



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

**Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara**

procedura, identificata dal CIG B2ECE9588E da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura dell'Ala Est del monoblocco del P.O. di Pescara"

### **VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta pubblica del 24/09/2024

Il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2024** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, quale Presidente;
- Dott. Rocco Abbruzzese, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

#### **Il Presidente**

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Antonello Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n.0080161/24 del 03/09/2024, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.09 (nove) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014, individuati dal Responsabile Unico di Progetto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>
1	B&B COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	01741670689
2	CASALINI e CO. s.r.l.	03245410372
3	CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.	02215430683
4	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	01685300400
5	CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.	03530851207
6	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006
7	I PLATANI s.r.l.	01499430666
8	POSEIDON CONSORZIO STABILE	02686030699
9	TODIMA s.r.l.	01684770660

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

**alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta pubblica**

Il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 23/09/2024 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
1	CASALINI e CO. s.r.l.	03245410372
2	CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.	02215430683
3	POSEIDON CONSORZIO STABILE	02686030699

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta è presente la CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l. con il suo amministratore unico, il Sig. Renato Chiola.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, il Dott. Rocco Abbruzzese, in qualità di Responsabile Unico di Progetto fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo dell'appalto è stato stimato in € 171.449,02 oltre iva di cui € 167.983,96 oltre iva inerenti ai lavori ed € 3.465,06 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;

- l'importo della manodopera è stato stimato in € 51.812,75 corrispondente al 36,526% dell'importo dei lavori;

- in conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale;

- la base d'asta viene stimata in € 167.983,96;

- l'unica categoria di lavoro oggetto dell'appalto è la OS8 "opere di impermeabilizzazione" Classifica I per un importo di € 167.983,96 corrispondente al 100% dei lavori;

- considerato che l'importo dell'unica categoria di lavoro ricompresa nell'appalto è superiore a 150.000 euro, l'operatore economico potrà partecipare alla presente procedura qualora in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS8, classifica I o superiori oppure avvalendosi della capacità tecnica di altro operatore economico ai sensi dell'art.104 del D.lgs.36/2023 oppure in raggruppamento temporaneo d'impresе ai sensi dell'art.68 del citato decreto;

- gli operatori economici offerenti, per essere ammessi alla procedura di gara, devono dimostrare di possedere il requisito di ordine generale consistente nell'insussistenza di ciascuna delle situazioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 attraverso dichiarazioni rese sul Documento di Gara Unico Europeo messo a disposizione dalla Piattaforma Informatica Net4 Market tra la documentazione amministrativa di gara;

- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. del citato decreto;

- ai sensi dell'art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti devono effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- il contratto collettivo applicabile è quello inerente al settore Edilizia;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:
  - 1) attestazione del versamento della tassa sulle gare, di € 18,00 in copia scansata e firmata digitalmente recante la dichiarazione del legale rappresentante di conformità all'originale;
  - 2) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); l'operatore economico dovrà compilare l'apposito form presente nella scheda di gara, step "DGUE" della Piattaforma Net4 Market;
  - 3) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 1);
  - 4) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 2);
  - 5) patto d'integrità. Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara (Allegato 3);
  - 6) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4): l'operatore economico dovrà produrre il modello predisposto dalla Stazione appaltante, debitamente datato e firmato;
  - 7) attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA autorizzata, in copia scansata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, contenente oltre alla denominazione della SOA, con gli estremi di autorizzazione a svolgere tale attività, i dati relativi all'impresa concorrente, le categorie e le classifiche per le quali è stata qualificata, l'identità dei direttori tecnici e la data di rilascio.

A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- la **CASALINI e CO. s.r.l.** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che ha effettuato il versamento della tassa sulle gare di € 18,00, intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i lavori inerenti alla Categoria OS8 per il 49,99% del loro importo, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, è in possesso della Certificazione SOA, in corso di validità, per la Categoria di lavoro OS8 classifica V, applicherà ai propri dipendenti utilizzati per l'esecuzione dell'appalto il contratto inerente al settore "edile/industria" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante;
- alla luce della documentazione amministrativa prodotta il Collegio ammette l'operatore economico alla procedura di gara;
- la **CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che ha effettuato il versamento della tassa sulle gare di € 18,00, intende avvalersi, per l'esecuzione dell'appalto, delle capacità tecniche dell'ausiliaria CIR EDILIZIA s.r.l., di non voler subappaltare, in caso di aggiudicazione della gara, le lavorazioni oggetto dell'appalto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, che applicherà ai propri dipendenti, utilizzati nell'appalto, il contratto inerente al settore "edilizia e piccola e media impresa" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante; l'operatore economico ha

prodotto tutta la documentazione inerente all'avvalimento dalla quale risulta che si avvarrà della certificazione SOA posseduta dall'ausiliaria nella Categoria OS8 ed, inoltre, di un camion con gru, di n.2 operai specializzati, di n.2 manovali dell'ausiliaria a fronte del pagamento di un corrispettivo di € 20.000,00; l'ausiliaria CIR EDILIZIA s.r.l. ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, che applicherà ai propri dipendenti, utilizzati nell'appalto, il contratto inerente al settore "edilizia e piccola e media impresa" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante; alla luce della documentazione amministrativa prodotta il Collegio ammette l'operatore economico alla procedura di gara;

- il **POSEIDON CONSORZIO STABILE** ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che ha effettuato il versamento della tassa sulle gare di € 18,00, che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la consorziata EMMEDUE s.r.l., che intende subappaltare, in caso di aggiudicazione della gara, le lavorazioni oggetto dell'appalto per il 49% del loro importo, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, che è in possesso della Certificazione SOA, in corso di validità, per la Categoria di lavoro OS8 classifica I, che applicherà ai propri dipendenti, utilizzati nell'appalto, il contratto inerente al settore "edilizia e piccola e media impresa" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante; la consorziata esecutrice EMMEDUE s.r.l. ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante dalla quale emerge che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, che applicherà ai propri dipendenti, utilizzati nell'appalto, il contratto inerente al settore "edilizia e piccola e media impresa" corrispondente a quello indicato dalla stazione appaltante;

alla luce della documentazione amministrativa prodotta il Collegio ammette l'operatore economico alla procedura di gara;

A questo punto il Collegio accede alla sezione della procedura di gara contenente le offerte economiche prodotte dagli operatori economici.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che tutti gli offerenti hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche sono riassunti nella tabella sottostante:

	RAGIONE SOCIALE	% ribasso	oneri sicurezza	costi manodopera
1	CASALINI e CO. s.r.l.	17,88	3.050,00	62.770,00
2	CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l.	24,92	3.465,06	51.812,75
3	POSEIDON CONSORZIO STABILE	11,13	3.200,00	51.812,75

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore alle cinque unità non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all'allegato II.2. del citato decreto.

Il Seggio prende atto che la migliore offerente è la CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l. con la percentuale di ribasso, sulla base d'asta, del 24,92%.

Il Collegio verifica che i costi della sicurezza e della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente sono corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante e, pertanto, risultano congrui rispetto alla tipologia dei lavori.

Il Collegio ritiene il prezzo offerto dalla CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l. congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

## IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B2ECE9588E, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura dell'Ala Est del monoblocco del P.O. di Pescara" alla CHIOLA COSTRUZIONI s.r.l. – P.I. e C.F. 02215430683 per un importo complessivo di € 129.587,42 iva esclusa di cui € 126.122,36 iva esclusa per i lavori ed € 3.465,36 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto BREDA (Presidente)



Dott. Rocco ABBRUZZESE (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



