



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1726

DEL 13/05/2025

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART.50, COMMA 1 LETT. A) D.LGS N.36/2023 PER “LAVORI DI SOMMA URGENZA IN SEGUITO AD INFILTRAZIONI D’ACQUA EMERSI IN DIVERSI PUNTI DEL P.O. DI PESCARA “- CIG B6BCEBA233

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura finalizzata all'affidamento diretto, ex art.50, comma 1 lett. A) D.Lgs n.36/2023 per “Lavori di somma urgenza in seguito ad infiltrazioni d’acqua emersi in diversi punti del P.O. di Pescara “- CIG B6BCEBA233

Nella sede dell’Azienda A.S.L. di Pescara, l’Ing. Antonio BUSICH, Direttore UOC Servizi Tecnici

Manutentivi dell’ASL di Pescara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 990 del 20

settembre 2018, e confermato con Delibera n.1660 del 14 novembre 2023 nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate con la medesima deliberazione ha adottato la seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- Il Dirigente Medico della Direzione Medica del. Presidio Ospedaliero di Pescara il 27.03.2025 a mezzo e-mail richiedeva all’UOC Servizi Tecnici Manutentivi un intervento urgente per una grave situazione creatasi in seguito alle abbondanti piogge del periodo, tali da impedire il normale andamento delle attività ospedaliere in reparto;
- Constatate le abbondanti infiltrazioni riscontrate dal Geom. Rocco Abbruzzese, in forza presso la UOC STM, si rilevava che le stesse avrebbero compromesso il fabbricato dell’ospedale di Pescara, in relazione alla sua vetustà;
- all’uopo il predetto tecnico incaricato segnalava immediatamente lo stato di pericolo con l’indicazione dei lavori da eseguire per l’eliminazione e ripristino dello stato dei luoghi;
- pertanto, alla luce di quanto esposto ed analizzate le cause che determinavano lo stato di impellenza, veniva giustificata la richiesta di esecuzione di “lavori di somma urgenza”;

Considerato che:

- stante la situazione di estrema urgenza, risultava essenziale e fondamentale ripristinare lo stato dei luoghi solo dall’esterno mediante l’utilizzo di un cestello che arrivi a venti metri di altezza, ripristinare il pluviale posto sul piazzale della Dialisi, fino al piano seminterrato, rifare la guaina sul lastrico sopra al nuovo Pronto Soccorso, rifare la guaina per circa 22 mq sul basamento dove sono posizionate le UTA della palazzina C, sostituire i pannelli in fibra di gesso sull’Aula Magna dell’Ospedale, mediante l’uso di un trabattello, realizzare una caditoia per circa 2.50 m da posizionare al piano seminterrato in prossimità del corridoio che porta al palazzo EX COVID, eliminando, *in primis*, il ripetersi di situazioni che possano aggravare le condizioni del fabbricato;
- la **Ditta RC COSTRUZIONI srl, con sede in Via Thaon Dervel,6 – Pescara- P.Iva 02328680687** interpellata dal tecnico sopra citato si dichiarava disponibile ad intervenire sul posto per effettuare le lavorazioni necessarie;

Verificata

- l’esistenza del verbale di somma urgenza redatto in data 28.03.2025 attestante la sussistenza delle predette circostanze, il Direttore della U.O.C.- STM ing. Busich disponeva la consegna immediata dei lavori alla **Ditta RC COSTRUZIONI srl, con sede in Via Thaon Dervel,6 – Pescara- P.Iva 02328680687**;
- successivamente a detta disposizione e precisamente in data 28.03.2025, l’ing. Busich Antonio nominava quale Responsabile del Procedimento il Geom. Rocco Abbruzzese;

Preso atto

- che la ditta citata, con la sottoscrizione del verbale *de quo* accettava di eseguire i lavori di somma urgenza. All’uopo si impegnava a realizzare i predetti entro e non oltre il **06.04.2025**;

Visto

- che si stabiliva di disporre, entro dieci giorni dall’ordine di esecuzione dei lavori, la perizia di stima giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per

- l'eliminazione delle situazioni pericolo riscontrate;
- veniva proposto **alla Ditta RC COSTRUZIONI srl** l'affidamento dei predetti lavori in via d'urgenza per il corrispettivo della perizia di stima giustificativa **scontato del 20%**.

Preso atto

- che **Ditta RC COSTRUZIONI srl**, con la sottoscrizione del precitato verbale, accettava di eseguire i lavori *de quibus* e di applicare sull'importo risultante dalla perizia giustificante la spesa uno sconto del **20%**;

Vista

- la perizia giustificante la spesa redatta, redatta in data 06 Marzo 2025 dal Responsabile Unico del Progetto nella quale l'importo dei lavori da eseguire in via di "somma urgenza" veniva quantizzato in € 11.770,07 oltre IVA.

Preso atto

Che il corrispettivo spettante alla società esecutrice dei lavori viene quantizzato in € 10.593,06 oltre IVA e comprensivo della percentuale di sconto del 20% concordata nel verbale di somma urgenza.

Acquisito

Per i lavori suindicati eseguiti in circostanze di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 il **CIG B6BCEBA233**

Richiamato

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può disporre l'immediata acquisizione di lavori, servizi e forniture entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere l'ostacolo di pregiudizio indicando le circostanze di somma urgenza, le cause, i lavori, i servizi e le forniture da attuare per rimuovere;

Richiamati altresì:

- l'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, il quale consente, in presenza di circostanze di somma urgenza, l'affidamento immediato a uno o più operatori economici di lavori/servizi/forniture, per esecuzione di lavori volte alla rimozione dello stato di concreto pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata;
- l'art. 140, comma 2. Del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37/41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP;
- l'art. 140, comma 7, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) e b), individuando l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 140, comma 12, che detta regole speciali per gli appalti affidati in somma urgenza in occasione di emergenze connesse ad eventi calamitosi
- La L. 241/1990 e ss.mm.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.L. n. 36/2023;
- Vista la delibera n. 705 del 28/06/2012 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutive";
- Visto l'Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 19 giugno 1999 n. 229 modificativo del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i. approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018;
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico di Progetto, **Geom. Rocco Abbruzzese**, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90;

DETERMINA

- **Di approvare** i “Lavori di somma urgenza in seguito ad infiltrazioni d’acqua emersi in diversi punti del P.O. di Pescara “- CIG B6BCEBA233 eseguiti, in circostanze di somma urgenza, dalla alla Ditta **RC COSTRUZIONI srl, con sede in Via Thaon Dervel,6 – Pescara- P.Iva 02328680687;**
- **Di dare atto** che la spesa inerente ai lavori approvati con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzata dal Responsabile del Procedimento in € 10.593,06 oltre IVA, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo della ASL di Pescara per **l’anno 2025** nella **voce di conto n. 0101021001;**
- **Di pubblicare** il presente atto su link “Amministrazione Trasparente” settore 11 “bandi di gara e contratti” ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023;
- **Di trasmettere** il presente atto all’ANAC, per i controlli di competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023.
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Interventi URGENTI in seguito ad infiltrazioni d'acqua emersi in diversi punti del P.O. di Pescara - ASL/3

COMMITTENTE: ASL/Pescara

Pescara, 06/04/2025

IL TECNICO
Geom. Rocco ABBRUZZESE

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi URGENTI in seguito ad infiltrazioni d'acqua emersi in diversi punti del P.O. di Pescara - ASL/3

COMMITTENTE: ASL/Pescara

Pescara, 06/04/2025

IL TECNICO
Geom. Rocco ABBRUZZESE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello Per posa in opera di caditoie nuove n. 7 m/diametro 15					100,00		
	SOMMANO ora					100,00	28,43	2'843,00
2 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello Per ripristino caditoie e pozzetti in ghisa all'interno dell'area ospedale di Pescara - operaio abilitato sul cestello					130,00		
	SOMMANO ora					130,00	28,43	3'695,90
3 NP- (1)	Fornitura e posa in opera pensiline N. 2 Pensiline montate presso locali cucine - Carter condotte ripresa aria al 4°					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'291,11	1'291,11
4 E.008.060.01 0.a	Fornitura e posa in opera di zincorete a maglia quadra o rettangolare di spessore con filo di spessore mm 2,2- 3,0 per massi di sottofondo, in opera compreso sormonti non inferiori a cm 10, piegature, legature e tagli. Misurato per la superficie netta- Zincorete per posa di massi di sottofondo Solettone per le UTA					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	1,84	36,80
5 E.014.010.01 4.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana Bitume Polimero Plastomero classificata BPP secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con polimeri ... pera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte:- spessore 4 mm. Per solettone UTA+lastrico del P.S.					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	19,91	995,50
6 N.P. (2)	Ripristino pluviale sul piazzale della Dialisi - demolizione 50x50 pavimento industrilae - svasatura invito del pavimento - ricostruzione invito con guaina					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	495,66	495,66
7 ABR25_AT_10.020.025.f	Piattaforma telescopica autocarrata articolata, compreso gli oneri per il trasporto, l'impianto in campo, l'operatore e quant'altro occorre per fornire l'uso con le normali dotazioni di sicurezza, nel rispetto delle vigenti normative Piattaforma semovente altezza 28 m					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	60,65	970,40
8 N.P. (3)	Fornitura e posa in opera di una caditoia per circa 2.50 m - comprensivo di ogni cosa occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte							
A RIPORTARE								
								10'328,37



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023)

E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INFILTRAZIONE D'ACQUA PRESSO IL P.O. DI PESCARA

In data 27 marzo 2025 il Dr. Livio Del Duca segnala per email al Responsabile dei Servizi Tecnici Manutentivi una grave situazione, creatasi in seguito alle ultime abbondanti piogge, tali, da impedire il normale andamento delle attività ospedaliere in reparto.

premesse che:

- il presidio ospedaliero **Santo Spirito di Pescara** ha già avuto in passato a seguito di abbondanti piogge problemi analoghi, poi risolti, ma ciò nonostante, purtroppo l'acqua continua ad infiltrarsi in nuovi punti, tutto ciò, in relazione soprattutto alla vetustà del P.O. di PESCARA;
- sempre in seguito a questa pioggia copiosa, sono emerse altre criticità in altri punti, che prima non avevano mai dato nessun segnale d'infiltrazione d'acqua;
- da una prima analisi visiva, il problema segnalato dal dott. Livio del Duca, è risolvibile solo dall'esterno mediante l'utilizzo di un cestello che arrivi a venti metri di altezza;
- altre criticità si sono avute sul piazzale della Dialisi (1) – su un pluviale che raccoglie l'acqua sul piano stradale, da cui è fuori-uscita l'acqua al piano seminterrato in prossimità dei locali della Farmacia Ospedaliera;
- al P.S di Pescara si sono avute delle piccole infiltrazioni, in prossimità del triage, risolti con la fornitura e posa in opera di guaina a caldo;
- infiltrazione d'acqua sul basamento dove sono posizionate le UTA gruppo frigo palazzina (C), hanno provocato allagamenti al piano seminterrato;
- sostituzione di alcuni pannelli in fibra minerale da controsoffitto (60x60) presso l'aula magna, in quanto rovinati da un'infiltrazione d'acqua, mediante l'utilizzo di un trabattello;
- realizzazione di una caditoia per la raccolta dell'acqua al piano seminterrato in prossimità del corridoio che porta al palazzo EX COVID;

Via Paolini, 47 – 65124 PESCARA, P.I. 01397530682

STATO DEI LUOGHI RILEVATO E FOTOGRAFATO

Come già riportato nelle premesse, da verifiche eseguite visivamente sul posto, sono emerse queste criticità:



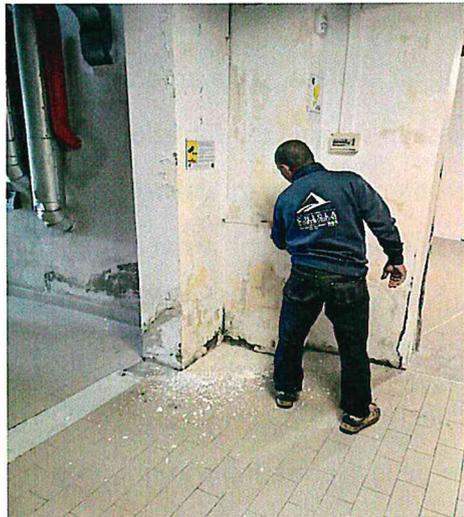
Su basamento – UTA palazzina (C)



Pluviale piazzale dialisi



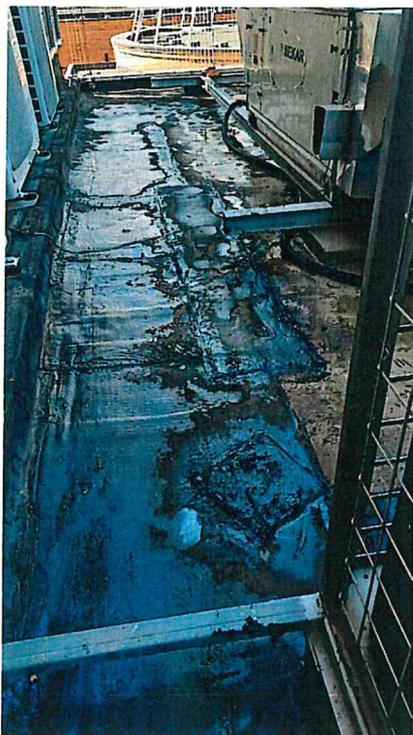
Guaina lastrico del P.S.



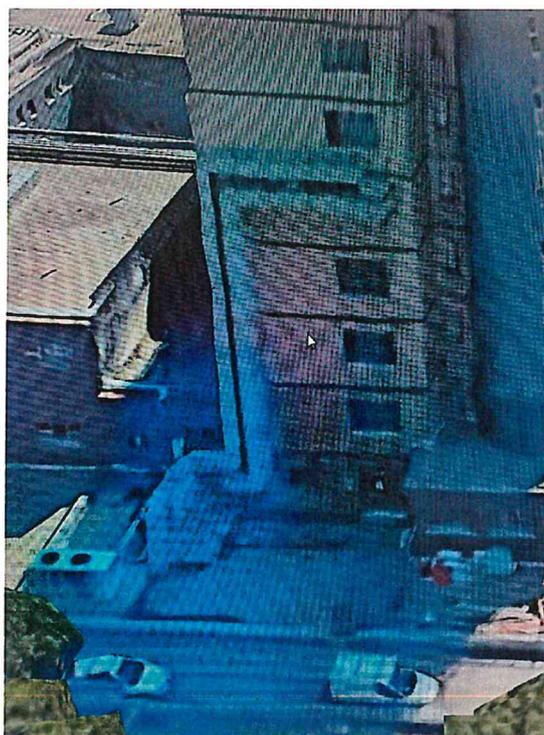
Infiltrazione pluviale piazzale Dialisi



Infiltrazione al piano seminterrato



Guaina lastrico del P.S.



Intervento – infiltrazioni d'acqua su condotte di clima

A seguito di quanto descritto e rappresentato, si è provveduto a chiamare la **RC Costruzioni S.r.l.s.**, che si è resa subito disponibile ad effettuare gli interventi, in urgenza.

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Rocco ABBRUZZESE, RUP, quale tecnico incaricato, recatosi per primo sui posti segnalati, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. art. 140, comma 10 del d.lgs. 36/2023 al fine di scongiurare ulteriori disagi, che possano interrompere o limitare le attività connesse ai servizi ospedalieri.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA

Poiché come già ampiamente detto sopra, il fabbricato dell'ospedale di Pescara è vetusto, si cerca di intervenire ogni qualvolta si verificano queste criticità in seguito ad infiltrazioni d'acqua, in modo tale da non creare disagi nei reparti e non solo, nonché del pericolo di infiltrazioni d'acqua che potrebbero creare danni strutturali sul fabbricato stesso, la somma urgenza è richiesta per evitare l'aggravarsi del danno in atto e non incorrere ad un'eventuale peggioramento dello stesso. Il tutto è finalizzato a scongiurare un disservizio, peggio, alla chiusura di parti di reparti o interi reparti.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

I danni riscontrati sono stati causati così come si evince dalle foto allegate, da cospicue infiltrazioni d'acqua. Gli interventi sono stati necessari al fine di ripristinare lo stato delle cose, eliminando così il ripetersi di situazioni che possano aggravare le condizioni del fabbricato, che si ricorda essere vetusto.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere le situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'OSPEDALE DI PESCARA:

- Intervento mediante l'utilizzo di un cestello per altezze fino a 20 metri per eliminare la causa dell'infiltrazione d'acqua segnalata dal Dott. Livio Del Duca;
- Ripristino del pluviale posto sul piazzale della Dialisi, fino al piano seminterrato;
- Rifacimento della guaina sul lastrico sopra nuovo P.S. 20 mq
- Rifacimento della guaina per circa 22 mq sul basamento dove sono posizionate le UTA della palazzina (C);
- Sostituzione dei pannelli 60x60 in fibra di gesso nell'Aula Magna dell'Ospedale, mediante l'uso di un trabattello;
- Realizzazione di una caditoia per circa 2.50 m da posizionare al piano seminterrato in prossimità del corridoio che porta al palazzo EX COVID;

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il RUP Geom. Rocco ABBRUZZESE dei Servizi Tecnici Manutentivi su indicazioni dell'Ing. Antonio BUSICH, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore **RC COSTRUZIONI S.r.l.s.** con sede legale in via THAON DEREVEL, 6 – Pescara (Pe). I lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (sette) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro **l'06.04.2025**

Il Renato CHIOLA, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 06.04.2025**

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.



L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: **IBAN IT49G0503315400000000106014.**

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore conferma di non avvalersi di ditte in subappalto.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa **RC COSTRUZIONI S.r.l.s.** con sede legale in via THAON DEREVEL, 6 – Pescara (Pe). - P.IVA – 02328680687 che è intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2025".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20 %.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, li 28/03/2025

Per accettazione l'impresa
Sig. Renato CHIOLA

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

Il RUP
Il Tecnico Incaricato
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Geom. Rocco ABBRUZZESE
L'Assistente Tecnico
Geom. Rocco ABBRUZZESE



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Lavinia D'Onofrio	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 13.05.2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
