruenze tra elaborati riguardanti la medesima opera o il medesimo processo costruttivo. r) Verifica del recepimento nel progetto esecutivo delle migliorie offerte in sede di gara .

Il presente elenco si intende indicativo e non esaustivo.

2.4. In particolare, con riferimento alle modalità di espletamento, il servizio dovrà svolgersi prevedendo non solo una mera attività di verifica della progettazione, ma un più generale servizio di controllo, programmazione, coordinamento e monitoraggio in itinere alla progettazione, attuato attraverso le seguenti attività:

- a) Pianificazione e programmazione delle Attività di Controllo del progetto mediante un Piano delle Attività finalizzato alla definizione dei tempi di svolgimento delle azioni specifiche per ogni singolo ambito specialistico. Tale Piano dovrà essere redatto e presentato prima dell'avvio dell'attività di verifica e dovrà essere mantenuto aggiornato durante il suo svolgimento. La verifica del piano delle attività dovrà essere finalizzata ad un generale monitoraggio dell'avanzamento dell'adeguamento della progettazione definitiva ed esecutiva e all'individuazione degli scostamenti e delle attività correttive necessarie per il riallineamento alla programmazione;
- b) Valutazione delle caratteristiche e delle specificità del progetto in esame finalizzata all'individuazione delle potenziali criticità e delle azioni correttive necessarie per minimizzare i rischi connessi alle criticità rilevate. c) Redazione di documenti tecnici di indirizzo, da condividere con RUP e progettisti, finalizzati alla definizione degli standard di riferimento della progettazione definitiva/esecutiva su tutti i settori specifici di attività. d) Gestione della documentazione prodotta da tutti i soggetti impegnati sulle attività di progettazione/validazione al fine di garantire la costante disponibilità, la conservabilità e l'accessibilità di tutti i documenti prodotti sia in

itinerare che in emissione finale. I documenti sub lett. a), b), e c) dovranno essere sottoposti al RUP nella fase iniziale dell'espletamento dell'incarico ed aggiornati con le rendicontazioni di cui al successivo art. 3. Nello svolgimento delle attività costituenti l'incarico, il RUP avrà come unico referente operativo un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica incaricato dall'Affidatario che si avvarrà di singoli responsabili specifici delle attività specialistiche elencate nel Disciplinare.

Art.3. Rendicontazione dell'Attività

3.1. Delle attività di verifica svolte a partire dalla data della prima seduta di inizio dell'attività di verifica, dovrà essere data evidenza a mezzo di rendicontazioni scritte predisposte in modo da adempiere alle seguenti prescrizioni:

- a) registrare l'intervenuto contraddittorio con i progettisti;
- b) essere redatte per ambiti specialistici (progettazione civile, strutturale, impiantistica, speciale, geotecnica e geologica, inserimento ambientale, sicurezza, normativa antincendio, radioprotezione, valutazione economica-finanziaria);
- c) evidenziare le criticità; d) esprimere un parere in riferimento a ciascun ambito specialistico oggetto di verifica, proponendo anche soluzioni che consentano di superare le eventuali criticità rilevate; e) rapporto finale

3.2. Nel corso delle attività oggetto del presente affidamento potranno essere emessi altri documenti "intermedi" quali, ad esempio, rapporti d'esame di documenti, rapporti di analisi e valutazione, rapporti di controllo intermedi, rapporti di riunione, rapporti di resoconto delle attività, secondo quanto indicato nell'offerta tecnica e secondo quanto concordato con il RUP e comunque ad ogni riunione periodica. E' in ogni caso fatto obbligo all'affidatario di redigere appositi Rapporti Intermedi al termine di ogni riunione periodica. I Rapporti intermedi possono riportare pareri sospensivi e/o condizionati, purché l'affidatario ne abbia preventivamente affrontato i contenuti con il RUP e abbia indicato, nei rapporti stessi, le attività e le migliorie che i progettisti dovranno effettuare per il superamento delle eventuali non conformità rilevate.

3.3. La conclusione dell'incarico, per ogni livello di progettazione, dovrà essere formalizzata a mezzo di "Rapporto Conclusivo" che esprima sinteticamente il risultato delle valutazioni analitiche di cui ai rendiconti senza riportare pareri sospensivi e/o condizionati.

Art.4.Modalità di pagamento

Il pagamento del compenso sarà effettuato all'affidatario entro 60 giorni dalla consegna del "Rapporto Conclusivo" relativo alla fase progettuale -previa verifica della correttezza contributiva e fiscale, come di seguito specificato:

- 50% alla conclusione della verifica del progetto definitivo
- 50% alla conclusione della verifica del progetto esecutivo.

Art.5 Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale

L'affidatario deve prestare una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica con un massimale non inferiore a ad € 1.000.000,00= ed avente le seguenti caratteristiche:

- a) nel caso di polizza specifica a limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato del collaudo;
- b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto

Art.6 Revoca

L'Asl di Pescara si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 2237 del Codice Civile, riconoscendo all'affidatario il corrispettivo per le prestazioni utilmente svolte sino a quel momento. Le parti danno atto che il affidatario può recedere dal contratto solo ed esclusivamente per giusta causa ai sensi di quanto disposto dall' art. 2237, 2° comma del Codice Civile.

Art.7 Impegni dell'affidatario

Per il fatto di accettare il servizio sopra descritto l'affidatario dichiara e riconosce pienamente:

a) di impegnarsi, al momento dell'affidamento dell'incarico, a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente schema di Contratto, nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara e negli eventuali chiarimenti pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante (www.ausl.pe.it). nel corso della procedura gara.

L'affidatario non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati in precedenza.

Art.8 Compensi professionali

Il compenso professionale per il servizio in oggetto, comprensivo di spese, tasse, imposte, oneri, visure, copie e quant'altro necessario per la consegna del lavoro finito, ammonta ad €..... (compreso iva % e eventuali contributi) a seguito dell'offerta presentata.

Art.9 Responsabilità

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'affidatario, o a suoi dipendenti, coadiutori e ausiliari autonomi o alle loro cose, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo atto o in dipendenza dell'esercizio o del traffico stradale o per qualsiasi altra causa. L'Affidatario assume ogni responsabilità per danni che potessero derivare al personale o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto di questo disciplinare tenendo perciò sollevato ed indenne il committente da qualsiasi pretesa o molestia che al riguardo gli venisse mossa.

Art.10 Deposito cauzionale definitivo

A garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, l'affidatario costituisce una garanzia fideiussoria nella misura del% dell'importo contrattuale di €

L'importo della garanzia di che trattasi è ridotto, ai sensi dell'art.103, comma 1, ultimo periodo D.Lgs. n.50/2016, del 50% in virtù della avvenuta produzione, da parte dell'Affidatario, della Certificazione del Sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001.

Art.11 Risoluzione contratto

Il Committente si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di risolvere il servizio in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali derivanti dal bando di gara, dal disciplinare di gara, e dagli altri documenti, senza che da parte del Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta.

Art.12 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. ed i.; la Ditta pertanto si obbliga a comunicare sia i c/c bancari o postali sia le generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso nonché ogni ulteriore eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della l. 136/2010 e s.m.i.

Art.13 Foro competente

Il criterio generale di risoluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione e l'Impresa è ispirato alla risoluzione rapida e con procedure semplificate, senza ostacolare la correttezza e la continuità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in modo da prefigurare i rimedi contenziosi come estrema soluzione.

Tutte le controversie che non potranno essere definite in via amministrativa, saranno devolute al Giudice ordinario ed è stabilito, in via esclusiva, quale Foro competente quello di Pescara.

E' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Per ogni controversia che dovesse insorgere è stabilita la competenza in via esclusiva del Foro di Pescara.

Art.14 Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le imposte, tasse e spese, comprese quelle fiscali e amministrative relative al servizio sono a carico dell'affidatario. Le spese contrattuali possono venir pagate a scelta dall'Affidatario o mediante compensazione sulla prima fattura emessa o separatamente. In caso di scelta del pagamento separato, lo stesso dovrà aver luogo entro 30 giorni dalla data della fattura emessa dalla Stazione Appaltante. Il mancato pagamento della fattura da parte dell'Appaltatore autorizza l'Asl di Pescara a procedere con compensazione d'ufficio. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione. Restano a carico della Stazione Appaltante la sola I.V.A. da applicarsi sull'importo contrattuale e le spese tecniche.

Art.15 Tempi di consegna e termini da rispettare

L'attività si suddividerà in 2 fasi relative ai livelli di progettazione definitiva ed esecutiva con la tempistica prevista all'art. 1.

Art.16 Inadempienze contrattuali

La penale pecuniaria per il tempo in più eventualmente impiegato oltre al termine precedentemente fissato, sarà pari € 500= /die per ogni giorno di ritardo, sino al massimo del 10% del valore della fase considerata.

Art.17 Referenti per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Trieste

Il responsabile tecnico per conto dell'Asl di Pescara a cui il professionista farà riferimento è il Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Lo Mele.

Art.18 Effetti del contratto

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente schema di contratto, si fa riferimento alla normativa del Codice Civile. Il presente schema di contratto è impegnativo per il affidatario dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Asl di Pescara lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento stesso di incarico. Si informa, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n.196 dd. 30.06.2003 (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali), che i dati forniti sono necessari per la gestione del procedimento e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione alle vigenti norme in materia di appalti pubblici. Sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 della Legge citata, esercitabili con le modalità di cui alle legge 241/1990 e del vigente Regolamento Aziendale recante norme in materia di accesso agli atti ed alle informazioni. Per quanto concerne le dichiarazioni sostitutive, in ottemperanza di quanto disposto dall'art.76 del DPR n.445/2000, si richiamano le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Pescara, lì _____

Per la ASL di Pescara

Per l'Appaltatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del c.c., l'Appaltatore accetta incondizionatamente, dopo averne avuto esatta cognizione, la norma di cui all'art.13 (Foro Competente).

Per l'Appaltatore
