



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

Avviso di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di immobili da condurre in locazione, da destinare a centro salute mentale e centro diurno nel territorio urbano del Comune di Pescara.

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 02 Luglio 2024

Il giorno **PRIMO (01)** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **2025 ORE 10,00** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Geom. Giuseppe Trusso quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo prof.le senior, quale componente.

Il Presidente

- Constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il dott. Scudieri Antonello svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- Premesso che con **Delibera del Direttore Generale n. 1395 del 15/10/2025** veniva indetta una **Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di immobili da condurre in locazione, da destinare a centro salute mentale e centro diurno nel territorio urbano del Comune di Pescara.**
- Premesso altresì che l'avviso di indagine in parola veniva pubblicato sul sito ufficiale della ASL di Pescara nella sezione "Appalti e Contratti" – procedure di gara- Bandi esplorativi/Indagini di mercato;

alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato per le ore 17 del 28 Novembre 2025, perveniva una unica offerta presentata dall'Amministratore Unico della SM SERVICE SRL, P.I. 02786800694, sig. Simone Martelli, con sede legale in Ripa Teatina (Ch) alla via Santo Stefano n.168, che interviene anche quale procuratore, giusta procura speciale a firma del notaio Giovanni Maria Plasmati, della GIURE CONSULENZE SRL, P.I. 02315690681 con sede legale in Pescara alla Piazza Duca D'Aosta n.28.

Alla seduta odierna è presente l'Amministratore Unico della SM SERVICE SRL, sig. Simone Martelli, anche in qualità di rappresentante, in virtù di procura speciale, della GIURE CONSULENZE SRL";

Il Presidente fa presente al Collegio che, in conformità a quanto disposto nell'Avviso di Indagine di Mercato, il Seggio di Gara, nell'odierna seduta svolgerà le seguenti operazioni: 1) verifica del corretto inoltro dei plichi pervenuti; 2) apertura dei plichi regolarmente pervenuti; 3) verifica della avvenuta produzione delle buste contenenti la domanda di partecipazione (Busta 1), l'offerta tecnica (Busta 2) e l'offerta economica (Busta 3) ed esame del contenuto delle buste 1-2.

Il Collegio prende atto del corretto inoltro dell'unico plico pervenuto.

Altresi, il Collegio verifica che nell'unico plico pervenuto sono presenti tre buste distinte e separate, perfettamente chiuse e sigillate riportanti le seguenti diciture: Busta n.1 "Domanda di partecipazione", Busta n.2 "Documentazione tecnica" e Busta n.3 "Offerta economica".

A questo punto il seggio di gara procede all'apertura della Busta 1 per esaminare la domanda di partecipazione prodotta dall'offerente.

La domanda di partecipazione è stata redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante in modo completo e contiene tutte le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura.

Dalla domanda di partecipazione si evince che la "S.M. SERVICE SRL" in persona del Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore sig. Martelli Simone nonché, in virtù di procura speciale, quale rappresentante della GIURE CONSULENZE SRL" voglia partecipare alla procedura di cui all'Avviso in questione e quindi offre in locazione alla ASL di Pescara l'immobile di proprietà sito alla Via Lungaterno sud (angolo via del Porto n.1) identificato Foglio 25 Particella 125 subb. 43-44 nonché immobile sito alla via Lungaterno sud. N.16 identificato Foglio 25 Particella 125 sub. 46

A questo punto, il collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, ammette l'unico offerente all'indagine di mercato in questione.

Pertanto, il predetto Collegio procede all'apertura della Busta n.2, al fine di constatarne il contenuto. In conformità a quanto stabilito nell'Avviso di Indagine di Mercato, l'offerente doveva produrre la seguente documentazione tecnica: a) visura catastale; b) estratto di mappa; c) planimetria catastale dei locali e delle aree esterne di pertinenza del fabbricato, entrambe in scala appropriata; e) attestato di prestazione energetica; f) certificato di agibilità dei locali; g) relazione tecnica.

A seguito dell'apertura della Busta n.2, il Collegio evidenzia che l'offerente ha prodotto la documentazione tecnica di cui a tutti i punti indicati nel richiamato avviso.

In conformità a quanto stabilito nell'avviso, la documentazione tecnica prodotta dall'unico offerente verrà sottoposta al giudizio di idoneità di una Commissione appositamente nominata dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, costituita da tre componenti di cui uno in possesso di comprovata competenza sanitaria.

Detta documentazione tecnica, unitamente alla Busta n.3 "Offerta Economica" verrà custodita presso la U.O.C. servizi Tecnici Manutentivi in attesa della nomina della Commissione in parola.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio rinvia ad altra seduta l'apertura della Busta n.3 contenente l'offerta economica prodotta dall'unico offerente, all'esito del giudizio di idoneità espresso su di essa dalla nominanda Commissione tecnica.

La seduta termina alle ore 10,35.

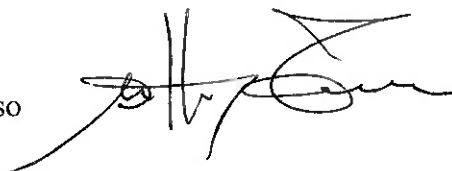
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio Busich



(Presidente)

Geom. Giuseppe Trusso



(Componente)

Dott. Antonello Scudieri



(Componente)

