



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2023

N. 563

Data 12/04/2023

**OGGETTO: “LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO PRIMO DEL PALAZZO
INVIMIT SITO IN VIA RIETI DI PESCARA” PER IL TRASFERIMENTO DEL SERVIZIO
DIPARTIMENTALE “SIGAD” DEL P.O. DI PESCARA”**

- **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**
- **AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA
PROCEDURA DI GARA**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: “lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara” per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara”

- **approvazione progetto definitivo/esecutivo**
- **autorizzazione all’indizione ed espletamento della relativa procedura di gara**

- **“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”**

Premesso che nel Piano degli Investimenti inerente al triennio 2023/2025 adottato con delibera n.1477 del 30.09.2022 veniva stanziato, sulla fonte di finanziamento “conto esercizio”, un importo di € 100.000,00 da utilizzare nel corso dell’anno 2023 per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara presso il Piano Primo del “Palazzo Invimit” sito in Pescara alla via Rieti.

Preso atto che il recente trasferimento del D.S.B. di Pescara Sud dal “Palazzo Invimit” sito in Pescara alla via Rieti alla nuova sede sita in Pescara alla via Rio Sparto rende possibile il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara nel Piano Primo del predetto Palazzo Invimit.

Considerato che il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara presso il “Palazzo Invimit” di via Rieti comporterà l’esecuzione di lavori di adeguamento del Piano Primo alle necessità di detta struttura sanitaria.

Preso atto che le nuove destinazioni d’uso del Piano Primo sono state concordate dalla Direzione Sanitaria Aziendale con il Direttore del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara.

Ritenuto, per la realizzazione dei lavori di adeguamento del Piano Primo del “Palazzo Invimit” sito in via Rieti di Pescara, di avocare a sé le funzioni di progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di designare quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell’U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi.

Premesso che:

- il sottoscritto redigeva il progetto definitivo/esecutivo inerente ai “lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit, sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara;
- in data 29.03.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva verificato dal sottoscritto e dal designato Responsabile del Procedimento;
- in data 29.03.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva validato dal citato Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.26, comma 8 del D.lgs.50/2016 t.v.;
- in data 29.03.2023 il sottoscritto e il designato Responsabile del Procedimento attestavano la realizzabilità del progetto in argomento ai sensi dell’art.106, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Considerato che l’importo del progetto definitivo/esecutivo inerente ai “lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit, sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara è quantizzato nel quadro economico in complessivi € 100.000,00 iva compresa di cui € 88.785,16 inerenti ai lavori ed € 11.214,84 inerenti alle somme a disposizione dell’amministrazione.

Ritenuto di poter utilizzare, per la copertura finanziaria della spesa inerente ai lavori oggetto del progetto definitivo/esecutivo in parola la somma di € 100.000 stanziata nel piano triennale degli investimenti 2023/2025 – conto esercizio, adottato con delibera del Direttore

Generale n.1477 del 30.09.2022 per la voce “Pescara – D.S.B. via Rieti – trasferimento Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara” che alla data della presente relazione risulta sufficiente a finanziare i lavori in parola.

Preso atto che l’ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell’attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
 1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

nonché la registrazione al centro di costo
 2. Il Dirigente dell’U.O.C. Controllo di Gestione;

e al conto economico dell’esercizio di competenza
 3. Il Dirigente dell’U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d’Azienda e dal Direttore Sanitario d’Azienda

D E L I B E R A

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dei “lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit, sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara”, predisposto dall’Ing. Antonio Busich, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e costituito dagli elaborati tecnici, di cui all’allegato elenco, agli atti della struttura proponente;
- di autorizzare l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi ad indire ed espletare un’idonea procedura di gara per l’affidamento dei “lavori di adeguamento del Piano Primo del Palazzo Invimit, sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento del Servizio Dipartimentale “SIGAD” del P.O. di Pescara”;
- di prendere atto delle funzioni di Responsabile del procedimento, del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione assegnate dal Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi alle figure professionali indicate in premessa;
- di conferire al presente atto la clausola dell’immediata esecutività.



AZIENDA U.S.L. PESCARA

**PALAZZO INVIMIT - Via Rieti - Pescara
Piano Primo**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
PIANO PRIMO DEL "PALAZZO INVIMIT" SITO IN VIA RIETI DI
PESCARA PER TRASFERIMENTO SERVIZIO DIPARTIMENTALE
"SIGAD" DEL P.O. DI PESCARA**

ELENCO ELABORATI

**PROGETTO
ESECUTIVO**

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:



Il Progettista:



data

MARZO 2023

**ELAB.
EE.00**

Rev:

Elenco Elaborati

ELAB. EE.00 – Elenco Elaborati

ELAB. RT.01 – Relazione Tecnica Illustrativa

ELAB. QT.02 – Quadro Tecnico Economico

ELAB. EP.03 – Elenco Prezzi

ELAB. CM.04 – Computo Metrico

ELAB. AP.05 – Analisi dei Prezzi

ELAB. IM.06 – Stima Incidenza Manodopera

ELAB. IS.07 – Stima Incidenza Sicurezza

ELAB. PM.08 – Piano Di Manutenzione

ELAB. CS.09 – Capitolato Speciale Appalto

ELAB. PS.10 – 1) Piano Sicurezza e Coordinamento

- all. a – Cronoprogramma

- all. b – Analisi Valutazione dei Rischi

- all. c – Stima dei Costi della Sicurezza

- all. d – Planimetria di Cantiere

2) Fascicolo dell'Opera

TAV. 01 – Planimetria Generale

TAV. 02 – Stato di Fatto/Demolizioni - Stato di Progetto/Costruzioni

TAV. 03 – Pavimenti – Rivestimenti – Controsoffitto

TAV. 04 – Abaco Infissi

TAV. 05 – Impianto Elettrico



AZIENDA U.S.L. PESCARA

**PALAZZO INVIMIT - Via Rieti - Pescara
Piano Primo**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
PIANO PRIMO DEL "PALAZZO INVIMIT" SITO IN VIA RIETI DI
PESCARA PER TRASFERIMENTO SERVIZIO DIPARTIMENTALE
"SIGAD" DEL P.O. DI PESCARA**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

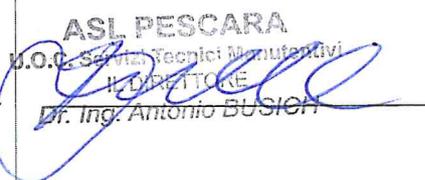
**PROGETTO
ESECUTIVO**

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:



Il Progettista:



data

MARZO 2023

**ELAB.
RT.01**

Rev:

Sommario

1.	Premessa	pag. 2
2.	Normative di Riferimento	pag. 3
3.	Descrizione Progetto	pag. 3
	- stato di fatto	pag. 3
	- stato di progetto	pag. 4
4.	Costo dell'Opera	pag. 6
5.	Conclusioni	pag. 6

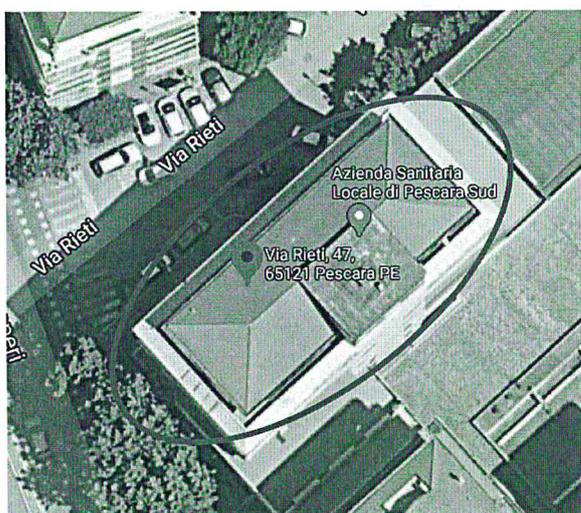
1. PREMESSA

La presente relazione illustra il progetto per l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione e adeguamento del Piano Primo del Palazzo INVIMIT sito in via Rieti di Pescara per trasferimento Servizi Dipartimentale "SIGAD" del P.O. di Pescara".

L'intervento in questione nasce dalla necessità di liberare gli spazi occupati dal Servizi Dipartimentale "SIGAD" attualmente ubicato c/o un edificio privato in via Pesaro di Pescara al fine di abbattere i costi derivanti da affitti.

Preso atto che si rende disponibile una porzione del Piano Primo del "Palazzo Invimit" già sede del DSB di Pescara SUD per effetto del trasferimento delle relative attività c/o la nuova sede ubicata in via Rio Sparto di Pescara, sono state avviate le verifiche necessarie per accertare la fattibilità tecnica di trasferire il Servizio Dipartimentale "SIGAD" c/o il richiamato immobile per il quali è stato sentito il Direttore di riferimento e ne sono state condivise le destinazioni d'uso cui adeguare l'immobile.

Pertanto, detto intervento si pone l'obiettivo di intervenire nella ristrutturazione e adeguamento della sola porzione di Piano Primo dell'immobile di proprietà del Fondo i3-INPS gestito dalla INVIMIT Sgr SpA, è ubicato nel territorio del Comune di Pescara in via Rieti e censito al N.C.E.U. al Foglio 22 particella 503 – sub 6.



La struttura portante è realizzata in conglomerato cementizio armato, le tamponature e tramezzature in laterizi. Detto edificio si sviluppa su 7 livelli di cui 6 fuori terra ed uno interrato per. L'area oggetto dell'intervento si sviluppa per complessivi mq. 200 circa

2. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- CEI 11-8 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica;
- CEI 11-17 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Impianti di terra;
- CEI 11-17 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Impianti di terra;
- CEI 11-37 - Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo;
- D.M. 37/08 per la sicurezza degli impianti e componenti elettrici;
- D.Lgs. 81/08 "Testo Unico" in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. "regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- L.R. Abruzzo 32/2007

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

A) STATO DI FATTO

Allo stato attuale la porzione del Piano Primo dello stabile in parola non è utilizzato. La dimensione lorda complessiva è pari a mq. 200 ed è costituita da due corridoi con accessi separati e da n. 7 ambienti di varie metrature con altezza di m 3.00.

Sono inoltre presenti n. 2 servizi igienici dotati di antibagno. L'ingresso al piano è consentito da n. 2 accessi indipendenti e serviti da ascensore. La pavimentazione presente si distingue in piastrelle in ceramica, e in marmo. Quasi tutti gli ambienti sono rivestiti fino all'altezza di m. 2,00 di piastrelle in ceramica; Il corridoio di rivestimento in PVC.

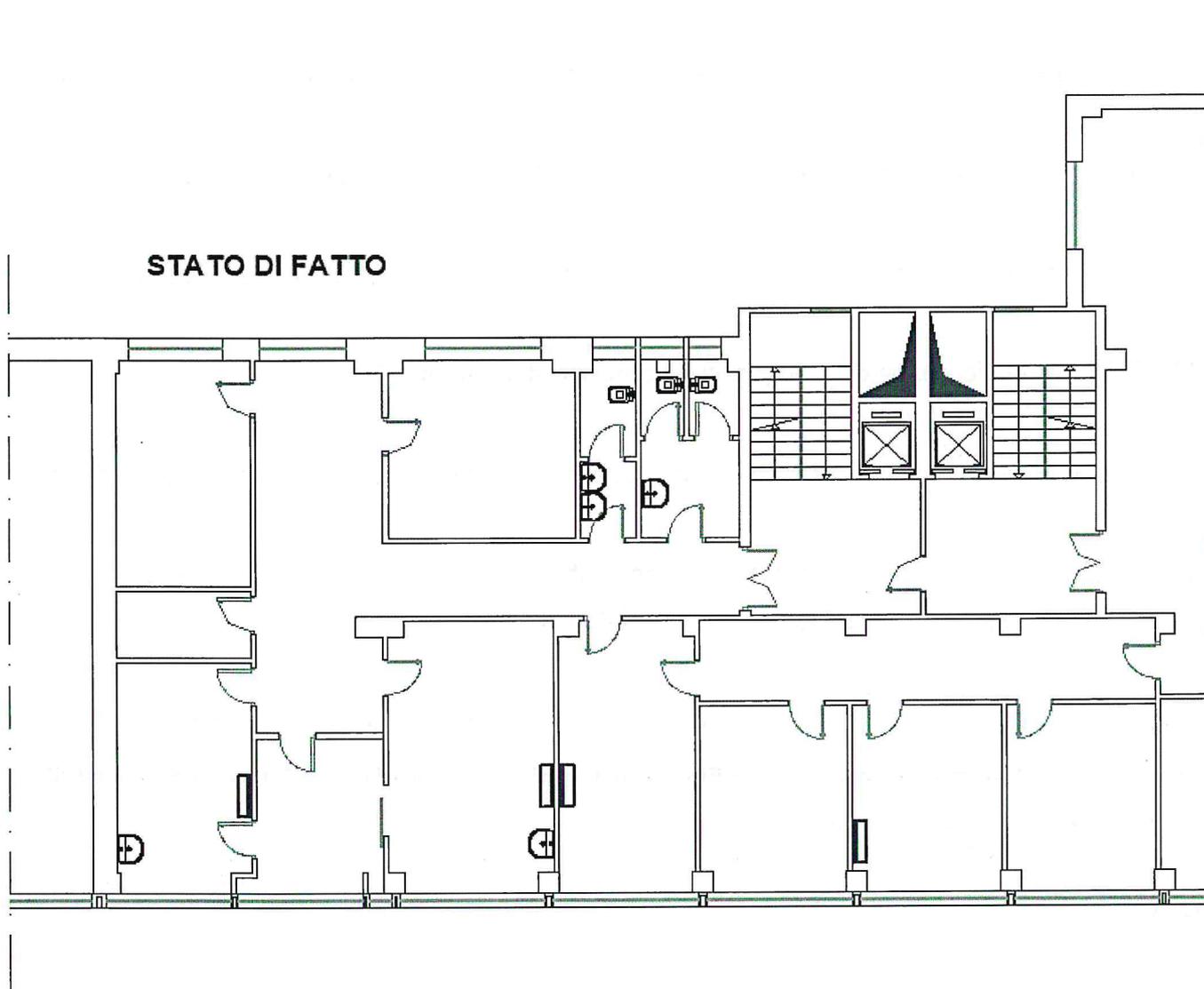
Gli infissi installati sugli accessi agli ambienti sono in legno e di dimensione non superiore a cm. 80* 210h.

L'impianto elettrico è realizzato prevalentemente sotto traccia.

L'impianto di condizionamento è costituito da monosplit, non presenti in tutti gli ambienti.

I servizi igienici presentano sanitari vetusti e non è presente un servizio igienico per diversamente abili.

Di seguito si riporta la rappresentazione planimetrica dello stato di fatto dei locali interessati dall'intervento.

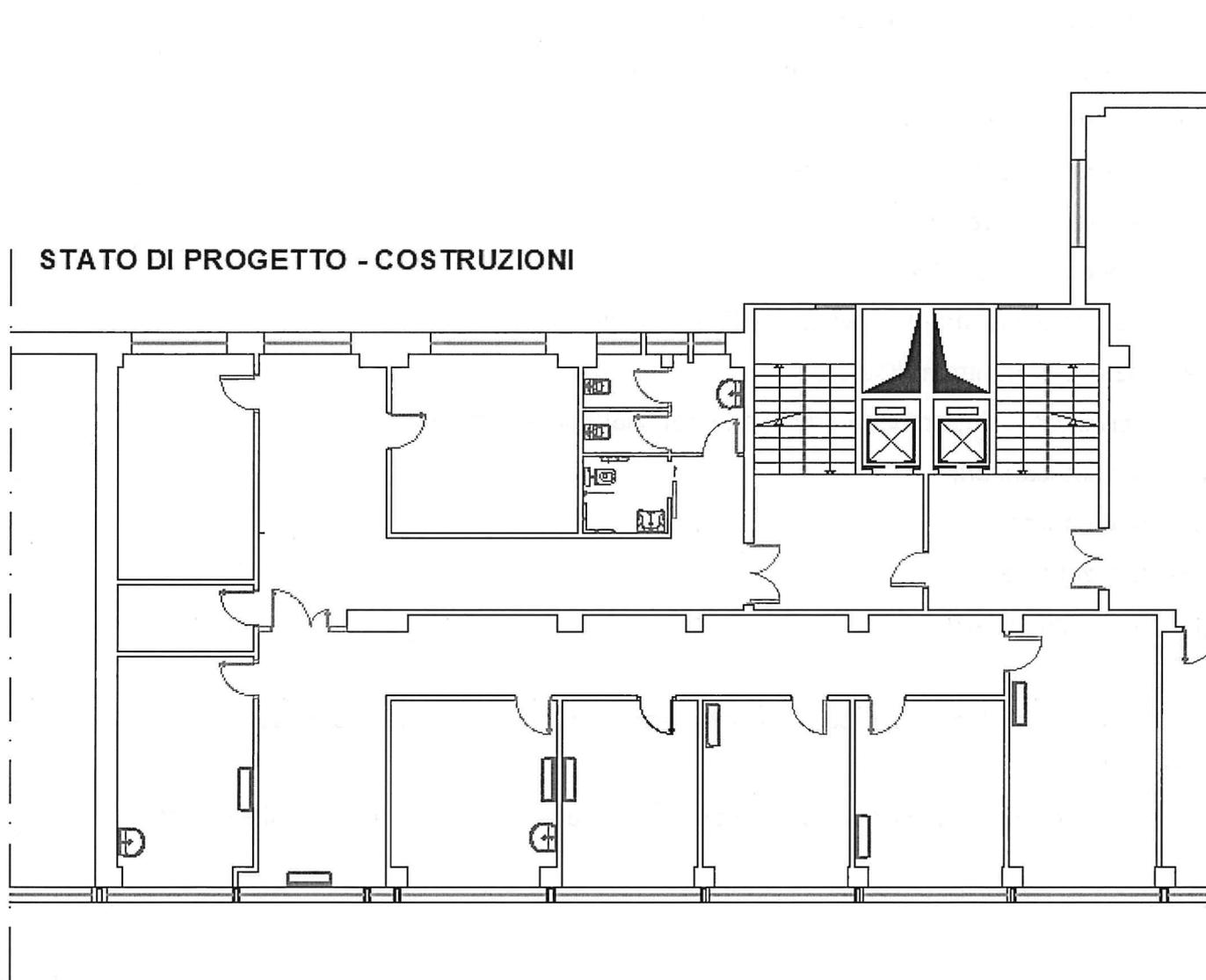


B) STATO DI PROGETTO

Il progetto in questione prevede l'adeguamento e realizzazione di una serie di ambienti necessari ad effettuare le attività proprie del Servizio Dipartimentale "SIGAD". Detti ambienti verranno adeguati sia strutturalmente che a livello impiantistico al fine di renderli conformi alle prescrizioni dettate dalle normative sanitarie vigenti.

In questo progetto è prevista la realizzazione di una sala attesa, un locale accettazione/segreteria, e n. 5 studi medici per Psicologo, Assistente Sociale, Terapia Riabilitazione, un bagno per diversamente abili e bagni per utenti.

Di seguito si riporta la rappresentazione planimetrica dello stato di progetto dei locali interessati dall'intervento.



Per informazioni più dettagliate sugli interventi previsti in progetto, si rimanda agli elaborati progettuali specifici.

Il progetto prevede la realizzazione di ambienti con le seguenti destinazioni d'uso:

- Sala Attesa;
- Accettazione;
- Studio Medico Psicologo;

- Studio Medico Assistente Sociale;
- Studio Medico Terapia Riabilitazione;
- Studio Medico generico;
- Studio Medico Responsabile
- Servizi Igienici per utenti distinti per sesso;
- Servizi Igienici per diversamente abili.

Detti interventi si possono così riassumere:

- Demolizioni di Tramezzature e rimozione di infissi;
- Demolizione di Pavimenti rivestimenti e battiscopa;
- Rimozione di apparecchi sanitari;
- Rimozione di impianti elettrici esistenti;
- Realizzazione di pareti divisorie;
- Installazione infissi in alluminio;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti in ceramica e PVC;
- Realizzazione di controsoffittatura;
- Finiture civili tinteggiature con vernici traspiranti/lavabili e idrosmalti;
- Impianti idrico-sanitari;
- Impianto elettrico;
- Impianti di servizio;
- Impianti di Climatizzazione

La realizzazione dei locali è progettata mediante utilizzo di materiali e finiture che abbiano funzioni specifiche allo scopo.

Le opere edili e gli impianti meccanici ed elettrici sono progettati in conformità alle normative in materia.

4. COSTO DELL'OPERA

Per la realizzazione dell'intervento in parola è stata stimata una spesa di complessive € 100.000,00. finanziate con somme di Conto Esercizio previste alla voce "Pescara – Via Rieti – Trasferimento Attività SIGAD c/o 1 Piano Via Rieti" nell'intervento denominato "Fabbricati/Manutenzione Straordinaria" di cui alla Scheda 1A del Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025.

Ne deriva che il Quadro Tecnico Economico presenta la seguente ripartizione:

€ 87.782,44 per lavori a base d'asta

€ 1.002,72 per oneri relativi alla sicurezza

€ 11.214,84 per somme a disposizione della Amm.ne

5. CONCLUSIONI

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è quello di dislocare le attività del Servizio Dipartimentale "SIGAD" nel Piano Primo dell'immobile sito in via Rieti di Pescara di proprietà del Fondo i3-INPS gestito dalla INVIMIT Sgr SpA e già sede del Polo Sanitario di Pescara Sud al fine di liberare gli spazi attualmente occupati in palazzina privata sita in via Pesaro di Pescara.

Le lavorazioni previste non riguarderanno la parte strutturale. Le scelte progettuali relativamente alle altezze interne degli ambienti prevederanno lungo il corridoio una altezza minima di mt 2,70 e negli studi medici una altezza minima di mt 3,00.

Gli elaborati progettuali relativi al calcolo della spesa sono stati redatti utilizzando nell'ordine le voci del prezzario Regione Abruzzo, le voci del Prezziario Regione Lombardia e n. 5 analisi dei prezzi.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

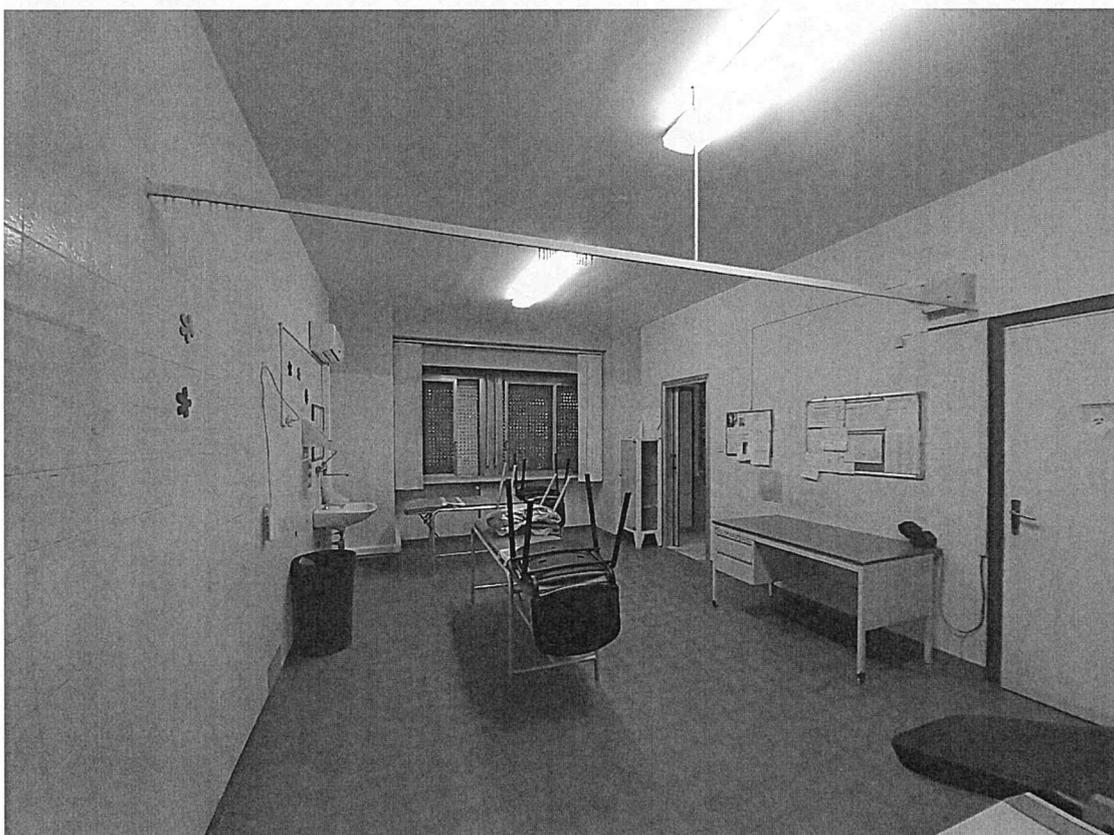


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 7



FOTO 8

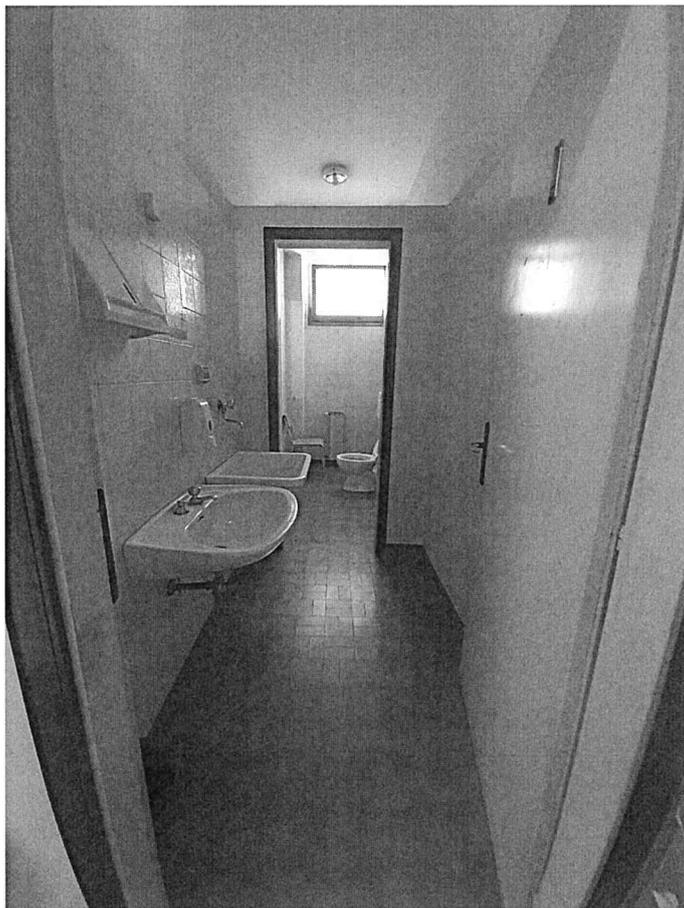


FOTO 9



AZIENDA U.S.L. PESCARA

**PALAZZO INVIMIT - Via Rieti - Pescara
Piano Primo**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO
PIANO PRIMO DEL "PALAZZO INVIMIT" SITO IN VIA RIETI DI
PESCARA PER TRASFERIMENTO SERVIZIO DIPARTIMENTALE
"SIGAD" DEL P.O. DI PESCARA**

QUADRO TECNICO ECONOMICO

**PROGETTO
ESECUTIVO**

Visti ed autorizzazioni:

Il Responsabile del Procedimento:



Il Progettista:



data

MARZO 2023

**ELAB.
QT.02**

Rev:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI	
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 87 782,44
a2	Oneri sicurezza	€ 1 002,72
Totale Appalto		€ 88 785,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	
b1	I.v.a. 10% su (a1+a2)	€ 8 878,52
b2	Incentivi 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 775,70
b3	Imprevisti	€ 560,62
Totale Somme a Disposizione		€ 11 214,84
TOTALE PROGETTO		€ 100 000,00

Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Antonio Busich

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0703010101

Anno 2023

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Ciamponi

firmato digitalmente