



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

PROCEDURA APERTA, IDENTIFICATA DAL CIG B5FA0DBF56, DA ESPLETARE AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS. N.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO HVAC A SERVIZIO DELLA STRUTTURA CELL FACTORY DEL P.O. DI PESCARA"

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 30/04/2025

Il giorno **TRENTA** del mese di **APRILE** dell'anno **2025** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi (Presidente);
- Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi (Componente);
- Dott.ssa Alessia Secone Seconetti, Persona Qualificata con idoneità riconosciuta dall'AIFA con determina n. aIDT-85/2023 (Componente);
- Dott. Galileo Camplone, collaboratore tecnico UPPSI (Componente);
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amministrativo dell'U.O.C Servizi Tecnici Manutentivi (Componente).

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Antonello Scudieri svolgerà la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la Piattaforma del Mercato della Pubblica amministrazione (Me.Pa.) e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica su tale piattaforma;
- premesso che nella precedente seduta pubblica del 17/04/2025 il Seggio di gara ammetteva alla procedura di gara la DERVIT S.p.A., la CEITECNO s.r.l., la IMP.EL s.r.l., la AFA SOCIETY s.r.l. la TELCOND IMPIANTI e la MAR SAL RESTAURI s.r.l. con riserva di produrre, ai sensi dell'art.101 del D.lgs.36/2023, la documentazione comprovante la capacità tecnica e professionale a partecipare alla gara di cui all'art.14, lett. b) del Disciplinare di gara consistente nell'aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti alla data d'indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello oggetto dell'appalto ed ammetteva alla procedura di gara la SOL.EDIL s.r.l. con riserva di produrre, ai sensi dell'art.101 del D.lgs.36/2023, la cauzione provvisoria e la documentazione comprovante la capacità tecnica e professionale a partecipare alla procedura di gara di cui all'art.14, lett. b) del Disciplinare di gara consistente nell'aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti alla data d'indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello oggetto dell'appalto;

- premesso che il Seggio di gara, tramite la sezione “comunicazioni” della R.d.O. di riferimento, la n. 5172782, chiedeva a detti operatori economici ammessi con riserva di produrre, entro e non oltre la data del 29/04/2025, la documentazione sopra indicata.

alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta

L'ing. Roberto Breda, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, comunica al Seggio di gara che in data 22/04/2025, nella sezione “comunicazioni” della R.d.O. di riferimento, la n. 5172782, è pervenuta una nota, a firma congiunta dei legali rappresentanti della GETE s.r.l. e della BOGGIA RISTRUTTURAZIONI s.r.l., con la quale contestano l'avvenuta esclusione dalla presente procedura di gara del costituendo R.T.I. GETE s.r.l. / BOGGIA RISTRUTTURAZIONI s.r.l. disposta dal Seggio di gara con verbale del 17/04/2025 in quanto non risultato in possesso della capacità tecnica e professionale richiesta per l'ammissione alla procedura di gara per non aver eseguito, nell'ultimo decennio antecedente all'indizione della presente procedura, lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto così come specificati nel punto 14, lett. b) del Disciplinare di gara e chiedono la riammissione del costituendo R.T.I. alla procedura di gara.

Il Collegio, in merito ai lavori ritenuti dal costituendo R.T.I. analoghi a quello oggetto dell'appalto, precisa quanto segue:

- la “realizzazione di un nuovo laboratorio per la produzione di radiofarmaci completo di apparecchiature ad alto contenuto tecnologico e del ciclotrone presso il crom di Mercogliano”, non può essere preso in considerazione al fine di valutare la capacità tecnico professionale del costituendo R.T.I. ad eseguire i lavori oggetto dell'appalto in quanto ultimata in data 28/05/2012 e, quindi, non entro l'ultimo decennio antecedente alla data d'indizione della procedura di gara come espressamente richiesto dalla Stazione appaltante nel Disciplinare di gara in conformità a quanto stabilito dall'art. 100 comma 11, primo periodo, così come modificato dall'art. 32 del D.lgs. 209 del 31/12/2024;

- dalla documentazione precedentemente fornita in fase di presentazione dell'offerta non era possibile evincere che “i lavori e le forniture necessarie alla realizzazione di un laboratorio per la produzione di radiofarmaci nell'ambito del Centro Studi di Medicina Molecolare (CESMEMO)” fossero stati eseguiti secondo le normative GMP poiché un laboratorio di produzione di radiofarmaci deve operare obbligatoriamente secondo le norme GMP solo se i radiofarmaci sono destinati all'uso terapeutico ma non se i radiofarmaci sono prodotti a scopo di ricerca e sviluppo o a scopo diagnostico; per i radiofarmaci diagnostici è sufficiente l'applicazione delle NBP (norme di buona preparazione).

Dalla nota di contestazione del 22/04/2025 emerge che detti lavori e forniture sono stati eseguiti secondo le normative GMP e che il laboratorio per la produzione di radiofarmaci, specificato come Synlab, produce radiofarmaci anche per uso diagnostico assistenziale.

Ciononostante dal Certificato di esecuzione di tali lavori (CEL) prodotto dal costituendo R.T.I. con l'offerta, emerge che il soggetto affidatario al 100% dei lavori è la ACOTEC s.r.l. e che la BOGGIA RISTRUTTURAZIONI s.r.l. ha eseguito, come subappaltatrice, una piccola parte di lavori. Tali lavori risultano inerenti alla sola categoria OS28 e, pertanto, non analoghi a quelli oggetto dell'appalto inerenti anche alla categoria OS30.

A questo punto il Seggio di gara accede alla sezione “comunicazioni” della R.d.O. di riferimento per verificare se gli operatori economici ammessi con riserva hanno prodotto, in soccorso istruttorio, entro il termine perentorio del 29/04/2025, la documentazione richiesta dal collegio con verbale del 17/04/2025.

A seguito di tale operazione il Seggio di gara verifica quanto segue:

- la **DERVIT S.p.A.** non ha prodotto alcuna documentazione integrativa di quella prodotta con l'offerta;

- la **CEITECNO s.r.l.** ha prodotto la documentazione inerente ai seguenti n.3 appalti:

< **appalto n.1:** “lavori di risanamento conservativo al primo piano del corpo di collegamento da adibire alla nuova unità di preparazione farmaci antitumorali” (ambienti di classe A,B,C,D) - CUP J34E17000040002 - CIG 9244405456 – committente: Centro di Riferimento Oncologico (CRO AVIANO) – Affidataria: R.T.I. Ceitecno s.r.l. (Capogruppo) / IT Health Fusion s.r.l. (Mandante) Categorie di lavoro: OG1, OS28, OS30 - Periodo di realizzazione: 2022/2024 - Documentazione allegata: 1) Contratto d'appalto (all. 01) 2) Perizia di variante (all. 02) 3) Verbale di consegna anticipata al Committente (all. 03) 4) Fatture e relativi pagamenti (bonifici bancari) (all. 04);

< **appalto n.2:** “realizzazione e fornitura con posa in opera di una facility tecnologica per lo sviluppo e la realizzazione di sistemi microfluidici denominata MFLAB MICROFLUIDIC LABORATORY - CUP B27E19000050006 - CIG: 9299758314 – Committente: Dipartimento di Scienze Biomediche del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) - Affidataria: R.T.I. Ceitecno s.r.l. (Capogruppo) - IT Health Fusion s.r.l. (Mandante) - Categorie di lavoro: OG1, OS28, OS30 - Periodo di realizzazione: 2023/2024 - Documentazione allegata: 1) Avviso di stipula contratto; 2) Contratto d'appalto; 3) Certificato di regolare esecuzione; 4) Certificato di pagamento 1 ; 5) Certificato di pagamento/svincolo ritenute a garanzia; 6) Fatture e relativi pagamenti (bonifici bancari);

< **appalto n.3:** “progettazione, fornitura e posa in opera di apparecchiature, attrezzature e arredi chiavi in mano comprensivo di formazione per il funzionamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk ed esecuzione di lavori edili ed impiantistici e attività di verifica e riqualifica degli ambienti dell'unità di manipolazione di farmaci chemioterapici e antitumorali (U.M.A.C.A.) presso la SPS San Gennaro dei Poveri dell'ASL Napoli 1 Centro” - CIG: B089408A8D - Committente: Asl Napoli 1 Centro – Regione Campania - Affidataria: R.T.I. IT Health Fusion s.r.l. (Capogruppo) - Ceitecno s.r.l. (Mandante) - Periodo di realizzazione: in corso di esecuzione - Documentazione allegata: 1) Contratto d'appalto; 2) Atto di costituzione A.T.I.

Il Seggio di gara, dopo attenta valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, verifica quanto segue:

< **appalto n.1:** analogo;

< **appalto n.2:** la documentazione prodotta, sia in fase di offerta che in soccorso istruttorio, non specifica le categorie di lavoro effettuate dai singoli componenti l'R.T.I. e, di conseguenza, non consente alla Stazione appaltante di verificare quali e quanti lavori abbia eseguito l'operatore economico partecipante alla presente procedura; in ogni caso il lavoro in oggetto non è analogo a quello del presente appalto poiché sicuramente non riguarda la realizzazione nel settore farmaceutico di cleanroom per la produzione di medicinali a uso umano, come richiesto nel disciplinare di gara, bensì un laboratorio per la realizzazione di sistemi microfluidici; a seguito di indagini effettuate è emerso che il lavoro documentato dall'operatore economico riguarda la realizzazione di una camera bianca per attività tecnologiche legate alla ricerca ed alla fabbricazione di dispositivi tramite processi di fotolitografia e di microelettronici;

< **appalto n.3:** il lavoro non può essere preso in considerazione al fine di valutare la capacità tecnico professionale dell'operatore economico in quanto il lavoro è in corso di esecuzione e, quindi, non rispetta quanto richiesto nel disciplinare di gara in cui per essere ammessi alla procedura di gara gli operatori economici devono aver realizzato e quindi portato a termine almeno n° 2 lavori analoghi;

- la **IMP.EL s.r.l.** ha prodotto i Certificati di Esecuzione inerenti ai seguenti n.2 lavori:

< **appalto n.1:** “realizzazione dei nuovi laboratori per la preparazione dei farmaci chemioterapici al piano terra dell'ospedale Meyer di Firenze” – CIG 826303475D – CUP G11B18000400005 - Committente: Azienda ospedaliero universitaria A. Meyer – Affidataria:

IMP.EL s.r.l. per il 100% dei lavori – Categorie di lavoro: OS28, OS30, OG1 - data ultimazione lavori: 20.10.2021;

< **appalto n.2:** “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica, presso il presidio ospedaliero Martini di Torino - CIG 9146173CB7 – Committente: Azienda Sanitaria Locale Città di Torino – Affidataria: IMP.EL s.r.l. per il 100% dei lavori – Categorie di lavoro: OS28, OS30, OS3, OG1 - data ultimazione lavori: 18.03.2024.

Il Seggio di gara, dopo attenta valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, verifica quanto segue:

< **appalto n.1:** analogo;

< **appalto n.2:** non analogo in quanto la documentazione prodotta non specifica che i lavori sono stati realizzati nel settore farmaceutico (impianti a contaminazione controllata, cleanroom per la produzione di medicinali ad uso umano, laboratori di classe A,B,C,D) in accordo alle normative GMP (Good Manufacturing Practice) come richiesto nel punto 14, lett.b) del Disciplinare di gara;

- la **AFA SOCIETY s.r.l.** non ha prodotto alcuna documentazione integrativa di quella prodotta con l'offerta;

- la **TELCOND IMPIANTI** non ha prodotto alcuna documentazione integrativa di quella prodotta con l'offerta;

- la **MAR SAL RESTAURI s.r.l.** ha prodotto il Certificato di esecuzione inerente ai seguenti n.2 appalti:

< **appalto n.1:** “lavori di ristrutturazione degli spazi da destinarsi alla farmaceutica ospedaliera presso lo stabilimento ospedaliero misericordia di Grosseto – Stazione appaltante: Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana sud-est – Affidataria: MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.s. per il 100%; Categorie di lavoro: OS28, OS30, OG1 – Data ultimazione lavori: 17/12/2021;

< **appalto n.2:** “lavori di adeguamento po varzi alle norme di accreditamento area degenze, area ambulatoriale e pronto soccorso” – CIG: 8380507527 – Committente: AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI PAVIA – Affidataria: MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.s. per il 100%; Categorie di lavoro: OS28, OS30, OG1, OS3 – Data ultimazione lavori: 19/04/2024.

Il Seggio di gara, dopo attenta valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, verifica quanto segue:

< **appalto n.1:** non analogo in quanto inerente a lavori effettuati presso la struttura farmaceutica ospedaliera che, da indagini effettuate, risulta occuparsi solamente di gestione e distribuzione farmaci e dispositivi medici e, quindi l'operatore economico non ha potuto realizzare in detta struttura impianti a contaminazione controllata, cleanroom per la produzione di medicinali ad uso umano, laboratori di classe A,B,C,D in accordo alle normative GMP (Good Manufacturing Practice);

< **appalto n.2:** non analogo in quanto inerente a “lavori di adeguamento P.O. Varzi alle norme di accreditamento area degenze, area ambulatoriale e pronto soccorso”.

- la **SOL.EDIL. s.r.l.** non ha prodotto alcuna documentazione integrativa di quella prodotta con l'offerta.

Alla luce della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta in oggetto

IL SEGGIO DI GARA

1) conferma l'avvenuta esclusione del costituendo R.T.I. GETE s.r.l. / BOGGIA RISTRUTTURAZIONI s.r.l., disposta dal Seggio di gara con verbale del 17/04/2025, perché non in possesso della capacità tecnica e professionale richiesta per l'ammissione alla procedura di gara in quanto non risulta aver eseguito, nell'ultimo decennio antecedente all'indizione della presente procedura, lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto così come specificati nel punto 14, lett. b) del Disciplinare di gara;

2) scioglie negativamente la riserva di ammissione alla procedura di gara nei confronti della DERVIT S.p.A., della AFA SOCIETY s.r.l., della TELCOND IMPIANTI e della SOL.EDIL. s.r.l. in quanto non hanno prodotto alcuna documentazione inerente all'esecuzione, nell'ultimo decennio antecedente all'indizione della presente procedura, di almeno n.2 lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto così come specificati nel punto 14, lett. b) del Disciplinare di gara e, pertanto, non hanno dimostrato di possedere la capacità tecnica e professionale richiesta per l'ammissione alla procedura di gara;

3) scioglie negativamente la riserva di ammissione alla procedura di gara nei confronti della CEITECNO s.r.l., della IMP.EL s.r.l., della MAR SAL RESTAURI s.r.l. in quanto, dalla documentazione prodotta in soccorso istruttorio, è emerso che, nell'ultimo decennio antecedente all'indizione della presente procedura, non hanno eseguito almeno n.2 lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto così come specificati nel punto 14, lett. b) del Disciplinare di gara e, pertanto, non posseggono la capacità tecnica e professionale richiesta per l'ammissione alla procedura di gara;

4) propone di aggiudicare la procedura aperta, identificata dal CIG B5FA0DBF56, espletata ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di riqualificazione dell'impianto HVAC a servizio della struttura Cell Factory del P.O. di Pescara" alla MANGINI s.r.l. con uno sconto, sulla base d'asta, del 5,25% e per un importo complessivo di € 928.214,44 di cui € 918.627,17 inerenti ai lavori ed € 9.587,27 inerenti gli oneri della sicurezza.

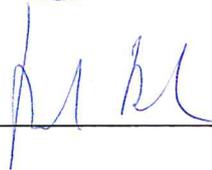
La seduta termina alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

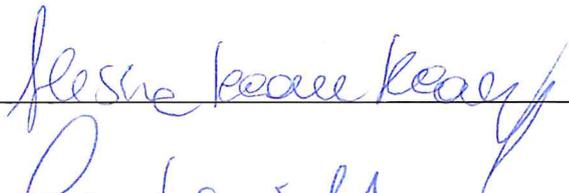
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



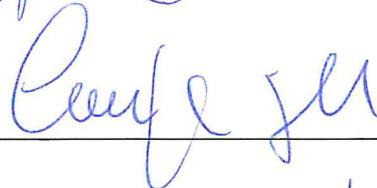
Ing. Roberto BREDA (Componente)



Dott.ssa Alessia SECONE SECONETTI



Dott. Galileo CAMPLONE (Componente)



Dott. Antonello SCUDIARI (Componente)

