



## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

### AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

---

#### UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

##### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2626

DEL 23/07/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, IDENTIFICATA DAL CIG 8851369CC2, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA "FORNITURA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO OPERATORIO PROVVISORIO PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESCARA" – LAVORI SUPPLEMENTARI.

APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. A) E COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Procedura negoziata, identificata dal CIG 8851369CC2, espletata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della *“fornitura, progettazione e realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il presidio ospedaliero di Pescara”* – lavori supplementari.

- **approvazione modifica contrattuale di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, nominato con deliberazione n. 1472 del 29.09.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### **Premesso che:**

- Con delibera n. 1202 del 22.07.2021, il Direttore Generale della ASL di Pescara approvava gli atti di gara e dava avvio alla procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la *“fornitura e realizzazione di un Blocco Operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero «Santo Spirito» di Pescara”*;
- Nel Quadro Tecnico Economico (Elb. 14), approvato con la delibera sopra citata, venivano stanziati tra le somme a disposizione dell'Amministrazione importi per eventuali lavori previsti nel progetto, ma esclusi dall'appalto;
- Con delibera n. 1955 del 14.12.2021, il Direttore Generale della ASL di Pescara, espletata la procedura di gara, aggiudicava in favore della costituenda RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a. la procedura negoziata – identificata dal CIG 8851369CC2 – per l'affidamento della *“Fornitura e Realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero di Pescara”* per un importo complessivo di € 2.018.628,11, oltre IVA;
- con delibera n. 1781 del 29.11.2022, il Direttore Generale approvava il Progetto definitivo/esecutivo relativo alla fornitura in oggetto;
- in data 12.12.2022, veniva firmato, sotto riserva di legge, il verbale per l'avvio dell'esecuzione dei lavori diretti alla realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il P.O. di Pescara;
- in data 20.02.2023, la ASL di Pescara stipulava con la RTI aggiudicataria il contratto inerente la fornitura in parola, per una durata complessiva di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dal verbale di consegna lavori (12.12.2022), pertanto la riserva di cui al verbale di avvio dell'esecuzione risulta sciolta;
- ad oggi, il contratto in appalto è ancora in corso di esecuzione.

### **Considerato che:**

- nel corso dell'esecuzione della fornitura sono emerse alcune problematiche, impreviste ed imprevedibili, che impongono di prevedere alcuni interventi aggiuntivi e alcune variazioni alle quantità delle lavorazioni previste in progetto da attuarsi in corso d'opera;
- con relazione del 12.07.2024, il Direttore dei Lavori, Geom. Fabrizio D'Aloisantonio, proponeva una modifica del contratto in corso di esecuzione relativa ad una perizia di variante e suppletiva, con un aumento dell'importo contrattuale complessivo da € 2.018.628,11 ad € 2.555.628,77, corrispondente ad un aumento pari al 26,60%, contenuto all'interno della spesa prevista dal Quadro Tecnico Economico (QTE) e, comunque, senza aumento dell'importo complessivo del progetto originario (art. 106, comma 1, lett. a) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- le opere aggiuntive necessarie sono elencate nella Relazione del RUP, che si allega alla presente determina.

**Premesso che** il Direttore Lavori e la RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a. hanno predisposto lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi inerenti alle lavorazioni non previste nel contratto di appalto originario e individuate dal Direttore dei Lavori, che si allegano.

**Preso atto che:**

- il RUP della procedura relativa alla *“fornitura e realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero di Pescara”*, con propria apposita relazione del 15.07.2024, ritiene ammissibile l'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori aggiuntivi/suppletivi da eseguire per la realizzazione dell'intero progetto;
- per convenienza tecnica, economica e temporale, il RUP ritiene che la realizzazione dei predetti lavori può essere affidata al contraente originario (RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a.), in quanto idoneo ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione dei lavori per continuità tecnica e di unicità nella certificazione delle opere realizzare ed anche al fine di escludere il rischio per l'Amministrazione di creare un rallentamento nella procedura di gara e di scelta di un nuovo contraente a discapito del fine pubblico.

**Considerato che:**

- rispetto al contratto principale, aggiudicato con deliberazione n. 1955 del 14.12.2021, al prezzo di € 2.018.682,11 (oltre IVA) di cui: € 1.958.932,11 oltre iva per lavori al netto di ribasso offerto (€ 14,73%) ed € 59.750,00 oltre iva ed oltre gli oneri per l'attuazione del piano sicurezza e coordinamento, l'aumento dell'importo contrattuale con la RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a., non raggiunge il 50%, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto è pari ad un aumento complessivo del 26,60 % rispetto all'importo del contratto originario e non comporta sostanziali modifiche all'originario contratto ex art. 106, comma 1, lettera a) del citato Decreto Legislativo, come precisato dal RUP nella propria Relazione;
- le lavorazioni supplementari in argomento, pari ad € 536.946,67 oltre Iva, necessarie ed imprescindibile al fine di effettuare i lavori inerenti la *“realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il P.O. “Santo Spirito” di Pescara”*, trovano copertura finanziaria nel QTE del Progetto Esecutivo originario approvato, giusta delibera del Direttore Generale n. 1781 del 29.11.2022.

**Ritenuto** di apportare al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a., in virtù dell'aggiudicazione disposta con delibera n. 1955 del 14.12.2021 (CIG 8851369CC2), una modifica di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella Relazione per i lavori supplementari da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, al fine di evitare di rallentare l'esecuzione e la conclusione dell'appalto.

**Visto** lo schema di atto di sottomissione con il quale l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori ulteriori secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 20.02.2023, ai prezzi fissati nel contratto originario e quelli del verbale di concordamento nuovi prezzi.

Per tutto quanto sopra indicato e che qui si intende integralmente richiamato, il Dirigente della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni:

- visto il D.lgs. 50/2016;
- vista la deliberazione n. 705 del 28.06.2012 avente ad oggetto *“Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazione del Direttore*

*Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutivi”;*

- Visto l’Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 1 bis, del D.lgs. n. 229 del 19.06.1999, modificativo del D.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02.03.2018;
- Preso atto dell’attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luigi Lauriola, ai sensi dell’art. 5 della legge 241/1990

## **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la sotto indicata modifica al contratto che la ASL di Pescara ha stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a., in virtù dell’aggiudicazione disposta con delibera n. 1955 del 14.12.2021, avente ad oggetto la *“fornitura, progettazione e realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il Presidio Ospedalieri Santo Spirito di Pescara”*:
  - modifica di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 da apportare al contratto, senza la necessità di espletare una nuova procedura di affidamento, per l’esecuzione delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili, individuati dal Direttore dei Lavori e specificate nella relazione allegata, che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell’appalto iniziale da fare eseguire dal contraente originale (RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. e GUERRATO S.p.a.), per un importo complessivo di € **536.946,67**, corrispondente ad un aumento del 26,60% rispetto alla somma prevista nel contratto di appalto.
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della modifica apportata ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con l’esecuzione dei lavori previsti nella Relazione dei lavori supplementari, l’importo complessivo del contratto stipulato con l’appaltatore varia da € **2.018.682,11** ad € **2.555.628,77**, di cui € **536.946,67** corrispondono alle lavorazioni aggiuntive/suppletive rispetto all’originario contratto, che non alterano la natura generale del contratto originario;
4. **DI DATE ATTO** che per l’esecuzione delle lavorazioni e forniture aggiuntive/suppletive in parola, viene concesso un tempo pari a 25 giorni ulteriori rispetto a quelli fissati nel contratto originario.
5. **DI DARE ATTO** che la documentazione completa relativa ai lavori in argomento, è custodita presso la U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara;
6. **DI DARE ATTO** che i lavori suppletivi in corso d’opera trovano copertura nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo – alla voce di conto 0704020103.
7. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it) al link “Amministrazione Trasparente” – sezione 11 “Bandi di gara e contratti” ai sensi dell’art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50/2016.
8. **DI CONFERIRE** al presente atto immediata esecutività.

**OGGETTO:**FORNITURA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO OPERATORIO PROVVISORIO PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO «SANTO SPIRITO» DI PESCARA – LAVORI SUPPLEMENTARI

**CIG:** 8851369CC2

**COMMITTENTE:** ASL di Pescara

**AGGIUDICATARIO:** RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. (Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante)

**CONTRATTO:** in data 20/02/2023

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** 2.018.682,11 oltre iva di cui € 1.958.932,11 oltre iva per i lavori ed € 59.750,00 oltre iva ed oltre gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento.

**RIBASSO D'ASTA:** 14,73%

**IMPORTO NETTO DI CONTRATTO:** € 2.018.682,11 + IVA (oneri della sicurezza inclusi)

**R.U.P.** Ing. Luigi Lauriola

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITA' ED AUTORIZZAZIONE DEI LAVORI SUPPLEMENTARI(art. 106  
comma 1 lett. a) e comma 7) D. Lgs . 50/2016 ss.mm.ii.

Il sottoscritto Ing. Luigi LAURIOLA, Dirigente dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni dell'Azienda U.S.L. di Pescara, in qualità R.U.P., giusta delibera D.G. dell'A.S.L. di Pescara n. 372 del 25/02/2021, a riguardo l'esecuzione dei lavori supplementari proposti dal Progettista, ing. Luciano VIERO, e dal Direttore dei Lavori, geom. Fabrizio Aloisantonio, per la realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero, espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta di prestazioni supplementari.

#### **Premessa**

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente per Lavori, Servizi e Forniture (Codice dei contratti testo vigente, ex art. 106 D. Lgs 50/2016 e successivi decreti attuativi) è quella relativa alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia (art. 106 del Codice).

- In data 28/06/2021 veniva pubblicato un avviso di evidenza a pubblica ad oggetto: Fornitura e Realizzazione di un Blocco Operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero «Santo Spirito» di Pescara;
- Con delibera del Direttore Generale ASL di Pescara n. 1202 del 22/07/2021 ad oggetto: Fornitura e Realizzazione di un Blocco Operatorio provvisorio per il Presidio ospedaliero “Santo spirito di Pescara” sono stati approvati gli atti di gara ed è stato dato inizio all’avvio della procedura di affidamento dell’appalto.
- Nel Quadro Tecnico Economico approvato con la succitata delibera nelle somme a disposizione dell’Amministrazione tra l’altro sono stanziati somme per lavori previsti in progetto ma esclusi dall’appalto.
- In data 29/07/2021 è stata trasmessa la lettera di invito agli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura a seguito dell’avviso di evidenza pubblica prot. n. 00864/2021;
- Con delibera n.1955 del 14.12.2021 il Direttore Generale aggiudicava al costituendo RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. / GUERRATO S.p.A. la procedura negoziata, identificata dal CIG 8851369CC2, espletata ai sensi dell’art.63 del D.lgs. 50/2016 per l’affidamento della “Fornitura e Realizzazione di un Blocco Operatorio provvisorio per il Presidio Ospedaliero di Pescara” per un importo complessivo di € 2.018.682,11 oltre iva di cui € 1.958.932,11 oltre iva per i lavori ed € 59.750,00 oltre iva ed oltre gli oneri per l’attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento;
- Con delibera n. 1781 del 29/11/2022 il Direttore Generale ha approvato il progetto definitivo / esecutivo della fornitura in oggetto;
- In data 12/12/2022 è stata redatto il processo verbale sotto riserva di legge dell’avvio dell’esecuzione della realizzazione della fornitura;
- In data 20/02/2023 è stato sottoscritto il contratto; Per il bene in oggetto è dovuto all’aggiudicatario un corrispettivo pari ad € 2.018.682,11 (duemilioni diciottomilaseicentottantadue/11), inclusi oneri della sicurezza, a netto iva nella misura di legge, e sarà corrisposto in rate / canoni pagabili a cadenza trimestrale posticipata decorrente dalla data del verbale inizio della fornitura;
- Il presente contratto ha la durata complessiva di mesi 36 (trentasei), decorrenti dall’effettivo avvio dell’appalto, ch’è stato formalizzato con apposito Verbale di processo, datato 12/12/2022;

Considerato che il Progettista, ing. Luciano VIERO per conto della PRIMA ENGINEERING S.r.l. e il Direttore dei Lavori, geom Fabrizio ALOISANTONIO, hanno fatto pervenire una proposta di modifica al contratto in corso di esecuzione relativo ad una perizia di variante e suppletiva (art. 8 c. 2 D.M. 49/2018) con aumento dell’importo contrattuale complessivo pari a 2.555.628,77 con un aumento dell’importo contrattuale pari €. 536.946,67 corrispondente ad un aumento percentuale del

26,60% contenuto all'interno della spesa prevista dal Quadro Tecnico Economico e comunque senza aumento dell'importo complessivo del progetto originario (art. 106 comma 1 lett. a) e comma 7 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.) composto da seguenti elaborati di progetto:

1. D-EE001 – Relazione specialistica – Impianti elettrici;
2. D-EE002 – Relazione di calcolo – Impianti elettrici;
3. D-EE003 – Capitolato speciale d'appalto – Impianti elettrici;
4. D-EE004 – Elenco prezzi unitari;
5. D-EE005 – Computo metrico estimativo;
6. D-EE006 – Analisi prezzi;
7. D-EE007 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Impianti elettrici;
8. E-EE001 – Alimentazione di cabina 1 Blocco Operatorio Piano Primo;
9. E-EE002 – Schemi unifilari quadri elettrici;
10. E-EE003 – Alimentazione da cabina 2 Blocco operatorio Piano Primo;
11. E-EE004 – Schemi unifilari quadri elettrici alimentazione da cabina 2;
12. E-EM001 – Impianto di climatizzazione locali UPS;
13. D-GE002 – Quadro tecnico economico;
14. D-GE003 – Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

### **Motivazioni delle Prestazioni Supplementari**

Per quanto sopra descritto considerato che siamo in fase di efficacia del contratto, ovvero in corso di esecuzione della fornitura, si rende necessario apportare alcuni interventi strettamente collegati e funzionali alla fornitura di contratto, al fine di rendere la struttura funzionale nell'immediatezza e garantire la fruizione dell'opera da parte della Collettività.

Le tipologie delle lavorazioni previste nei lavori supplementari consistono in:

#### Opere edili ed assimilabili

- Rimozione di vecchi macchinari e canalizzazioni presenti in copertura;
- Demolizione di muratura su cunicoli e torrini;
- Rimozione di manto impermeabile;
- Realizzazione di massetto;
- Fornitura e posa in opera di nuovo manto impermeabile con membrane bituminose a doppio strato;
- Carpenteria metallica con travi HEA per appoggio macchinari;
- Rivestimento in PVC del corridoio esterno alle sale operatorie;
- Tinteggiatura del corridoio esterno alle sale operatorie;
- Fornitura e posa in opera di fasce paracolpi-battibarella in PVC-alluminio nel corridoio esterno alle sale operatorie;
- Fornitura e posa in opera di parasigoli in plastica nel corridoio esterno alle sale operatorie;
- Pavimento in piastrelle di gres;
- Fornitura e posa in opera di giunto tipo "JFKN 50 Joint" o equivalente.



Opere/attività impiantistiche

**Linea alimentazione da cabina 1 a locale UPS**

- Fornitura e posa in opera di canali portacavi in acciaio;
- Cavi elettrici unipolari;

**Locale UPS**

- Smontaggio di infissi;
- Demolizione di muratura;
- Rimontaggio di infissi;
- Fornitura e posa in opera di tramezzatura in cartongesso;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso;
- Demolizione di struttura in calcestruzzo;
- Fornitura ed installazione di porta tagliafuoco;
- Assistenza muraria per apertura vani;
- Fornitura e posa in opera di canali portacavi in acciaio;
- Fornitura e posa in opera di cavi elettrici;
- Fornitura e posa in opera di punti luce;
- Fornitura e posa in opera di punti presa;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi di illuminazione di emergenza;
- Fornitura ed installazione di UPS;
- Fornitura e posa in opera di gruppo soccorritore;
- Fornitura ed installazione di quadri elettrici;
- Fornitura ed installazione di rilevatori di fumo;
- Cablaggi elettrici;
- Fornitura ed installazione di ventilatore centrifugo;
- Fornitura ed installazione di condizionatore autonomo;
- Fornitura ed installazione di pressostato.

**Quadri elettrici sale operatorie compresi Rack**

- Fornitura e posa in opera di armadi rack;
- Accessori per armadi rack;
- Fornitura e posa in opera di pannelli di permutazione;

**Linea di alimentazione da cabina 2 a copertura**

- Fornitura e posa in opera di passerella portacavi e conduttori elettrici;
- Fornitura e posa in opera di quadri elettrici;
- Collegamenti elettrici;
- Carpenteria metallica per travi e colonne incluso zincatura;

**Linea dati sale operatorie**

- Fornitura ed installazione di cavi ottici incluso attestazione;



- Esecuzione di collaudi ottici end-to-end;

Gli interventi relativi alle presenti “prestazioni migliorative ed aggiuntive” sono per quantità e qualità meglio individuati e descritti negli elaborati allegati al progetto relativo ai lavori supplementari, di cui la presente relazione è parte integrante e sostanziale.

### **Conclusioni**

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che la stessa venga affidata al contraente originale. Risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nel progetto di opere supplementari, per motivi economici, di tempistica, di continuità tecnica nel completare le opere a regola d'arte e di unicità nella certificazione delle opere realizzate. Affidare ad altro operatore economico la realizzazione delle opere previste nel progetto di che trattasi, c'è il rischio per l'Amministrazione di creare rallentamenti, nella procedura di gara e di scelta di un nuovo contraente a discapito del fine pubblico.

Dette motivazioni consistono:

- Nel nostro cantiere, le “ragioni tecniche” sono rappresentate dalle interferenze esistenti tra le opere realizzate e le opere da realizzare previste nei lavori supplementari, interferenze tali da rendere lesivo sia il pubblico interesse sia la corretta e tempestiva esecuzione dell'opera,
- I lavori supplementari (se affidati ad altro operatore economico) creerebbero seri problemi di ordine tecnico proprio perché la loro esecuzione va ad interferire, sotto il profilo tecnico, funzionale e della sicurezza sul luogo di lavoro, con le altre fasi lavorative in corso di esecuzione.
- Altra motivazione riguarda il rischio da interferenze tra le fasi lavorative previste nei lavori supplementari e le lavorazioni in corso di ultimazione, poiché se le lavorazioni, come sopra identificate, sono affidate ad un unico operatore economico, il rischio da interferenze tra le fasi lavorative si riduce, in quanto siamo in presenza di un unico datore di lavoro e quindi un unico soggetto che coordina il tutto.

Quindi, per la fornitura in corso di esecuzione:

- a) Problemi tecnici sconsigliano o addirittura impediscono di attivare una normale procedura di gara;
- b) La scelta dell'attuale appaltatore risulta come la più idonea ad assicurare una regolare e tempestiva esecuzione della fornitura e dei lavori;
- c) Sono presenti ostacoli operativi non facilmente superabili. Ad esempio, limitata area di cantiere non consentirebbe a due diverse Imprese di operare contemporaneamente e l'impossibilità dell'uso spazi di stoccaggio del materiale e di esecuzione delle rispettive

fasi lavorative, allungando notevolmente i tempi di riconsegna degli spazi, causando un disagio all'utenza, beneficiario finale della realizzazione degli ambienti per la progettazione e realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il presidio ospedaliero, ma anche e soprattutto, la necessità di assicurare la funzionalità delle opere una volta realizzate (si pensi ai due lotti tra loro funzionalmente connessi che, se realizzati da due diversi Appaltatori, potrebbero dar luogo a disfunzioni in sede di esercizio e a difficoltà di individuare eventuali responsabilità per difetti.

d) Riduzione del rischio da interferenza tra le fasi lavorative

Per quanto sopra esposto, avuto riguardo alle particolari circostanze, in presenza delle quali i lavori supplementari si sono resi necessari al fine di completare l'opera per la fruizione degli spazi oggetto del contratto originario, essi possono essere affidati allo stesso contraente, in quanto non solo utile, ma necessario alla stregua di quelle norme di buona tecnica che governano il particolare settore cui le opere appaltate si riferiscono. Risultano altresì soddisfatti sia i motivi economici e/o tecnici a causa dell'impraticabilità dell'affidamento ad altro operatore economico, sia i motivi relativi a notevoli disguidi e aumento / duplicazione dei costi (c. 1 - lett. a) e comma 7- art. 106 D. Lgs 106/2016 ss.mm.ii.)

Con il presente progetto, attinente i lavori supplementari, sono stati introdotti n° 110 nuovi prezzi unitari per corrispondenti categorie di lavori.

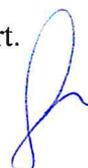
I lavori supplementari, al netto del ribasso concordato pari al 14,73 %, ammontano a Euro 536.946,67 (Euro cinquecentomilaquarantacinque/18) più IVA, pari ad un percentuale del 26,60 % in più rispetto all'importo di contratto originario, e quindi inferiori al 50 % del contratto iniziale (c. 7 art. 106 D. Lgs 50/2016 t.v.)

Le somme in più per la realizzazione delle opere previste nei lavori supplementari trovano la loro copertura finanziaria nel QTE del Progetto Esecutivo originario approvato, giusta delibera Direttore Generale n. 1781 del 29 novembre 2022.

A tal proposito

#### VERIFICATO CHE I LAVORI SUPPLEMENTARI

- Pur determinando una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del limite del 50 % (c. 7 art. 106 D. Lgs. 50/2016 t.v.) e non determina modifiche sostanziali;
- Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale, volto a soddisfare l'esigenza di realizzare ambienti per la progettazione e realizzazione di un blocco operatorio provvisorio per il presidio ospedaliero.
- Derivano da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene (art. 106 D. Lgs 50/2016 t.v.)



Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei lavori supplementari, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.

Il sottoscritto

DATO ATTO CHE

- a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1 lettera "a" e del D. Lgs. 50/2016 t.v. che consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA';
- i lavori supplementari in parola rispettano i limiti di legge, art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Riconosciuta la propria competenza nel redigere la proposta di approvazione dei lavori supplementari in questione

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a - c. 7 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

APPROVA IN QUALITA' DI R.U.P.

sussistendo le ragioni, gli atti tecnici / amministrativi relativi ai lavori supplementari, redatti dal Progettista e dal Direttore dei Lavori, composti dagli elaborati sopracitati, e contestualmente si stima un tempo pari a gg. 25 naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste in detti lavori supplementari.



## QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

| QUADRO TECNICO ECONOMICO          |                                                                                                                                                                                                                                       |        | Aggiudicazione        | Lavori Supplementari  | TOTALE         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |        | Importo               |                       |                |
| a)                                | IMPORTO DI CONTRATTO (a.1) + a.2)                                                                                                                                                                                                     |        | 2.018.682,11 €        | 536.946,67 €          | 2.555.628,77 € |
|                                   | Importo a base d'asta                                                                                                                                                                                                                 |        | 2.297.328,62 €        | 586.425,68 €          |                |
| a.1)                              | Ribasso Offerito                                                                                                                                                                                                                      | 14,73% | 338.396,51 €          | 86.380,50 €           |                |
| a.2)                              | Importo Complessivo Offerito per la Fornitura e la Realizzazione                                                                                                                                                                      |        | 1.958.932,11 €        | 500.045,18 €          |                |
| a.3)                              | Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso                                                                                                                                                                                          |        | 59.750,00 €           |                       |                |
| b)                                | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                                                                  |        |                       |                       |                |
| b.1)                              | Opzione Riscatto Offerito                                                                                                                                                                                                             |        | 500.000,00 €          | 500.000,00 €          |                |
| b.2)                              | Assistente RUP                                                                                                                                                                                                                        |        | 108.655,74 €          | 91.143,23 €           |                |
| b.3)                              | Collaudatore Tecnico - Amministrativo                                                                                                                                                                                                 |        | 18.128,67 €           | 18.128,67 €           |                |
| b.4)                              | CNPAIALP: 4% su b.2 + b.3 + spese tecniche                                                                                                                                                                                            |        | 11.384,04 €           | 4.370,88 €            |                |
| b.5)                              | Contributo funzione tecniche 2% su lavori (art. 113 D.lgs 50/2016 s.m.i.)                                                                                                                                                             |        | 42.245,00 €           | 51.112,58 €           |                |
| b.6)                              | Spese per gara (pubblicità e commissioni)                                                                                                                                                                                             |        | 2.500,00 €            | 2.500,00 €            |                |
| b.7)                              | Imprevisti                                                                                                                                                                                                                            |        | 66.108,32 €           |                       |                |
| b.8)                              | Economie di ribasso                                                                                                                                                                                                                   |        | 428.391,22 €          | 341.401,81 €          |                |
| b.9)                              | IVA 10%                                                                                                                                                                                                                               |        | 201.868,21 €          | 255.562,88 €          |                |
| b.10)                             | IVA 22% sulle spese di cui ai punti b.1) - b.2) - b.3) - b.4) più spese tecniche                                                                                                                                                      |        | 175.116,70 €          | 135.001,41 €          |                |
| b.11)                             | Lavori Previsi in progetto ma escluso dall'appalto relativi alla realizzazione di linee di adduzione fluidi (acqua fredda - calda / gas medicali), linee di alimentazione energia elettrica ecc. comprese di spese tecniche ed oneri. |        | 406.920,00 €          |                       |                |
| b.12)                             | Gas medicali                                                                                                                                                                                                                          |        |                       | 25.149,78 €           |                |
| Totale Somme a Disposizione       |                                                                                                                                                                                                                                       |        | 1.961.317,90 €        | 1.424.371,23 €        |                |
| <b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |        | <b>3.980.000,00 €</b> | <b>3.980.000,00 €</b> |                |

Pescara 15/07/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Luigi Lauriola

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luigi Lauriola".

**OGGETTO:** FORNITURA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO OPERATORIO PROVVISORIO PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO «SANTO SPIRITO» DI PESCARA – LAVORI SUPPLEMENTARI

**CIG:** 8851369CC2

**COMMITTENTE:** ASL di Pescara

**AGGIUDICATARIO:** RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. (Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante)

**CONTRATTO:** in data 20/02/2023

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** 2.018.682,11 oltre iva di cui € 1.958.932,11 oltre iva per i lavori ed € 59.750,00 oltre iva ed oltre gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e di coordinamento.

**RIBASSO D'ASTA:** 14,73%

**IMPORTO NETTO DI CONTRATTO:** € 2.018.682,11 + IVA (oneri della sicurezza inclusi)

**R.U.P.** Ing. Luigi Lauriola

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

**Premesso**

- che in data 20/04/2021 è stato stipulato il contratto pari ad Euro 2.018.682,11+ IVA con il quale RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. (Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante), ha assunto la fornitura, progettazione e realizzazione di cui all'oggetto per un importo al netto del ribasso d'asta del 14,73 % di € 2.018.682,11 (Euro duemilionidiciottomilaseicentottantadue/11), di cui € 59.750,00 (Euro cinquantanovemilasettecentocinquanta/00) quali oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC, non soggetti a ribasso;

- che il processo verbale di consegna lavori sotto riserva di legge veniva disposto in data 12/12/2022;
- che nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire categorie di lavoro non originariamente previste, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi costi unitari;
- che nel corso dei lavori si è ritenuto di dovere variare alcune lavorazioni sia da un punto di vista tecnico e sia da un punto di vista migliorativo.
- che tali variazioni e migliorie proposte possono essere realizzate attraverso l'utilizzo delle economie di progetto derivanti dal recupero del ribasso d'asta.
- che a seguito di tali lavorazioni e migliorie è necessario eseguire un progetto per lavori supplementari con l'introduzione di nuovi prezzi, rispetto a quelli di contratto, per la contabilizzazione dei lavori.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **duemilaventiquattro** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di **luglio**, in Pescara tra i sottoscritti Aloisantonio Geom. Fabrizio, Direttore dei Lavori ed il sig. De Cesare Arch. Alberto, legale rappresentante dell'impresa RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. (Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante), col presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** - La sig.ra Bianca BIASOL, legale rappresentante dell'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. quale capogruppo dell'RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop. (Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

**Art. 2** - L'importo complessivo della progettazione, fornitura e realizzazione di € 2.555.628,77, al netto del ribasso d'asta del 14,73 %, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 59.750,00, e quindi con un maggiore importo contrattuale per lavori supplementari di € 536.946,67 oltre IVA, rispetto al contratto principale.

Art. 3. Ai sensi degli artt. 161 e 163 del regolamento sui lavori pubblici di cui al D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i seguenti N. 122 nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 14,73%.

### ELENCO NUOVI PREZZI

**Vedi elenco prezzi unitari**

Allegati:

Schede analisi prezzi: 5 ELE.066 – EL.NP-04 – EL.NP-05 - EL.NP-06 - EL.NP-07 - EL.NP-08 – ELE.016 – ELE.062/a – NP.AP.001 – NP.AP.002 – NP.AP.003 – NP.AP.004 – NP.CP.001 - NP.ED.01 – NP.ED.02 – NP.ED.03 – NP.ED.04 – NP.ED.05 – NP.ED.06 – NP.EL.001 – NP.IE.001 - NP.IE.001

Per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari di che trattasi sono concessi 25 giorni naturali e consecutivi.

FORNITURA, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO OPERATORIO PROVVISORIO PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO «SANTO SPIRITO» DI PESCARA – LAVORI SUPPLEMENTARI

La copertura economica e finanziaria dei presenti nuovi prezzi trova capienza in una diversa distribuzione della spesa e nell'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara e comunque una variazione di spesa dell'importo contrattuale originario risulta contenuta al di sotto del limite del 50 % (c. 7 art. 106 D. Lgs. 50/2016 t.v.) e non determina modifiche sostanziali.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione.

L'Impresa  
**CME Consorzio Imprenditori Edili**  
società cooperativa

(RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.  
(Mandatario) – Guerrato Spa (Mandante))

Il Direttore dei Lavori

**ASL PESCARA**  
Progettazioni e nuove Realizzazioni  
~~Collaboratore Tecnico Professionale~~  
~~(Geom. Roberto Marisano)~~

Visto

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
(Ing. Luigi Lauriola)

La presente scrittura è stata redatta in conformità a quanto disposto con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dell'ASL di Pescara.

## UOSD PROGETT. E NUOVE REALIZZAZIONI

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| L'Istruttore       | Il Direttore         |
| Francesca De Lucia | Luigi Lauriola       |
|                    | firmato digitalmente |

Voce di conto: 0704020103 Anno : 2024

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 23/07/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---