



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
Via Renato Paolini, 47 – 65124 Pescara (PE)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

ANNO: 2022

N. 1751

Data 21/11/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER INDIVIDUARE IL SOGGETTO CUI AFFIDARE, IN CONCESSIONE, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR – DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DA SVOLGERE NEI LOCALI UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA (CIG 9338453F30). AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

“Preso atto della relazione del Dirigente proponente che qui si riporta integralmente”

OGGETTO: Procedura aperta telematica per individuare il soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara (CIG 9338453F30). Aggiudicazione.

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022, questa Amministrazione ha deliberato di indire una procedura aperta telematica, finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del “Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara”, con le modalità e alle condizioni nei documenti di gara (Disciplinare di gara e capitolato speciale e relativi allegati);
- alla concessione si applicano alcuni criteri di sostenibilità energetica e ambientale allo scopo di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal “Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)”; in particolare, si è fatto riferimento ad alcune prescrizioni contenute nei “*Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari*” di cui al D.M. 10 marzo 2020;
- il criterio dell'aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
- il canone concessorio annuo posto a base di gara è il seguente:
 - canone fisso settennale non inferiore ad € 840.000,00, oltre IVA, relativo alla concessione del servizio bar;
 - canone variabile non inferiore al 10 % del fatturato annuale conseguito alla gestione del servizio bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa (fatturato annuo stimato è pari a € 700.000,00);
 - canone fisso settennale di € 392.000,00 oltre IVA (n.56 distributori: € 1.000,00, oltre IVA, annuo per ciascun distributore di alimenti e bevande installato)
- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- gli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo) sono pari ad € 400,00;
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all'art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. ed alle AA.OO., durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;
- in nessun caso l'uso dei locali di che trattasi potrà essere inteso come rapporto di locazione o di affitto;

dato atto che:

- il termine di scadenza di presentazione offerte è stato fissato al 02.09.2022;
- con la predetta Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022 la Dott.ssa Vilma Rosa è stata nominata RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50 e s.m.i. e supporto al RUP relativo alla gestione amministrativa della procedura medesima la Ditta Appaltiamo Srl;
- con Delibera n.1400 del 22.09.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1452 del 29.09.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche dei summenzionati operatori economici;

visti:

- i verbali delle sedute del 05.09.2022, 08.09.2022 e 04.11.2022, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- i verbali della Commissione giudicatrice, agli atti dell'UOC ABS;

dato atto che, dagli esiti delle valutazioni effettuate, la Ditta Serenissima Ristorazione Spa di Vicenza è risultata prima in graduatoria con la seguente offerta:

canone fisso annuale per la concessione del servizio	valore compenso annuo variabile (21,00% su fatturato annuo presunto di € 700.000,00)	valore compenso annuo per n. 56 distributori	valore concessione annuo comprensivo del valore compenso annuo variabile (21,00% su fatturato annuo presunto di € 700.000,00)	valore presunto concessione su 7 anni comprensivo del valore compenso annuo variabile (21,00% su fatturato annuo presunto di € 700.000,00)
€ 145.200,00	€ 147.000,00	€ 67.760,00	€ 359.960,00	€ 2.519.720,00

atteso che:

- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente alla verifica positiva del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara, da parte della Ditta aggiudicataria;
- la disciplina economica della fornitura è contenuta nell'offerta economica della Ditta aggiudicataria (allegata al presente atto) e la disciplina contrattuale è contenuta nel Capitolato di gara e nell'offerta tecnica della Ditta aggiudicataria, tutte depositate agli atti della UOC ABS;
- la stipula del contratto è soggetta a termine dilatorio ex art.32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone "il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione",
- le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art.216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), su GURI che sui quotidiani, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

dato atto che, su richiesta dell'UOC ABS, la Direzione Sanitaria, con mail del 09.11.2022 agli atti dell'UOC ABS, ha individuato quale DEC la Dott.ssa Simonetta Ferrante, Dietista, dipendente di questa ASL;

“Acquisito il parere tecnico favorevole in merito espresso dal Dirigente proponente, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che ne attesta la regolarità e la completezza”.

Dato atto dell'attestazione resa dai competenti Responsabili in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e tecnica del presente provvedimento:

1. Dirigente proponente nella qualità di Responsabile della U.O.C. Gestione Approvvigionamenti Beni e Servizi;

nonché la registrazione al centro di costo

**2. Dirigente della U.O.C. Controllo di Gestione
e al conto economico dell'esercizio di competenza**

3. Dirigente della U.O.C. Bilancio e Gestione Economico-Finanziaria

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli espressi in merito dal Direttore Amministrativo d'Azienda e dal Direttore Sanitario d'Azienda

DELIBERA

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato

1. di **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione della procedura indetta con Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022, finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara", alle condizioni indicate nei documenti di gara (Disciplinare di gara e capitolato speciale e relativi allegati);

2. di **AGGIUDICARE**, pertanto, a favore della società Serenissima Ristorazione Spa di Vicenza, la procedura di cui al punto 1 per il complessivo importo settennale come sotto indicato + € 400,00 per oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo):

canone fisso settennale per la concessione del servizio	valore compenso settennale variabile (21,00% su fatturato annuo presunto di € 700.000,00)	valore compenso settennale per n. 56 distributori	valore concessione su 7 anni comprensivo del valore compenso annuo variabile (21,00% su fatturato annuo presunto di € 700.000,00)
€ 1.016.400,00	€ 1.029.000,00	€ 474.320,00	€ 2.519.720,00

3. di **DARE ATTO** che:

- ✓ alla concessione si applicano alcuni criteri di sostenibilità energetica e ambientale allo scopo di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP)"; in particolare, si è fatto riferimento ad alcune prescrizioni contenute nei "Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari" di cui al D.M. 10 marzo 2020;
- ✓ in nessun caso l'uso dei locali di che trattasi potrà essere inteso come rapporto di locazione o di affitto;
- ✓ il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- ✓ l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente alla verifica positiva del possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara, da parte dell'operatore economico aggiudicatario;
- ✓ divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino a tale termine;
- ✓ il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatta salva l'ipotesi dell'esecuzione d'urgenza;

✓ è ammessa l'esecuzione d'urgenza nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

✓ la Stazione appaltante, nei casi di cui all'art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;

✓ il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. ed alle AA.OO., durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;

4. di **NOMINARE** DEC della presente procedura quale DEC la Dott.ssa Simonetta Ferrante, Dietista, dipendente di questa ASL;

5. di **TRASMETTERE** il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:

- al Dott. V.Fortunato, Direttore Sanitario P.OO. Aziendali;

- alla Dott.ssa S.Ferrante, DEC;

- all'Ing. A.Busich, Direttore dei Servizi Tecnici e Manutentivi;

6. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 del regolamento interno approvato con Deliberazione n.705 del 28 giugno 2012, è immediatamente esecutivo.

7. di **DISPORRE** che il presente provvedimento venga integralmente pubblicato nell'Albo Pretorio Aziendale e nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA E FORNITURA E GESTIONE DEI DI-STRIIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE NEI LOCALI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA. CIG 9338453F30

Seduta del 05.09.2022.

Oggi **cinque** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue**, presso i locali della UOC ABS dell'ASL di Pescara in Largo Lama - Pescara,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022, questa Amministrazione ha deliberato di indire una procedura aperta telematica, finalizzata all’individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del “Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara”;
- la gara si svolgerà, avvalendosi del sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte (piattaforma di NET4MARKET);
- la gara sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere al concedente i seguenti canoni annui, posti a base d’asta e maggiorati del proprio rialzo in gara:
 - ✓ canone fisso settennale non inferiore a € 840.000,00 oltre iva, relativo alla concessione del servizio Bar;
 - ✓ canone variabile, non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito nella gestione del servizio Bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa;
 - ✓ canone fisso settennale di € 7.000,00, oltre iva, con riferimento a ciascun distributore di alimenti e bevande installato nell’area del PO di Pescara;
- gli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo) sono pari ad € 400,00;
- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all’art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all’originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l’affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall’aggiudicatario in sede di offerta;
- il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale



di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. Abruzzesi, durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;

- la prima seduta della gara in oggetto è stata fissata nel timing di gara indetta per il giorno 05.09.2022;

- con la predetta Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022 la sottoscritta Dott.ssa Vilma Rosa è stata nominata RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50 e s.m.i. e supporto al RUP relativo alla gestione amministrativa della procedura medesima la Ditta Appaltiamo Srl;

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno cinque del mese di settembre dell'anno duemilaventidue alle ore 10.19 la sottoscritta Dott.ssa Vilma Rosa, Direttore UOC ABS, in qualità di Autorità di gara e RUP della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, a lotto unico, ex artt.60 e 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara", secondo la disciplina contenuta nei documenti di gara, coadiuvata dal Dott. Roberto Petrini e dal Dott. Quirino Cipolla e, dipendenti della ASL di Pescara, dopo aver reso noto l'oggetto e le modalità per l'affidamento del servizio oggetto di gara, attraverso il sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte, procede all'apertura della prima seduta pubblica volta a:

L'Autorità constata e dà atto che:

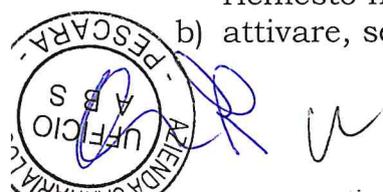
- la presente seduta è stata fissata e convocata all'interno del timing regolarmente pubblicato sul sistema di intermediazione telematica;
- risultano pervenute, nel termine stabilito del 02.09.2022 entro le ore 13.00, le offerte da parte delle seguenti Ditte:
 - ✓ FALCHI Srls di Vicenza
 - ✓ Serenissima Ristorazione Spa di Vicenza
 - ✓ SERIM Srl di Carugate (MI)
 - ✓ SH GESTIONI Srl di Chieti;
- non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla presente seduta pubblica e che l'assenza di rappresentanti alla seduta pubblica (pur se invitati) non vizia gli atti della procedura non essendo possibile dubitare, in virtù dei vincoli del sistema informatico, della genuinità dei dati che costituiscono l'offerta, della loro integrità oltre che della piena tracciabilità di ogni operazione di gara;
- per le attività svolte in data odierna sarà pubblicato verbale sul sito di sistema di intermediazione telematica.

Viene verificato che ciascun concorrente ha inserito i files all'interno della propria cartella zippata firmata digitalmente.

Tutte le operazioni risultano dal report generato a sistema.

Il RUP dà atto che in seduta riservata si procederà:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- b) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;



- c) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art.29, comma 1, del Codice;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte che sarà pubblicato sul sito di sistema di intermediazione telematica.

La seduta viene conclusa alle ore 11.00.

Copia del presente verbale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. verrà pubblicata sul sito committente e, inoltre, sul sito di sistema di intermediazione telematica.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Dott.ssa Vilma Rosa 

Dott. Roberto Petrini 

Dott. Quirino Cipolla 



PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA E FORNITURA E GESTIONE DEI DI-STRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE NEI LOCALI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA. CIG 9338453F30

Seduta del 08.09.2022.

Oggi **otto** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue**, presso i locali della UOC ABS dell’ASL di Pescara in Largo Lama - Pescara,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022, questa Amministrazione ha deliberato di indire una procedura aperta telematica, finalizzata all’individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del “Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara”;
- la gara si svolgerà, avvalendosi del sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte (piattaforma di NET4MARKET);
- la gara sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere al concedente i seguenti canoni annui, posti a base d’asta e maggiorati del proprio rialzo in gara:
 - ✓ canone fisso settennale non inferiore a € 840.000,00 oltre iva, relativo alla concessione del servizio Bar;
 - ✓ canone variabile, non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito nella gestione del servizio Bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa;
 - ✓ canone fisso settennale di € 7.000,00, oltre iva, con riferimento a ciascun distributore di alimenti e bevande installato nell’area del PO di Pescara;
- gli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo) sono pari ad € 400,00;
- l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all’art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all’originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l’affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall’aggiudicatario in sede di offerta;
- il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale



di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. Abruzzesi, durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;

- la prima seduta della gara in oggetto è stata svolta il giorno 05.09.2022;
- con la predetta Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022 la sottoscritta Dott.ssa Vilma Rosa è stata nominata RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50 e s.m.i. e supporto al RUP relativo alla gestione amministrativa della procedura medesima la Ditta Appaltiamo Srl;

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilaventidue alle ore 9.40 la sottoscritta Dott.ssa Vilma Rosa, Direttore UOC ABS, in qualità di Autorità di gara e RUP della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, a lotto unico, ex artt.60 e 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara", secondo la disciplina contenuta nei documenti di gara, coadiuvata dal Dott. Roberto Petrini e dal Dott. Quirino Cipolla, dipendenti della ASL di Pescara, dopo aver reso noto l'oggetto e le modalità per l'affidamento del servizio oggetto di gara, attraverso il sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte, procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- b) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- c) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice;
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

L'Autorità constata e dà atto che:

- risultano pervenute, nel termine stabilito del 02.09.2022 entro le ore 13.00, le offerte da parte delle seguenti Ditte:
 - ✓ FALCHI Srls di Vicenza
 - ✓ Serenissima Ristorazione Spa di Vicenza
 - ✓ SERIM Srl di Carugate (MI)
 - ✓ SH GESTIONI Srl di Chieti;
- nella seduta del 05.09.2022 è stato verificato che ciascun concorrente ha inserito i files all'interno della propria cartella zippata firmata digitalmente;
- risulta acquisita agli atti d'ufficio in data 07.09.2022 la relazione del summenzionato supporto al RUP, circa la regolarità della documentazione prodotta dalle predette Ditte.

Ciò premesso e constatato si passa all'esame della documentazione amministrativa della Ditta **FALCHI Srls di Vicenza**: l'Autorità rileva che la documentazione amministrativa presentata risulta, completa e regolare, onde la predetta Ditta viene ammessa alla procedura di che trattasi.

Si passa all'apertura della documentazione amministrativa della Ditta **Serenissima Ristorazione Spa di Vicenza**: l'Autorità rileva che la documentazione



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' or similar character.

amministrativa presentata risulta, completa e regolare, onde la predetta Ditta viene ammessa alla procedura di che trattasi.

Si passa all'apertura della documentazione amministrativa della Ditta **SERIM Srl di Carugate (MI)**: l'Autorità rileva che la documentazione amministrativa presentata risulta, completa e regolare, onde la predetta Ditta viene ammessa alla procedura di che trattasi.

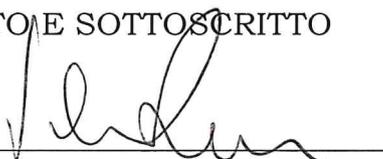
Si passa all'apertura della documentazione amministrativa della Ditta **SH GESTIONI Srl di Chieti**: l'Autorità rileva che la documentazione amministrativa presentata risulta, completa e regolare, onde la predetta Ditta viene ammessa alla procedura di che trattasi.

La seduta viene conclusa alle ore 11.20.

Copia del presente verbale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. verrà pubblicata sul sito committente e sul sito di sistema di intermediazione telematica.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

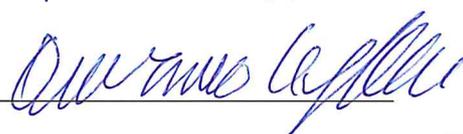
Dott.ssa Vilma Rosa



Dott. Roberto Petrini



Dott. Quirino Cipolla



MODELLO OFFERTA ECONOMICA

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA NET4MARKET PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA E FORNITURA E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE NEI LOCALI DI PROPRIETA’ DELLA ASL DI PESCARA.

Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto Mario Putin

nato a

domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di Presidente del C.d.A.

della impresa SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA

con sede in Vicenza (VI), Viale della Scienza n. 26

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

O F F R E

Complessivamente, rispetto ai seguenti canoni concessori:

- canone fisso annuo non inferiore ad € 120.000,00, oltre IVA, relativo alla concessione del servizio bar;
- canone variabile non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito alla gestione del servizio bar;
- canone fisso annuo di € 1.000,00, oltre IVA, per ciascun distributore di alimenti e bevande installato

il rialzo percentuale del **21,00%** lettere (ventuno virgola zerozero percento).

N.B. i valori numerici verranno arrotondati al terzo decimale con la seguente modalità: - il terzo decimale verrà arrotondato per eccesso se il quarto decimale è pari o superiore a 5; - il terzo decimale verrà arrotondato per difetto se il quarto decimale è inferiore a 5.

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, che l’importo dei propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad euro 27.300,00 (lettere euro ventisettemilatrecento).
- ai sensi e per gli effetti dell’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, che l’importo dei propri costi della manodopera è pari ad euro 2.568.527,70 (lettere euro duemilionicinquecentosessantottomilacinquecentoventisette/70).

- che l’offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

- di osservare le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Vicenza li, 01/09/2022

timbro e firma
SERENISSIMA RISTORAZIONE spa
Viale della Scienza, 26 - 36100 Vicenza
Tel. 0444/348400 - Fax 0444/348482
Partita IVA 01617950249

N.B. L'istanza può essere presentata con **sottoscrizione non autenticata**, purché accompagnata da copia fotostatica chiara e leggibile (ancorché non autenticata) di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. In mancanza del documento d'identità la sottoscrizione dovrà essere autenticata da Notaio o Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato.

PROCEDURA APERTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA E FORNITURA E GESTIONE DEI DI-STRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE NEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA ASL DI PESCARA. CIG 9338453F30

Seduta del 04.11.2022.

Oggi **quattro** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue**, presso i locali della UOC ABS dell'ASL di Pescara in Largo Lama - Pescara,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022, questa Amministrazione ha deliberato di indire una procedura aperta telematica, finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara";
- la gara si svolge avvalendosi del sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte (piattaforma di NET4MARKET);
- la gara sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.60 e 95, commi 2, e 3, lett.a), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 70 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 30 punti;
- il contratto avrà durata di anni 7 con facoltà delle parti di recedere dal contratto trascorsi 30 mesi dalla data di decorrenza della concessione;
- il concessionario è tenuto a corrispondere al concedente i seguenti canoni annui, posti a base d'asta e maggiorati del proprio rialzo in gara:
 - ✓ canone fisso settennale non inferiore a € 840.000,00 oltre iva, relativo alla concessione del servizio Bar;
 - ✓ canone variabile, non inferiore al 10% del fatturato annuale conseguito nella gestione del servizio Bar, come documentato dai registri dei corrispettivi e/o dai registratori di cassa;
 - ✓ canone fisso settennale di € 7.000,00, oltre iva, con riferimento a ciascun distributore di alimenti e bevande installato nell'area del PO di Pescara;
- gli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a rialzo) sono pari ad € 400,00;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- la Stazione appaltante, nei casi di cui all'art.110, comma 1, D. Lgs.n.50/2016, potrà interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara e risultati dalla relativa graduatoria al fine di stipulare – se necessario – un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni contrattuali alle medesime condizioni già proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta;
- il contratto di appalto si intenderà automaticamente risolto, prevedendo una clausola risolutiva espressa, qualora Consip S.p.A., ovvero ARIC (Agenzia Regionale



di Informatica e Committenza Abruzzo), quale Soggetto Aggregatore, dovessero aggiudicare appalti destinati alle AA.SS.LL. Abruzzesi, durante la vigenza contrattuale della presente procedura, relativi ad analoghi servizi;

- nella seduta del 05.09.2022 sono stati ammessi alla fase successiva della gara in oggetto i seguenti operatori economici:

- **FALCHI Srls di Vicenza**

- **SERENISSIMA RISTORAZIONE Spa di Vicenza**

- **SERIM Srl di Carugate (MI)**

- **SH GESTIONI Srl di Chieti**

- con la predetta Deliberazione a contrarre n.1067 del 12.07.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1100 del 18.07.2022 la Dott.ssa Vilma Rosa è stata nominata RUP della procedura in oggetto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50 e s.m.i. e supporto al RUP relativo alla gestione amministrativa della procedura medesima la Ditta Appaltiamo Srl;

- con Delibera n.1400 del 22.09.2022 e successiva Delibera rettificativa n.1452 del 29.09.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche dei summenzionati operatori economici;

- nella seduta del 30.09.2022 si è proceduto attraverso la piattaforma telematica all'apertura delle offerte tecniche di tutte le predette ditte partecipanti alla procedura ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;

- risulta acquisito agli atti dell'UOC ABS il verbale riepilogativo delle sedute del 06, 13 e 20 ottobre 2022 della commissione giudicatrice in cui sono riportati i seguenti punteggi riepilogativi di qualità:

SERENISSIMA RISTORAZIONE Spa	punti 70,00 sui 70,00 attribuiti al parametro qualità
SH GESTIONI Srl	punti 56,40 sui 70,00 attribuiti al parametro qualità
SERIM Srl	punti 49,40 sui 70,00 attribuiti al parametro qualità
FALCHI Srls	punti 49,00 sui 70,00 attribuiti al parametro qualità

e, pertanto, avendo tutti e quattro gli operatori economici superato la soglia di sbarramento alla fase successiva di gara, fissata nel disciplinare di gara a 45/70, risultano tutte ammesse al prosieguo della gara in oggetto

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno quattro del mese di novembre dell'anno duemilaventidue alle ore 9.13 la Dott.ssa Vilma Rosa, Direttore UOC ABS, in qualità di Autorità di gara e RUP della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, a lotto unico, ex artt.60 e 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare, in concessione, la gestione del "Servizio di bar – distributori automatici di alimenti e bevande, a ridotto impatto ambientale, da svolgere nei locali ubicati presso il Presidio Ospedaliero di Pescara", secondo la disciplina contenuta nei documenti di gara.

E' presente alla seduta il Sig. Alberto Guicciardi, rappresentante della Ditta Serim Srl.

Il RUP rende noto l'oggetto e le modalità per l'affidamento del servizio oggetto di gara, attraverso il sistema di intermediazione telematica per la presentazione delle offerte e componenti della commissione giudicatrice procedono attraverso la



piattaforma telematica all'apertura delle offerte economiche, alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, alla relativa valutazione mediante la piattaforma net4market, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare di gara e all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9, del Codice.

All'esito delle operazioni di cui sopra, in seduta telematica, verrà redatta la graduatoria mediante la piattaforma net4market.

Viene acquisita la comunicazione del 03.11.2022 da parte di net4market che; "SH GESTIONI S.R.L. - Offerta economica non è stata caricata, è presente unicamente un seriale di marcatura temporale non corrispondente al dettaglio caricato successivamente. Alla luce di quanto sopra elencato l'esito della verifica dell'offerta economica risulta essere carente di offerta" e pertanto, la Ditta **SH GESTIONI Srl** viene esclusa dalla procedura in oggetto.

Il rappresentante della Ditta **SERIM Srl** chiede che venga verbalizzato che, come stabilito all'art.17 del disciplinare di gara, il calcolo del parametro prezzo verrà effettuato sulla "*percentuale di rialzo rispetto ai canoni concessori posti a base di gara, espresso in cifre ed in lettere fino alla seconda cifra decimale*".

Si procede all'apertura dell'offerta economica tecnica della Ditta **FALCHI Srls**: si constata la presenza dei documenti completi e regolari richiesti nel disciplinare di gara.

Successivamente si procede all'apertura dell'offerta tecnica della Ditta **SERENISSIMA RISTORAZIONE Spa**: si constata la presenza dei documenti completi e regolari richiesti nel disciplinare di gara;

Si procede, dunque, all'apertura dell'offerta tecnica della Ditta **SERIM Srl**: si constata la presenza dei documenti completi e regolari richiesti nel disciplinare di gara.

Si rende necessario procedere ad una sospensione della seduta per consentire alla piattaforma telematica, contattata a tal fine, di effettuare i calcoli del punteggio dell'offerta economica.

Alle ore 9.45 si interrompe la seduta.

Alle ore 12.00 si riapre la seduta.

Dalle risultanze della tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale si evidenzia che la Ditta prima classificata è la **SERENISSIMA RISTORAZIONE Spa**.

Tutte le operazioni risultano dal report generato a sistema, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Copia del presente verbale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. verrà pubblicata sul sito committente e, inoltre, sul sito di sistema di intermediazione telematica, oltre che consegnata in copia al rappresentante della Ditta presente che, con la sottoscrizione in calce dello stesso, attesta la veridicità di quanto in esso contenuto per essere avvenuto in sua presenza, nonché l'avvenuta consegna e ricezione del verbale medesimo.

La seduta viene conclusa alle ore 12.05

Copia del presente verbale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. verrà pubblicata sul sito committente e sul sito di sistema di intermediazione telematica.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO





Graduatoria

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA E FORNITURA E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE

Round: 1 - Busta chiusa telematica



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized name.

**01 - Servizio gestione bar e distributori - Base asta ribassabile unitario:
1,232,000.00 - Base asta non ribassabile: 400.00 - Importo previsto: 1,232,400.00**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud. agg.	Data Sort.
1	Serenissima Ristorazione spa	258720.00		21.00	16.58	70.00	86.58	Si	No
2	SERIM SRL	468160.00		38.00	30.00	49.00	79.00	No	No
3	FALCHI SRLS	19342.40		1.57	1.24	49.40	50.64	No	No

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Il Dirigente Amministrativo, con la presente sottoscrizione, attesta la regolarità tecnica e amministrativa nonché la legittimità del provvedimento

Il Dirigente Amministrativo

Vilma Rosa

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Controllo di Gestione attesta che la spesa risulta corrispondente al bilancio di previsione dell'anno corrente.

Il Direttore

firmato digitalmente

Il Direttore dell'UOC Bilancio e Gestione Economica Finanziaria attesta che la spesa risulta imputata sulla voce di conto del Bilancio n.

Anno

Il Direttore

firmato digitalmente

Ai sensi del D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, i sottoscritti esprimono il seguente parere sul presente provvedimento:

Parere favorevole

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Vero Michitelli

firmato digitalmente

Parere favorevole

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Caponetti

firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo Ciamponi

firmato digitalmente

Deliberazione n. 1751 del 21/11/2022 ad oggetto:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER INDIVIDUARE IL SOGGETTO CUI AFFIDARE, IN CONCESSIONE, LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR – DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DA SVOLGERE NEI LOCALI UBICATI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA (CIG 9338453F30). AGGIUDICAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91): NO

Il Funzionario Incaricato