



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2484

DEL 31/07/2023

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO VECCHIO ED IL CORPO NUOVO DEL P.O. DI POPOLI CON LA POSA IN OPERA DI PARAPETTI PERMANENTI" – CIG ZE835C9621

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del pontile di collegamento tra il corpo vecchio ed il corpo nuovo del P.O. di Popoli con la posa in opera di parapetti permanenti” – CIG ZE835C9621

- **approvazione modifica contrattuale di cui all’art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.332 del 21.04.2022 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG ZE835C9621, espletata ai sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del pontile di collegamento tra il corpo vecchio ed il corpo nuovo del P.O. di Popoli con la posa in opera di parapetti permanenti” alla RIABITARE di Fuggetta Geom. Alessandro s.r.l.s., per un importo complessivo di € 28.192,54 iva esclusa di cui € 23.732,27 iva esclusa per i lavori, al netto del ribasso del 8,00% sulla base d’asta ed € 4.460,27 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 04.05.2022 il Direttore dei lavori, l’Ing. Claudio Martella, procedeva alla consegna dei lavori.

Considerato che:

- in data 15.05.2023 la RIABITARE di Fuggetta Geom. Alessandro s.r.l.s. comunicava alla Stazione appaltante la difficoltà a reperire sul mercato l’acciaio necessario alla realizzazione dei parapetti così come previsti nel progetto e proponeva, in alternativa, la realizzazione di moduli di lunghezza di mt.6 con n.5 piastre a modulo e la tinteggiatura dei moduli con idonea vernice protettiva sulla guaina esistente del percorso carrabile evitando così la sua rimozione;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, evidenziava alla Direzione dei lavori la necessità di realizzare una apertura perimetrale per accesso sul percorso del pontile dal piano sottotetto del 3° piano del corpo Vecchio al fine di migliorare l’efficacia degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Premesso che:

- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, autorizzava il Direttore dei lavori a redigere una perizia di variante;
- in data 19.07.2023 il Direttore dei lavori trasmetteva al sottoscritto la richiesta perizia di variante.

Preso atto dalla perizia di variante che i lavori da eseguire, necessari e non previsti nel progetto originario, sono i seguenti:

- modifica del parapetto secondo lo schema progettuale con moduli da mt. 6 con n.5 piastre e n.5 montanti ed unico e continuo corrimano;

- sigillatura mediante silicone delle n.4 teste dei bulloni di fissaggio e di tutto il contorno della piastra a terra;
- vernice protettiva a 2 mani su guaina di coibentazione del percorso carrabile esistente;
- apertura di una porta perimetrale per accesso al percorso sul pontile dal piano sottotetto del 3° piano del corpo Vecchio ai fini delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Preso atto dalla perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori che l'esecuzione dei lavori, necessari e non previsti nel progetto originario, comportano una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto originale di € 4.415,96 oltre iva (da € 28.192,54 oltre iva ad € 23.776,58 oltre iva).

Ritenuto che nel caso di specie si configurino entrambi i presupposti che consentono di modificare un contratto in fase d'esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 e, cioè:

- che la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili quali la difficoltà a reperire sul mercato l'acciaio necessario alla realizzazione dei parapetti così come previsti nel progetto e la necessità, non prevista nel progetto di realizzare una apertura perimetrale per accesso sul percorso del pontile dal piano sottotetto del 3° piano del corpo Vecchio al fine di migliorare l'efficacia degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che la modifica non altera la natura generale del contratto.

Preso atto del verbale redatto in data 11.07.2023 dalla ditta esecutrice e dal Direttore dei lavori nel quale vengono concordati i nuovi prezzi soggetti al medesimo ribasso del 8,00% offerto in gara

Verificato che la realizzazione dei diversi lavori comporta una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto originale di € 4.415,96 oltre iva e, pertanto, la relativa spesa trova adeguata copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 50/2016.
- Vista la determina dirigenziale n.332 del 21.04.2022.
- Espletata l'attività istruttoria come responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della legge 241/90

D E T E R M I N A

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la RIABITARE di Fuggetta Geom. Alessandro s.r.l.s. in virtù dell'aggiudicazione disposta con la determina n.332 del 21.04.2022, avente ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del pontile di collegamento tra il corpo vecchio ed il corpo nuovo del P.O. di Popoli con la posa in opera di parapetti permanenti":

"modifica di cui all'art.106, comma 1 lett. c) del D.lgs.50/2016 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle differenti lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata, impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che non alterano la natura complessiva del contratto e che comportano una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento previsto nel progetto originale di € 4.415,96 oltre iva (da € 28.192,54 oltre iva ad € 23.776,58 oltre iva);

- **di prendere atto** che la spesa relativa ai lavori oggetto della variante in argomento trova adeguata copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario,
- **di prendere atto** dello “schema atto di sottomissione” e del verbale “concordamento nuovi prezzi” sottoscritti dalla ditta affidataria dei lavori e dal Direttore dei Lavori agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;
- **di prendere atto** del verbale redatto in data 11.07.2023 dalla ditta esecutrice e dal Direttore dei lavori nel quale vengono concordati i nuovi prezzi soggetti al medesimo ribasso del 8,00% offerto in gara
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

OPERE: EDILI

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO VECCHIO ED IL CORPO NUOVO DEL P.O. DI POPOLI CON LA POSA IN OPERA DI PARAPETTI PERMANENTI

CIG: ZE835C9621

IMPRESA: RIABITARE di Fuggetta geom. Alessandro

DETERMINA Aggiudicazione n° 332 del 21 Aprile 2022

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 149, comma 1, del codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e art. 8, comma 5, del D.M. del 07/03/2018 n. 49)

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione n. 332 in data 21 Aprile 2022 sono stati aggiudicati alla ditta RIABITARE di Fuggetta geom. Alessandro i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO VECCHIO ED IL CORPO NUOVO DEL P.O. DI POPOLI CON LA POSA IN OPERA DI PARAPETTI PERMANENTI al netto del ribasso del 8 % per un importo netto lavori di € 23'732,27 oltre a € 4'460,27 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di 28'192,54;
- Che durante il corso dei lavori, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti si devono prevedere interventi integrativi alle lavorazioni assentite e di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, (art. 106 comma 2 lett era a) e b) del D.lgs. 50/2016) e pertanto per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- i maggiori lavori non comportano modifiche alle scelte tecnico-operative già determinate in sede di progetto;
- l'importo dei nuovi lavori non altera l'importo del contratto e pertanto trova copertura finanziaria nello stesso finanziamento autorizzato;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemila-ventitre il giorno 11 del mese di luglio in Pescara il sottoscritto **Fuggetta Alessandro** legale rappresentante della ditta **RIABITARE** in contraddittorio con il Direttore dei lavori, con il presente verbale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari che, come da condizioni di contratto, sono soggetti al ribasso contrattuale offerto del 8 %

ELENCO NUOVI PREZZI

N.P.001 Taglio a sezione obbligata di muratura, eseguito con qualunque mezzo per allargamento vano e posa in opera di porta in ferro, riquadratura e rifinitura dello stesso compreso la rimozione di infisso esistente in legno, demolizione di parte di muratura e posa in opera di architrave in cls. E inoltre compreso la scariolatura di materiali da demolizione, il trasporto a discarica autorizzata controllata del materiale di risulta, la soglie liscia, i in lastra di marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 20 cm e ogni altro onere e magistero.

cadauno

€600,00

NP.002 E.018.010.010.a Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica $k = 2,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, insonorizzazione R_w ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere- ad 1 battente

Mq

€ 224,43

N.P.003 E.014.070.040c Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani:- metallizzante in veicolo bituminoso

m²

€ 6,78

N.P.004 Sigillatura mediante silicone delle testate bulloni di fissaggio e di tutto il contorno della piastra di fissaggio

a corpo

€320,00

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'operatore economico appaltatore dei lavori, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competente.

Pescara, li 11.07.2013

RIABITARE
La ditta Appaltatrice: Fuggetta
Via Broletto, 28
66100 CHIETI



Azienda Sanitaria Locale di Pescara

Via Renato Paolini 47
65124 Pescara

OPERE: EDILI

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO VECCHIO ED IL CORPO NUOVO DEL P.O. DI POPOLI CON LA POSA IN OPERA DI PARAPETTI PERMANENTI

CIG: ZE835C9621

IMPRESA: RIABITARE di Fuggetta geom. Alessandro

DETERMINA Aggiudicazione n° 332 del 21 Aprile 2022

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO CHE:

Con Determinazione n. 332 in data 21 Aprile 2022 sono stati aggiudicati alla ditta RIABITARE di Fuggetta geom. Alessandro i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PONTILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CORPO VECCHIO ED IL CORPO NUOVO DEL P.O. DI POPOLI CON LA POSA IN OPERA DI PARAPETTI PERMANENTI al netto del ribasso del 8 % per un importo netto lavori di € 23'732,27 oltre a € 4'460,27 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di 28'192,54;

L'importo complessivo dell'intervento pari a € 42'000,00 risulta così distinto:

A) LAVORI

Importo lavori complessivi	€ 25'765,95
A detrarre ribasso contrattuale del 8%	€ 2'063,68
Sommano	€ 23'732,27
Importo oneri sicurezza diretti	€ 995,60
Importo oneri speciali (Covid-19)	€ 3'464,67
Sommano	€ 28'192,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE PER:

o Imprevisti	€ 2'354,68
o Spese generali e tecniche e coordinamento sicurezza	€ 4'538,43
o C.N.P.A.I.A. 4%	€ 181,54
o IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 1'038,36
o Incentivo 2% art 113 D.Lgs. 56/2017	€ 605,12
o Iva lavori 10%	€ 2'819,25
o Economia ribasso contrattuale	€ 2'270,05
Sommano	€ 13'807,46
Totale intervento	€ 42'000,00

Durante l'esecuzione dei lavori affidati alla RIABITARE di Fuggetta geom. Alessandro la stessa, dopo varie riunioni con il Rup e la D.L., con propria nota del del 15 maggio 2023, comunicava alla Stazione Appaltante la difficoltà nel reperire sul mercato l'acciaio necessario per la realizzazione dei parapetti e pertanto ha proposto alla

stessa la realizzazione di moduli secondo lo schema progettuale ma di lunghezza 6 metri con 5 piastre a modulo e la tinteggiatura con idonea vernice protettiva sulla guaina esistente del percorso carrabile evitando così la sua rimozione.

Inoltre, a seguito di comunicazione da parte del Rup a questa D.L. per la realizzare di apertura perimetrale per accesso sul percorso del pontile dal piano sottotetto del 3° piano del corpo Vecchio, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria e pertanto si è reso necessario redigere una perizia di variante;

Di seguito sono elencati gli ulteriori lavori necessari e non previsti nel progetto originario:

- Modifica parapetto secondo lo schema progettuale con moduli da 6 metri con 5 piastre e 5 montanti e unico e continuo corrimano (materiale S 275 JR);
- Sigillatura mediante silicone delle 4 teste dei bulloni di fissaggio e di tutto il contorno della pastra a terra;
- Vernicie protettiva a 2 mani su guaina di coibentazione del percorso carrabile esistente
- apertura di porta perimetrale per accesso percorso sul pontile dal piano sottotetto del 3° piano del corpo Vecchio ai fini delle manutenzioni ordinaria/straordinaria

A) LAVORI

Importo lavori complessivi	€ 21'167,19
A detrarre ribasso contrattuale del 8%	€ 1'693,38
Sommano	€ 19'473,81
Importo oneri sicurezza diretti	€ 838,10
Importo oneri speciali (Covid-19)	€ 3'464,67
Sommano	€ 23'776,58

B) SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE PER:

○ Imprevisti	€ 2'354,68
○ Spese generali e tecniche e coordinamento sicurezza	€ 4'538,43
○ C.N.P.A.I.A. 4%	€ 181,54
○ IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 1'038,36
○ Incentivo 2% art 113 D.Lgs. 56/2017	€ 605,12
○ Iva lavori 10%	€ 2'337,66
○ Economia ribasso contrattuale	€ 7'127,60
Sommano	€ 18'223,42
Totale intervento	€ 42'000,00

Pescara, li 11-07-2023



Il Direttore dei Lavori

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: Anno :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 31/07/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
