



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2989

DEL 03/09/2025

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B80C3F26F3, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 SUL ME.PA. TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N.5561132 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI D'INSTALLAZIONE DI CLIMATIZZATORI SENZA UNITÀ ESTERNA OLIMPIA UNICO PRESSO LA PALAZZINA "F" EX OSPEDALE DI PESCARA

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B80C3F26F3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 sul Me.Pa. tramite trattativa diretta n.5561132 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 nomina confermata con delibera n.1719 del 20/11/2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1194 del 28/03/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi affidava ai sensi e per gli effetti dell'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/ "gli incarichi di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, inerente ai Lavori d'installazione climatizzatori nella palazzina F del P.O. di Pescara." Identificati dal CIG B62D72740C e dalla Autorizzatoria n. 2025/63 Sub 20 all'Arch. Sandro Dente con sede in Via Del Bagno Borbonico n.15 Pescara per un importo di € 31.038,53 di cui € 26.916,92 per onorario, € 4.121,61 spese accessorie, oltre INARCASSA ed IVA;
- con determina n.1806 del 20/05/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indicava una procedura ad evidenza pubblica, nella forma dell'affidamento diretto di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara;
- con lettera prot.n.0050324/25 del 21/05/2025, trasmessa tramite la piattaforma digitale acquistinretepa, venivano invitati alla procedura i seguenti n.7 (sette) operatori economici iscritti al Me.Pa. scelti dal Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	S.C. IMPIANTI s.r.l.	02509380693
2	3D SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02368930687
3	AIELLI EDIL s.n.c. di AIELLI FABRIZIO E ADRIANO	02395890680
4	COPROJECT s.r.l.	02615860695
5	ECOEDIL s.r.l.	02482470693
6	GIANCATERINO COSTRUZIONI s.a.s.	00438700684
7	PITOCO MASSIMO	01865520686

- con determina n.2131 del 16/06/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B72AC70BA, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara alla S.C. IMPIANTI s.r.l. – P.I. e C.F. 02509380693 per un importo complessivo di € 35.157,03 iva esclusa di cui € 34.157,03 iva esclusa per i lavori ed € 1.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- con determina n. 2518 del 17/07/2025 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi annullava d'ufficio ed ex tunc, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990, la determina n.2131 del 16/06/2025 con la quale era stata aggiudicata alla S.C. IMPIANTI s.r.l. la procedura, identificata con il CIG B72AC70BA, nonché tutti gli atti successivi della relativa procedura;

- con lettera prot.n.0071885/25 del 21/07/2025 l'ing. Roberto Breda, dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, attivava una nuova procedura acquisitiva ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, tramite la piattaforma digitale acquistinretepa, richiedendo un preventivo ai seguenti n.3 (tre) operatori economici iscritti alla piattaforma in parola e scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
1	FACCIOLINI s.r.l.	01019830676
2	I.E.S. F.LLI MAMMARELLA s.r.l.	00092570696
3	LAUREDIL s.r.l.	01589030681

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 05/08/2025, perveniva un unico preventivo, quello della FACCIOLINI s.r.l.;

- con verbale del 07/08/2025 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B80C3F26F3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 sul Me.Pa. tramite trattativa diretta n.5561132 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara alla FACCIOLINI s.r.l. – P.I. e C.F. 01019830676 con un ribasso del 2,5% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 40.028,60 iva esclusa di cui € 39.028,60 iva esclusa per i lavori ed € 1.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Preso atto che l'ing. Roberto Breda, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, con verbale del 02/09/2025, ha verificato in capo alla FACCIOLINI s.r.l. – P.I. e C.F. 01019830676 il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023, richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola.

Ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di aggiudicazione avanzata dal Seggio di gara con il citato verbale del 07/08/2025.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1194 del 28/03/2025
- Vista la determina dirigenziale n.1806 del 20/05/2025.
- Vista la determina dirigenziale n.2131 del 16/06/2025.
- Vista la determina dirigenziale n. 2518 del 17/07/2025
- Vista l'attività istruttoria espletata dall'ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG B80C3F26F3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex

ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara, avanzata dal Seggio di gara con verbale del 07/08/2025 a favore della FACCIOLINI s.r.l. – P.I. e C.F. 01019830676 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;

- **di prendere atto** che la FACCIOLINI s.r.l. è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;

- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B80C3F26F3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 sul Me.Pa. tramite trattativa diretta n.5561132 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara alla FACCIOLINI s.r.l. – P.I. e C.F. 01019830676 con un ribasso del 2,5% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 40.028,60 iva esclusa di cui € 39.028,60 iva esclusa per i lavori ed € 1.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;

- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria della spesa inerente ai lavori oggetto della procedura aggiudicata con il precedente punto del presente dispositivo il Piano degli Investimenti inerente al triennio 2025/2027 adottato con delibera del Direttore Generale n.1481 del 30/09/2024 prevede un finanziamento per "fabbricati/manutenzione straordinaria" in "conto esercizio" identificato con la voce "rifacimento impianto di condizionamento palazzina DG";

- **di prendere atto che** l'affidamento del "incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione inerente ai lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara (CIG B62D72740C) e l'aggiudicazione della procedura identificata dal CIG B80C3F26F3 sono uniti contabilmente dall'AUTORIZZATORIA NR. 2025/63 SUB 20;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione ribasso d'asta 2,5%**Lavori di installazione climatizzatori nella Palazzina F del P. O. di Pescara**

A) Lavori		
	Euro	Euro
Lavori a misura, a corpo, in economia al netto del ribasso d'asta 2,5%	€ 39.028,60	
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	
IMPORTO TOTALE aggiudicato alla ditta	€ 40.028,60	€ 40.028,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
1- lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (acquisto climatizzatori unico);	€ 70.000,00	
2- rilievi, accertamenti e indagini;		
3- allacciamenti ai pubblici servizi;		
4- imprevisti;	€ 1.700,00	
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
6- accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ -	
7- spese di cui agli articoli 90, comma 5, del codice, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alla D.L. ed al coordinamento della sicurezza;	€ 31.038,23	
7a - spese contributo cassa 4% (su punto 7)	€ 1.241,53	
7b - spese per iva (su punto 7)	€ -	
8a - importo relativo a incentivo RUP art. 113 D.Lga.50/2016		
8b - importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92 comma 5e art.93 comma 7 quater del codice (100% del 2%)*20%	€ 800,57	
9- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 1.188,21	
10- eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -	
11- spese per pubblicità e per Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ -	
12- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
13- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 10%	€ 4.002,86	
Sommano	€ 109.971,40	€ 109.971,40
Totale		€ 150.000,00

Il Tecnico
arch. Sandro Dente



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 inerente ai lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara

VERBALE n.2 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta del 07/08/2025

Il giorno **SETTE** del mese di **AGOSTO** dell'anno **2025** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio dell'affidamento diretto in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, collaboratore amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per l'affidamento diretto in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale del Me.Pa. e, di conseguenza, tutte le sue fasi verranno espletate in via telematica;
- premesso che nella precedente seduta del 05/08/2025 il seggio di gara, preso atto dell'unico preventivo pervenuto, quello della FACCIO LINI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 2,5%, inoltrava all'operatore economico una R.d.O. nella forma della trattativa diretta n.5561132 al fine di ottenere la conferma della percentuale di ribasso offerta e l'indicazione dei costi interni della sicurezza e dei costi della manodopera.

alle ore 11:00 dichiara aperta la seduta

Il Seggio accede alla R.d.O. nella forma della trattativa diretta n.5561132.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che la FACCIO LINI s.r.l. ha confermato la percentuale di ribasso e gli importi inerenti agli oneri della sicurezza e ai costi della manodopera indicati nel preventivo.

Il Seggio prende atto che i costi della manodopera indicati dalla FACCIO LINI s.r.l., corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione appaltante, sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Il sistema ha assegnato alla trattativa diretta n.5561132 il CIG B80C3F26F3.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B80C3F26F3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 sul Me.Pa. tramite trattativa diretta n.5561132 per l'affidamento dei lavori d'installazione di climatizzatori senza unità esterna Olimpia Unico presso la palazzina "F" ex ospedale di Pescara, attualmente adibita ad uffici direzionali della ASL di Pescara alla FACCIOLINI s.r.l. – P.I. e C.F. 01019830676 con un ribasso del 2,5% sulla base d'asta e per un importo complessivo di € 40.028,60 iva esclusa di cui € 39.028,60 iva esclusa per i lavori ed € 1.000,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

La seduta termina alle ore 11:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto BREDA (Presidente)

Dott. Rocco ABBRUZZESE (Componente)

Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 03/09/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
