



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs. 50/2016, , identificata dal CIG 9812298477, da espletare ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per il risanamento igienico ed impiantistico della Palazzina "La Rosa" sita in via Valle Furci in Pescara per l'allocazione della Casa Famiglia e dei gruppi appartamenti di convivenza del C.S.M."

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 08.06.2023

Il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Ing. Roberto Breda, Dirigente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale Net4 Market e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0039404/23 del 09.05.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.30 (trenta) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed individuati tramite estrazione pubblica effettuata dalla piattaforma in parola nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	AR.CO. SRL	06020250723
2	ATLANTE COSTRUZIONI s.r.l.	07733271212
3	BO.MAR s.r.l.	06919531217
4	CANTAGALLI APPALTI s.r.l.	01594450676
5	CAROSELLA DOMENICO	01089500688 - CRSDNC60R27G555I
6	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. a r.l.	01375260625
7	Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	04205880612

8	Consorzio Stabile QUATTROEMME	14283761006
9	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM s.r.l.	02521330601
10	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	00615960861 – BUAMRZ69T16F892C
11	Costruzioni Generali Paoletti s.r.l.	09578981004
12	COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729
13	ditta CORVINO SAVERIO	02444310615 - CRVSVR63S21F839B
14	EDO COSTRUZIONI s.r.l.	02639980602
15	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.	03369380617
16	GALADINI & C. s.r.l.	00241140565
17	GIESSE IMPIANTI s.r.l.	05670060721
18	GIULIANO s.r.l.	06220891219
19	GRUPPOCTY s.r.l.	05187291009
20	IACCARINO IMMOBILIARE s.r.l.	06275761218
21	IMPRESA DI CINTIO s.r.l.	01106530684
22	I.S.A.R. s.r.l.	04156041008
23	LAURIA IMPIANTI s.r.l.	09136730018
24	LORUSSO IMPIANTI s.r.l.	06127200720
25	MORVIDUCCI s.r.l.	05690581003
26	PANZIERI MARCO s.r.l.	01167870573
27	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
28	S.C.S COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	03643290871
29	TARASCO COSTRUZIONI s.r.l.	01256480771
30	TREDIL APPALTI s.r.l.	02115270676

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconfirmità/incompatibilità, come da “Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio” agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:18 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all’odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all’esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica Net4 Market, l’Ing. Roberto Breda, in qualità di Responsabile del procedimento, fa presente al Collegio quanto segue:

- l’importo stimato dell’appalto è di € 282.522,09 oltre iva di cui € 274.413,90 oltre iva per i lavori a misura ed € 8.108,19 oltre iva per gli oneri per la sicurezza;

- la base d’asta è di € 274.413,90;

-l’incidenza della manodopera è di € 107.427,19 oltre iva corrispondente al 38,024% dell’importo dei lavori posti a base d’asta.;

- le categorie di lavoro sono la OG1 (opere edili) – categoria prevalente – per un importo di € 177.291,27 oltre iva corrispondente al 62,75% dell’importo dei lavori oggetto dell’appalto la OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per un importo di € 44.719,38 oltre iva corrispondente al 15,83% dell’importo dei lavori oggetto dell’appalto, la OS28 (impianti di climatizzazione) per un importo di € 40.146,26 oltre iva corrispondente al 14,21% dell’importo dei lavori oggetto dell’appalto e la OS3 (impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie) per un importo di € 20.365,18 oltre iva corrispondente al 7,21% dell’importo dei lavori oggetto dell’appalto;

- il subappalto è ammesso in conformità a quanto stabilito dall’art.105, comma 2 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), convertito in Legge 29.07.2021 n.108;

- verranno escluse le offerte che risulteranno d’importo pari o superiore alla base d’asta;

- qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5, si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.1 comma 3 del D.L. 16

luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio accede alla sezione "gare d'appalto" della Piattaforma Net4 Market.

A seguito di tale operazione in collegio verifica che non sono pervenute offerte.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Seggio di gara prende atto che la procedura di gara è andata deserta per mancanza di offerte.

La seduta termina alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Ing. Roberto BREDA (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



