



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA **U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi**

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023) **E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INFILTRAZIONE D'ACQUA PRESSO IL LOCALE ARCHIVIO DELLA PAL. "E" DEL P.O. DI PESCARA

L'operatore Cristian NARDACCI Responsabile del servizio di facchinaggio segnala all'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi il crollo di una parete in laterizio nel locale Archivio al piano seminterrato della palazzina "E".

premessato che:

- nel locale in questione sono stati eseguiti ed ultimati dei lavori (come da verbale CRE) di sanificazione e adeguamento, che in nessun modo possono essere messi in relazione con quanto accaduto proprio per la tipologia dei lavori eseguiti;
- contestualmente alla segnalazione in data 27.08.24 è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE, in qualità di RUP incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich;
- da sopralluogo effettuato con il supporto dell'Ing. Roberto BREDA è stato riscontrato che una parete in laterizio interna al locale è crollata a seguito di un'importante infiltrazione di acqua. Dietro questa parete in laterizio è stata riscontrata un'intercapedine di circa 30 cm, su contro terra in cemento armato, in cui si riscontra una vecchia canna fumaria dismessa.
- Da una prima analisi visiva all'interno del locale per terra c'è molta fuliggine, che conferma che l'infiltrazione dell'acqua provenga certamente da questa vecchia canna fumaria dismessa.

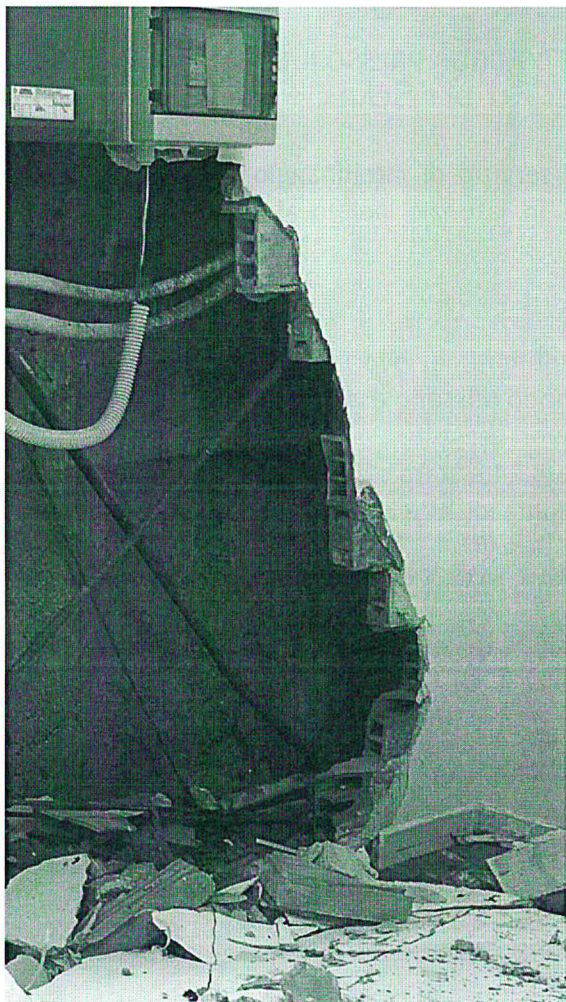
STATO DEI LUOGHI RILEVATO



Come già riportato nelle premesse, la parete interessata che è crollata nascondeva nell'intercapedine una vecchia canna fumaria che con molta probabilità ha perso il cappello parapiovvia.

La parete sembra aver ceduto in seguito all'abbondante pioggia caduta dalle ore 18:30 circa del giorno 15.08. fino a tarda serata, ben oltre le 24.00.

La parete interna che ha ceduto (vedi foto allegate) non ha retto alla pressione dell'acqua che si era accumulata nell'intercapedine.



Intercapedine – non ha retto alla pressione dell'acqua



Vecchia canna fumaria dismessa riscontrata nell'intercapedine



In sintesi per quanto sopra evidenziato, gli interventi da attuare nell'immediato sono tre, pulizia del locale con la relativa rimozione dei detriti da portare successivamente a discarica, chiusura della vecchia canna fumaria all'interno dell'intercapedine, e chiusura della stessa in uscita sul tetto del fabbricato.

Successivamente andrà ripristinata la parete interna del locale, eseguita e finita a perfetta regola d'arte.

L'intervento di ripristino dei luoghi, non comporterà nessun tipo di disservizio o disagio, al proseguo delle attività.

Per l'intervento sarà necessario l'uso di un cestello che arrivi ad un'altezza di almeno 16 mt, per poter chiudere la canna fumaria dismessa sul tetto del fabbricato, in modo da scongiurare il ripetersi di eventi del genere.

A seguito di quanto descritto e rappresentato, si è provveduto a chiamare la Ditta GEO Service, che si è resa subito disponibile ad effettuare gli interventi.

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE, RUP, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023 al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo, e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA

Poiché nel locale in questione, sono presenti faldoni di documenti rilevanti per l'amministrazione, in considerazione soprattutto delle abbondanti piogge avute in passato, conseguenti del cambiamento climatico di questi anni, nonché del pericolo di infiltrazioni d'acqua che potrebbero creare instabilità sul fabbricato stesso, la somma urgenza è richiesta per evitare l'aggravarsi del danno in atto e non incorrere ad un'eventuale peggioramento dello stesso. Il tutto è finalizzato a scongiurare la chiusura del fabbricato stesso con conseguente interruzione delle attività amministrative ad esso correlate.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

I danni riscontrati sono stati causati così come si evince dalle foto allegate, da cospicue infiltrazioni d'acqua. L'intervento si rende necessario al fine di ripristinare lo stato delle cose, e di eliminare ogni situazione di pericolo.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEL LOCALE:

- Rimozione dei detriti;
- Bonifica e sanificazione del locale;
- Trasporto a discarica dei detriti risultanti del crollo della parete;
- Chiusura della canna fumaria dismessa dentro il locale e in uscita sul tetto mediante l'uso di un cestello con due operatori;
- Ripristino della parete, data finita;

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il RUP Geom. Rocco ABBRUZZESE dei Servizi Tecnici Manutentivi su indicazioni dell'Ing. Roberto BREDA, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore GEO Service S.a.s. con sede legale in via Stradonetto 112/7 – Pescara (Pe). I lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 7 (sette) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro **l'07.09.24**.

Il Sig. Ivano D'Angelo, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 07.09.24**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN IT32C0538777840000000591493

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore conferma di non avvalersi di ditte in subappalto.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa GEO Service S.a.s. con sede legale in via Stradonetto 112/7 – Pescara (Pe), Cod. Fisc. e P.IVA – 01620090686, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

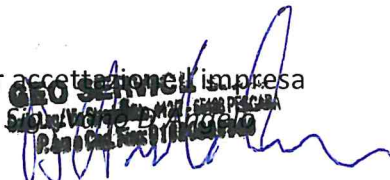
La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2024".


La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 3%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 02/09/2024

Per accettare in nome dell'impresa
GEO SERVICE S.p.A.
Sede: Via ... 112/7 - 66100 PESCARA
P.IVA e Cod. Fisc. 01620090686


Il RUP
Il Tecnico Incaricato
Geom. Rocco ABBRUZZESE
ASL PESCARA
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Assistente Tecnico
Geom. Rocco ABBRUZZESE


Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Manutentivi
ASL PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio BUSICH
IL DIRETTORE
Dr. Ing. Antonio BUSICH


11-11-1964

NOV 11 1964