

COMMITTENTE



## Azienda Sanitaria Locale di Pescara

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi | Via Renato Paolini 68 - 65124 Pescara  
C.F. e P.IVA 01397530682

PROGETTAZIONE



Arch. Davide DE BERARDIS

MOB 380 3077880 | MAIL [davidedeberardis@gmail.com](mailto:davidedeberardis@gmail.com) | PEC [davide.deberardis@archiworldpec.it](mailto:davide.deberardis@archiworldpec.it)  
STUDIO Via Gabriele d'Annunzio 12 / 64100 TE | CF DBRDVD85D17L103V P.IVA 01985960671

COMUNE



Comune di Montesilvano (PE)

Sportello Unico per l'Edilizia  
Piazza Diaz, 1 | 65016 Montesilvano (PE)



Montesilvano, Via Inghilterra 20

C.U.P. ...	OGGETTO <b>"Lavori di realizzazione di pensiline su alcune postazioni territoriali del 118 della ASL di Pescara - Postazione territoriale di Montesilvano, Via Inghilterra 20"</b>	TIPO Documento
C.I.G. ...		SERIE DOC.G - Documenti generali
R.U.P. Geom. Giuseppe TRUSSO	CONTENUTO Progetto esecutivo D.Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III <b>Relazione generale</b>	ALLEGATO <b>DOC.G.02</b>
SUPPORTO AL R.U.P. Ing. Antonio BUSICH		
PROGETTISTA Arch. Davide DE BERARDIS		SCALA -
IMPRESA Da individuare	AGGIORNAMENTI	DATA Febbraio 2025
	REV. N. 01    DATA 02/2025    DESCR. AGGIORNAMENTO	
	REV. N.        DATA                    DESCR.	
	REV. N.        DATA                    DESCR.	
	REV. N.        DATA                    DESCR.	

## Indice dei contenuti

1.	Premessa .....	2
2.	Finalità dell'intervento .....	2
3.	Piano delle indagini e risultati dei prelievi .....	2
3.1.	Rilievo metrico .....	2
3.2.	Indagini geologiche/geotecniche .....	3
4.	Descrizione dello stato di fatto .....	3
4.1.	Postazione Territoriale di Pescara .....	3
4.2.	Postazione Territoriale di Montesilvano .....	6
4.3.	Postazione Territoriale di Caramanico .....	8
4.4.	Postazione Territoriale di Civitella Casanova .....	11
5.	Interventi di progetto .....	14
5.1.	Descrizione generale .....	14
5.2.	Dimensionamento .....	14
5.3.	Scelta tipologia morfologica .....	14
5.4.	Configurazioni possibili .....	16
5.5.	Scelta tipologia strutturale .....	17
5.6.	Elementi di completamento .....	17
5.7.	Sintesi delle lavorazioni previste .....	17
5.8.	Foto inserimenti di progetto .....	18
6.	Appaltabilità dell'opera .....	19
6.1.	Aspetti tecnici .....	19
6.2.	Aspetti normativi .....	19
7.	Situazione catastale e proprietà delle aree .....	20
8.	Pareri da acquisire e procedure da espletare .....	20
8.1.	Postazione di Pescara .....	20
8.2.	Postazione di Montesilvano .....	21
8.3.	Postazione di Caramanico .....	21
8.4.	Postazione di Civitella Casanova .....	22
9.	Allacciamenti ai pubblici servizi e allacciamenti alle reti dei sottoservizi .....	22
10.	Disponibilità delle aree .....	22
11.	Modalità di appalto e suddivisione in lotti funzionali .....	22
12.	Costo di attuazione degli interventi .....	23
12.1.	Introduzione .....	23
12.2.	Costo complessivo dell'appalto .....	23
12.3.	Fonti di finanziamento .....	23
13.	Cronoprogramma fasi successive .....	23
14.	Conclusioni .....	24

## 1. Premessa

Per incarico ricevuto dall'**Azienda Sanitaria Locale di Pescara**, U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** ha elaborato il presente **progetto esecutivo** relativo ai “**Lavori di realizzazione di pensiline su alcune postazioni territoriali del 118 del P.O. di Pescara - Postazioni territoriali di:**

- ... **Pescara, Via San Marco 15”**
- ... **Montesilvano, Via Inghilterra 20”**
- ... **Caramanico, Via Martiri Caramanichesi 7”**
- ... **Civitella Casanova, Via Fratelli Granchelli”** (quest’ultima, affidata con successiva estensione di incarico).

La **base cartografica** degli elaborati grafici del presente progetto è costituita dall’ortofotocarta, dalle planimetrie catastali, dai file messi a disposizione dall’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e dai rilevamenti geometrici effettuati in situ.

## 2. Finalità dell’intervento

La finalità dell’intervento riguarda la **realizzazione di pensiline**, da posizionare in prossimità di **alcune postazioni territoriali del 118 facenti parte del P.O. di Pescara**, da destinare al **ricovero dei mezzi di soccorso del 118**.

**Le postazioni territoriali** ove andranno realizzate le pensiline **sono le seguenti:**

- **Pescara**, sita in **Via San Marco 15**, individuata catastalmente al **Fg. 31 P.Ila 3467**;
- **Montesilvano (PE)**, sita in **Via Inghilterra 20**, individuata catastalmente al **Fg. 4 P.Ila 423**;
- **Caramanico Terme (PE)**, sita in **Via Martiri Caramanichesi 7**, individuata catastalmente al **Fg. 29 P.Ila 1694**;

con estensione di incarico per la postazione territoriale di:

- **Civitella Casanova (PE)**, sita in **Via Fratelli Granchelli**, individuata catastalmente al **Fg. 16 P.Ila 464**.

## 3. Piano delle indagini e risultati dei prelievi

### 3.1. Rilievo metrico

Le aree ove andranno realizzate le pensiline sono state oggetto di **rilievo metrico** effettuato a cura dello scrivente tecnico incaricato, effettuato in data **23/03/2023** c/o la postazione di **Caramanico Terme** (alla presenza del Sig. Tonio Antonucci della ASL di Pescara) ed in data **25/03/2023** c/o le postazioni di **Montesilvano** e **Pescara** (alla presenza del Sig. Umberto Russi della ASL di Pescara), ed in data **06/11/2023** c/o la postazione di **Civitella Casanova** (alla presenza del Sindaco p.t.).

### 3.2. Indagini geologiche/geotecniche

I servizi tecnici relativi alle **indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica**, sono stati affidati dall'Azienda Sanitaria Locale **Azienda Sanitaria Locale di Pescara**, U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, al Geologo **Dott. Biferi Umberto**. Le suddette indagini ed i relativi riscontri sono stati predisposto nel mese di **luglio 2023**.

Tutta la documentazione relativa alle **indagini geologiche/geotecniche e relazione geologica** elaborata dal Geologo **Dott. Biferi Umberto** è riportata tra gli allegati al presente progetto e ne costituisce parte sostanziale.

Relativamente a Civitella Casanova, in considerazione dell'**ubicazione limitrofa al sito oggetto del presente intervento**, è stata posta alla base del progetto strutturale la **Relazione Geologica** a firma del Dott. Geol. Luciano Lucenti del mese di luglio 2021, relativa al "PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA T. JANDELLI SITA IN VIA DELLA REPUBBLICA DI CIVITELLA CASANOVA", riportata tra gli allegati al presente progetto per costituirne parte integrante e sostanziale.

## 4. Descrizione dello stato di fatto

### 4.1. Postazione Territoriale di Pescara

La postazione territoriale di **Pescara**, è sita in **Via San Marco 15** ed è individuata catastalmente al **Fg. 31 P.IIa 3467**.

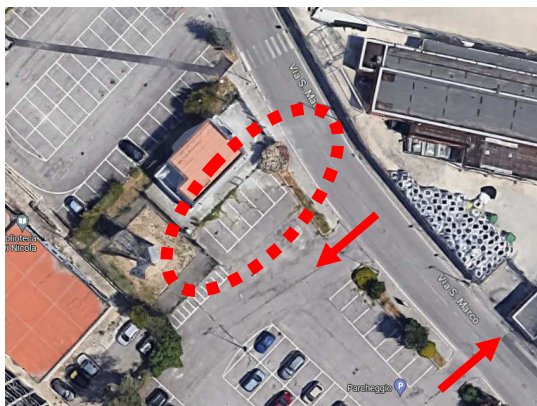


Immagine #01 – Postazione di Pescara – Vista aerea



Immagine #02 – Postazione di Pescara – Foto generale

L'area individuata per la realizzazione della pensilina è posta sul **lato sud/est rispetto all'edificio** che ospita la postazione territoriale. E' collocata nella **parte nord** di un **parcheggio pubblico di ampio sviluppo**, in corrispondenza di **una zona che**, allo stato attuale, **ospita n. 5 stalli circa**, con un'area complessiva di circa **90,00 mq** (5,70 x 15,10 m). L'area oggetto di intervento è caratterizzata da una **pavimentazione con conglomerato bituminoso** (tappetino tradizionale).

L'**accessibilità veicolare** avviene da Via San Marco per il tramite di **n. 2 passaggi** delimitati da cordoli in calcestruzzo e aiuole a verde.

In prossimità dell'area ove sorgerà la pensilina è già presente una **colonnina di adduzione elettrica** dedicata alla ricarica della strumentazione dell'ambulanza, posta entro la recinzione che delimita la postazione territoriale.



**Immagine #03** – Postazione di Pescara – Foto colonnina adduzione elettrica

Inoltre, tra la recinzione che delimita la postazione territoriale e l'area individuata per la realizzazione della pensilina, è presente un **cancello pedonale**, che garantirà il **passaggio degli addetti** tra l'area di sosta del mezzo di soccorso (che sarà coperto dalla pensilina) ed i locali interni della postazione territoriale stessa.

Si segnala inoltre che in prossimità dell'area dove dovrà sorgere la pensilina **non si rileva la presenza di caditoie o pozzetti destinati alla regimentazione delle acque meteoriche**, tant'è che **i pluviali** del limitrofo edificio della postazione territoriale **sono "a dispersione"**, ed **i cordoli** posti in prossimità dell'area presentano **delle asole** per lo scolo delle acque superficiali del parcheggio nella limitrofa aiuola.





**Immagine #04** – Postazione di Pescara – Foto asole scola acque meteoriche



**Immagine #05** – Postazione di Pescara – Foto pluviali



#### 4.2. Postazione Territoriale di Montesilvano

La post. territoriale di **Montesilvano (PE)**, è sita in **Via Inghilterra 20** ed è individuata catastalmente al **Fg. 4 P.IIa 423**.



Immagine #06 – Postazione di Montesilvano – Vista aerea



Immagine #07 – Postazione di Montesilvano – Foto generale

L'area individuata per la realizzazione della pensilina è posta **entro il lotto di pertinenza** che ospita la postazione territoriale, sul **lato sud/ovest rispetto all'edificio**, in adiacenza allo spigolo del piano rialzato (il **piano di calpestio** interno della postazione territoriale è **posto a  $\pm 40$  cm** rispetto alla quota del piano viario). E' collocata nell'ambito un **parcheggio scoperto ad esclusivo servizio del personale della struttura sanitaria** avente con un'area complessiva di circa **90,00 mq** (10,15 x 20,30 m), recintato – in prossimità dell'area oggetto di intervento – prevalentemente con rete metallica in corrispondenza di **una zona che**, allo stato attuale, **ospita già n. 1 stallo per l'ambulanza** avente dimensioni di 3,50 x 5,90 m, delimitato da segnaletica orizzontale. L'area oggetto di intervento è caratterizzata da una **pavimentazione in cemento industriale**.

L'**accessibilità veicolare** avviene da Via San Marco, **da cui dirama una corsia dedicata** esclusivamente **all'ingresso veicolare** entro il **lotto di pertinenza** della postazione territoriale, e **in cui vi si immette una corsia dedicata** esclusivamente **all'uscita** veicolare. Entrambe le corsie sono delimitate da **barriere elettriche automatiche**.

In prossimità dell'area ove sorgerà la pensilina è già presente una **armadietto contenente l'adduzione elettrica** alla ricarica della strumentazione dell'ambulanza, posta a parete, in corrispondenza dello spigolo **sud/ovest del fabbricato**.



**Immagine #08** – Postazione di Montesilvano – Foto armadietto per adduzione elettrica

Come anticipato, il **fabbricato** che ospita la postazione territoriale è **circondato da un piano rialzato** (una sorta di gradone perimetrale, che circonda l'edificio), **posto a  $\pm 40$  cm rispetto alla quota del piano viario**. Sul fronte ove sarà realizzata la pensilina, è già presente una **scaletta in ferro**, che garantirà il **collegamento degli addetti** tra la quota del piano viario ove sarà realizzata la pensilina del mezzo di soccorso ed il piano di calpestio dei locali interni della postazione territoriale.

Si segnala infine che in prossimità dell'area dove dovrà sorgere la pensilina **si rileva la presenza di caditoie destinati alla regimentazione delle acque meteoriche**, alle quali potrà essere collegata la rete di smaltimento delle acque provenienti dalla pensilina.





Immagine #09 – Postazione di Montesilvano – Foto caditoie acque meteoriche

#### 4.3. Postazione Territoriale di Caramanico

La postazione territoriale di **Caramanico Terme (PE)**, è sita in **Via Martiri Caramanichesi 7** ed è individuata catastalmente al **Fg. 29 P.IIa 1694**.



Immagine #10 – Postazione di Caramanico – Vista aerea



**Immagine #11** – Postazione di Caramanico – Foto generale

L'**area** individuata per la realizzazione della pensilina è posta sul **lato nord/est rispetto all'edificio** che ospita la postazione territoriale. E' collocata entro un **area scoperta di modeste dimensioni**, avente un'area complessiva di circa **50,00 mq** (5,30 x 10,00 m) recintata con rete metallica. L'area oggetto di intervento **non è pavimentata**, e presenta una finitura con **ghiaietto**.

L'**accessibilità veicolare** avviene da Via Martiri Caramanichesi per il tramite di n. **1 accesso** sotteso a n. **2 colonne** rivestite con materiale lapideo, aventi **altezza** di circa **2,10 m**, **privo di cancello** o altri elementi di delimitazione.

**Lungo** tutto il **fronte del fabbricato** che ospita la postazione territoriale, nonché **in prospicienza dell'accesso carrabile**, è presente un **marciapiede** largo circa 1,10 m, con idonea svasatura in corrispondenza dell'accesso stesso.

Entro l'area delimitata da recinzione metallica, ove sorgerà la pensilina, è già presente una **colonnina di adduzione elettrica** dedicata alla ricarica della strumentazione dell'ambulanza.



**Immagine #12** – Postazione di Caramanico – Foto colonnina adduzione elettrica



L'area prospiciente l'ingresso pedonale del fabbricato che ospita la postazione territoriale **risulta pavimentato**. Tale condizione determina un **modesto dislivello** avente **altezza** media di **15 cm** (un gradino), **tra l'area ove sorgerà la pensilina** ed il suddetto **ingresso pedonale** al fabbricato.



**Immagine #13** – Postazione di Caramanico – Foto pavimentazione esterna

Si segnala inoltre che in prossimità dell'area dove dovrà sorgere la pensilina **non si rileva la presenza di caditoie o pozzetti destinati alla regimentazione delle acque meteoriche**, tant'è che i **pluviali** del limitrofo edificio della postazione territoriale **sono "a dispersione"**.



**Immagine #14** – Postazione di Caramanico – Foto pluviali



#### 4.4. Postazione Territoriale di Civitella Casanova

La postazione territoriale di **Civitella Casanova**, è sita in **Via Fratelli Granchelli** ed è individuata catastalmente al **Fg. 16 P.IIa 464**.



Immagine #15 – Postazione di Civitella Casanova – Vista aerea



Immagine #16 – Postazione di Civitella Casanova – Vista aerea ravvicinata





**Immagine #17** – Postazione di Civitella Casanova – Foto generale

L'**area** individuata per la realizzazione della pensilina è posta sul **lato nord/est rispetto all'edificio** che ospita la postazione territoriale, entro un'area pertinenziale di circa **85,00 mq**, delimitata da opere d'arte in cls (muretti con ringhiere e cordoli prefabbricati). L'area oggetto di intervento **non è pavimentata**, e presenta una finitura con **ghiaietto**.

L'**accessibilità veicolare** avviene da Via Fratelli Granchelli per il tramite di n. **1 accesso** da opere d'arte in cls (muretti con ringhiere e cordoli prefabbricati) **6,90 m**, sotteso alle suddette opere d'arte in cls (muretti con ringhiere e cordoli prefabbricati), **privo di cancello** o altri elementi di delimitazione. Dal piano stradale sino all'interno dell'area, si rileva un lieve dislivello.

Entro l'area ove sorgerà la pensilina, non si rileva la presenza di **colonnina di adduzione elettrica** dedicata alla ricarica della strumentazione dell'ambulanza.

Dall'area in argomento, **si può accedere entro l'edificio** per il tramite di un porta basculante, oppure costeggiare il fabbricato sul lato nord, per raggiungere l'ingresso principale della Postazione Territoriale.



Si segnala inoltre che in prossimità dell'area dove dovrà sorgere la pensilina si rileva la presenza di n. 2 pozzetti destinati alla regimentazione delle acque meteoriche, a cui sono allacciati i pluviali del limitrofo edificio della postazione territoriale, nonché la presenza di un pozzetto della rete elettrica.



**Immagine #18** – Postazione di Civitella Casanova – Pozzetti rete acque bianche



**Immagine #19** – Postazione di Civitella Casanova – Pozzetto rete elettrica



## 5. Interventi di progetto

### 5.1. Descrizione generale

In ossequio delle indicazioni dell'**Azienda Sanitaria Locale di Pescara**, come anticipato, la finalità dell'intervento riguarda la **realizzazione di pensiline**, da posizionare in prossimità di **alcune postazioni** territoriali del 118, da destinare al **ricovero dei mezzi di soccorso del 118**. Le **postazioni territoriali** ove andranno realizzate le pensiline **sono**:

- **Pescara**, sita in **Via San Marco 15**, individuata catastalmente al **Fg. 31 P.IIa 3467**;
- **Montesilvano (PE)**, sita in **Via Inghilterra 20**, individuata catastalmente al **Fg. 4 P.IIa 423**;

**Caramanico Terme (PE)**, sita in **Via Martiri Caramanichesi 7**, individuata catastalmente al **Fg. 29 P.IIa 1694**; con estensione di incarico per la postazione territoriale di:

- **Civitella Casanova (PE)**, sita in **Via Fratelli Granchelli**, individuata catastalmente al **Fg. 16 P.IIa 464**.

### 5.2. Dimensionamento

La **predisposizione** del progetto delle pensiline pone le basi sulle **dimensioni dei mezzi di soccorso in dotazione al 118**, ove vengono normalmente utilizzati i mezzi di soccorso di base con a bordo solo soccorritori con presidi base (MSB); i mezzi di soccorso intermedio con la presenza di un infermiere (MSI); mezzi di soccorso avanzato con a bordo un infermiere e un medico (MSA): comunemente chiamate **ambulanze**.

Dalla ricerca sullo stato dell'arte dei suddetti mezzi di soccorso, sono state individuate le seguenti dimensioni **caratteristiche dimensionali medie delle ambulanze**:

- Altezza  $\pm$  **270 cm** - Larghezza  $\pm$  **230 cm** - Lunghezza  $\pm$  **550 cm**.

Sulla scorta delle richiamate dimensioni medie dei mezzi di soccorso, sono state definite le **dimensioni delle pensiline da realizzare** (si consideri l'ingombro della copertura):

- Altezza netta **330 cm** (con un franco di **+ 60 cm** rispetto al mezzo di soccorso, considerando la presenza di lanterne luminose, antenne, ecc.);
- Larghezza netta **350 cm** (con un franco di **+ 60 cm per ogni lato** rispetto al mezzo di soccorso, considerando l'apertura degli sportelli, ecc.);
- Lunghezza netta **650 cm** (con un franco di **+ 100 cm** rispetto al mezzo di soccorso, considerando l'apertura del portellone posteriore, l'ingresso e l'uscita del personale, ecc.).

### 5.3. Scelta tipologia morfologica

Relativamente alla **tipologia di pensilina**, è stata tenuta in considerazione la **necessità di avere una struttura che interferisse il meno possibile con le manovre veicolari**. Pertanto, **escludendo le tipologie** di pensilina completamente **a sbalzo** (considerata l'ampiezza da coprire e l'indisponibilità di pareti murarie) ed **escludendo le tipologie "a telaio"**,

con appoggi sui 2 lati, è stata individuata la soluzione di pensilina “con appoggio singolo”, su un solo lato, in modo da coniugare il manufatto con le esigenze funzionali che è chiamato ad assolvere.

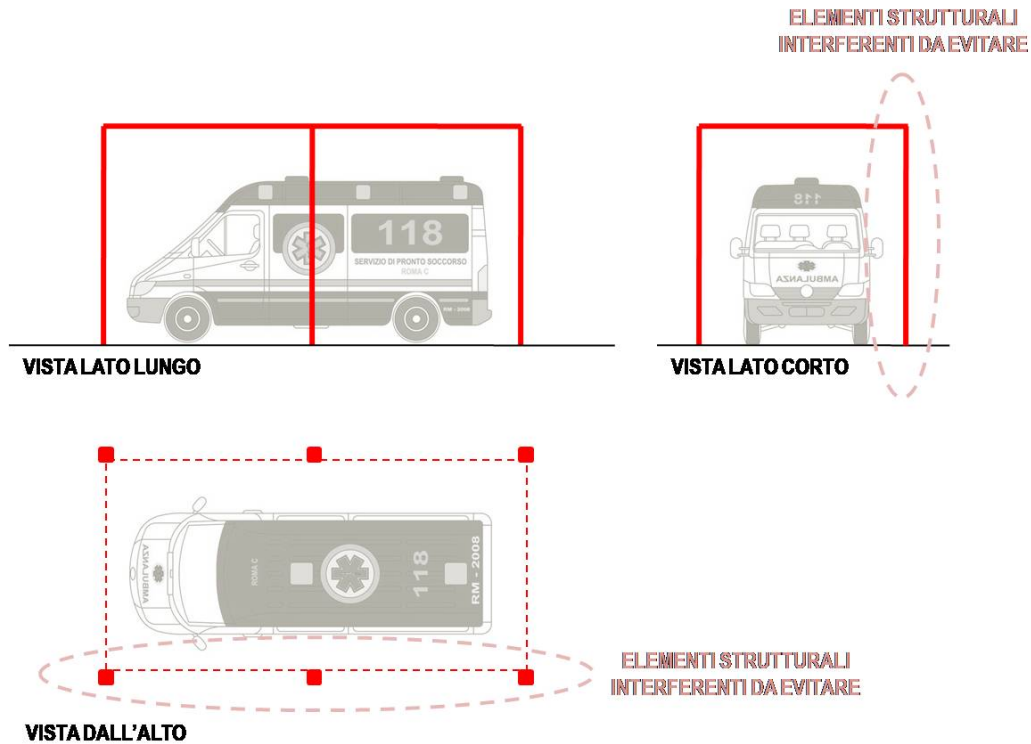


Immagine #20 – Tipologia “a telaio” con elementi strutturali interferenti – Non utilizzata

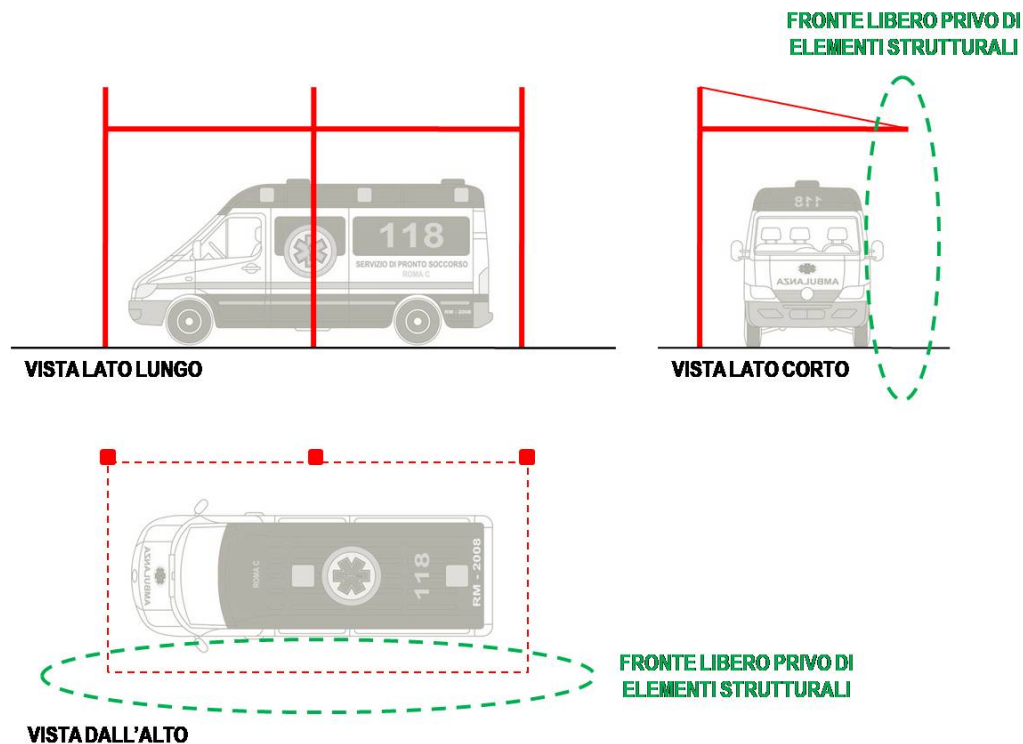
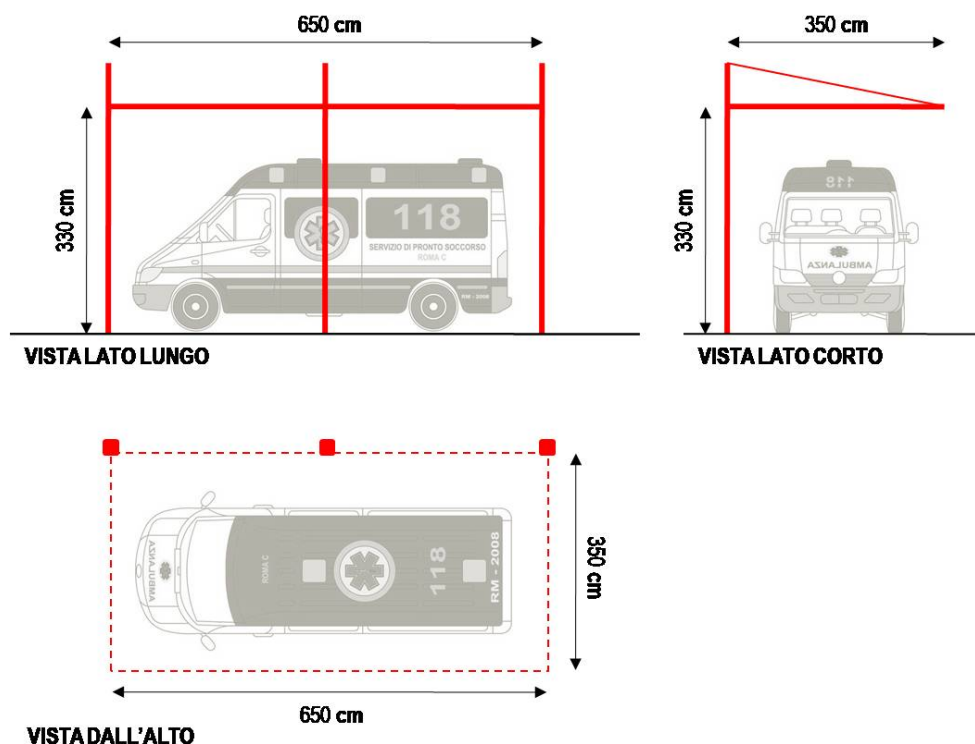


Immagine #21 – Tipologia “con appoggio singolo” priva elementi strutturali interferenti – Prescelta

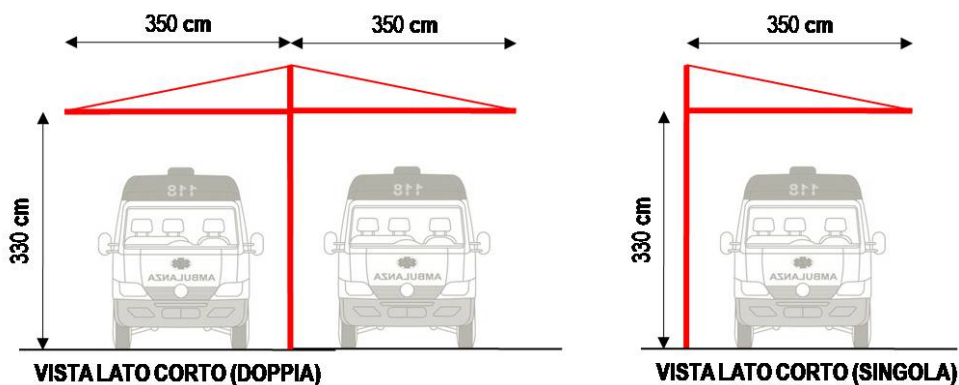


**Immagine #22** – Tipologia “con appoggio singolo” priva elementi strutturali interferenti – Dimensioni

Pertanto, in considerazione dell’ampiezza dell’area da coprire (dimensioni nette in pianta **Largh. 350 cm x Lungh. 650 cm**), la **soluzione strutturalmente** ritenuta **più idonea** è stata quella con **appoggio dei montanti su un solo lato e travature sorrette da stralli**, questi ultimi solidali ai montanti, garantendo in questo modo la minima interferenza con le manovre dei mezzi di soccorso.

#### 5.4. Configurazioni possibili

La tipologia individuata, qualora le condizioni del contesto lo consentono, può essere utilizzata in **modalità singola**, oppure in **modalità doppia**, fungendo da copertura per n. 2 mezzi di soccorso.



**Immagine #23** – Tipologia “con appoggio singolo” priva elementi strutturali interferenti – Varianti



In considerazione degli spazi disponibili su ciascuna delle aree di progetto, si prevede l'installazione:

- presso la postazione di **Pescara**, sita in Via San Marco 15, **tipologia doppia**;
- presso la postazione di **Montesilvano (PE)**, sita in Via Inghilterra 20, **tipologia singola**;
- presso la postazione di **Caramanico Terme (PE)**, sita in Via Martiri Caramanichesi 7, **tipologia singola**;
- presso la postazione di **Civitella Casanova (PE)**, sita in Via Fratelli Granchelli, **tipologia singola**.

### 5.5. Scelta tipologia strutturale

In stretta correlazione con la tipologia prescelta ai fini della predisposizione delle pensiline e del relativo dimensionamento morfologico e funzionale, sono stati individuati i **materiali** più idonei **dal punto di vista strutturale**:

- per la **struttura in elevazione** (montanti, travi, stralli, giunzioni bullonate) è stato ritenuto idoneo progettare le pensiline con **profilati ed elementi in acciaio** di idonee caratteristiche di resistenza meccanica;
- per la **struttura di fondazione** invece è stato ritenuto idoneo progettare le stesse in **cemento armato gettato in opera**, con elementi strutturali dimensionati in funzione delle resistenze dei terreni di fondazione (differenzi per i n. 3 luoghi di intervento: Pescara, Montesilvano, Caramanico).

Si rimanda alla consultazione degli elaborati specialistici di riferimento.

### 5.6. Elementi di completamento

Il progetto delle pensiline destinate al ricovero dei mezzi di soccorso delle postazioni territoriali del 118, prevede i seguenti **elementi di finitura e completamento**:

- **copertura** con pannelli di tipo sandwich, con idonea strato di coibentazione, sui quali posizionare (opzionale, in funzione delle risorse finanziarie) **pannelli fotovoltaici**;
- **canali di gronda e pluviali** in materiale plastico o metallico, da posizionare sul lato dei montanti ed allacciare alla pubblica rete di regimentazione delle acque meteoriche, ovvero, qualora non presente, da lasciare a dispersione;
- **illuminazione** a LED posta nell'intradosso della copertura, per la funzionalità anche in orari notturni;
- **rivestimento della struttura** degli elementi verticali ed orizzontali (opzionale, in funzione delle risorse finanziarie) con lamierati e scossaline in lega metallo/alluminio, finalizzate ad armonizzare l'impatto estetico dei manufatti, nonché al passaggio degli elementi impiantistici (canali di gronda, pluviali, cablaggi per alimentazione elettrica, ecc).

### 5.7. Sintesi delle lavorazioni previste

Al fine di realizzare le opere previste in progetto, prevede l'attuazione delle seguenti **fasi lavorative**, accomunate a tutti i siti di intervento (Pescara, Montesilvano, Caramanico):

- **installazione del cantiere**, delle opere provvisionali e delle aree logistiche;
- **demolizione/disfacimento** della **sovrastuttura carrabile esistente** (asfalto a Pescara, cemento industriale a Montesilvano, ghiaietto a Caramanico ed a Civitella Casanova);
- **esecuzione di scavi** a sezione obbligata **per fondazioni** in C.A. ed allacciamenti impiantistici;
- **posa in opera di pozzetti e tubazioni**;
- **esecuzione di rinterro** degli scavi;
- **posa in opera di elementi strutturali** verticali ed orizzontali;
- **posa in opera di elementi di copertura**;
- **posa in opera di canalizzazioni** per smaltimento acque meteoriche dalla copertura ed adduzione elettrica;
- **posa in opera di lamierati e scossaline** di rivestimento;
- **pulizia e smobilizzo del cantiere**.

#### 5.8. Foto inserimenti di progetto



Immagine #24 – Postazione di Pescara – Situazione pre e post intervento



Immagine #25 – Postazione di Montesilvano – Situazione pre e post intervento



**Immagine #26** – Postazione di Caramanico – Situazione pre e post intervento



**Immagine #27**– Postazione di Civitella Casanova – Situazione pre e post intervento

## 6. Appaltabilità dell'opera

### 6.1. Aspetti tecnici

Sotto il profilo tecnico le lavorazioni previste in progetto riguardano la realizzazione di opere caratterizzate un insieme sistematico di interventi **non connotati da particolare grado di complessità**.

Ne deriva, pertanto, che sotto il **profilo tecnico**, l'intervento previsto in progetto risulta agevolmente appaltabile, immediatamente cantierabile, nonché di rapida esecuzione.

### 6.2. Aspetti normativi

Sotto il profilo normativo l'intervento, **risulta perfettamente** in linea con le disposizioni di Legge. Si demanda, in ogni caso, in fase esecutiva, alla corretta osservanza del rispetto della normativa vigente, nonché ad eventuali prescrizioni/indicazioni degli Enti sovra ordinati.



## 7. Situazione catastale e proprietà delle aree

A livello catastale, si presenta la seguente situazione:

- **Pescara**, sita in **Via San Marco 15**.
  - . Ente urbano catasto fabbricati - **Fg. 31 P.Ila 3467**;
  - . Proprietà: **COMUNE DI PESCARA**, con sede in PESCARA (PE), P.IVA 00124600685, Proprietà 1/1;
- **Montesilvano (PE)**, sita in **Via Inghilterra 20**.
  - . Ente urbano catasto fabbricati - **Fg. 4 P.Ila 423**;
  - . Proprietà: **COMUNE DI MONTESILVANO**, con sede in MONTESILVANO MARINA (PE), P.IVA 00193460680, Proprietà 1/1;
- **Caramanico Terme (PE)**, sita in **Via Martiri Caramanichesi 7**.
  - . Ente urbano catasto fabbricati - **Fg. 29 P.Ila 1694**;
  - . Proprietà: **PERRONE ANNA LUCIA**, nata a APRICENA (FG) il 23/12/1967, C.F. PRRNLC67T63A339X, Proprietà 1/1;
- **Civitella Casanova**, sita in **Via Fratelli Granchelli**.
  - . Ente urbano catasto fabbricati - **Fg. 16 P.Ila 464**;
  - . Proprietà: **UNITA' SANITARIA LOCALE DI PESCARA**, con sede in CIVITELLA CASANOVA (PE), P.IVA 01397530682, Proprietà 1/1;

## 8. Pareri da acquisire e procedure da espletare

Si rimanda alla Stazione Appaltante di sottoporre il presente progetto esecutivo, all'approvazione da parte degli Enti di seguito riepilogati, nonché, ottenuti i pareri e nulla osta, all'Organo Direttivo decisionale dell'A.S.L..

### 8.1. Postazione di Pescara

Ai fini della realizzazione della postazione di **Pescara**, sita in Via San Marco 15, si necessita acquisire i seguenti **pareri** ed espletare le seguenti **procedure**:

- **nulla osta** del competente **servizio Patrimonio** del Comune di **Pescara**, ai fini dell'utilizzo dell'area;
- **procedura** di presentazione del **titolo edilizio** cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presso il competente **servizio Urbanistica** del Comune di **Pescara**.

Alla data della presente Relazione (agg. novembre 2024), è stato regolarmente rilasciato il **Permesso di Costruire n. 020/2024**.

## 8.2. Postazione di Montesilvano

Ai fini della realizzazione della postazione di **Montesilvano (PE)**, sita in Via Inghilterra 20, si necessita acquisire i seguenti **pareri** ed espletare le seguenti **procedure**:

- **nulla osta** del competente **servizio Patrimonio** del Comune di **Montesilvano (PE)**, ai fini dell'utilizzo dell'area;
- **parere** del competente **servizio Pianificazione Territoriale** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Zona C2 Trasformazione Condizionata**, del vigente **Piano Regionale Paesistico**;
- **procedura** di presentazione del **titolo edilizio** cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presso il competente **servizio Urbanistica** del Comune di **Montesilvano (PE)**.

Alla data della presente Relazione (agg. novembre 2024), è stato regolarmente rilasciato il **Permesso di Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici**, rilasciato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 31/07/2024**.

## 8.3. Postazione di Caramanico

Ai fini della realizzazione della postazione di **Caramanico Terme (PE)**, sita in Via Martiri Caramanichesi 7, si necessita acquisire i seguenti **pareri** ed espletare le seguenti **procedure**:

- **nulla osta** della Proprietà, ai fini dell'utilizzo dell'area;
- **parere** del competente **servizio Pianificazione Territoriale** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Zona C1 Trasformazione Condizionata**, del vigente **Piano Regionale Paesistico**;
- **non necessita di parere** del competente **servizio Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Zona di Pericolosità P1**, del vigente **Piano per l'Assetto Idrogeologico**;
- **parere** del competente **servizio del Parco Nazionale della Majella** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Zona di Protezione Speciale**;
- **parere** del competente **servizio del Ministero dei Beni Culturali e Paesaggistici** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Area di Parchi e Riserve Regionali**;
- **procedura** di presentazione del **titolo edilizio** cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presso il competente **servizio Urbanistica** del Comune di **Caramanico Terme (PE)**.

La postazione di **Caramanico Terme (PE)**, **non necessita di parere** del competente **servizio Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale** della Regione **Abruzzo**, in ragione del fatto che l'area di progetto ricade in **Zona di Pericolosità P1**, del vigente **Piano per l'Assetto Idrogeologico**;

Alla data della presente Relazione (agg. novembre 2024), è stato regolarmente rilasciato il **Permesso di Costruire n. 3/2024** (ivi compresa la relativa autorizzazione Paesaggistica).

#### 8.4. Postazione di Civitella Casanova

Ai fini della realizzazione della postazione di **Civitella Casanova**, sita in Via Granchelli, data l'assenza di vincoli, non si necessita l'acquisizione di **pareri** e/o **nulla osta**, con la sola seguente eccezione:

- **procedura** di presentazione del **titolo edilizio** cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i. presso il competente **servizio Urbanistica** del Comune di **Pescara**.

Alla data della presente Relazione (agg. novembre 2024), è **in corso di rilascio il titolo edilizio**.

#### 9. Allacciamenti ai pubblici servizi e allacciamenti alle reti dei sottoservizi

Resteranno **invariati gli allacciamenti** ai pubblici servizi, ad eccezione nonché gli allacciamenti alle reti di smaltimento delle acque meteoriche. Qualora si opti altresì per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, sarà necessario procedere con gli adempimenti del caso.

#### 10. Disponibilità delle aree

Gli interventi previsti in progetto verranno eseguiti su **aree su cui** l'Azienda Sanitaria Locale **Azienda Sanitaria Locale di Pescara** vanta diritti reali di utilizzazione, ovvero, soggette autorizzazioni di altri Enti/Soggetti. In dettaglio:

- presso la postazione di **Pescara**, sita in Via San Marco 15 (rif. catastali: **Fg. 31 P.Ila 3467**), la pensilina sorgerà su **suolo pubblico, soggetto ad autorizzazione del Comune di Pescara** (ottenuto alla data della presente);
- presso la postazione di **Montesilvano (PE)**, sita in Via Inghilterra 20 (rif. catastali: **Fg. 4 P.Ila 423**), la pensilina sorgerà su **entro i limi del lotto** (previo nulla osta della Proprietà, ottenuto alla data della presente);
- presso la postazione di **Caramanico Terme (PE)**, sita in Via Martiri Caramanichesi 7 (rif. catastali: **Fg. 29 P.Ila 1694**), la pensilina sorgerà su **entro i limi del lotto** (previo nulla osta della Proprietà, ottenuto alla data della presente);
- presso la postazione di **Civitella Casanova (PE)**, sita in Via Granchelli (rif. catastali: **Fg. 16 P.Ila 464**), la pensilina sorgerà su **entro i limi del lotto di proprietà dell'Azienda Sanitaria**.

#### 11. Modalità di appalto e suddivisione in lotti funzionali

Le opere cui alla presente relazione verranno appaltate dall'Area competente dell'A.S.L., in ottemperanza alle disposizioni cui al vigente Codice degli Appalti.

In ragione dell'ubicazione dei singoli interventi (Pescara, Montesilvano, Caramanico Terme, Civitella Casanova), per scongiurare criticità in fase di affidamento dei lavori, l'appalto verrà suddiviso ed appaltato in n. 4 lotti:

- **Pescara** (Via San Marco 15);
- **Montesilvano** (Via Inghilterra 20);



- **Caramanico Terme** (Via Martiri Caramanichesi 7);
- **Civitella Casanova** (Via Granchelli).

## 12. Costo di attuazione degli interventi

### 12.1. Introduzione

Il **Computo Metrico Estimativo** degli interventi previsti in progetto è stato elaborato prevalentemente con il del **Prezzario della Regione Abruzzo edizione 2024**, approvato con DGR 940 del 28.12.2023, rettificata per errori materiali a stampa dalla Deliberazione n. 296 del 27.05.2024, con cui è stato approvato l'aggiornamento 2024 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo".

Ove non reperibili i prezzi unitari necessari, sono stati elaborati **nuovi prezzi**, desunti da indagini di mercato, accompagnati da idonea giustificazione degli stessi.

In linea generale, per **tutti i prezzi** unitari utilizzati (sia di prezzario, sia nuovi prezzi), **è stata adottato** quanto previsto dal Prezzario principale, relativamente agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, entro l'importo complessivo dell'appalto, avremo:

- **importo lavori soggetti a ribasso**;
- **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso **inclusi nei prezzi** unitari;
- **oneri per la sicurezza aggiuntivi da P.S.C.** non soggetti a ribasso, **compuntati analiticamente** nella C.M.E..

### 12.2. Costo complessivo dell'appalto

Si rimanda agli elaborati di riferimento (serie **ECO – Documenti economici**).

### 12.3. Fonti di finanziamento

L'intervento in argomento sarà finanziato con le risorse individuate dall' **Azienda Sanitaria Locale di Pescara**.

## 13. Cronoprogramma fasi successive

Le **fasi successive** alla stesura del presente **progetto esecutivo**, verranno sviluppate **nei tempi** connessi alle esigenze della Stazione Appaltante, e saranno redatte in ossequio alle disposizioni normative cui al vigente Codice degli Appalti, nonché alla normativa di settore.

Si prevede, in sintesi, l'effettuazione delle seguenti ulteriori fasi:

1. acquisizione di pareri e nulla osta (alla data del presente aggiornamento è in corso di ottenimento il titolo edilizio del Comune di Civitella C.);
2. presentazione del titolo edilizio ai competenti Uffici Tecnici Comunali (alla data del presente aggiornamento è in corso di ottenimento il titolo edilizio del Comune di Civitella C.);

3. verifica e validazione del progetto esecutivo;
4. approvazione del progetto esecutivo;
5. espletamento della procedura per affidamento lavori;
6. aggiudicazione, stipula contratto, affidamento lavori;
7. denuncia lavori al competente Servizio del Genio Civile o Soggetto con delega;
8. esecuzione delle opere;
9. contabilità dei lavori ed emissione del C.R.E.;
10. conclusione progetto e rendicontazione.

#### 14. Conclusioni

Il presente **progetto esecutivo** relativo ai "**Lavori di realizzazione di pensiline su alcune postazioni territoriali del 118 del P.O. di Pescara - Postazioni territoriali di:**

- ... **Pescara, Via San Marco 15"**
- ... **Montesilvano, Via Inghilterra 20"**
- ... **Caramanico, Via Martiri Caramanichesi 7"**
- ... **Civitella Casanova, Via Fratelli Granchelli"** (quest'ultima, affidata con successiva estensione di incarico).

si compone dei documenti di cui ai rispettivi elenchi elaborati.

IL PROGETTISTA  
**Arch. Davide DE BERARDIS**