



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2155

DEL 16/06/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, IDENTIFICATA DAL CIG B6B9A75FD5, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA U.O.C. DI UROLOGIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA.

- AGGIUDICAZIONE.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando, identificata dal CIG B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara.

- **Aggiudicazione.**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- Con determina dirigenziale n. 1423 del 16/04/2025, l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni indicava una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara".;
- Al fine di procedere alla individuazione dell'operatore economico al quale affidare i suddetti lavori, il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Fabrizio Aloisantonio – Collaboratore Tecnico Professionale presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, in data 07/05/2025, attivava una **RdO n. 5331814** sulla piattaforma Me.Pa. e invitava, nel rispetto del principio di rotazione, i seguenti **n. 5 (cinque)** operatori economici iscritti sulla citata piattaforma:

	<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>P.IVA</i>
1	AEDIFICA S.R.L.	01996210678
2	ALPHA SRL	02201160682
3	DEAEDIL S.R.L.S.	04422370710
4	GMP S.R.L.S.	00912320942
5	SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI	13602221007

- Entro il termine di scadenza delle ore 23:45 del 30 maggio 2025 perveniva l'offerta dai seguenti operatori economici:

	<i>RAGIONE SOCIALE</i>	<i>P.IVA</i>
1	DEAEDIL S.R.L.S.	04422370710
2	G.M.P. S.R.L.S.	00912320942

- Con verbale del 3 giugno 2025, il Seggio di Gara procedeva ad esaminare la documentazione amministrativa ed economica prodotta e ammetteva alla procedura di gara le ditte offerenti.
- Con nota del 03/06/2025, il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Fabrizio Aloisantonio, valutata la congruità e serietà delle offerte ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, riteneva opportuno procedere all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico risultato quale migliore offerente, come da relazione allegata.
- Con il medesimo verbale del 03/06/2025, il Collegio, preso atto della dichiarazione del R.U.P., proponeva di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, identificata dal CIG

B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara", alla **DEAEDIL S.R.L.S.** – P.IVA 04422370710 – con sede legale in Foggia, alla Piazza Turati n. 30, per un importo complessivo di € **105.835,62**, iva esclusa, di cui:

a) € **101.939,65**, iva esclusa, per i lavori;

b) € **3.895,97**, iva esclusa, per gli oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso).

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023:

- l'organo preposto all'aggiudicazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace.

Dato atto che:

- la stazione appaltante, al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, ha avviato i controlli necessari per acquisire i documenti a comprova del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 da parte dell'operatore economico sulla piattaforma ANAC del FVOE;
- a tutt'oggi, sulla piattaforma ANAC del FVOE non risulta ancora disponibile tutta la documentazione richiesta per la comprova dei suddetti requisiti.

Richiamati l'art. 1 del nuovo Codice degli Appalti, in forza del quale *"le stazioni appaltanti...perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* e che *"il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione Europea. Il principio di risultato costituisce criterio prioritario per l'esecuzione del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto"*;

Tenuto conto che vi è la necessità di procedere, tempestivamente, all'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara", al fine di consentire l'esecuzione degli stessi nel corso del mese di agosto, in quanto, durante tale arco temporale, le attività sanitarie svolte presso la U.O.C. di urologia sono più modeste e per tale motivo è possibile eseguire i lavori senza creare disagio alle attività sanitarie e che, pertanto, l'aggiudicazione viene effettuata nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale sulla base del presente provvedimento.

Dato atto che la stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000, relativa all'assenza in capo all'aggiudicatario delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, rilasciata dall'operatore economico nel Documento Unico di Gara (DGUE).

Preso atto che l'operatore economico si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla ASL di Pescara ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pescara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Dato atto che:

- la stipula del contratto relativo ai lavori in questione avverrà mediante sottoscrizione di un formale contratto di conferimento incarico tra la stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario;

- la somma complessiva di aggiudicazione dell'appalto, pari ad € **105.835,62**, oltre iva, è da riferire alla voce di conto 0703010101 (manutenzione fabbricati).

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato,

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D.

PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

- visto il D.lgs. 36/2023;
- vista la determina dirigenziale n. 1423 del 16/04/2025;
- vista la deliberazione n. 705 del 28/06/2012;
- espletata l'attività istruttoria in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2. DI RECEPIRE** la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara" avanzata dal Seggio di Gara a favore della Ditta **DEAEDIL S.R.L.S.** con verbale del 03/06/2025, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- 3. DI AGGIUDICARE** la procedura, identificata dal CIG B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei LAVORI di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara alla Ditta **DEAEDIL S.R.L.S.** – P.IVA 04422370710 – con sede legale in Foggia, alla Piazza Turati, n. 30, per un importo complessivo di € **105.835,62**, oltre iva;
- 4. DI RISERVARSI** di revocare l'aggiudicazione disposta con il precedente punto del presente dispositivo in caso di esito negativo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.
- 5. DI DARE ATTO** che le spese necessarie a garantire l'esecuzione dei lavori in oggetto sono previste all'interno del piano triennale degli investimenti 2025-2027, per un importo complessivo di € 250.000,00, alla voce di conto 0703010101 (manutenzione fabbricati).
- 6. DI DARE ATTO** che la documentazione completa relativa ai lavori in argomento, è custodita presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara;
- 7. DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito www.asl.pe.it al link "Amministrazione Trasparente" – sezione 11 "Bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023 e sull'Albo Pretorio on-line della ASL di Pescara, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 8. DI CONFERIRE** al presente atto immediata esecutività



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3107

VALUTAZIONE CONGRUITÀ OFFERTE AI SENSI DELL'ART 110 EL D. LGS. 36/2023

Il sottoscritto geom. **FABRIZIO ALOISANTONIO**, Collaboratore Tecnico professionale della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, in relazione alla procedura di gara per "Lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara – CIG B6B9A75FD5":

- constatato che le offerte valide presentate dagli operatori economici presentano un ribasso offerto rispettivamente del 28,11% e del 30,11%;
- preso atto che i ribassi offerti risultano simili,
- considerato che l'importo della manodopera offerto in sede di gara è simile all'importo stimato dalla Stazione Appaltante,

per quanto sopra lo scrivente R.U.P., ritenendo soddisfatti i requisiti di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle opere in oggetto, con la presente dichiara legittimo procedere all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico risultato quale miglior offerente.

Pescara, li 03/06/2025

IL Responsabile Unico del Progetto

Geom. Fabrizio Aloisantonio





www.asl.pe.it

AZIENDA S. L. DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE
REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n° 68 - **65124 PESCARA**
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425. 3107 - Fax 085. 425. 3134 – cell. 331.6868208

Procedura negoziata senza bando, identificata dal CIG B6B9A75FD5, espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara".

*** **

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 03/06/2025

*** **

Il giorno 03 del mese di giugno dell'anno 2025, presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara, nominato dal Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, composto da:

- **Ing. Luigi Lauriola**, Dirigente Responsabile della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- **Presidente** -
- **Geom. Fabrizio Aloisantonio**, collaboratore Tecnico Professionale presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- componente**
- **Dott.ssa Francesca De Lucia**, collaboratore Amministrativo professionale presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;

componente

IL PRESIDENTE

- Constatato che tutti componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Francesca De Lucia svolgerà anche le funzioni di segretaria verbalizzante;
- Evidenziato che per la procedura in questione è stata utilizzata la piattaforma informatica "ACQUISTINRETE Me.Pa." e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- Generata sulla Piattaforma citata la RDO 5331814;
- Preso atto che con lettera prot. n. 0044442/25, del 06/05/2025, trasmessa via PEC tramite la piattaforma digitale citata, sono stati invitati alla procedura di gara indicata in epigrafe, nel rispetto del principio di rotazione, i seguenti operatori economici:

 www.asl.pe.it	AZIENDA S. L. DI PESCARA U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI Via Renato Paolini n° 68 - 65124 PESCARA C.F./P.IVA 01397530682 Tel. 085. 425. 3107 - Fax 085. 425. 3134 – cell. 331.6868208
---	---

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	13602221007
2	DEAEDIL S.R.L.S.	044422370710
3	GMP S.R.L.S. UNIPERSONALE	00912320942
4	AEDIFICA S.R.L.	01996210678
5	ALPHA S.R.L.	02201160682

- Visto che tutti i componenti del seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese invitate, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da “Dichiarazioni sostitutive di certificazione di atto notorio” agli atti della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni.

A questo punto,

il seggio di gara, alle ore 09:00, dichiara aperta la seduta pubblica

il collegio prende atto che, entro il termine di scadenza fissato per le ore 23:45 del 30/05/2025, è pervenuta l’offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	DEAEDIL S.R.L.S.	044422370710
2	G.M.P. S.R.L. UNIPERSONALE	00912320942

A questo punto il Seggio di Gara, preso atto di quanto definito nella lettera di invito Prot. n. 0044442/25 del 06/05/2025, da intendersi qui integralmente trascritta e riportata, procede ad esaminare, dapprima, la documentazione amministrativa prodotta sulla Piattaforma ME.PA. dalle società offerenti.

A seguito dell’esame di tale documentazione, la Commissione ha verificato che:

- La **DEAEDIL S.R.L.S.**:
 - nel DGUE (Documento Unico di Gara) dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
 - intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, i lavori relativi all’IMPIANTO IDRICO SANITARIO e all’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO inerenti all’appalto nel limite del 30%;



www.asl.pe.it

AZIENDA S. L. DI PESCARA
U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE
REALIZZAZIONI

Via Renato Paolini n° 68 - **65124 PESCARA**
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425. 3107 - Fax 085. 425. 3134 – cell. 331.6868208

- applicherà ai dipendenti impiegati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL relativo al settore EDILE;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazione ai fini della regolarità contributiva.

Il Collegio, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che la stessa sia completa e, pertanto, ritiene di ammettere tale operatore economico.

• **La G.M.P. SRL UNIPERSONALE:**

- nel DGUE (Documento Unico di Gara) dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- intende subappaltare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, i lavori EDILI (OG1) relativi all'appalto nel limite del 49,9%;
- applicherà ai dipendenti impiegati per l'esecuzione dell'appalto il CCNL relativo al settore EDILE;
- produce il patto di integrità e la dichiarazione sul trattamento dei dati personali;
- produce la dichiarazione delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti, indicazione ai fini della regolarità contributiva.

Il Collegio, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, ritiene che la stessa sia completa, e, pertanto, ritiene di ammettere tale operatore economico.

A questo punto, il Seggio di Gara procede all'esame dell'offerta economica prodotta dagli operatori economici ammessi alla procedura.

A seguito di tale esame, il Collegio verifica che la **DEAEDIL S.R.L.S** e la **G.M.P. SRL UNIPERSONALE** hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione Appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, gli oneri inerenti alla sicurezza interna ed i costi della manodopera.

Nello specifico, i dati forniti dagli operatori economici sono i seguenti:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
DEAEDIL S.R.L.S.	30,11	1.000,00	39.900,00
GMP S.R.L. UNIPERSONALE	28,11	10.000,00	39.953,50



www.asl.pe.it

AZIENDA S. L. DI PESCARA

*U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE
REALIZZAZIONI*

Via Renato Paolini n° 68 - **65124 PESCARA**

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425. 3107 - Fax 085. 425. 3134 – cell. 331.6868208

Il Seggio di gara prende atto che le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici risultano simili tra loro e anche l'importo della manodopera indicato dalle due ditte offerenti risulta simile a quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto,

IL SEGGIO DI GARA PROPONE

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara, alla **DEAEDIL S.R.LS.** – P.IVA 04422370710 – con sede legale in Foggia, in P.za Turati n. 30, per in importo di **€ 105.835,62**, iva esclusa, di cui

- **€ 101.939,65**, iva esclusa, per i lavori;
- **€ 3.895,97**, iva esclusa, per gli oneri della sicurezza (quale importo non soggetto a ribasso).

La seduta è terminata alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Luigi Lauriola (Presidente)

Geom. Fabrizio Aloisantonio (componente)

Dott.ssa Francesca De Lucia (componente)

UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

L'Istruttore	Il Direttore
Francesca De Lucia	Luigi Lauriola
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 17/06/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
