



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it)

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2370

DEL 19/07/2023

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI DEL PIANO III DEL P.O. DI POPOLI" – CIG 92976263B2

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni del Piano III del P.O. di Popoli” – CIG 92976263B2**

- **approvazione modifica contrattuale di cui all’art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### **Premesso che:**

- con determina n.633 del 02.08.2022 veniva aggiudicata la procedura, identificata dal CIG 92976263B2, espletata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni del Piano III del P.O. di Popoli” alla COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. per un importo complessivo di € 73.091,01 iva esclusa di cui € 69.267,67 iva esclusa per i lavori ed € 3.823,34 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 02.05.2023 il Direttore dei lavori, l’Ing. Claudio Martella, procedeva alla consegna dei lavori.

**Considerato che** il progetto esecutivo, consegnato in data 30/07/2021, ha ad oggetto la manutenzione straordinaria da effettuare al piano III del P.O. di Popoli – Vecchio corpo tramite la sostituzione di infissi obsoleti come elementi di chiusura con l’esterno, privi di caratteristiche tecnico-strutturali idonee ad apportare alla struttura edile servente prestazioni di miglioramento energetico.

**Vista** la nota del 22/01/2022 con la quale la Regione Abruzzo comunicava la suddivisione tra le varie ASL dei fondi per un “Ospedale Sicuro e sostenibile (PNC)” e l’inclusione di alcuni corpi del P.O. di Popoli (2A-2D-3) tra le strutture soggette ad interventi di ristrutturazione complessiva, come previsto nel Piano Nazionale Complementare, finalizzati, tra l’altro, al miglioramento delle prestazioni energetiche.

**Vista** l’obbligatorietà del raggiungimento degli obiettivi del P.N.C. di miglioramento del risparmio energetico il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, in data 06.05.2023, richiedeva al Direttore dei Lavori la redazione di una perizia di variante del contratto a suo tempo stipulato con la COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. avente ad oggetto la sostituzione di infissi obsoleti come elementi di chiusura con l’esterno, privi di caratteristiche tecnico-strutturali idonee ad apportare alla struttura edile servente prestazioni di miglioramento energetico.

**Considerato che** il Direttore dei Lavori, in data 18.07.2023 trasmetteva al Responsabile del procedimento la perizia di variante costituita dai seguenti elaborati. 1) relazione tecnica; 2) computo metrico estimativo; 3) quadro comparativo; 4) atto aggiuntivo; 5) elaborato grafico, 6) verbale di coordinamento nuovi prezzi.

**Considerato che** nella relazione tecnica di perizia di variante:

- è stabilita la sostituzione del vetro previsto nel progetto originario da 4mm, con un vetro stratificato da 7mm, modifica questa che contribuirebbe sicuramente ad un efficientamento energetico della struttura immobiliare servente come richiesto dal P.N.C., connotando l'intervento di manutenzione straordinaria appaltato come una sorta di anticipazione del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico per il III piano (AFO Chirurgica) ricompreso nell'intero Corpo 3 incluso nell'intervento del P.N.C. ed eviterebbe un'inutile duplicazione della spesa;
- l'importo per la sostituzione del vetro previsto in progetto viene quantizzato dal Direttore dei lavori in € 18.805,41 oltre iva al 10% e al netto del ribasso d'asta del 14,33% e, pertanto, è corrispondente ad un incremento del 25,73% del valore iniziale del contratto;
- la spesa per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso soltanto per € 11.488,70 e, pertanto, occorre disporre un ulteriore finanziamento pari ad € 7.316,71;
- il termine per l'ultimazione di tutti i lavori contrattuali, compresi quelli previsti nella perizia, restano quelli fissati dal progetto approvato e, cioè, di 90 giorni;
- le variazioni da apportare al progetto originale rientrano nell'ambito delle modifiche contrattuali di cui all'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016;
- la COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. ha accettato di eseguire i lavori previsti nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso indicati e soggetti allo stesso ribasso d'asta del 13,44%.

**Ritenuto** che nel caso di specie si configurino entrambi i presupposti che consentono di modificare un contratto in fase d'esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 e, cioè:

- che la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice in quanto la redazione del progetto è avvenuta prima dell'inclusione da parte della Regione Abruzzo di alcuni corpi del P.O. di Popoli (2A-2D-3) tra le strutture soggette ad interventi di ristrutturazione complessiva, come previsto nel Piano Nazionale Complementare, finalizzati, tra l'altro, al miglioramento delle prestazioni energetiche;
- che la modifica non altera la natura generale del contratto.

**Preso atto** dello schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto in data 17.07.2023 con il quale la COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. si è impegnata ad eseguire gli ulteriori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale e ai prezzi unitari in esso indicati soggetti allo stesso ribasso sulla base d'asta del 13,44% offerto in gara.

**Verificato che** la spesa necessaria per la realizzazione delle opere ulteriori trova adeguata copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso per un importo di € 11.488,70 mentre i restanti € 7.316,71 trovano adeguata copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti 2023/2025 adottato con delibera n.1477 del 30.09.2022 sul conto esercizio di cui alla Scheda A alla voce "ASL di Pescara – immobili aziendali – altri lavori di manutenzione straordinaria < € 100.000"

**Premesso che** per la variante in corso d'opera in argomento è stato acquisito sul Simog il CIG ZD63BF4104

**IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Visto il D.lgs. 50/2016.
- Vista la determina dirigenziale n.633 del 02.08.2022.
- Espletata l'attività istruttoria come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della legge 241/90

## D E T E R M I N A

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione disposta con la determina n.633 del 02.08.2022, avente ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni del Piano III del P.O. di Popoli":

"modifica di cui all'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata, impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non alterano la natura complessiva del contratto per un importo di € 18.805,41 oltre iva al 10% e al netto del ribasso d'asta del 14,33% e, pertanto, corrispondente ad un incremento del 25,73% del valore iniziale del contratto";

- **di prendere atto** dello "schema atto di sottomissione" e del verbale "concordamento nuovi prezzi" sottoscritti dalla ditta affidataria dei lavori e dal Direttore dei Lavori agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

- **di prendere atto** che per gli effetti della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo l'importo del contratto stipulato con la COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione disposta con la determina n.633 del 02.08.2022 passa da € 73.091,01 iva esclusa ad € 91.896,42 iva esclusa;

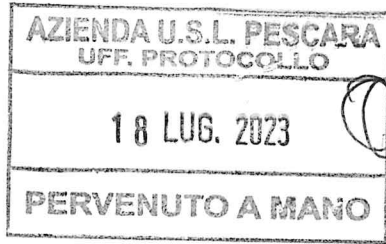
- **di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso per un importo di € 11.488,70 mentre i restanti € 7.316,71 trovano adeguata copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti 2023/2025 adottato con delibera n.1477 del 30.09.2022 sul conto esercizio di cui alla Scheda A alla voce "ASL di Pescara – immobili aziendali – altri lavori di manutenzione straordinaria < € 100.000";

- **di dare atto** che i lavori ulteriori, oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo, sono identificati dal CIG ZD63BF4104;

- **di comunicare** il presente provvedimento all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi dell'art.106, comma 14 D.lgs.50/2016 ed in ossequio a quanto comunicato da tale osservatorio con nota prot.n.0149083/21 del 14.04.2021;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

STUDIO DI INGEGNERIA  
Dott. Ing. A. Claudio Martella  
Viale Luisa D'Annunzio 32 - Pescara  
Tel/Fax (085) 4714086  
C.F.: MRT CLL 51L24 G482T



Azienda Sanitaria Locale Pescara

Registro: ASLPERP01 Uff. IPA: as\_PE  
Prot. n. 0061291/23 del 18/07/2023



Spett.le ASL Pescara  
U.O.C. STM  
c.a. RUP ing. Antonio Busich

**LAVORI:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI AL PIANO TERZO DEL P.O.  
DI POPOLI - VECCHIO CORPO

**IMPRESA:** COSTRUZIONI METALLICHE SRL

**CONTRATTO:** DETERMINA DIRIGENZIALE N.633 DEL 02.08.2022

**TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE**

In allegato si rimette la perizia di variante relativo al P.O. di Popoli per i successivi adempimenti di competenza.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

Pescara, li 18/07/23

Elenco allegati:

- 01 - RELAZIONE TECNICA
- 02 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 03 - QUADRO COMPARATIVO
- 04 - ATTO AGGIUNTIVO
- 05 - ELABORATO GRAFICO
- 06 - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



# COMUNE DI POPOLI

**LAVORI:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI AL PIANO TERZO DEL P.O. DI POPOLI - VECCHIO CORPO

**IMPRESA:** COSTRUZIONI METALLICHE SRL

**CONTRATTO:** DETERMINA DIRIGENZIALE N.633 DEL 02.08.2022

## RELAZIONE VARIANTE TECNICA

Con Determinazione n. 633 in data 02/08/2022 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE SRL i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni al piano terzo del P.O. di Popoli - vecchio corpo per un importo netto lavori di € 69263,90 oltre a € 2'024,63 per oneri di sicurezza diretti ed euro 1'7989,71 per oneri di sicurezza covid e quindi per un importo totale di 73'087,24

L'importo complessivo del progetto approvato è di € 112.000,00, così suddiviso:

Importo lavori complessivi	€ 84'672,99
Importo lavori a lordo	€ 80'849,65
A detrarre ribasso d'asta 14,33	€ 11'585,75
Sommano	€ 69'263,90
Oneri Sicurezza (Diretti e Indiretti)	€ 3'823,34
Sommano lavori	€ 73'087,24

Somme a disposizione

Imprevisti	€ 1'051,28
Spese Generali e Tecniche e Coord. Sicurezza	€ 12'700,95
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 508,04
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 2'905,98
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1'693,46
IVA sui lavori 10%	€ 7'308,33
Economie da ribasso	€ 12'744,33
Totale somme a Disposizione	€ 38'744,33

Totale somma impegnata: € 112'000,00

Che l'affidamento è stato disposto ai sensi dell'Art.1 comma 2 lett a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito in Legge in data 11.09.2020 n.120 per l'importo di € 73'087,24 comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso del 14,33%, oltre I.V.A;

Il progetto esecutivo è stato redatto e consegnato il 30/07/2021 ed ha carattere di manutenzione straordinaria senza aumento di prestazioni di miglioramento energetico ma di solo sostituzione di infissi obsoleti come elementi di chiusura con l'esterno.

Considerato che la Regione Abruzzo ha riportato la suddivisione tra le varie ASL dei fondi, con nota del 22/01/2022 per un "Ospedale Sicuro e sostenibile (PNC)" ed alcuni corpi del P.O. di Popoli (2A-2D-3) saranno soggetti ad interventi di ristrutturazione complessiva, come previsto nel Piano Nazionale Complementare che include tra l'altro, il miglioramento delle prestazioni

energetiche. Tale elemento non era pertanto, né previsto né prevedibile alla data della redazione del presente progetto esecutivo nel 2021.

Per evitare duplicazione di spesa, vista l'obbligatorietà del raggiungimento degli obiettivi del P.N.C. di migliorare il risparmio energetico, si potrebbe considerare l'intervento di manutenzione appaltato come un'anticipazione del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico per il III piano (AFO Chirurgica) ricompreso nell'intero Corpo 3 incluso nell'intervento del P.N.C..

A questo scopo D.L. ha proposto di sostituire il vetro previsto nel progetto originario da 4mm, con un vetro stratificato da 7mm che potrebbe contribuire all'efficientamento energetico richiesto dal P.N.C.;

pertanto si è reso necessario redigere una perizia di variante, approvata dal R.U.P. mediante email del 06/05/2023;

Per quanto sopra si propone una variante tecnica suppletiva che comporterà una variazioni sull'importo totale di progetto già autorizzato.

Considerato che le economie di ribasso e degli imprevisti di progetto non sono risultati sufficienti a coprire la maggiore spesa di € 11.488,70 della presente variante tecnica redatta, quest'ultima deve trovare capienza in un ulteriore finanziamento supplementare.

## II NUOVO QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE TECNICA è così suddiviso:

Importo lavori complessivi	€ 106.536,58
Importo lavori a lordo	€ 102.190,72
A detrarre ribasso d'asta 14,33	€ 14.643,93
Somma	€ 87.546,79
Oneri Sicurezza (Diretti e Indiretti)	€ 4.345,86
Somma lavori	€ 91.892,65
Somme a disposizione	
Imprevisti	€ 0,00
Spese Generali e Tecniche e Coord. Sicurezza	€ 15.980,49
C.N.P.A.I.A. 4%	€ 639,22
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 3.656,34
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.130,73
IVA sui lavori 10%	€ 9.189,27
Economie da ribasso	€ 0,00
Totale somme a Disposizione	€ 31.596,05
<b>Totale somma impegnata:</b>	<b>€ 123.488,70</b>

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni restano invariati i tempi di contratto.

### ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo di VARIANTE TECNICA;
- Quadro Comparativo di Confronto;
- Schema di Atto aggiuntivo;
- Disegni di variante.

Pescara li 17/07/2023



Direttore dei Lavori

## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2023

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 19/07/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---