



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1570

DEL 29/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART.50, COMMA 1 LETT. A) D.LGS N.36/2023 PER “LAVORI DI SOMMA URGENZA PER SISTEMAZIONE COPERTURA E RIFACIMENTO INTONACI E TINTEGGIATURA DI ALCUNI LOCALI, PRESSO CERS PESCARA SUD – VIA RIO SPARTO,1- “ -CIG B699409F20

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura finalizzata all'affidamento diretto, ex art.50, comma 1 lett. A) D.Lgs n.36/2023 per “Lavori di somma urgenza per sistemazione copertura e rifacimento intonaci e tinteggiatura di alcuni locali, presso CERS Pescara sud – Via Rio Sparto,1- “ - CIG B699409F20-

Nella sede dell'Azienda A.S.L. di Pescara, l'Ing. Antonio BUSICH, Direttore UOC Servizi Tecnici

Manutentivi dell'ASL di Pescara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 990 del 20

settembre 2018, e confermato con Delibera n.1660 del 14 novembre 2023 nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate con la medesima deliberazione ha adottato la seguente determinazione dirigenziale:

PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo effettuato in data 24/12/2024 alle ore 10:15 presso il CERS di Pescara sud, venivano riscontrate una serie di criticità dovute a massive infiltrazioni di acqua piovana diffuse su diverse aree dell'immobile in parola;
- Constatate le abbondanti infiltrazioni riscontrate dall'Arch. Luciano Griffo, in forza presso la UOC STM, si rilevava che le stesse avrebbero compromesso il funzionamento dell'impianto elettrico nonché arrecato danni alle macchine elettromedicali ivi installate;
- all'uopo il predetto tecnico incaricato segnalava immediatamente lo stato di pericolo con l'indicazione dei lavori da eseguire per l'eliminazione e ripristino dello stato dei luoghi;
- pertanto, alla luce di quanto esposto ed analizzate le cause che determinavano lo stato di impellenza, veniva giustificata la richiesta di esecuzione di “lavori di somma urgenza”;

CONSIDERATO CHE:

- stante la situazione di estrema urgenza, risultava essenziale e fondamentale ripristinare lo stato dei luoghi eliminando, *in primis*, le condizioni di insalubrità dei locali, con rimozione delle porzioni di intonaco e pitture ammalorate, e mediante posa in opera di guaina liquida bicomponente impermeabilizzante su ampie aree della copertura del fabbricato, soprattutto in corrispondenza dei pannelli solari. Viepiù si prevedevano lavori di intervento di riparazione/ripristino finalizzati alla rimozione di situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità.
- la **Ditta IECOM SRL** interpellata dal tecnico sopra citato si dichiarava disponibile ad intervenire sul posto per effettuare le lavorazioni necessarie;

Verificata

- l'esistenza del verbale di somma urgenza redatto in data 24/12/2024 attestante la sussistenza delle predette circostanze, il Responsabile del Procedimento Direttore della U.O.C.- STM ing. Busich disponeva la consegna immediata dei lavori alla **Ditta IECOM SRL corrente in Cepagatti alla C.da Buccieri snc 65012;**
- successivamente a detta disposizione e precisamente in data 27/12/2024, l'ing. Busich Antonio nominava quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Luciano Griffo;

Preso atto

- che la ditta citata, con la sottoscrizione del verbale *de quo* accettava di eseguire i lavori di somma urgenza. All'uopo si impegnava a realizzare i predetti entro e non oltre il 01/01/2025;

Visto

- che si stabiliva di disporre, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, la perizia di stima giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni pericolo riscontrate;
- veniva proposto **alla Ditta IECOM SRL** l'affidamento dei predetti lavori in via d'urgenza per il corrispettivo della perizia di stima giustificativa **scontato del 20%.**

Preso atto

- che **Ditta IECOM srl**, con la sottoscrizione del precitato verbale, accettava di eseguire i lavori *de quibus* e di applicare sull'importo risultante dalla perizia giustificante la spesa uno sconto del **20%**;

Vista

- la perizia giustificante la spesa redatta, redatta in data 06 Marzo 2025 dal Responsabile Unico del Progetto nella quale l'importo dei lavori da eseguire in via di "somma urgenza" veniva quantizzato in € 101.485,21 oltre IVA.

Preso atto

Che il corrispettivo spettante alla società esecutrice dei lavori viene quantizzato in € 81.188,17 oltre IVA e comprensivo della percentuale di sconto del 20% concordata nel verbale di somma urgenza.

Acquisito

Per i lavori suindicati eseguiti in circostanze di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 il **CIG B699409F20**

Richiamato

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può disporre l'immediata acquisizione di lavori, servizi e forniture entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere l'ostacolo di pregiudizio indicando le circostanze di somma urgenza, le cause, i lavori, i servizi e le forniture da attuare per rimuovere;

Richiamati altresì:

- l'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, il quale consente, in presenza di circostanze di somma urgenza, l'affidamento immediato a uno o più operatori economici di lavori/servizi/forniture, per esecuzione di lavori volte alla rimozione dello stato di concreto pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata;
- l'art. 140, comma 2. Del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37/41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP;
- l'art. 140, comma 7, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) e b), individuando l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 140, comma 12, che detta regole speciali per gli appalti affidati in somma urgenza in occasione di emergenze connesse ad eventi calamitosi
- La L. 241/1990 e ss.mm.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.L. n. 36/2023;
- Vista la delibera n. 705 del 28/06/2012 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutive";
- Visto l'Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 19 giugno 1999 n. 229 modificativo del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i. approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018-

Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, **l'Arch Luciano Griffo** ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90;

DETERMINA

- **Di approvare** i “Lavori di somma urgenza per sistemazione copertura e rifacimento intonaci e tinteggiatura di alcuni locali, presso CERS Pescara sud – Via Rio Sparto,1-“ CIG B699409F20 eseguiti, in circostanze di somma urgenza, dalla alla Ditta IECOM SRL corrente in Cepagatti alla C.da Bucciari snc 65012;
- **Di dare atto** che la spesa inerente ai lavori approvati con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzata dal Responsabile del Procedimento in € 81.188,17 oltre IVA, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo della ASL di Pescara per l’anno 2025 nella **voce di conto n. 0101021001**;
- **Di pubblicare** il presente atto su link “Amministrazione Trasparente” settore 11 “bandi di gara e contratti” ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023;
- **Di trasmettere** il presente atto all’ANAC, per i controlli di competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023.
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IMPERMEABILIZZAZIONE
LASTRICO SOLARE E RIPRISTINO CONDIZIONI DI SALUBRITA' DI
ALCUNI LOCALI

COMMITTENTE: ASL PESCARA

IMPRESA: IECOM srl

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.
Arch. Luciano Griffo

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.005.005.a 07/03/2025	Regione Abruzzo - Operaio comune o 1° livello SOMMANO ora	1	7	128,00		25,50	3'264,00	
2 01.005.005.c 07/03/2025	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello SOMMANO ora	1	7	128,00		30,60	3'916,80	
3 01.005.005.d 07/03/2025	Operaio IV livello (caposquadra) SOMMANO ora	1	7	128,00		32,32	4'136,96	
4 E.014.070.01 0.a 07/03/2025	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²- - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili SOMMANO mq	1	7	1'392,00		1,20	1'670,40	
5 E.014.010.01 2.a 07/03/2025	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... a fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: spessore 4 mm- - spessore 4 mm SOMMANO mq	1	7	1'600,00		19,91	31'856,00	
6 E.014.010.02 0.b 07/03/2025	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte - armata filo continuo elastoplastomeriche ardesiata naturale 4,0 kg/m² SOMMANO mq	1	7	1'600,00		26,90	43'040,00	
7 E.013.040.09 0.a 07/03/2025	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera)- in alluminio da 8/10 SOMMANO m	1	7	3,00		20,52	61,56	
8 NP1 07/03/2025	Sistemi zavorrati modulari per ancoraggio pannelli fotovoltaici - Inclinazione 0-30° SOMMANO cadauno	1	7	69,00		64,20	4'429,80	
9 E.013.040.03 0.e 07/03/2025	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di:- 300x300 mm SOMMANO cad	1	7	15,00		25,15	377,25	
10 NP2 07/03/2025	Pensilina modulare realizzata con lastre di metacrilato dello spessore di mm. 8, ancorata a struttura metallica di acciaio zincato. Per ingressi secondari. SOMMANO cadauno	1	8	2,00		1'946,03	3'892,06	
11 10.005.005.p 07/03/2025	Autocarro con gruetta 3500 kg SOMMANO ora	1	8	32,00		62,08	1'986,56	
12 E.001.060.06 0.a 07/03/2025	Demolizione di tramezzatura in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere , in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- Rimozione di tramezzature in cartongesso							
	A R I P O R T A R E						98'631,39	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						98'631,39	
13 E.001.100.20 0.a 07/03/2025	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... , compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	1	8	70,00		8,25	577,50	
14 E.021.020.01 0.a 07/03/2025	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: imprimitura ad una mano eseguita a pennello	1	8	236,00		1,42	335,12	
15 E.021.010.02 0.a 07/03/2025	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua	1	8	30,00		2,88	86,40	
16 E.021.020.04 0.c 07/03/2025	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura lavabile	1	8	30,00		9,44	283,20	
17 NP3 07/03/2025	Fornitura e pposa in opera di contro parete realizzata con lastre in cartongesso dello spessore di mm. 125. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dell ... ra dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.	1	8	15,00		64,31	964,65	
18 E.001.200.01 0.a 07/03/2025	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per trasporti fino a 10 km	1	9	5,00		6,84	34,20	
19 E.001.200.01 0.b 07/03/2025	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10	1	9	5,00		3,43	17,15	
20 E.001.210.00 5.a 07/03/2025	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.-	1	9	1,00		480,30	480,30	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						101'485,21	
	T O T A L E euro						101'485,21	
	Data, 06/03/2025							
	L'Impresa IECOM SRL Il Direttore dei Lavori Geom. Rocco Abbruzzese							
	A R I P O R T A R E						101'485,21	



SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IMPERMEABILIZZAZIONE
LASTRICO SOLARE E RIPRISTINO CONDIZIONI DI SALUBRITA' DI
ALCUNI LOCALI

COMMITTENTE: ASL PESCARA

IMPRESA: IECOM srl

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Rocco Abbruzzese

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 01.005.005.a	Regione Abruzzo - Operaio comune o 1° livello	1	1	128,00	25,50	3'264,00
	al S.A.L. n. 1			128,00		3'264,00
	al S.A.L. n. 2			128,00		3'264,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 ora			128,00		3'264,00
2 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello	1	2	128,00	30,60	3'916,80
	al S.A.L. n. 1			128,00		3'916,80
	al S.A.L. n. 2			128,00		3'916,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 ora			128,00		3'916,80
3 01.005.005.d	Operaio IV livello (caposquadra)	1	3	128,00	32,32	4'136,96
	al S.A.L. n. 1			128,00		4'136,96
	al S.A.L. n. 2			128,00		4'136,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 ora			128,00		4'136,96
4 10.005.005.p	Autocarro con gruetta 3500 kg	1	11	32,00	62,08	1'986,56
	al S.A.L. n. 1			32,00		1'986,56
	al S.A.L. n. 2			32,00		1'986,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 ora			32,00		1'986,56
5 E.001.060.06 0.a	Demolizione di tramezzatura in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere , in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- Rimozione di tramezzature in cartongesso	1	12	70,00	8,25	577,50
	al S.A.L. n. 1			70,00		577,50
	al S.A.L. n. 2			70,00		577,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			70,00		577,50
6 E.001.100.20 0.a	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... , compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	1	13	236,00	1,42	335,12
	al S.A.L. n. 1			236,00		335,12
	al S.A.L. n. 2			236,00		335,12
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 m			236,00		335,12
7 E.001.200.01 0.a	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per trasporti fino a 10 km	2	18	0,00	6,84	0,00
	al S.A.L. n. 1			5,00		34,20
	al S.A.L. n. 2			5,00		34,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mc			5,00		34,20
8 E.001.200.01 0.b	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per ogni cinque km o frazione in più oltre i primi 10	2	19	0,00	3,43	0,00
	al S.A.L. n. 1			5,00		17,15
	al S.A.L. n. 2			5,00		17,15
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mc			5,00		17,15
9 E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.-	2	20	0,00		0,00
	al S.A.L. n. 1			1,00		480,30

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
10 E.013.040.03 0.e	al S.A.L. n. 2			1,00		480,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 cad			1,00	480,30	480,30
	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di:- 300x300 mm	1	9	15,00		377,25
	al S.A.L. n. 1			15,00		377,25
	al S.A.L. n. 2			15,00		377,25
11 E.013.040.09 0.a	SOMMANO al S.A.L. n. 3 cad			15,00	25,15	377,25
	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera)- in alluminio da 8/10	1	7	3,00		61,56
	al S.A.L. n. 1			3,00		61,56
	al S.A.L. n. 2			3,00		61,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 m			3,00	20,52	61,56
12 E.014.010.01 2.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... a fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: spessore 4 mm- - spessore 4 mm	1	5	1'600,00		31'856,00
	al S.A.L. n. 1			1'600,00		31'856,00
	al S.A.L. n. 2			1'600,00		31'856,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			1'600,00	19,91	31'856,00
13 E.014.010.02 0.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte - armata filo continuo elastoplastomeriche ardesiate naturale 4,0 kg/m²	1	6	1'600,00		43'040,00
	al S.A.L. n. 1			1'600,00		43'040,00
	al S.A.L. n. 2			1'600,00		43'040,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			1'600,00	26,90	43'040,00
14 E.014.070.01 0.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²- - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili	1	4	1'392,00		1'670,40
	al S.A.L. n. 1			1'392,00		1'670,40
	al S.A.L. n. 2			1'392,00		1'670,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			1'392,00	1,20	1'670,40
15 E.021.010.02 0.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua	1	15	30,00		75,30
	al S.A.L. n. 1			30,00		75,30
	al S.A.L. n. 2			30,00		75,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			30,00	2,51	75,30
16 E.021.020.01 0.a	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: imprimitura ad una mano eseguita a pennello	1	14	30,00		86,40
	al S.A.L. n. 1			30,00		86,40
	al S.A.L. n. 2			30,00		86,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			30,00	2,88	86,40
17 E.021.020.04 0.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura lavabile	1	16	30,00		283,20
	al S.A.L. n. 1			30,00		283,20
	al S.A.L. n. 2			30,00		283,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 mq			30,00	9,44	283,20



AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Centro Erogazione Servizi (CERS) Pescara Sud

pag.1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE E RIPRISTINO CONDIZIONI DI SALUBRITA' DI ALCUNI LOCALI

COMMITTENTE: ASL PESCARA

Pescara, li 06.03.2025

IL TECNICO
Geom. Rocco Abbruzzese

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.005.005.a	Regione Abruzzo - Operaio comune o 1° livello					128,00		
	SOMMANO ora					128,00	25,50	3'264,00
2 01.005.005.c	Regione Abruzzo - Operaio specializzato o 3° livello					128,00		
	SOMMANO ora					128,00	30,60	3'916,80
3 01.005.005.d	Operaio IV livello (caposquadra)					128,00		
	SOMMANO ora					128,00	32,32	4'136,96
4 E.014.070.01 0.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m² - - Preparazione del piano di posa di manti impermeabili					1'392,00		
	SOMMANO mq					1'392,00	1,20	1'670,40
5 E.014.010.01 2.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... a fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: spessore 4 mm- - spessore 4 mm					1'600,00		
	SOMMANO mq					1'600,00	19,91	31'856,00
6 E.014.010.02 0.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte - armata filo continuo elastoplastomeriche ardesiate naturale 4,0 kg/m²					1'600,00		
	SOMMANO mq					1'600,00	26,90	43'040,00
7 E.013.040.09 0.a	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 50 (taglio lamiera)- in alluminio da 8/10					3,00		
	SOMMANO m					3,00	20,52	61,56
8 NP1	Sistemi zavorrati modulari per ancoraggio pannelli fotovoltaici - Inclinazione 0-30°					69,00		
	SOMMANO cadauno					69,00	64,20	4'429,80
9 E.013.040.03 0.e	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di:- 300x300 mm					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	25,15	377,25
	A R I P O R T A R E							92'752,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							92'752,77
10 NP2	Pensilina modulare realizzata con lastre di metacrilato dello spessore di mm. 8, ancorata a struttura metallica di acciaio zincato. Per ingressi secondari.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'946,03	3'892,06
11 10.005.005.p	Autocarro con gruetta 3500 kg					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	62,08	1'986,56
12 E.001.060.06 0.a	Demolizione di tramezzatura in cartongesso. Compreso l'onere per tagli, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere , in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- Rimozione di tramezzature in cartongesso					70,00		
	SOMMANO mq					70,00	8,25	577,50
13 E.001.100.20 0.a	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... , compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico					236,00		
	SOMMANO m					236,00	1,42	335,12
14 E.021.020.01 0.a	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: imprimitura ad una mano eseguita a pennello					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	2,88	86,40
15 E.021.010.02 0.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione di isolante acrilico all'acqua- con applicazione di isolante acrilico all'acqua					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	2,51	75,30
16 E.021.020.04 0.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse.- Su superfici interne- Su superfici interne: con idropittura lavabile					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	9,44	283,20
17 NP3	Fornitura e pposa in opera di contro parete realizzata con lastre in cartongesso dello spessore di mm. 125. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana minerale 40 dell ... ra dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura: al m2.					15,00		
	SOMMANO m2					15,00	64,31	964,65
	A R I P O R T A R E							100'953,56



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - **65124 PESCARA**

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 d. Lgs. N. 36/2023)

E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER SISTEMAZIONE COPERTURA E RIFACIMENTO INTONACI E TINTEGGIATURA DI ALCUNI LOCALI, PRESSO CERS PESCARA SUD – VIA RIO SPARTO - 1

Il sottoscritto Arch. Luciano Griffo, in qualità di Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – ASL 3 PESCARA, a seguito di sopralluogo effettuato in data 24 dicembre 2024 alle ore 10:15 presso il CERS di Pescara Sud, riscontrava una serie di criticità dovute alle massive infiltrazioni d'acqua piovana, diffuse su diverse aree dell'immobile in oggetto.

Tali infiltrazioni comportano inoltre situazioni di pericolo per quanto riguarda l'impianto elettrico dei locali interessati, e condizioni di non garanzia per le macchine elettromedicali presenti.

Nello specifico i locali coinvolti sono i seguenti:

- Ambulatorio Vascolare
- Ambulatorio Cardiologia
- Ambulatorio Dermatologia
- Ambulatorio Endocrinologia
- Ambulatorio Ginecologia
- Corridoio UVM
- Ambulatorio PUA.

Dopo aver contattato diversi operatori, a seguito di quanto descritto si è immediatamente provveduto ad affidare in SOMMA URGENZA i lavori alla Ditta IECOM srl, la quale ha fornito l'immediata disponibilità ad effettuare le lavorazioni adatte all'uopo.

Ciò premesso, il sottoscritto Arch. Luciano Griffo, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. 2023, n. 36, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Va da sé che le abbondanti infiltrazioni riscontrate, il mal funzionamento dell'impianto elettrico, nonché la concreta possibilità di reali danni alle macchine elettromedicali, giustifichino di fatto la richiesta di somma urgenza.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La decisione presa è quella di ripristinare lo stato delle cose eliminando per prima le condizioni di insalubrità dei locali, mediante rimozione delle porzioni di intonaco e pittura ammalorate, e soprattutto mediante la posa in opera di guaina liquida bicomponente impermeabilizzante su ampie aree della copertura del fabbricato, soprattutto in corrispondenza dei pannelli solari.

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO:

- Raschiatura intonaco deteriorato e ripristino dello stesso;
- Preparazione fondo per pittura;
- Opere di tinteggiatura;
- F.P.O. di guaina liquida bicomponente impermeabilizzante su ampie aree della copertura esistente;
- Revisione impianto illuminazione/elettrico delle stanze interessate.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori alla Ditta IECOM SRL C.da Buccieri snc 65012 Cepagatti – Pe P.I.: 01629140680; i lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro il 04.01.2025, salvo condizioni avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Gianluca Renzetti, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria IECOM SRL dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 04.01.2025**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa Ditta IECOM SRL Via Ponte S. Antonio 50 – 65012 Cepagatti - Pe, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2024".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 24.12.2024

Per accettazione l'impresa
IECOM SRL

Il Tecnico Incaricato
Arch. Luciano Griffo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Lavinia D'Onofrio	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 29.04.2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
