



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085.4253106 - Fax 085.4253100 - 3134

procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 98038698A1, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Servizio Dipartimentale SIGAD"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 09.06.2023

Il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico prof.le in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0040753/23 del 12.05.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.20 (venti) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla piattaforma in parola nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ARS NOVA di D'Artista G. s.r.l.	01766160681
CEI COSTRUZIONI s.r.l.	02286730680
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	04205880612
COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729
DI CARLO S.p.A.	01889460695
DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	01609640675
DI TEODORO COSTRUZIONI s.r.l.	01609100670
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
EDILFERRO di Bruno Giancristofaro	01155270687
EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	01749990683 - DNSGCR74A10L922T
ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	01906340672
GIOFRA COSTRUZIONI s.a.s.	03206660619

GLC APPALTI s.r.l.	06794041001
POSATEC s.r.l.	02472420690
PRADA RISTRUTTURAZIONI s.r.l.	13472951006
PROGRESS IMPIANTI GROUP s.r.l.	04733250650
SANTILLI & BREDA s.r.l.	00127620680
SIEM IMPIANTI s.r.l.	01983840685
SO.GE.PAV. s.r.l.	04615750652
VITALE COSTRUZIONI di Alessio Vitale	02251820680 - VTLLSS87H03G878T

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:18 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica Net4 Market, il geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile del procedimento, fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo stimato dell'appalto è di € 88.785,16 oltre iva di cui € 87.782,44 oltre iva per i lavori a misura ed € 1.002,72 oltre iva per gli oneri per la sicurezza;

- la base d'asta è di € 87.782,44 oltre iva;

- l'incidenza della manodopera è di € 26.764,41 oltre iva corrispondente al 30,489% dell'importo dei lavori posti a base d'asta;

- le categorie di lavoro sono la OG1 (opere edili) – categoria prevalente – per un importo di € 45.810,66 oltre iva corrispondente al 52,187% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto, la OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per un importo di € 23.298,83 oltre iva corrispondente al 26,542% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto, la OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per un importo di € 10.560,72 oltre iva corrispondente al 12,031% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto e la OS3 (Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) per un importo di € 8.112,23 oltre iva corrispondente al 9,241% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto;

- in conformità a quanto stabilito dall'art.105, comma 2 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), convertito in Legge 29.07.2021 n.108, non ci sono lavorazioni oggetto del presente appalto che dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e che, quindi, non potranno essere subappaltate a terzi;

- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo pari o superiore a quello posto a base di gara;

- qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 08.06.2023 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	01609640675
2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685

3	EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	01749990683 - DNSGCR74A10L922T
4	ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	01906340672
5	SANTILLI & BREDA s.r.l.	00127620680
6	SIEM IMPIANTI s.r.l.	01983840685

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione verifica che tutti gli operatori economici offerenti hanno prodotto la documentazione richiesta dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito.

Il Collegio prende atto dalla documentazione amministrativa prodotta che:

- i PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n.111 del 20.12.2012 dell'A.N.A.C. acquisiti dagli operatori economici offerenti sono stati i seguenti:

	DENOMINAZIONE	PASSOE
1	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	0338-5767-4687-9638
2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	6772-7362-3626-2520
3	EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	5838-7312-6365-6193
4	ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	3530-5370-9759-2433
5	SANTILLI & BREDA s.r.l.	6911-0405-5051-1396
6	SIEM IMPIANTI s.r.l.	9599-3675-6381-5367

- le società offerenti in merito alla possibilità di subappaltare i lavori oggetto della procedura di gara hanno dichiarato quanto segue:

	DENOMINAZIONE	SUBAPPALTO
1	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	SI – lavori categoria OG1 per il 50% importo del contratto
2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	SI – opere edili, pavimenti in PVC, impianti tecnologici per il 40% importo del contratto
3	EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	SI – lavori categorie OS30, OS28, OS3 per il 100% del loro importo
4	ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	SI – lavori categorie OS30, OS28, OS3 per il 49% importo del contratto
5	SANTILLI & BREDA s.r.l.	SI – impianti elettrici, termici e idrico-sanitari per il 50% dell'importo contrattuale
6	SIEM IMPIANTI s.r.l.	NO

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta, il Collegio decide di ammettere tutti gli operatori economici offerenti alla fase dell'apertura delle offerte economiche.

A questo punto il Collegio accede alla sezione "offerte economiche" della Piattaforma Net4 Market per esaminare le offerte economiche prodotte dagli operatori economici.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che tutte le società offerenti hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

	RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi sicurezza	costi manodopera
1	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	8,55	8.000,00	26.764,11
2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	15,00	500,00	26.764,11
3	EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	12,22	1.500,00	30.822,00
4	ELETTROIDRAULICA SILVI s.r.l.	19,65	870,00	26.764,11
5	SANTILLI & BREDA s.r.l.	15,30	725,00	18.700,00
6	SIEM IMPIANTI s.r.l.	10,50	1.571,30	40.853,94

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque è possibile effettuare l'esclusione automatica delle offerte.

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a quindici verranno escluse le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 bis del D.lgs.50/2016.

A seguito del calcolo effettuato dalla Piattaforma digitale Net4 Market sulla base del citato criterio di cui all'art.97, comma 2 bis del D.lgs.50/2016 la soglia di anomalia si è attestata sul 15,90% e, di conseguenza, è risultata anormalmente bassa l'offerta della ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. con la percentuale di ribasso del 19,65% sulla base d'asta. (29,69%) e, di conseguenza, l'offerta di tale operatore economico viene esclusa dalla graduatoria di gara.

La piattaforma digitale Net4 Market ha stilato la seguente graduatoria di gara:

	DENOMINAZIONE	% RIBASSO	IMPORTO LAVORI
1	SANTILLI & BREDA s.r.l.	15,30	74.351,73
2	EDIL CONFORT s.r.l.u.	15,00	74.615,07
3	EDILIZIA D'ANSELMO di D'Anselmo Giancarlo	12,22	77.055,43
4	SIEM IMPIANTI s.r.l.	10,50	78.565,04
5	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	8,55	80.277,04

La graduatoria stilata dalla Net4 Market individua quale migliore offerente la SANTILLI&BREDA s.r.l. con un ribasso sulla base d'asta del 15,30% immediatamente inferiore alla soglia di anomalia del 15,90%.

Il Seggio di gara evidenzia che i costi della manodopera indicati dalla SANTILLI&BREDA s.r.l. sono inferiori a quelli quantizzati dalla Stazione appaltante in € 26.764,11 sulla base del Listino prezzi della Regione Abruzzo ed indicati nella lettera d'invito.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA DECIDE

1) di richiedere per iscritto alla SANTILLI&BREDA s.r.l., risultata quale migliore offerente, la presentazione, ai sensi dell'art.97 comma 5 D.lgs. 50/2016, di spiegazioni in merito ai costi inerenti alla manodopera espressi nell'offerta, risultati inferiori a quelli quantizzati dalla Stazione appaltante sulla base del Listino prezzi della Regione Abruzzo, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni;

2) di rinviare la conclusione della procedura di gara all'esito dell'esame delle spiegazioni prodotte dall'offerente.

La seduta termina alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)

