



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara**

procedura, identificata dal CIG A028B6C2D4, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento impermeabilizzazioni di una porzione della copertura del Blocco Operatorio e dell'Ala Nord del P.O. di Pescara"

### **VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 24.11.2023

Il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0094574/23 del 09.11.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.3 (tre) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>INDIRIZZO PEC</b>
ABRUZZO COPERTURE s.r.l.u.	01855050686	abruzzocoperture@legalmail.it
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685	edilconfortsrl@arubapec.it
IECOM s.r.l.	01629140580	iecomsrl@pec.giuffre.it

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

**alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica**

A seguito dell'accesso sulla Piattaforma Net4 Market il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 23.11.2023 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F. / P.IVA
ABRUZZO COPERTURE s.r.l.u.	01855050686
EDIL CONFORT s.r.l.u.	02044060685
IECOM s.r.l.	01629140580

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica Net4 Market, il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo dell'appalto è stato stimato in € 85.443,30 oltre iva di cui € 82.178,74 oltre iva inerenti ai lavori ed € 3.264,56 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;
- l'importo della manodopera è stato stimato in € 32.315,16 corrispondente al 39,323% dell'importo dei lavori;
- ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso e, pertanto, non vengono inclusi nella base d'asta;
- la base d'asta viene stimata in € 49.863,58;
- le Categorie di lavoro comprese nell'appalto sono le seguenti:

OS8 "opere di impermeabilizzazione" Classifica I (categoria prevalente) per un importo di € 57.959,47 corrispondente al 70,529% dei lavori;

OG1 "edifici civili ed industriali" Classifica I (categoria scorporabile e subappaltabile) per un importo di € 21.005,27 corrispondente al 25,56% dei lavori;

- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:

- 1) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- 2) dichiarazione sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023 (Allegato 1);
- 3) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 2);
- 4) patto d'integrità (Allegato 3);
- 5) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4).

A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- la **ABRUZZO COPERTURE s.r.l.u.** ha dichiarato, sul modulo predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, ha manifestato la volontà di non subappaltare le lavorazioni oggetto dell'appalto in caso di aggiudicazione ed ha dichiarato di applicare al suo personale il contratto edilizia-artigianato, corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice; ha effettuato il

sopralluogo richiesto dalla stazione appaltante; ha firmato il patto d'integrità (Allegato 3) e l'informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4); l'operatore economico non ha prodotto il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità ; Il PassOE è quel codice numerico che l'Operatore Economico acquisisce e trasmette alla stazione appaltante affinché quest'ultima possa verificare in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati in sede di gara, mediante il sistema AVCPass, quale strumento che consente sia l'acquisizione della documentazione a comprova dei requisiti a seguito della cooperazione applicativa con i vari Enti, che la mera trasmissione di richieste ad altri soggetti certificatori; tale foglio, che deve essere sottoscritto dall'operatore economico ai fini della liberatoria per il trattamento dei dati, non rientra tra gli atti obbligatori per la validità della documentazione amministrativa; Il PassOE diventa obbligatorio nel momento in cui la stazione appaltante deve effettuare i controlli sull'aggiudicatario (salvo l'ipotesi di verifiche a campione in sede di gara), che procederà quindi all'acquisizione dello stesso mediante accesso al sistema AVCPass, non prevedendo l'ANAC alcun blocco in ordine al rilascio del documento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte; in considerazione della funzione del PassOE e dei rischi operativi tale documento, se richiesto in sede di gara, ha carattere meramente facoltativo, diventando documento obbligatorio a carico del solo aggiudicatario;

- la **EDIL CONFORT s.r.l.u.** ha prodotto il PASSOE 2018-8011-1821-3562 di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità; ha dichiarato, sul modulo predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, ha manifestato la volontà di subappaltare le lavorazioni inerenti alla categoria OS28 per il 30% e alla categoria OG1 per il 30% in caso di aggiudicazione ed ha dichiarato di applicare al suo personale il contratto edilizia-industria, corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice; ha effettuato il sopralluogo richiesto dalla stazione appaltante; ha firmato il patto d'integrità (Allegato 3) e l'informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4); l'operatore economico;

- la **IECOM s.r.l.** ha prodotto il PASSOE 9404-8025-9201-4945 di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità; ha dichiarato, sul modulo predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 1), di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, ha prodotto un modello di DGUE sul quale ha manifestato la volontà di non subappaltare le lavorazioni oggetto dell'appalto in caso di aggiudicazione ed ha dichiarato di applicare al suo personale il contratto metalmeccanici – piccola/media industria che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice; ha effettuato il sopralluogo richiesto dalla stazione appaltante; ha firmato il patto d'integrità (Allegato 3) e l'informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4).

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta, il Seggio di gara ammette alla procedura di gara tutti gli operatori economici offerenti.

A questo punto il Collegio procede all'esame delle offerte economiche prodotte sulla Piattaforma Net4 Market dalle società ammesse alla gara.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che entrambe le società offerenti hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi sicurezza	costi manodopera
ABRUZZO COPERTURE s.r.l.u.	9,83	2.000,00	32.315,16
EDIL CONFORT s.r.l.u.	7,00	1.000,00	32.315,00
IECOM s.r.l.	29,12	3.264,56	32.315,16

La piattaforma digitale NET4 MARKET ha stilato la seguente graduatoria di gara:

	DENOMINAZIONE	% RIBASSO	Importo ribassato base d'asta
1	IECOM s.r.l.	29,12	35.343,31
2	ABRUZZO COPERTURE s.r.l.u.	9,83	44.961,99
3	EDIL CONFORT s.r.l.u.	7,00	46.373,13

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto l'offerta migliore risulta quella prodotta dalla IECOM s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 29,12%.

Il Seggio prende atto che i costi della sicurezza e della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

#### IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG A028B6C2D4, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento impermeabilizzazioni di una porzione della copertura del Blocco Operatorio e dell'Ala Nord del P.O. di Pescara" alla IECOM s.r.l. – P.I. e C.F. 01629140680 per un importo complessivo di € 70.923,03 iva esclusa di cui € 67.658,47 iva esclusa per i lavori ed € 3.264,56 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)

Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)

Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)