



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2023

N. 1275

Data 10/08/2023

OGGETTO: “LAVORI DI DEMOLIZIONE DI MANUFATTI PRESENTI SULL’IMMOBILE, UBIcato IN SCAFA IN VIA DELLA STAZIONE - ZONA EX SAMA E CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 6 E PARTICELLA 2378, SUL QUALE VERRÀ REALIZZATA LA CASA DI COMUNITÀ DI SCAFA”

- **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**
- **AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA**

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: “lavori di demolizione di manufatti presenti sull’immobile, ubicato in Scafa in via della Stazione - zona ex SAMA e censito al catasto al Foglio 6 e particella 2378, sul quale verrà realizzata la Casa di Comunità di Scafa”

- **approvazione progetto definitivo/esecutivo**
- **autorizzazione all’indizione ed espletamento della relativa procedura di gara**

- “Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

Premesso che:

- l’Asl di Pescara, con delibera n.302 del 24.02.2022, in attuazione del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione M6 C1, identificava nell’immobile ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA, censito al catasto al Foglio 6, particella 2378 il sito idoneo per la realizzazione della Casa della Comunità di Scafa e nella misura Missione M6C1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona;

- l’Asl di Pescara, con delibera n.503 del 31.03.2023 approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dallo Studio tecnico Dott. Ing. A. Claudio Martella inerente alla realizzazione di una Casa di Comunità presso il C.ER.S., sito in via Della Stazione – zona ex Sama.

Considerato che la Giunta della Regione Abruzzo, con deliberazioni n.761/2018, 779/2018 e 1008/2018 ha assegnato all’Agenzia regionale per l’informatica e la Committenza (A.R.I.C.), istituita con L.R. n.34 del 27.09.2016, le funzioni di Soggetto Aggregatore

Vista la nota del Presidente della Regione Abruzzo protocollo 527168/21 del 23.11.2021 che individua nell’A.R.I.C. l’ufficio referente in materia di appalti del PNRR.

Vista la delibera n.70/2022 con la quale la Giunta della Regione Abruzzo ha individuato nell’A.R.I.C. l’ufficio unico referente in materia di appalti del PNRR e ha assegnato a tale agenzia la specifica funzione di ufficio dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza agli obblighi previsti dal PNRR.

Considerato che assume carattere propedeutico e preparatorio alla costruzione della Casa di Comunità di Scafa la demolizione di manufatti presenti sull’immobile ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA.

Visto l’accordo intercorso tra l’Asl di Pescara ed il Comune di Scafa con il quale quest’ultimo ha trasferito all’Asl di Pescara, a titolo gratuito, la proprietà dell’immobile ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA, censito al catasto al Foglio 6, particella 2378 per la costruzione su tale immobile della Casa della Comunità di Scafa con onere a carico dell’Asl di Pescara di demolizione, a proprie spese, dei manufatti presenti sull’immobile stesso.

Premesso che:

- allo Studio tecnico Dott. Ing. A. Claudio Martella, in virtù di convenzione in essere con l’Asl di Pescara, sono state affidate la progettazione esecutiva/definitiva, la Direzione e la Coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori di demolizione di manufatti presenti sull’immobile ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA;

- in data 27.06.2023 lo Studio tecnico Dott. Ing. A. Claudio Martella consegnava gli elaborati tecnici di progetto all'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni.

Preso atto che il quadro tecnico economico quantifica l'importo di progetto in complessivi € 190.000,00 iva compresa di cui € 121.723,80 iva esclusa inerenti ai lavori e oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza ed € 68.276,32 le somme a disposizione dell'amministrazione

Premesso che:

- con verbale redatto in data 29.06.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva verificato dal Responsabile del Procedimento, il Geom. Fabrizio Aloisantonio, collaboratore tecnico dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni e dal progettista;

- con verbale del 30.06.2023 il progetto definitivo/esecutivo in parola veniva validato dal citato Responsabile del Procedimento.

Individuata nella Scheda 1A – voce di conto esercizio “Attività di Strip out e di demolizione Area ex Sama” del Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025, adottato con Delibera n.1477 del 30.09.2022 la fonte di finanziamento dei lavori di demolizione di manufatti presenti sull'immobile ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA.

Considerato che l'ASL di Pescara non è in grado di eseguire direttamente i lavori in parola tramite propri dipendenti ma ha la necessità di appaltare gli stessi ad operatori economici del settore.

Preso atto che è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti contenuto nel D.lgs.36/2023 e che il suo art.229 dispone che le sue disposizioni acquistano efficacia dal 1° luglio 2023.

Ritenuto opportuno utilizzare per una futura procedura di gara, per ragioni di economicità, la progettazione e tutti gli atti successivi e consequenziali predisposti antecedentemente al 1° luglio 2023 in conformità alle norme di settore del vecchio codice degli appalti contenuto nel D.lgs. 50/2016.

- “Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i. che ne attesta la regolarità e la completezza”
- Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento
 1. Il Dirigente proponente nella sua qualità di Responsabile dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni
nonché la registrazione al centro di costo
 2. Il Dirigente dell'U.O.C. Controllo di Gestione;
e al conto economico dell'esercizio di competenza
 3. Il Dirigente dell'U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria
- Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

- **di approvare** il Progetto Definitivo/Esecutivo dei “lavori di demolizione di manufatti presenti sull’immobile ubicato in Scafa in via della Stazione - zona ex SAMA e censito al catasto al Foglio 6 e particella 2378, sul quale verrà realizzata la Casa di Comunità di Scafa”, predisposto dallo Studio tecnico Dott. Ing. A. Claudio Martella costituito dagli elaborati tecnici, di cui all’allegato elenco, agli atti della struttura proponente;
- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria della spesa inerente ai lavori oggetto del progetto definitivo/esecutivo, approvato con il precedente punto del presente dispositivo, pari a complessivi € 190.000,00 iva compresa, la Scheda 1A – voce di conto esercizio “Attività di Strip out e di demolizione Area ex Sama” del Piano Triennale degli Investimenti 2023/2025, adottato con Delibera n.1477 del 30.09.2022;
- **di prendere atto** che lo Studio tecnico Dott. Ing. A. Claudio Martella svolgerà anche le attività di Direzione dei Lavori e Coordinazione della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- **di autorizzare** l’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni ad indire ed espletare un’idonea procedura di gara per l’affidamento dei lavori oggetto del Progetto Definitivo/Esecutivo approvato con il presente provvedimento;
- **di conferire** al presente atto la clausola dell’immediata esecutività.

AZIENDA A.S.L. DI PESCARA

**LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DI MANUFATTI PREESISTENTI IN SCAFA
- AREA E SAMA**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ALLEGATI:

ELABORATI RELAZIONALI:

- 01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 02 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 03 - SCHEMA DI CONTRATTO
- 04 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- 05 - ANALISI PREZZI
- 06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 07 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- 08 - COMPUTO INCIDENZE ONERI DIRETTI DI SICUREZZA
- 8.1 ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL P.S.C.
- 09 - COMPUTO INCIDENZE MANODOPERA
- 10 - CRONOPROGRAMMA
- 11 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 12 - RELAZIONE CAM
- 13 - DICHIARAZIONE ANTI PANTOUFLAGE
- 14 - DICHIARAZIONE CONFORMITA' ELABORATI
- 15 - DICHIARAZIONE CONFORMITA' NORMATIVA
- 16 - DICHIARAZIONE PRELIMINARE

ELABORATI GRAFICI

- Tav 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- Tav 2 - RILIEVO
- Tav 3 - PLANIMETRIA DEMOLIZIONI
- Tav 4 - SEZIONI - LIVELLAMENTO

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. A. Claudio Martella

PESCARA
Viale Luisa D'Annunzio, 32
tel. 085/4714086

A.S.L. DI PESCARA

U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

COMUNE: SCAFA

Oggetto:

**LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI
PREESISTENTI IN SCAFA (PE) - AREA EX SAMA**

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

	RUP PROCEDURA Geom. Fabrizio ALOISANTONIO	DIRIGENTE COMPETENTE Ing. Luigi LAURIOLA
	COLLABORATORE Geom. Achille DE FLAVIIS	
	PROGETTISTA Ing. A. Claudio MARTELLA	

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Visti ed autorizzazioni:

Questo elaborato è di proprietà USL PESCARA pertanto non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

Data:

**TAV. n.
7**

Identificazione File

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DI MANUFATTI PREESISTENTI IN SCAFA
AREA EX SAMA

ID	DESCRIZIONE VOCI		
□□□	□□ □□□□ □□□□□ □□□□ □□□□		119 797,45 €
□□□	□□ □□□□ □□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□ □□□□□□□□ □□□□□□		1 926,35 €
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI		121 723,80 €
B)			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
□□□	<i>Imprevisti</i>		27 545,45 €
□□□	□□□□□□ □□□□□ □□□□		0,00 €
□□□	□□□□□□□□□ □□□□□ □□□□□□		0,00 €
□□□	□□□□□□□		0,00 €
□□□	□□□□□□□□□□ □□□□ □□□□□□□		18 258,57 €
□□□□	<i>C.N.P.A.I.A.L.P.</i>		730,34 €
□□□	<i>Accantonamenti</i>		2 637,48 €
□□□□	<i>Funzione tecniche di cui all'art. 113 D. Lgs 50/20165 t.v</i>		2 434,48 €
□□□□	<i>Polizze Professionali</i>		0,00 €
□□□□	<i>Spese per commissioni giudicatrici</i>		0,00 €
□□□□	<i>Spese per pubblicità e notifiche ANAC</i>		203,00 €
□□□	<i>Allacci</i>		0,00 €
□□□	<i>I.V.A.</i>		19 104,49 €
□□□□	<i>I.V.A. sui lavori e imprevisti</i>		14 926,93 €
□□□□	<i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>		0,00 €
□□□□	<i>IVA su Indagini</i>		0,00 €
□□□□	<i>IVA Spese Tecniche</i>		4 177,56 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		68 276,32 €
C			
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A + B - B.3 - IVA B.3)		190 000,12 €
D			
	TOTALE GENERALE PROGETTO		190 000,00 €

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. A. Claudio Martella

PESCARA
Viale Luisa D'Annunzio, 32
tel. 085/4714086

A.S.L. DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

COMUNE: SCAFA

Oggetto:

**LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI
PREESISTENTI IN SCAFA (PE) - AREA EX SAMA**

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

	RUP PROCEDURA Geom. Fabrizio ALOISANTONIO	DIRIGENTE COMPETENTE Ing. Luigi LAURIOLA
	COLLABORATORE Geom. Achille DE FLAVIIS	
	PROGETTISTA Ing. A. Claudio MARTELLA	

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Visti ed autorizzazioni:

Questo elaborato è di proprietà USL PESCARA pertanto non può essere riprodotto nè integralmente, nè in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

Data:

TAV. n.
1

Identificazione File

RELA IONE

OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DI MAN FATTI PREESISTENTI IN SCAFA – AREA E SAMA

Il presente progetto assume carattere propedeutico e preparatorio alla localizzazione dell'intervento della costruzione della Casa della Comunità di Scafa, delle spazialità necessarie alle diverse attività previste nonché dell'ottemperanza alla vigente normativa in materia di accessibilità della C.d.C. e sicurezza negli ambienti futuri di lavoro.

Si allegano, pertanto, per una maggiore comprensione della presente iniziativa una pianta schematica dello stato di fatto (fotocopia 1) e lo schema progettuale da realizzare (C.ER.S.-C.d.c.) (fotocopia 2).

BREVE DESCRIZIONE STATO IMMOBILE

Per quanto è stato possibile accedervi e rilevare l'edificio ha una superficie di circa mq. 733.

Le sue precedenti destinazioni d'uso erano a magazzini ed uffici.

Il corpo di fabbrica adibito a Magazzino con annessa tettoia è situato nella parte sud dell'area interessata.

La struttura portante è a telaio in calcestruzzo armato con tamponature esterne in muratura intonacate.

La copertura è a capriate con struttura in ferro e lamiera grecata nel capannone, mentre sono piane e realizzate con solaio a putrelle, voltine intonacate all'intradosso negli altri vani.

L'edificio è di forma pressoché rettangolare.

I vani adibiti a magazzino hanno pavimentazione in cemento, i restanti hanno pavimentazione in gres. Nel bagno è presente il rivestimento in gres.

- Gli infissi, porte e finestre sono in legno o alluminio.
- Sono presenti impianti elettrico ed idrico-sanitario non più funzionanti.

-

BICAZIONE

L'immobile da demolire è ubicato in Scafa, in via della Stazione, zona ex SAMA e risulta censito nel catasto terreni di Scafa: Foglio 6, particella n. 2378 come riportato su allegato 3 -stralcio planimetrico catastale.

Il presente intervento è meglio descritto negli elaborati del Progetto esecutivo di cui la presente realizzazione è parte integrante e sostanziale.

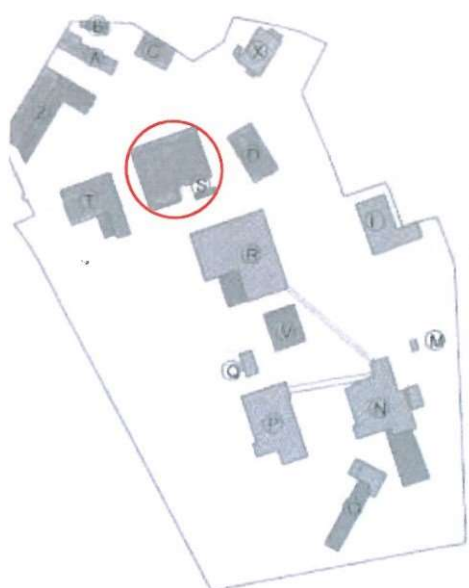
I prezzi applicati sono quelli del prezziario 2022 della Regione Abruzzo, per quelli non ricompresi sono state elaborate le relative voci di analisi prezzi.

Il relativo quadro economico tecnico è il seguente

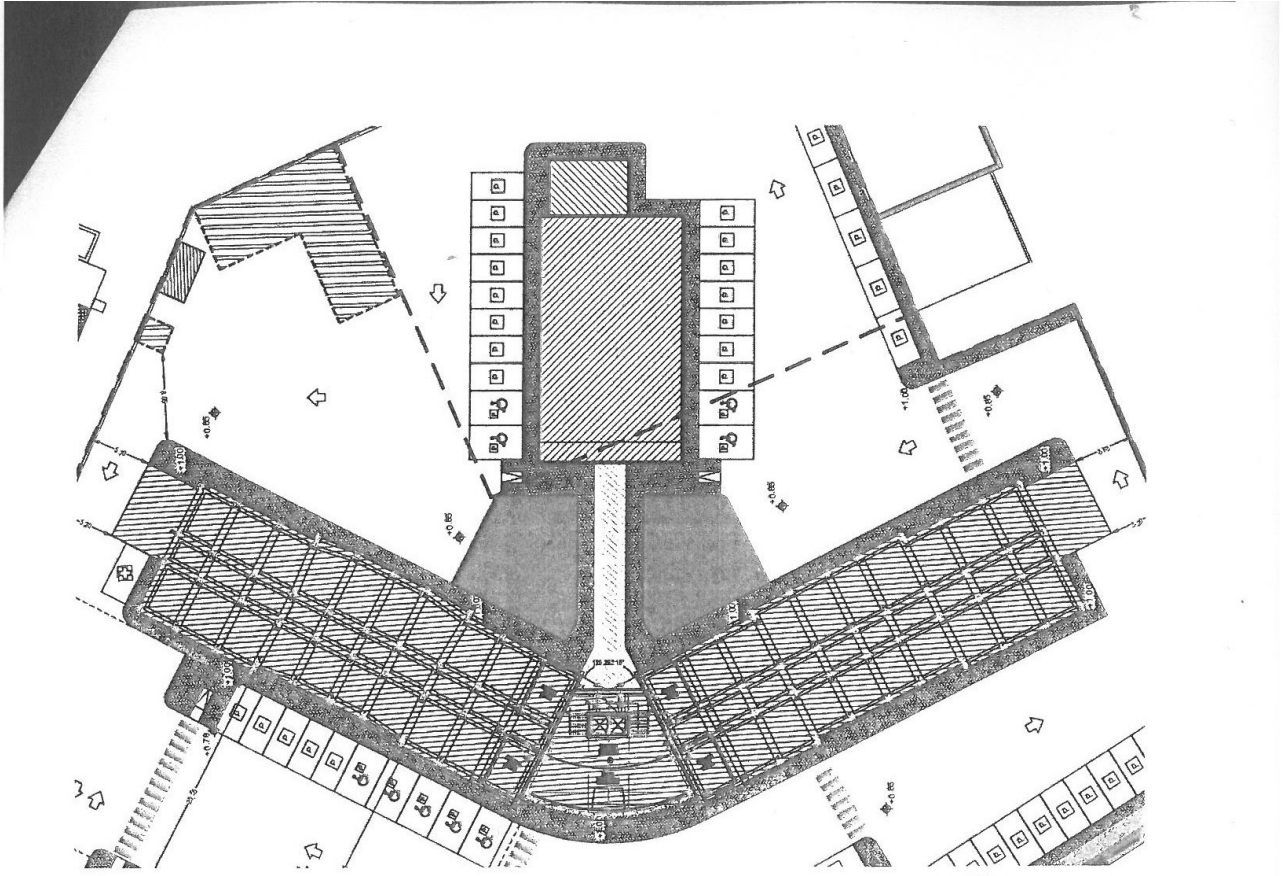
Pescara, 1

IL PROGETTISTA

ALLEGATO 1



ALLEGATO 2



ALLEGATO 3



Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Luigi Lauriola

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n. 0703010101

Anno 2023

Il Direttore

Graziano Di Marco

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Francesca Rancitelli ff

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Caponetti ff

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1275 del 10/08/2023 ad oggetto:

“LAVORI DI DEMOLIZIONE DI MANUFATTI PRESENTI SULL’IMMOBILE, UBICATO IN SCAFA IN VIA DELLA STAZIONE - ZONA EX SAMA E CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 6 E PARTICELLA 2378, SUL QUALE VERRÀ REALIZZATA LA CASA DI COMUNITÀ DI SCAFA”

- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
 - AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE ED ESPLETAMENTO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA
-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 11/8/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato