



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2752

DEL 01/08/2025

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART.50, COMMA 1 LETT. A) D.LGS N.36/2023 PER “LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIFACIMENTO DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLE SALE OPERATORIE DI OCULISTICA DEL P.O. DI PESCARA “- CIG B7DC6F7EC9

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Procedura finalizzata all'affidamento diretto, ex art.50, comma 1 lett. a) D.Lgs n.36/2023 per “Lavori di somma urgenza per il rifacimento della impermeabilizzazione della copertura delle Sale Operatorie di Oculistica del P.O. di Pescara “- CIG B7DC6F7EC9

Nella sede dell’Azienda A.S.L. di Pescara, l’Ing. Antonio BUSICH, Direttore UOC Servizi Tecnici

Manutentivi dell’ASL di Pescara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 990 del 20

settembre 2018, e confermato con Delibera n.1660 del 14 novembre 2023 nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate con la medesima deliberazione ha adottato la seguente determinazione dirigenziale:

Premesso che:

- A seguito degli eventi temporaleschi abbattutisi nella città di Pescara nei giorni 28 e 29 luglio 2025 si sono registrate nelle sale operatorie di oculistica del Presidio Ospedaliero di Pescara infiltrazioni d’acqua tali da rendere necessaria la chiusura delle stesse e, conseguentemente, interrompere le attività sanitarie previste;
- A seguito di sopralluoghi effettuati dal Geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, Ing. Antonio Busich, sono stati riscontrati danni causati da infiltrazioni c/o la Sala Operatoria denominata “Sala n.1”;
- All’uopo il predetto tecnico incaricato segnalava immediatamente lo stato di alto rischio nell’esercizio delle attività sanitarie e la tenuta strutturale degli edifici con l’inevitabile ripercussione sull’incolumità fisica, del personale operante nella struttura interessata;
- pertanto, alla luce di quanto esposto ed analizzate le cause che determinavano lo stato di impellenza, veniva giustificata la richiesta di esecuzione di “lavori di somma urgenza”;

Considerato che:

- stante una condizione di pericolo generale che, laddove si dovesse verificare un ulteriore eccezionale evento meteorologico, , non si garantirebbe da un lato l’erogazione dei servizi sanitari all’utenza, dall’altro la corretta manutenzione degli edifici finalizzata a preservare le proprietà immobiliari dell’Asl e l’incolumità fisica del personale sanitario e degli utenti ;
- la **società Chiola Costruzioni srl, con sede in Via Thaon Dovel,6 – Pescara- P.Iva 02215430683** interpellata dal tecnico sopra citato si dichiarava disponibile ad intervenire sul posto per effettuare le lavorazioni necessarie;

Verificata

- l’esistenza del verbale di somma urgenza redatto in data 28.07.2025 attestante la sussistenza delle predette circostanze, il Direttore della U.O.C.- STM ing. Busich disponeva la consegna immediata dei lavori alla **società Chiola Costruzioni srl, con sede in Via Thaon Dovel,6 – Pescara- P.Iva 02215430683**;
- successivamente a detta disposizione e precisamente in data 28.07.2025, l’ing. Busich Antonio nominava quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giuseppe Trusso;

Preso atto

- che la ditta citata, con la sottoscrizione del verbale *de quo* accettava di eseguire i lavori di somma urgenza. All’uopo si impegnava a realizzare i predetti entro e non oltre il **31.07.2025**;

Visto

- che si stabiliva di disporre, entro dieci giorni dall’ordine di esecuzione dei lavori, la perizia di stima giustificativa comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l’eliminazione delle situazioni pericolo riscontrate;
- veniva proposto **alla società Chiola Costruzioni srl** l’affidamento dei predetti lavori in via d’urgenza per il corrispettivo della perizia di stima giustificativa **scontato del 20%**.

Preso atto

- che società **Chiola Costruzioni srl**, con la sottoscrizione del precitato verbale, accettava di eseguire i lavori *de quibus* e di applicare sull'importo risultante dalla perizia giustificante la spesa uno sconto del **20%**;

Vista

- la perizia giustificante la spesa redatta, redatta in data 31.07.2025 dal Responsabile Unico del Progetto nella quale l'importo dei lavori da eseguire in via di "somma urgenza" veniva quantizzato in € 38.810,42 oltre IVA.

Preso atto

Che il corrispettivo spettante alla società esecutrice dei lavori viene quantizzato in € 31.048,34 oltre IVA e comprensivo della percentuale di sconto del 20% concordata nel verbale di somma urgenza.

Acquisito

Per i lavori suindicati eseguiti in circostanze di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 il **CIG B7DC6F7EC9**

Richiamato

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può disporre l'immediata acquisizione di lavori, servizi e forniture entro il limite di quanto indispensabile a rimuovere l'ostacolo di pregiudizio indicando le circostanze di somma urgenza, le cause, i lavori, i servizi e le forniture da attuare per rimuovere;

Richiamati altresì:

- l'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, il quale consente, in presenza di circostanze di somma urgenza, l'affidamento immediato a uno o più operatori economici di lavori/servizi/forniture, per esecuzione di lavori volte alla rimozione dello stato di concreto pregiudizio per l'incolumità pubblica e privata;
- l'art. 140, comma 2. Del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ed in deroga alle procedure di cui agli artt. 37/41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP;
- l'art. 140, comma 7, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. A) e b), individuando l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 140, comma 12, che detta regole speciali per gli appalti affidati in somma urgenza in occasione di emergenze connesse ad eventi calamitosi
- La L. 241/1990 e ss.mm.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.L. n. 36/2023;
- Vista la delibera n. 705 del 28/06/2012 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti immediatamente esecutive";
- Visto l'Atto Aziendale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 19 giugno 1999 n. 229 modificativo del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e s.m.i. approvato con delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 220 del 02/03/2018;
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico di Progetto, **Geom. GIUSEPPE TRUSSO**, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90;

DETERMINA

- **Di approvare** i “Lavori di somma urgenza per il rifacimento della impermeabilizzazione della copertura delle Sale Operatorie di Oculistica del P.O. di Pescara “- CIG B7DC6F7EC9 eseguiti, in circostanze di somma urgenza, dalla società Chiola Costruzioni srl, con sede in Via Thaon Dervel,6 – Pescara- P.Iva 02215430683;
- **Di dare atto** che la spesa inerente ai lavori approvati con il precedente punto del presente dispositivo, quantizzata dal Responsabile del Procedimento in € 31.048,34 oltre IVA, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo della ASL di Pescara per l’anno 2025 nella voce di conto n. 0101021001;
- **Di pubblicare** il presente atto su link “Amministrazione Trasparente” settore 11 “bandi di gara e contratti” ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023;
- **Di trasmettere** il presente atto all’ANAC, per i controlli di competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 140 comma 10 del D.Lgs.36/2023.
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3113 - Fax 085. 425. 3134

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSEGNA LAVORI PER PROVVEDIMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 26/2023)

A seguito degli eventi temporaleschi di notevole entità abbattutisi nella città di Pescara nei giorni 28 e 29 luglio 2025 si sono registrate nelle sale operatorie di oculistica del Presidio Ospedaliero di Pescara infiltrazioni d'acqua tali da rendere necessaria la chiusura delle stesse e, conseguentemente interrompere le attività sanitarie previste.

PRESO ATTO che a seguito di sopralluoghi effettuati dal geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ing. Antonio Busich, sono state riscontrate danni causati da infiltrazioni c/o la Sala Operatoria denominata "Sala n. 1":

ACCERTATO che dette criticità mettono ad alto rischio l'esercizio delle attività sanitarie e la tenuta strutturale degli edifici con l'inevitabile ripercussione sull'incolumità fisica, del personale operante nella struttura interessata;

RITENUTO necessario intervenire con urgenza al fine di scongiurare il rischio sopra richiamato mediante il rifacimento del sistema impermeabilizzante e opere edili accessorie della copertura;

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo generale che, laddove si dovesse verificare un ulteriore eccezionale evento meteorologico, non si garantisce da un lato l'erogazione dei servizi sanitari all'utenza e dall'altro la corretta manutenzione degli edifici finalizzata a preservare le proprietà immobiliari della Asl e l'incolumità fisica del personale sanitario e degli utenti;
- che necessita garantire la immediata messa in sicurezza delle sale operatorie sopra richiamate;
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza di un intervento di rifacimento della guaina impermeabilizzante a garanzia di una corretta impermeabilizzazione della copertura e di tutte le opere accessorie, anche di assistenza muraria, necessarie per garantire un intervento eseguito a regola d'arte;
- che si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto procedendo con le seguenti fasi lavorative:
 1. confinamento della copertura;
 2. realizzazione di ponteggi per il calo in basso e il tiro in alto;
 3. rimozione della ghiaia e del tessuto non tessuto;
 4. realizzazione di nuovo sistema di impermeabilizzazione (strato di guaina impermeabilizzante, guaina ardesiata protettiva);
 5. Realizzazione di opere edili accessorie (angolari in lamiera e tubazione per il passaggio dell'acqua da una vasca all'altra);
- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato, nell'ambito delle proprie attribuzioni, è stato autorizzato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ad effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di mettere in sicurezza l'area sopra richiamata e prevenire eventuali danni per l'incolumità pubblica e privata;
- che il costo delle lavorazioni sopra richiamate è presumibilmente pari a circa € 40.000,00 a cui verrà applicato uno sconto del 20% (c. 3, art 140, D. Lgs. 36/2023);

Tutto quanto sopra considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere di **somma urgenza**, per cui redigono il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Codice degli Appalti con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicito e visto l'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 252/1998, ai sensi dell'art. 140 del suindicato D.Lgs. 36/2023, preso atto che il tecnico incaricato ha individuato l'operatore economico qualificato ed immediatamente disponibile ad effettuare i lavori citati;

IL R.U.P. DISPONE

1. di affidare in via diretta all'impresa Chiola Costruzioni s.r.l.r. con legale in Pescara (PE) – P.I.: 02215430683, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per rifacimento guaina delle coperture c/o il P.O. di Pescara, con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi a cui verrà applicato uno sconto del 20%;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dei suddetti lavori:
 - I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile d'urgenza.
 - I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.
 - L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sui lavori per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
 - L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.
 - Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D. Lgs 36/2023 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità lavori.
 - L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Atto redatto in duplice copia che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Pescara, 28/07/2025



Il Tecnico / R.U.P.
geom. Giuseppe TRUSSO
ASL PESCARA
Servizi Tecnici Manutentivi
L'Assistente Tecnico
Geom. Giuseppe TRUSSO

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

L'Impresa
CHIOLA Costr. s.r.l.s.

Comune di Pescara
Provincia di Pescara

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il rifacimento della impermeabilizzazione della copertura delle Sale Operatorie di Oculistica del P.O. di Pescara

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale di Pescara

Pescara, 31/07/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
1 AN_PR_01	Oneri per la rimozione della ghiaia posizionata a protezione della guaina bituminosa isolante della Copertura dell'Ala Est. Sono compresi gli oneri per la installazione dei tubi co ... onferimento a discarica. Sono compresi tutti gli oneri occorrenti per dare il lavoro finito ed eseguito a regola d'arte.		450,00			450,00		
	SOMMANO MQ					450,00	10,48	4'716,00
2 AN_PR_02	Oneri per la rimozione del tessuto no tessuto posto tra lo strato di ghiaia e la guaina bituminosa. Sono compresi tutti gli oneri per il calo in basso e laccatastamento in luogo indicato dalla D.L. per il successivo trasporto a discarica.		450,00			450,00		
	SOMMANO MQ					450,00	3,51	1'579,50
3 ABR25_P.00 4.010.040.a	Ponteggio metallico fisso, a tubo e giunto, realizzato con tubi in acciaio zincato o verniciato del diametro di 48 mm e giunti in acciaio spessore min. di 4,75 mm, valutato per metro quadro di superficie del ponteggio fino all'altezza dell'ultimo parapetto superiore.- Per il primo mese o frazione		8,00		10,000	80,00		
	SOMMANO mq					80,00	17,60	1'408,00
4 AN_PR_03	Interventi urgenti per il ripristino e la pulizia dei bocchettoni di scarico e di pozzetti di drenaggio acque meteoriche di alcuni terrazzi del P.O. di Pescara e del DSB di Montesilvano effettuati nelle giornate del 28 e 29 luglio c.a.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'449,27	2'449,27
5 ABR25_S.00 1.010.010.c0 2	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... nose diurne e notturne e tabelle segnaletiche- Montaggio e nolo per i primi 3 mesi compreso smontaggio a lavori ultimati	4,00	3,50		2,000	28,00		
	SOMMANO mq					28,00	14,84	415,52
6 ABR25_E.00 1.200.020.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disag ... a 7 m³ - viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica con autocarro ribaltabile da 7 m³ Ghiaia Tessuto non tessuto	0,10	450,00 6,00			45,00 6,00		
	SOMMANO mc					51,00	29,24	1'491,24
7 ABR25_E.00 1.210.020.a	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Scarti di ghiaia e pietrisco Ghiaia	0,10	450,00			45,00		
	SOMMANO t					45,00	18,99	854,55
	A RIPORTARE							12'914,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'914,08
8 ABR25_E.00 1.210.020.z	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... one degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione		0,50			0,50		
	SOMMANO t					0,50	18,99	9,50
9 ABR25_E.01 4.010.012.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... a fornitura, posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: spessore 4 mm- - spessore 4 mm		500,00			500,00		
	SOMMANO mq					500,00	19,91	9'955,00
10 ABR25_E.01 4.010.020.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da una membrana Bitume-Polimero-Elastomero classificata BPE secondo norma UNI 8818, realizzata con bitume distillato modificato con elas ... occorre per dare l'opera finita a regola d'arte - armata filo continuo elastoplastomeriche ardesiata naturale 4,0 kg/m²		500,00			500,00		
	SOMMANO mq					500,00	26,90	13'450,00
11 AN_PR_04	Realizzazione di angolari in lamiera da applicare sulle basi delle macchine dell'impianto di raffrescamento posizionate sulla copertura delle sale operatorie di oculistica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'769,22	1'769,22
12 AN_PR_05	Oneri per la pulizia dei passaggi acqua e realizzazione di tubazione tra i canali posti sulla copertura della sala operatoria di oculistica. Sono compresi tutti gli oneri occorrenti per le opere di sigillatura e impermeabilizzazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	712,62	712,62
	Parziale LAVORI A MISURA euro							38'810,42
	TOTALE euro							38'810,42
	Pescara, 31/07/2025							
	Il Tecnico							

	A RIPORTARE							

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Lavinia D'Onofrio	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0101021001 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 01/08/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
