



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

PROCEDURA APERTA, IDENTIFICATA DAL CIG B06C07B4C5, DA ESPLETARE AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS. N.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX DIREZIONE SANITARIA DEL P.O. DI PESCARA FINALIZZATI ALLO SPOSTAMENTO DEL DH ONCOLOGICO E DEL DH EMATOLOGICO"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 09.04.2024

Il giorno **NOVE** del mese di **APRILE** dell'anno **2024** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni composta da:

- Ing. Luigi Lauriola, Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove realizzazioni (Presidente);
- Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni (Componente);
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amministrativo dell'U.O.C Servizi Tecnici Manutentivi (Componente).

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, assistente amministrativo dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, svolgerà la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica su tale piattaforma;
- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta

E' presente alla seduta il Sig. Ilario Lacchetta, delegato ad assistere all'odierna seduta pubblica dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Rilancio Vestino.

Prima di procedere all'espletamento delle attività ed operazioni di gara utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, l'Ing. Luigi Lauriola, in qualità di Responsabile Unico di Progetto fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo dell'appalto è stato stimato in € 2.767.403,47 oltre iva di cui € 2.690.724,69 oltre iva inerenti ai lavori ed € 76.678,78 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;
- l'importo della manodopera è stato stimato in € 552.821,88 oltre iva corrispondente al 19,916% dell'importo complessivo;
- in conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare

separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale;

- la base d'asta è stata stimata in € 2.690.724,69;

- le categorie di lavori oggetto dell'appalto sono le seguenti:

< OG1 - "Edifici civili e industriali" - Classifica III bis (Categoria prevalente) € 1.527.354,89 corrispondente al 55,19% sul totale;

< OS30 "Impianti elettrici" Classifica II (Categoria scorporabile e subappaltabile per intero) € 516.715,81 corrispondente al 18,67 % sul totale;

< OS28 "Impianti termici e di condizionamento" Classifica II (Categoria scorporabile e subappaltabile per intero) € 498.017,03 corrispondente al 18,00 % sul totale;

< OS3 - "Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie - Classifica I (Categoria scorporabile e subappaltabile per intero) € 225.315,74 corrispondente al 8,14% sul totale;

- gli operatori economici, per essere ammessi alla procedura di gara devono essere iscritti alla white list ai sensi dell'art. 1, comma 52, della L. 06/11/2012, n. 190; devono essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto; non devono versare in nessuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023; devono essere in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1 Classifica III bis, o superiori, OS30 Classifica II o superiori, OS28 Classifica II o superiori e OS3 Classifica I o superiori;

- verranno escluse le offerte uguali o superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative;

- qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. al citato decreto;

- ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;

- per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023, non ci sono lavorazioni che dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e che, quindi, non potranno essere subappaltate a terzi e che, ai sensi dell'art.119, comma 17 D.lgs.36/2023 le lavorazioni facenti parte dell'appalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione della loro natura e complessità.

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:

1) attestazione del versamento di € 165,00 della tassa sulle gare, in copia scansata e firmata digitalmente recante la dichiarazione del legale rappresentante di conformità all'originale; il versamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui al precedente punto 12 "tassa sulle gare";

2) Domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 1);

3) modello DGUE compilato utilizzando l'apposito form messo a disposizione sulla Piattaforma NET4 Market nella scheda di gara, step "DGUE";

4) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 2);

5) la garanzia provvisoria, prodotta con le modalità indicate nel punto 11 del Disciplinare di gara "Cauzioni e garanzie";

6) il patto d'integrità (Allegato 3);

7) informativa e consenso trattamento dati sul modello predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato (Allegato 4).

- ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023 il Seggio di gara potrà avvalersi della facoltà di "inversione procedurale" procedendo prima all'esame delle offerte economiche e successivamente alla verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del miglior offerente.

A questo punto il Collegio accede alla procedura di gara pubblicata sulla Piattaforma Net4 Market. A seguito di tale operazione il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del giorno 08.04.2024 hanno prodotto offerta i seguenti n.139 (centotrentanove) operatori economici:

	Ragione sociale	Partita iva
1	3C AEDIFICATORIA s.r.l.	02167530514
2	A.F.D.T. s.r.l.	01559020670
3	ACMM s.r.l.	08532341008
4	ALMA C.I.S	01181370683
5	ALSMAS EDILIZIA s.r.l.	02037860679
6	ALTURA COSTRUZIONI s.r.l.	04498360611
7	AMOROSA s.r.l.	01628190702
8	ATLANTE s.r.l.	06045760656
9	B&B COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	01741670689
10	BAIOCCO s.r.l.	
11	BIA.SER. IMPIANTI s.r.l.	06099481001
12	BRICK s.r.l.	012548901003
13	BUILDING & DESIGN 2008 s.r.l.	03443200617
14	C.G.T. ELETTRONICA S.p.A.	01668611005
15	C.L.E.M. s.r.l.	04545411003
16	C.P.M. COSTRUZIONI s.r.l.	04487330617
17	CADEL SCARL	09755741213
18	CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.	01373220886
19	CIL DI LEMBO	02123030716
20	CIRCI S.p.A.	02152310666

21	CO.GE.I. s.r.l.	01826411000
22	COCCIA VINCENZO s.r.l.	01690180672
23	COCI E MARLETTA s.r.l.	05842250879
24	COMITEL s.r.l.	04558170876
25	CONSORZIO APPALTI LAVORI s.r.l.	02393310566
26	CONSORZIO ARTEK	11533421001
27	CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I	01797270715
28	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	13889871003
29	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
30	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210
31	CONSORZIO STABILE HOME SOCIETA' CONSORTILE a r.l.	02151740673
32	CONSORZIO STABILE RCR	04520190614
33	CONSORZIO STABILE RILANCIO VESTINO	02295440685
34	COPROJECT s.r.l.	02615860695
35	COSTRUZIONI CICIOTTI s.r.l.	01126540663
36	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l.	04378131009
37	COSTRUZIONI s.r.l.	02079800666
38	COSVIM Società cooperativa	0541090767
39	D'AMELIO COSTRUZIONI s.r.l.	01206880690
40	DAG COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale	06762381009
41	DANFRA s.r.l.	01859470674
42	DE SIMONE EMILIANO	01490550660
43	DECO DOMUS ITALIA s.r.l.	07926290722
44	DI CARLO S.p.A.	01889460695
45	DI GIAMPAOLO s.r.l.	02094150683
46	DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	01609640675
47	DISTRIBUZIONI GENERALI s.r.l.	02766610691
48	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	

49	EDIL DI IANNI VINCENZO	02345120717
50	EDIL PI.MA. s.r.l.	02240200606
51	EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	02495500411
52	EDIL SINA COSTRUZIONI s.r.l.s.	08114000725
53	EDILIZIA 3A s.r.l.	07998761006
54	EDILIZIA R & P s.r.l.	05784720822
55	EDILNEXT2020 s.r.l.	08470157026
56	ELETTROBETON SUD s.r.l.	00904181005
57	ELETTROSTAFF s.r.l.	05060361002
58	EMMETI s.r.l. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708
59	EPAC s.r.l.	02171460682
60	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI s.r.l.	02077020564
61	FCO s.r.l.	01998380677
62	FELIZIANI ITALO s.r.l.u.	01951710670
63	FIN COSTRUZIONI s.r.l.	03241200710
64	G.E.T.E. s.r.l.	06819201218
65	GECO s.r.l.	01990600668
66	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE	03149910717
67	GEOM.IANNO MICHELE COSTRUZIONI	02267110712
68	GI.FE.COSTRUZIONI s.r.l.	01952571006
69	GIANNELLI IMPIANTI s.r.l.	05556630720
70	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	02278380684
71	GICOS ENGINEERING s.r.l.	06474470728
72	GIDI IMPIANTI s.r.l.	05522531002
73	GIPA COSTRUZIONI s.r.l.	06767090720
74	GRUPPO FRACH s.r.l.	01770270625
75	H EDILIZIA GENERALE s.r.l.	01971520661
76	HOUSINGEST NETWORK s.r.l.	11436591009
77	I.C.E.E.D. s.r.l.	02352000695

78	I.CO.R.I. s.r.l.	01897270698
79	ICS APPALTI s.r.l.	13836701006
80	IL QUADRIFOGLIO 82 Società Cooperativa	03693190633
81	IM.CO. 2000 s.r.l.	04119300723
82	IMP.EL. s.r.l.	04491771004
83	IMPRENDIROMA S.p.A.	10244521000
84	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI s.r.l.	01564370672
85	IMPRESACOSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO s.r.l.	01546860691
86	INGEGNERIA E COSTRUZIONI s.r.l.	04733501219
87	INTEC SERVICE s.r.l.	02820290647
88	INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE s.r.l.	07543751007
89	ITS COSTRUZIONI s.r.l.	01808270704
90	KAIROS s.r.l.	01903760674
91	L.G.P. COSTRUZIONI s.r.l.	03698690637
92	LA.RE.FIN. s.r.l.	05500170633
93	LAUREDIL s.r.l.	01589030681
94	LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	03625980614
95	M&P BUILDING s.r.l.	02061620676
96	M.N. SERVICE s.r.l.	06716401218
97	MAN.IN. s.r.l.	01235900725
98	MASTROPASQUA COSTRUZIONI s.r.l.	06712400727
99	MILLEANUM COSTRUZIONI s.r.l.	02372670691
100	MINEDIL s.r.l.	02944420609
101	MY HOUSE LEGNO s.r.l.	01930540677
102	NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s.	01447080761
103	NEW ROAD s.r.l.	07983201216
104	OMNIA SERVITIA s.r.l.	02058900693
105	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949
106	PALUMBO COSTRUZIONI s.r.l.	03240541213

107	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.	01943430684
108	PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	01699580682
109	PESTILLO COSTRUZIONI s.r.l.	01588700714
110	POINT COSTRUZIONI s.r.l.	02043230677
111	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	05791980724
112	PUNTO s.r.l.	02130520683
113	Q.I.D. INFISSI s.r.l.	07237281212
114	R.T.I. cost.endo - BAIOTTO s.r.l. - ESSE CLIMAT s.r.l.	
115	R.T.I. cost.endo - EUROSISTEMI SRL - LEOLUX COSTRUZIONI s.r.l.	
116	R.T.I. cost.endo - ICG COSTRUZIONI s.r.l. - T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	
117	R.T.I. cost.endo - ITALKORES s.r.l. - JIMMI IMMOBILIARE COSTRUZIONI s.r.l.	
118	R.T.I. cost.endo - MEDA COSTRUZIONI s.r.l. - TECNOELETTRA	
119	R.T.I. cost.endo - RCM s.r.l. - BUILDINGART s.r.l. - FELMA IMPIANTI SRL	
120	R.T.I. cost.endo - SO.CO.BE.AN. S.R.L. - TERMOTECNICA CAVATTON s.r.l.	
121	R.T.I. cost.endo - TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s. - ENA CONSULTING - EK IMPIANTI s.r.l.	
122	R.T.I. cost.endo - TIA SRL - AMBRA MED s.r.l.	
123	R.T.I. cost.endo - UNIREST s.r.l. - BERTI 1 s.r.l.	
124	RARA s.r.l.	04302380615
125	RICO COSTRUZIONI s.r.l.	04175700618
126	RUSSO EDILIZIA s.r.l.	08255880729
127	S.C.A.F.- SOCIETA COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	00224610717
128	S.I.T.I. s.r.l.	01141340776
129	SAPORI s.r.l.	04414451007
130	SAULLE IMPIANTI s.r.l.	06589800728
131	SPROVIERI s.r.l.	00172800781
132	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
133	TECNOVERDEC COSTRUZIONI s.r.l.	01437120676

134	TEDIL s.r.l.	04781861218
135	TEKNOELETTRONICA s.r.l.	01438930677
136	TENAGLIA s.r.l.	01235490693
137	VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l.	12127091002
138	VIRIDIS GROUP S.p.A.	02608370181
139	WORLD RETAIL SERVICE s.r.l.	04417800275

Alle ore 10:30 il Sig. Ilario Lacchetta, delegato del Consorzio Stabile Rilancio Vestino abbandona la seduta.

Il Seggio, preso atto dell'elevato numero di offerte pervenute, ritiene opportuno avvalersi dell'istituto dell'inversione procedurale di cui all'art.107, comma 3 del D.lgs.36/2023, facoltà espressamente prevista dalla Stazione appaltante al punto 25 del Disciplinare di gara.

Pertanto il Seggio di gara procederà prima all'esame delle offerte economiche e successivamente alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico risultato quale migliore offerente.

In conformità a quanto stabilito nel punto 8 del Disciplinare di gara si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023 previa identificazione, da parte della piattaforma Net4 Market, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. al citato decreto come espressamente stabilito dalla Stazione appaltante nel citato punto 8 del Disciplinare di gara.

Tale soglia di anomalia verrà calcolata una sola volta subito dopo l'apertura delle offerte; qualora, in esito alla fase conclusiva della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre il soccorso istruttorio oppure l'esclusione di uno o più concorrenti, il Seggio procederà allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici in graduatoria fino a quello che avrà prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla stazione appaltante.

La soglia di anomalia così calcolata rimarrà ferma ed invariata anche in caso di esclusione di operatori economici.

Il Seggio procederà, tramite la Piattaforma Net 4 Market a determinare la graduatoria di gara e ad individuare, conseguentemente, l'operatore economico collocato in prima posizione nei confronti del quale procedere poi alla verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 11:30 interviene alla seduta la Sig.ra Barbara Florio, delegata a partecipare all'odierna seduta dal titolare e direttore tecnico della Doppia Impianti Costruzioni.

A questo punto il Collegio accede alla sezione "offerta economica" della Piattaforma Net4 Market.

A seguito di tale operazione il Seggio verifica che mancano le offerte economiche della DOPPIA C IMPIANTI di Capacchione Cosimo e della BAIOTTO s.r.l.

Alla luce di quanto sopra evidenziato il Seggio di gara esclude dalla procedura di gara la DOPPIA C IMPIANTI di Capacchione Cosimo e la BAIOTTO s.r.l.

Il Seggio di gara verifica che tutte le altre società offerenti hanno prodotto l'offerta economica indicando i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche vengono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	ONERI SICUREZZA	MANODOPERA
3C AEDIFICATORIA s.r.l.	17,95	€ 24.000,00	€ 552.821,88
A.F.D.T. s.r.l.	22,82	€ 41.531,34	€ 552.821,88

ACMM s.r.l.	10,05	€ 25.000,00	€ 600.000,00
ALMA C.I.S	15,13	€ 20.000,00	€ 553.000,00
ALSMAS EDILIZIA s.r.l.	17,29	€ 21.750,00	€ 552.821,88
ALTURA COSTRUZIONI s.r.l.	18,72	€ 11.317,83	€ 552.821,88
AMOROSA s.r.l.	22,66	€ 10.000,00	€ 553.000,00
ATLANTE s.r.l.	18,45	€ 27.700,00	€ 552.821,88
B&B COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	15,66	€ 94.175,36	€ 699.588,42
BIA.SER. IMPIANTI s.r.l.	18,11	€ 13.700,00	€ 552.821,88
BRICK s.r.l.	21,39	€ 26.000,00	€ 552.821,88
BUILDING & DESIGN 2008 s.r.l.	19,78	€ 30.000,00	€ 491.739,19
C.G.T. ELETTRONICA S.p.A.	19,97	€ 10.766,93	€ 468.516,54
C.L.E.M. s.r.l.	19,75	€ 18.000,00	€ 553.000,00
C.P.M. COSTRUZIONI s.r.l.	21,32	€ 42.615,00	€ 552.822,00
CADEL SCARL	22,34	€ 31.750,00	€ 552.821,88
CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.	14,78	€ 25.000,00	€ 552.821,88
CIL DI LEMBO	19,74	€ 3.500,00	€ 552.821,88
CIRCI S.p.A.	21,25	€ 17.000,00	€ 552.821,88
CO.GE.I. s.r.l.	9,25	€ 39.000,00	€ 550.000,00
COCCIA VINCENZO s.r.l.	19,59	€ 27.000,00	€ 552.821,88
COCI E MARLETTA s.r.l.	24,85	€ 12.600,00	€ 552.821,88
COMITEL s.r.l.	23,32	€ 22.600,00	€ 552.821,88
CONSORZIO APPALTI LAVORI s.r.l.	27,45	€ 101.000,00	€ 910.000,00
CONSORZIO ARTEK	21,45	€ 12.500,00	€ 552.821,88
CONSORZIO ARTIGIANI EDILI E AFFINI SAN SEVERO I	20,83	€ 26.900,00	€ 550.000,00
CONSORZIO SIMPLEX SCARL	19,37	€ 26.033,73	€ 552.821,88
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	19,97	€ 72.500,00	€ 553.000,00
CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	19,00	€ 21.800,00	€ 552.821,88
CONSORZIO STABILE HOME SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,25	€ 53.814,49	€ 672.681,17

CONSORZIO STABILE RCR	19,43	€ 24.600,00	€ 552.000,00
CONSORZIO STABILE RILANCIO VESTINO	19,81	€ 19,81	€ 19,81
COPROJECT s.r.l.	19,88	€ 4.000,00	€ 552.821,88
COSTRUZIONI CICIOTTI s.r.l.	19,43	€ 9.000,00	€ 553.000,00
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l.	21,27	€ 63.632,95	€ 552.821,88
COSTRUZIONI s.r.l.	22,68	€ 13.000,00	€ 552.821,88
COSVIM Società cooperativa	12,55	€ 10.500,00	€ 552.821,00
D'AMELIO COSTRUZIONI s.r.l.	19,66	€ 53.490,00	€ 552.821,88
DAG COSTRUZIONI s.r.l.u.	22,39	€ 15.000,00	€ 552.821,88
DANFRA s.r.l.	20,70	€ 12.802,47	€ 552.821,88
DE SIMONE EMILIANO	13,70	€ 16.144,35	€ 539.643,68
DECO DOMUS ITALIA s.r.l.	25,85	€ 13.880,56	€ 552.821,88
DI CARLO S.p.A.	24,05	€ 14.500,00	€ 552.821,88
DI GIAMPAOLO s.r.l.	15,76	€ 67.999,99	€ 453.333,26
DI REMIGIO COSTRUZIONI s.r.l.	20,56	€ 16.144,35	€ 552.821,88
DISTRIBUZIONI GENERALI s.r.l.	21,78	€ 14.250,00	€ 552.821,88
EDIL DI IANNI VINCENZO	24,14	€ 76.678,78	€ 552.821,88
EDIL PI.MA. s.r.l.	22,87	€ 20.755,00	€ 552.821,88
EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	15,10	€ 45.600,00	€ 552.821,88
EDIL SINA COSTRUZIONI s.r.l.s.	20,22	€ 6.800,00	€ 552.821,88
EDILIZIA 3A s.r.l.	20,42	€ 24.906,63	€ 552.821,88
EDILIZIA R & P s.r.l.	23,54	€ 15.000,00	€ 552.821,88
EDILNEXT2020 s.r.l.	22,25	€ 74.000,00	€ 552.821,88
ELETTROBETON SUD s.r.l.	16,19	€ 25.000,00	€ 552.821,88
ELETTROSTAFF s.r.l.	24,56	€ 2.700,00	€ 552.821,88
EMMETI s.r.l. COSTRUZIONI E RESTAURI	12,13	€ 71.000,00	€ 552.821,88
EPAC s.r.l.	11,33	€ 26.907,24	€ 552.821,88
FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI s.r.l.	18,53	€ 13.153,00	€ 552.821,88
FCO s.r.l.	19,38	€ 27.600,00	€ 552.821,88

FELIZIANI ITALO s.r.l.u.	22,22	€ 53.000,00	€ 552.821,88
FIN COSTRUZIONI s.r.l.	21,38	€ 50.000,00	€ 500.000,00
G.E.T.E. s.r.l.	19,23	€ 27.674,00	€ 552.821,88
GECO s.r.l.	24,24	€ 63.451,11	€ 552.821,88
GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE	20,84	€ 22.000,00	€ 425.000,00
GEOM.IANNO MICHELE COSTRUZIONI	25,30	€ 15.000,00	€ 552.821,88
GI.FE.COSTRUZIONI s.r.l.	28,67	€ 13.382,01	€ 552.821,88
GIANNELLI IMPIANTI s.r.l.	22,63	€ 46.100,00	€ 552.822,00
GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	13,33	€ 17.160,00	€ 499.600,00
GICOS ENGINEERING s.r.l.	25,57	€ 74.500,00	€ 580.000,00
GIDI IMPIANTI s.r.l.	17,74	€ 17.175,52	€ 602.940,00
GIPA COSTRUZIONI s.r.l.	23,50	€ 28.000,00	€ 457.300,00
GRUPPO FRACH s.r.l.	20,37	€ 19.000,00	€ 552.821,88
H EDILIZIA GENERALE s.r.l.	24,73	€ 5.389,00	€ 325.718,00
HOUSINGEST NETWORK s.r.l.	20,96	€ 12.760,00	€ 552.821,88
I.C.E.E.D. s.r.l.	21,61	€ 5.632,00	€ 552.821,88
I.CO.R.I. s.r.l.	18,62	€ 55.300,00	€ 552.821,88
ICS APPALTI s.r.l.	26,12	€ 27.674,03	€ 552.821,88
IL QUADRIFOGLIO 82 Società Cooperativa	20,11	€ 40.000,00	€ 552.821,88
IM.CO. 2000 s.r.l.	23,89	€ 76.000,00	€ 552.821,88
IMP.EL. s.r.l.	17,73	€ 13.700,00	€ 552.821,88
IMPRENDIROMA S.p.A.	17,33	€ 20.800,00	€ 552.821,88
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI s.r.l.	13,33	€ 26.100,00	€ 552.821,88
IMPRESACOSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO s.r.l.	22,28	€ 16.120,00	€ 552.821,88
INGEGNERIA E COSTRUZIONI s.r.l.	18,61	€ 65.700,00	€ 449.942,00
INTEC SERVICE s.r.l.	22,11	€ 10.000,00	€ 552.821,88
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE s.r.l.	18,11	€ 14.100,00	€ 552.821,88
ITS COSTRUZIONI s.r.l.	21,37	€ 9.850,00	€ 552.821,88

KAIROS s.r.l.	23,30	€ 65.200,00	€ 552.800,00
L.G.P. COSTRUZIONI s.r.l.	18,37	€ 16.585,00	€ 552.822,00
LA.RE.FIN. s.r.l.	22,90	€ 17.000,00	€ 555.000,00
LAUREDIL s.r.l.	9,17	€ 54.000,00	€ 464.357,19
LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	22,32	€ 35.000,00	€ 552.821,88
M&P BUILDING s.r.l.	18,19	€ 16.500,00	€ 552.821,88
M.N. SERVICE s.r.l.	19,87	€ 44.655,12	€ 468.878,85
MAN.IN. s.r.l.	22,95	€ 75.000,00	€ 552.821,88
MASTROPASQUA COSTRUZIONI s.r.l.	21,28	€ 26.000,00	€ 435.000,00
MILLEANUM COSTRUZIONI s.r.l.	25,70	€ 76.678,78	€ 552.821,88
MINEDIL s.r.l.	23,89	€ 76.678,78	€ 552.821,88
MY HOUSE LEGNO s.r.l.	21,27	€ 15.000,00	€ 552.821,88
NC EDIL PITTURAZIONI s.a.s.	21,12	€ 27.000,00	€ 552.821,88
NEW ROAD s.r.l.	20,98	€ 44.000,00	€ 552.821,88
OMNIA SERVITIA s.r.l.	13,72	€ 14.640,00	€ 552.821,88
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	18,56	€ 25.000,00	€ 552.821,88
Palumbo Costruzioni s.r.l.	9,83	€ 19.000,00	€ 500.000,00
Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.	12,96	€ 13.900,00	€ 522.821,88
PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	20,51	€ 81.276,57	€ 855.542,82
PESTILLO COSTRUZIONI s.r.l.	17,36	€ 64.137,08	€ 552.821,88
POINT COSTRUZIONI s.r.l.	20,01	€ 5.000,00	€ 552.821,88
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	20,97	€ 41.500,00	€ 552.821,88
PUNTO s.r.l.	20,18	€ 23.522,93	€ 682.691,20
Q.I.D. INFISSI s.r.l.	16,57	€ 50.000,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - BAIOCOCCO s.r.l. - ESSE CLIMAT s.r.l.	20,32	€ 18.250,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - EUROSISTEMI s.r.l. - LEOLUX COSTRUZIONI s.r.l.	23,85	€ 14.500,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - ICG COSTRUZIONI s.r.l. - T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	22,29	€ 28.000,00	€ 552.821,88

R.T.I. cost.endo - ITALKORES s.r.l. - JIMMI IMMOBILIARE COSTRUZIONI s.r.l.	23,17	€ 3.500,00	€ 552.000,00
R.T.I. cost.endo - MEDA COSTRUZIONI s.r.l. - TECNOELETTRA	18,14	€ 47.100,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - RCM s.r.l. - BUILDINGART s.r.l. - FELMA IMPIANTI s.r.l.	12,50	€ 2,36	€ 45,71
R.T.I. cost.endo - SO.CO.BE.AN. s.r.l. - TERMOTECNICA CAVATTON s.r.l.	25,63	€ 15.300,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s. - ENA CONSULTING - EK IMPIANTI s.r.l.	21,52	€ 40.000,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - TIA s.r.l. - AMBRA MED s.r.l.	25,01	€ 30.000,00	€ 552.821,88
R.T.I. cost.endo - UNIREST s.r.l. - BERTI 1 s.r.l.	24,01	€ 457.423,20	€ 807.217,41
RARA s.r.l.	19,21	€ 10.000,00	€ 552.821,88
RICO COSTRUZIONI s.r.l.	20,99	€ 27.675,00	€ 552.821,88
RUSSO EDILIZIA s.r.l.	20,64	€ 23.000,00	€ 450.000,00
S.C.A.F.- SOCIETA COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	17,87	€ 27.200,00	€ 552.822,00
S.I.T.I. s.r.l.	18,77	€ 18.000,00	€ 552.821,88
SAPORI s.r.l.	11,34	€ 35.783,94	€ 553.000,00
SAULLE IMPIANTI s.r.l.	23,00	€ 20.700,00	€ 553.000,00
SPROVIERI s.r.l.	28,91	€ 2.800,00	€ 552.821,88
TECNO SERVICE S.U.R.L.	17,31	€ 20.044,16	€ 553.931,15
TECNOVERDEC COSTRUZIONI s.r.l.	13,74	€ 12.000,00	€ 552.821,88
TEDIL s.r.l.	30,31	€ 40.000,00	€ 552.821,88
TEKNOELETTRONICA s.r.l.	13,23	€ 58.368,26	€ 552.821,88
TENAGLIA s.r.l.	21,52	€ 12.000,00	€ 552.821,88
VI.AM. INFRASTRUTTURE s.r.l.	16,19	€ 60.000,00	€ 552.821,88
VIRIDIS GROUP S.p.A.	21,72	€ 13.199,84	€ 552.821,88
WORLD RETAIL SERVICE s.r.l.	26,22	€ 80.700,00	€ 552.822,00

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque è possibile effettuare l'esclusione automatica delle offerte.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. al citato decreto così come espressamente stabilito dalla Stazione appaltante nel punto 8 del Disciplinare di gara.

Il Seggio attiva sulla Piattaforma Net4 Market la procedura per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

A seguito del calcolo effettuato dalla Piattaforma digitale NET4 MARKET sulla base del citato metodo di cui all'Allegato II.2 del D.lgs.36/2023, la soglia di anomalia si è attestata sul 22,91% e, di conseguenza, sono state ritenute anormalmente basse tutte le offerte superiori a tale soglia.

La piattaforma digitale Net4 Market individua quale migliore offerente la LA.RE.FIN. s.r.l. con sede legale in Napoli e P.VA 05500170633 con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 22,90%.

Il Seggio prende atto che i costi della sicurezza e della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

A questo punto il Seggio accede alla Sezione "Documentazione amministrativa" per esaminare la documentazione prodotta dall'operatore economico risultato quale migliore offerente.

Il Seggio verifica che la LA.RE.FIN. s.r.l. ha prodotto la seguente documentazione amministrativa:

- la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo di gara di € 165,00;
- la domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta sul modello predisposto dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che la LA.RE.FIN. s.r.l. partecipa alla gara d'appalto come impresa singola, è iscritta alla CCIAA di Napoli per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto; è in possesso di attestazione SOA per le categorie di lavoro OG1 Classifica V, OG11 Classifica I, OS28 Classifica I; di applicare ai propri dipendenti il CCNL Edile e comunque di applicare condizioni in linea con il costo del personale riferibile ai parametri individuali a livello aziendale, conformi ai parametri ministeriali;
- il Documento di gara unico europeo (DGUE) dal quale emerge che la LA.RE.FIN. s.r.l. non intende avvalersi delle capacità tecniche di soggetti terzi; intende subappaltare a terzi le lavorazioni di cui alla Categoria OG1 negli attuali limiti di legge e le Categorie OS30, OS28 e OS3 per il 100% del loro importo; non versa in alcuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante
- una cauzione provvisoria di € 22.139,23 corrispondente al 1% del valore complessivo della procedura di gara in quanto microimpresa beneficiaria della riduzione del 50% di cui all'art.106, comma 8 del D.lgs.36/2023;
- il patto d'integrità sul modello predisposto dalla Stazione appaltante firmato digitalmente;
- l'informativa e consenso trattamento dati sul modello predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato.

Il Seggio prende atto che la LA.RE.FIN. s.r.l. ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla gara ed è in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

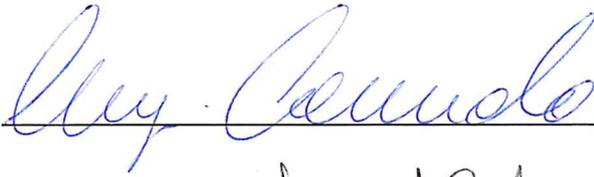
IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura aperta, identificata dal CIG B06C07B4C5, da espletare ai sensi dell'art.71 del d.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione della palazzina ex direzione sanitaria del P.O. di Pescara finalizzati allo spostamento del DH oncologico e del DH ematologico" alla LA.RE.FIN. s.r.l. con sede legale in Napoli e P.VA 05500170633, risultata quale migliore offerente sulla base dei parametri valutativi fissati dalla Stazione appaltante negli atti di gara, per un importo complessivo di € 2.151.227,52 iva esclusa di cui € 2.074.548,74 iva esclusa per i lavori ed € 76.678,78 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 13:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Luigi LAURIOLA (Presidente)



Geom. Fabrizio ALOISANTONIO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



