



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3013

DEL 05/09/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B1D0557441 DA ESPLETARE AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO 3° E PORZIONE DEL PIANO 2° DEL PALAZZO INVIMIT SITO IN VIA RIETI DI PESCARA PER IL TRASFERIMENTO DELL'U.O.S.D. MEDICINA DELLO SPORT"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG B1D0557441 da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport"

- aggiudicazione

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione di nomina, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1648 del 13/05/2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi attivava una gara d'appalto, nella forma della una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1, lett.c) del D.lgs.36/2023 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare i "lavori di adeguamento del Piano Terzo e porzione del Piano Secondo del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara da effettuare per il trasferimento dell'U.O.S.D. di Medicina dello Sport";
- il designato Responsabile Unico di Progetto, il Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, invitava alla procedura negoziata in parola i seguenti n.10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28/03/2014 scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
1	A&G COSTRUZIONI	01813050661
2	EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro	01604400687
3	PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	01699580682
4	S.I.T.I. s.r.l.	01141340776
5	BULDING&DESIGN 2008 s.r.l.	03443200617
6	BALIVA IMMOBILIARE	01714900667
7	CALDARELLI EDILIZIA	02103980666
8	SC IMPIANTI s.r.l.s.	02509380693
9	SARAULO FRANCESCO AGOSTINO	02010650691
10	OVERCOM GROUP s.r.l.	01892850684

- entro il termine di scadenza delle ore 23:45 del 10/06/2024 perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.
1	A&G COSTRUZIONI	01813050661
2	EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro	01604400687
3	PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	01699580682
4	S.I.T.I. s.r.l.	01141340776
5	BULDING&DESIGN 2008 s.r.l.	03443200617
6	CALDARELLI EDILIZIA	02103980666
7	SC IMPIANTI s.r.l.s.	02509380693
8	SARAULO FRANCESCO AGOSTINO	02010650691
9	OVERCOM GROUP s.r.l.	01892850684

- con verbale del 25/06/2024 il Seggio di gara proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B1D0557441 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport" alla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO P.IVA e C.F. 02010650691, con un ribasso sulla base d'asta del 15,00% e per un importo complessivo di € 164.185,98 iva esclusa di cui € 162.642,88 iva esclusa per i lavori ed € 1.543,10 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Considerato che, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs.36/2023:

- l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, con verbale del 08/09/2024:

- ha verificato in capo alla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO il possesso del requisito di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 e del requisito di ordine speciale della capacità tecnico-organizzativa di cui all'art.100 del citato decreto, requisiti richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;
- ha verificato che la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO è in regola con la normativa antimafia.

IL DIRETTORE DELL'U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1648 del 13/05/2024.
- Vista l'attività istruttoria espletata dal Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** la proposta di aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG B1D0557441 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport", avanzata dal Seggio di gara a favore della ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO con il verbale del 25/06/2024 ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- **di prendere atto** che la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO è in possesso del requisito di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del D.lgs.36/2023 e del requisito di ordine speciale della capacità tecnico-organizzativa di cui all'art.100 del citato decreto, richiesti dalla Stazione appaltante per l'ammissione alla procedura di gara in parola;
- **di prendere atto** che la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO risulta in regola con la normativa antimafia;
- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B1D0557441 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e

porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport" alla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO P.IVA e C.F. 02010650691, con un ribasso sulla base d'asta del 15,00% e per un importo complessivo di € 164.185,98 iva esclusa di cui € 162.642,88 iva esclusa per i lavori ed € 1.543,10 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

- **di utilizzare**, per la copertura finanziaria della spesa inerente al progetto, pari a complessivi € 265.000,00 iva compresa, le seguenti voci di "conto esercizio" ricomprese nel piano triennale degli investimenti 2024/2026 adottato dal Direttore Generale con delibera n.1504 del 02.10.2023:

- "Pescara – D.S.B. via Rieti – trasferimento Medicina dello Sport" per il totale dell'importo stanziato pari ad € 250.000,00;

- "Asl Pescara – maggiore spesa per investimenti per aumento costo materie prime" per un importo di € 15.000,00

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

procedura, identificata dal CIG B1D0557441 da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport"

VERBALE n.3 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 25.06.2024

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2024** presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente;
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, collaboratore amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti del Collegio sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale Net4 Market e che, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- considerato che, nella precedente seduta pubblica del 20.06.2024, il Seggio di gara decideva di chiedere alla SC IMPIANTI s.r.l.s. e alla OVERCOM GROUP s.r.l., rispettivamente prima e seconda nella graduatoria di gara, le spiegazioni in merito ai costi della manodopera indicati nell'offerta, risultati inferiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante, al fine di verificare, ai sensi dell'art.110 del D.lgs.36/2023, se tali costi non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle indicate nell'art.41, comma 13 del D.lgs.36/2023 e rinviava l'aggiudicazione della procedura di gara all'esito delle spiegazioni prodotte da tali operatori economici;
- premesso che in data 20.06.2024 il Seggio di gara, tramite la Piattaforma Net4 Market, inoltrava a tali operatori economici la richiesta di spiegazioni in merito ai costi della manodopera indicati nell'offerta e comunicava a tutti gli operatori economici offerenti la data dell'odierna seduta pubblica

alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta

Il Collegio accede alla sezione "comunicazioni" della procedura di gara in parola per verificare se la SC IMPIANTI s.r.l.s. e la OVERCOM GROUP s.r.l., rispettivamente prima e

seconda nella graduatoria di gara, hanno prodotto le spiegazioni in merito ai costi della manodopera indicati nell'offerta come richiesto dal Seggio di gara a seguito della precedente seduta pubblica del 20.06.2024.

A seguito di tale operazione il Collegio prende atto che la SC IMPIANTI s.r.l.s. ha prodotto un file contenente le spiegazioni richieste mentre la OVERCOM GROUP s.r.l. non ha prodotto alcuna documentazione.

Il Collegio decide di escludere l'offerta della OVERCOM GROUP s.r.l. per la mancata produzione delle spiegazioni in merito ai costi della manodopera indicati nell'offerta.

A questo punto il Collegio esamina la documentazione prodotta dalla SC IMPIANTI s.r.l.s. L'operatore economico giustifica i costi della manodopera offerti, pari ad € 46.000,00 e, quindi, sensibilmente inferiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante in € 64.887,29, con l'avvalersi di agenzie interinali di lavoro e con l'utilizzo dello strumento del subappalto situazioni che genererebbero, secondo detto operatore economico, costi non fissi della manodopera e, quindi inferiori.

Il Collegio evidenzia che anche la manodopera reperita tramite agenzie interinali e quella utilizzata dai subappaltatori debbano essere verificate dalla Stazione appaltante relativamente ai costi al fine di verificare il rispetto da parte dell'appaltatore dei parametri retributivi minimi indicati dall'art.41, comma 13 del D.lgs.36/2023.

Il Collegio ritiene che le spiegazioni prodotte dall'operatore economico non consentano di apprezzare in concreto il costo della manodopera indicato nell'offerta.

Infatti l'operatore economico non ha indicato né il numero di operai che intende impiegare nell'appalto né il relativo inquadramento né il monte ore complessivamente previsto per l'esecuzione delle lavorazioni né quello relativo a ciascuna categoria, dati questi che avrebbero consentito alla Stazione appaltante di ricostruire la struttura del costo della manodopera indicato nell'offerta e, all'esito, verificare il rispetto dei trattamenti minimi salariali previsti.

La verifica del costo della manodopera, infatti, mira ad accertare la congruità dello stesso sulla base non dell'affermato rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori ma delle caratteristiche specifiche dell'impresa e dell'offerta, considerando in concreto il numero di lavoratori impiegati per l'esecuzione delle opere previste in contratto, distinti per inquadramento ed ore di utilizzo, al fine di determinare il costo orario delle maestranze destinate all'esecuzione dell'appalto e verificare così il rispetto dei parametri salariali di riferimento indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'art.41, comma 13 del D.lgs.36/2023.

Come nella verifica dell'anomalia, devono essere forniti alla Stazione appaltante tutti gli elementi necessari alla ricostruzione del costo della manodopera sopportato dall'impresa per l'esecuzione di quanto proposto con l'offerta prodotta in gara, eventualmente anche non strettamente relativi a tale costo ma utili alla ricostruzione dello stesso.

Il Seggio di gara ritiene che le spiegazioni fornite dalla SC IMPIANTI s.r.l.s. non giustifichino adeguatamente il livello dei costi proposti nell'offerta tenuto conto, altresì, degli elementi di cui all'art.110, comma 3 del D.lgs.36/2023 e, di conseguenza, dispone l'esclusione dell'offerta prodotta dall'operatore economico.

Considerata la mancata giustificazione dei costi dell'offerta da parte della società prima in graduatoria, la SC IMPIANTI s.r.l.s. e la mancata produzione di spiegazioni da parte della società seconda in graduatoria, la OVERCOM GROUP s.r.l., il Collegio procede all'esame dell'offerta economica prodotta dalla società risultata terza classificata nella graduatoria di gara, la ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO.

Il Collegio verifica che gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera indicati dalla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO sono leggermente superiori a quelli stimati dalla Stazione appaltante e, pertanto, li ritiene congrui rispetto alla tipologia dei lavori.

Il Collegio ritiene che il prezzo offerto da tale operatore economico è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

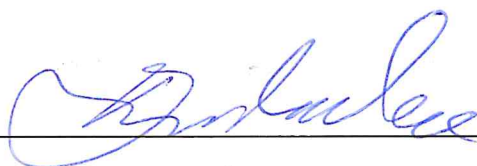
IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG B1D0557441 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento del Piano 3° e porzione del Piano 2° del Palazzo Invimit sito in via Rieti di Pescara per il trasferimento dell'U.O.S.D. Medicina dello Sport" alla ditta SARAULLO FRANCESCO AGOSTINO P.IVA e C.F. 02010650691, con un ribasso sulla base d'asta del 15,00% e per un importo complessivo di € 164.185,98 iva esclusa di cui € 162.642,88 iva esclusa per i lavori ed € 1.543,10 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

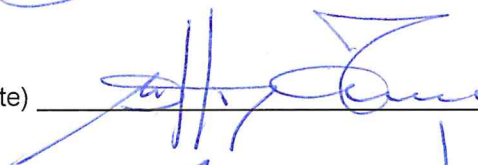
La seduta termina alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

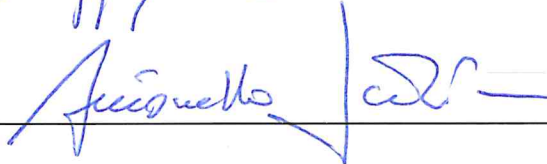
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 05/09/24 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
