



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it)

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2081

DEL 27/06/2023

OGGETTO: "LAVORI DI SOMMA URGENZA EX ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE IN C.A. E TAMPONATURE IN LATERIZIO DEI VANI SCALA DEL PARCHEGGIO COPERTO SILOS MULTIPIANO IN VIA FONTE ROMANA DEL P.O. DI PESCARA" – CIG Z293BB4F91

- APPROVAZIONE DEI LAVORI
- COPERTURA DELLA SPESA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** “lavori di somma urgenza ex art. 163 del D.lgs. 50/2016 per la messa in sicurezza delle facciate in c.a. e tamponature in laterizio dei vani scala del parcheggio coperto silos multipiano in Via Fonte Romana del P.O. di Pescara” – CIG Z293BB4F91

- **approvazione dei lavori**
- **copertura della spesa**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### **Premesso che:**

- veniva segnalato all’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi l’avvenuto distacco di intonaco dell’intradosso delle solette rampanti della gradinata del parcheggio multipiano silos di Via Fonte Romana del P.O. di Pescara;
- l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, tramite il suo tecnico Geom. Fabrizio Aloisantonio, effettuava un sopralluogo nei luoghi oggetto della segnalazione in argomento.

**Considerato che** nel corso del sopralluogo il tecnico in parola riscontrava il distacco, da una delle solette rampanti della gradinata est lato ospedale e della gradinata ovest, di una porzione d’intonaco che è rovinata a terra causando una situazione di pericolo per l’incolumità pubblica in quanto su detta gradinata transita un considerevole numero di dipendenti Asl che dopo aver parcheggiato nel silos multipiano, scendono da detta scala per recarsi sul posto di lavoro.

**Preso atto che** i lavori da realizzare sono stati individuati nella bonifica del percorso pedonale deviando il flusso delle persone sulle rampe interne carrabili con il posizionamento di opportune transenne e/o delimitazioni, nonché dell’annessa segnaletica; battitura e spicconatura sia dell’intonaco che del calcestruzzo ammalorato sui frontalini, parapetti ed isolette; trattamento dei ferri d’armatura con prodotto passivante; nolo di cestello elevatore o scavo di sbancamento; carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta delle rimozioni.

**Ritenuto** di affidare la Direzione dei Lavori al Geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi.

**Visto** il verbale di lavori di somma urgenza ex art.163 del D.lgs.50/2016 redatto in data 15.06.2023 con il quale il tecnico incaricato dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, il Geom. Fabrizio Aloisantonio, dichiara la sussistenza di circostanze della somma urgenza che autorizzano l’immediato intervento idoneo all’eliminazione dello stato di pericolosità per l’incolumità pubblica, dispone l’affidamento dei lavori alla IECOM s.r.l. di Cepagatti (PE) che, a seguito di sopralluogo, aveva manifestato la propria disponibilità ad eseguire gli stessi immediatamente, effettua la consegna immediata dei lavori all’appaltatore, fissa in 10 giorni naturali e consecutivi il termine di esecuzione dei lavori che, pertanto, dovranno essere conclusi entro il 24.06.2023.

**Preso atto che** la IECOM s.r.l. di Cepagatti (PE) ha accettato la consegna immediata dei lavori individuati nel computo consuntivo redatto dal Geom. Fabrizio Aloisantonio, ha

accettato di eseguirli con immediatezza e comunque entro e non oltre la data del 24.06.2023 e per l'importo stimato nel quadro economico di progetto scontato del 20%

**Considerato che** la IECOM s.r.l. ha eseguito i lavori in parola a regola d'arte ultimandoli in data 22.06.2023 e, quindi, entro il termine ultimo del 24.06.2023 stabilito dal Direttore dei Lavori.

**Vista** la perizia giustificativa di cui al comma 4 dell'art.163 del D.lgs. 50/2016 predisposta dal Direttore dei Lavori in data 23.06.2023 costituita dal computo metrico che quantifica l'importo dei lavori effettuati in complessivi € 10.985,87 oltre iva di cui € 58,60 oltre iva di oneri per la sicurezza.

**Acquisito** dal SIMOG il CIG Z293BB4F91

## **IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Visto il D.lgs. 50/2016;
- Visto il D.L. 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120;
- Visto il D.L. 77/2021 convertito in Legge 29.07.2021 n.108;

## **D E T E R M I N A**

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.163, comma 4 del D.lgs. 50/2016 i lavori di somma urgenza effettuati dalla IECOM s.r.l. per **la messa in sicurezza delle facciate in c.a. e tamponature in laterizio dei vani scala del parcheggio coperto silos multipiano in Via Fonte Romana del P.O. di Pescara** identificati dal CIG Z293BB4F91;

- **di dare atto** che l'importo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto del presente dispositivo, pari ad € 12.084,46 iva compresa, è da imputare alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2023;

- **di condizionare** il pagamento dei lavori alle verifiche positive del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria così come disposto dall'art.163, comma 7 del D.lgs.50/2016.

- **di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, ai sensi e per gli effetti dell'art.163, comma 10 del D.lgs. 50/2016;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

**ASL DI PESCARA**  
**U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi**

---

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 12 comma 1 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

---

**LAVORI:** LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE IN C.A E TAMPONATURE IN LATERIZIO DEI VANI SCALA DEL PARCHEGGIO COPERTO SILOS MULTIPIANO DI VIA FONTE ROMANA

**COMMITTENTE:** ASL di Pescara

**IMPRESA:** IECOM s.r.l. con sede in Cepagatti, C.da Bucceri snc – P. IVA 01629140680

**AFFIDAMENTO:** Verbale di somma urgenza del 15/06/2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **giugno**, il sottoscritto geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di Direttore dei Lavori in epigrafe

- **vista** la norma in vigore in materia recante le modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;
- considerato che ai sensi del verbale di somma urgenza il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **dieci** naturali e consecutivi scadeva in data 24/06/2023;

in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa

**CERTIFICA**

- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data **22/06/2023** e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Pescara, 23/06/2023

Il Direttore dei Lavori  
  
(geom. Fabrizio Aloisantonio)





www.ausl.pe.it

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

### U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

#### VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 163 d. Lgs. N. 50/2016)

#### E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

#### LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE IN C.A E TAMPONATURE IN LATERIZIO DEI VANI SCALA DEL PARCHEGGIO COPERTO SILOS MULTIPIANO DI VIA FONTE ROMANA

In data odierna, 15 giugno 2023 il sottoscritto geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Prof.le della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara è stato contattato telefonicamente dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici manutentivi al quale è stato segnalato un distacco dell'intonaco dell'intradosso delle solette rampati della gradinata del parcheggio multipiano silos di Via Fonte Romana del P.O. di Pescara.

#### premesse che:

- a seguito di quanto segnalato, in pari data, è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di tecnico incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich;

#### STATO DEI LUOGHI RILEVATO

#### GRADINATA EST

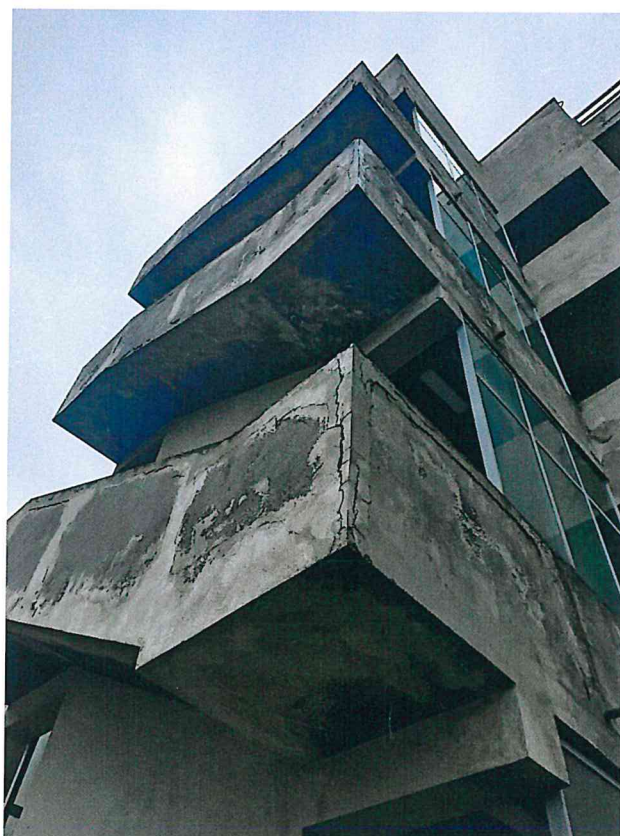




Da una delle solette rampanti della gradinata Est lato Ospedale si è verificato il distacco di una porzione di intonaco che è rovinata a terra e causando una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica in quanto, in detta gradinata, transitano numerosi dipendenti dell'Azienda che dopo aver parcheggiato nel silos multipiano, scendono da detta scala per recarsi sul posto di lavoro.

L'intradosso delle rampe interne risultano intonacate mentre le rampe esterne sono in calcestruzzo a faccia vista, nelle quali, sono presenti dei distacchi prossimi a caduta, in corrispondenza dei ferri d'armatura ossidati.

#### GRADINATA OVEST



La situazione della gradinata Ovest è ancora più preoccupante in quanto presenta diffusi distacchi sia di intonaco che del copriferro su solette, gocciolatoi e parapetti.

Tale situazione è stata causata nell'arco del tempo dall'ossidazione dei ferri di armatura che hanno comportato un rigonfiamento del copriferro fino al completo distacco.

Per la situazione rilevata, considerando che il parcheggio silos ospita centinaia di autovetture di personale dipendente che percorre le citate gradinate per recarsi sul posto di lavoro, al fine rendere sicuri detti percorsi necessita effettuare un intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza.

A tale scopo, in data odierna si è provveduto a contattare una ditta di fiducia, IECOM s.r.l. di Cepagatti (PE), che si è resa disponibile nell'immediato ad intervenire sul posto per la messa in sicurezza delle aree da isolare, soggette al flusso delle persone. Inoltre è stato stabilito il programma dell'intervento da attuare per la messa in sicurezza dei parapetti citati.

**Ciò premesso**, il sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

### **MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA**

La somma urgenza è richiesta per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di materiale da porzioni di strutture ammalorate a causa dell'invecchiamento dei materiali garantendo l'incolumità pubblica.

### **CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA**

Come si evince dalle foto la struttura in cui si dovrà intervenire è già stata soggetta ad un intervento precedentemente effettuato negli anni 2000, epoca in cui si verificò lo stesso fenomeno.

Tale problematica, trattandosi di un corpo di fabbrica realizzato in c.a. e datato, si ripresenta a causa delle intemperie a carattere piovoso che colpiscono frequentemente i prospetti oggetto di deterioramento. Nell'arco degli anni l'acqua piovana, penetrando all'interno degli elementi strutturali, causa l'ossidazione dei ferri d'armatura producendo un rigonfiamento del copriferro sino al completo distacco.

### **LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO**

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- Bonifica del percorso pedonale deviando il flusso delle persone sulle rampe interne carrabili con il posizionamento di opportune transenne e/o delimitazioni, nonché dell'annessa segnaletica;
- Nolo di cestello elevatore per tutta la durata dei lavori;
- Battitura e spicconatura sia dell'intonaco che del calcestruzzo ammalorato sui frontolini, parapetti e solette;
- Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante;
- Carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle rimozioni.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

## CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento, Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore IECOM s.r.l. con sede in Cepagatti, C.da Bucceri snc – P. IVA 01629140680, i lavori sopra descritti ed avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi** e pertanto dovranno concludersi entro il 24/06/2023, salvo condizioni climatiche avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Renzetti Gianluca, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 24/06/2023**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN IT72D084347734000000028542 ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto sono il Sig. Renzetti Gianluca cod. Fisc. RNZGLC76S18G141R.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

## CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa IECOM s.r.l. con sede a Cepagatti, C.da Bucceri snc – P. IVA 01629140680, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2023".

**La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.**

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.



Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro gg. 5, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza) redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1, del D. Lgs. 81/2008 contenente per lo meno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 15/06/2023

Per accettazione l'impresa

*IECOM s.r.l.*  
*L. Amministratore*  
*IECOM SRL*

Il Tecnico Incaricato

*Geom. Fabrizio Aloisantonio*

VISTO

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi  
*Ing. Antonio Busich*





**ASL DI PESCARA**  
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

pag. 1

# QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate in c.a e tamponature in laterizio dei vani scala del parcheggio coperto silos multipiano di Via Fonte Romana

**COMMITTENTE:** ASL di PESCARA

Pescara, 23/06/2023

**IL TECNICO**  
Geom. Fabrizio Aloisantonio



**PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA**

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate in c.a e tamponature in laterizio dei vani scala del parcheggio coperto silos multipiano di Via Fonte Romana

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

|           |  |        |                    |
|-----------|--|--------|--------------------|
| <b>a)</b> | <b>Importo per l'esecuzione dei lavori ribassato del 20,00%</b>                              |        | <b>10 985.87 €</b> |
| DI CUI:   |  |        |                    |
| a.1)      | Importo di aggiudicazione al netto della sicurezza   |        | 10 927.27 €        |
| a.2)      | Costi della sicurezza  |        | 58.60 €            |
| <b>b)</b> | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>   |        | <b>4 789.47 €</b>  |
| DI CUI:   |  |        |                    |
| b.1)      | Accantonamenti di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 t.v. - 2% dell'importo a) così ripartito: |        | 0.00 €             |
| b.1.1)    | 80% di cui al punto b.1) D. Lgs. 50/2016 comma 3   | € 0.00 |                    |
| b.1.2)    | 20% di cui al punto b.1) D. Lgs.50/2016 comma 4  | € 0.00 |                    |
| b.2)      | I.V.A. sui Lavori 10%  |        | 1 098.59 €         |
| b.3)      | Lavori imprevisti IVA compresa   |        | 685.88 €           |
| b.3)      | Economie di ribasso  |        | 3 005.00 €         |
|           |  |        | <b>15 775.34 €</b> |

**TOTALE IMPORTO a) + b)**

Il Tecnico  
Geom. Fabrizio Aloisantonio

