



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - [www.asl.pe.it](http://www.asl.pe.it)

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3536

DEL 17/10/2024

OGGETTO: "LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA CENTRALE FRIGO A SERVIZIO DELLA PALAZZINA C DEL P.O. DI PESCARA"- CIG A009061600

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.120, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: “lavori di potenziamento della centrale frigo a servizio della Palazzina C del P.O. di Pescara”- CIG A009061600**

- **approvazione modifica contrattuale di cui all’art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

### **Premesso che:**

- con determina n.3541 del 25/10/2023 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG A009061600 espletata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n.36/2023 per l’affidamento dei “lavori di potenziamento della centrale frigo a servizio della Palazzina C del P.O. di Pescara” alla ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l., con sede in Via Statale Nord n.8/B – Silvi (TE) - P.IVA 01906340672, per un importo complessivo di € 116.591,30 oltre iva di cui € 99.735,05 oltre iva per i lavori ed € 3.500,00 oltre iva per gli oneri per la sicurezza;
- in data 15/01/2024 il Direttore dei lavori, l’Ing. Pasquale Di Egidio della Promedia Ingegneria di Teramo, procedeva alla consegna dei lavori;

**Considerato che** il Direttore dei Lavori, nel corso dell’esecuzione dei lavori di progetto, manifestava al Responsabile del Procedimento, l’Ing. Roberto Breda, Dirigente dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste nel progetto originario, atte a garantire la corretta esecuzione dei lavori appaltati.

**Considerato che**, a seguito di sopralluoghi ed accertamenti eseguiti in sito, il Direttore dei lavori ed il Responsabile del procedimento evidenziavano la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni non previste nel progetto originario:

- allaccio delle linee elettriche nella cabina MT/BT e non al quadro di zona con conseguente incremento della distanza;
- nuova composizione della terna di cavi elettrici con l’impiego di due corde da 150 mmq al posto di una corda da 180 mmq come previsto nel progetto esecutivo dovuto alla maggiore distanza di allaccio;
- assistenza di opere murarie ed installazione delle polpe di calore

**Considerato che** il Responsabile del Procedimento invitava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante tecnica.

**Premesso che** il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile del Procedimento la perizia di variante tecnica costituita dai seguenti elaborati: 1) relazione generale di perizia 2) schema atto di sottomissione – verbale concordamento nuovi prezzi 3) computo estimativo di perizia 4) quadro comparativo di confronto 5) quadro tecnico economico 6) elenco elaborati.

**Considerato che** il Responsabile del Procedimento esprimeva un giudizio di ammissibilità sui lavori oggetto della perizia di variante riconoscendo la sussistenza delle circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante all’atto della predisposizione del progetto iniziale, espresse dal Direttore dei lavori, che rappresentano il presupposto che consente di modificare un contratto in fase d’esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura come disposto dall’art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023.

**Preso atto** dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal Direttore dei Lavori che:

- esiste la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario atte a garantire la corretta esecuzione dei lavori appaltati;
- l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto viene quantizzato in € 49.483,30 oltre iva al 10% e al netto del ribasso d'asta del 5,00% e, pertanto, è corrispondente ad un incremento del 42,44% del valore iniziale del contratto;
- la spesa per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso.

**Preso atto** del verbale con il quale la ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. ha concordato con il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento i nuovi prezzi di alcune lavorazioni desunti dal Prezziario della Regione Abruzzo anno 2023 e, per quelli non ricorrenti, desunti dal Prezziario della Regione Marche anno 2023, limitrofa alla Regione Abruzzo e, in mancanza, ricavati da ricerche di mercato e redatti con apposite analisi dei prezzi.

**Preso atto** dello schema di sottomissione firmato dalla ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l., dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento.

**Verificato che** per l'affidamento dei lavori supplementari in oggetto occorre acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di progetto superiore al 20%;

**Acquisito** il CIG B39530FF72

## **IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la n.3541 del 25/10/2023.
- Vista l'attività istruttoria espletata dall'Ing. Roberto Breda in qualità di Responsabile Unico di Progetto

## **D E T E R M I N A**

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG A009061600 espletata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di potenziamento della centrale frigo a servizio della Palazzina C del P.O. di Pescara":

"modifica di cui all'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo di € 49.483,30 oltre iva al 10% e al netto del ribasso d'asta del 5% e, pertanto, è corrispondente ad un incremento del 42,44% del valore iniziale del contratto;

- **di prendere atto** dello "schema atto di sottomissione" e del verbale "concordamento nuovi prezzi" sottoscritti dalla ditta affidataria dei lavori e dal Direttore dei Lavori agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi;

- **di prendere atto** che per gli effetti della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo l'importo del contratto stipulato con la ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione disposta con la n.3541 del 25/10/2023 passa da € 116.591,30 oltre iva e comprensivi degli oneri per la sicurezza ad € 166.074,60 iva esclusa e comprensivi degli oneri per la sicurezza;

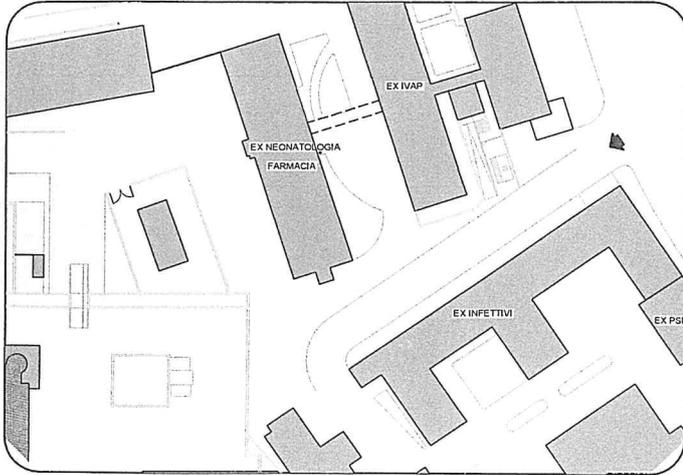
- **di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso;
- **di dare atto** che i lavori ulteriori, oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo, sono identificati dal CIG B39530FF72;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE PESCARA**  
 U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI . Via Renato Paolini, 47 - 65124 - Pescara

Oggetto:

**Potenziamento Centrale Frigorifera  
 a servizio della "Palazzina C" P.O. di Pescara**



FASE: **PERIZIA DI VARIANTE N°1**

SERIE: **DESCRITTIVI**

DESCRIZIONE:  
**ELENCO ELABORATI**

COD. PROGETTO: 

P	PE	23	031	S
---	----	----	-----	---

NOME FILE 23031_EE_501_P1.pdf	IDENTIFICATIVO TAVOLA EE 501 P1	SCALA -	PLOT 1=1
----------------------------------	------------------------------------	------------	-------------

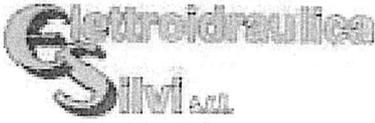
**PROGETTISTI INDICATI**

TERAMO - zona industriale S. Atto snc - 64100  
 tel. (+39) 08611954932  
 Certificazioni: ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018

**RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE**  
 Ing. Raffaele Di Gialluca (Coordinatore)  
 Ing. Pasquale Di Egidio (Direttore Tecnico - Direttore dei Lavori)  
 Ing. Domenico Rapagnani (Esperto Gestione Energia UNI CEI 11339)

**PASQUALE DI EGIDIO**  
**INGEGNERE**

**L'IMPRESA**



**ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.**  
 Via Statale Nord 8/B 64028 Silvi (TE) - ITALIA  
 Tel. +39 0859350475

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Ing. Roberto Breda

revisione	data	riferimento	revisione	eseguito	controllato	approvato
0	23/02/2024	emissione		MR	PDE	RDC

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE PESCARA

POTENZIAMENTO CENTRALE FRIGORIFERA A SERVIZIO DELLA PALAZZINA "C"  
DEL P.O. DI PESCARA

PERIZIA DI VARIANTE 1

N.Progr.	Id.Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>					
1	RL 501 P1	DESCRITTIVA	Relazione Generale di Perizia	--	23031_RL_501_P1.pdf
2	CA 501 P1	DESCRITTIVA	Schema Atto di Sottomissionie - Verbale concordamento Nuovi Prezzi	--	23031_CA_501_P1.pdf
3	CM 501 P1	DESCRITTIVA	Computo Estimativo di Perizia	--	23031_CM_501_P1.pdf
4	CM 502 P1	DESCRITTIVA	Quadro comparativo di Confronto	--	23031_CM_502_P1.pdf
5	CM 503 P1	DESCRITTIVA	Quadro Tecnico Economico	--	23031_CM_503_P1.pdf
6	EE 501 P1	DESCRITTIVA	Elenco Elaborati	--	23031_EE_501_P1.pdf



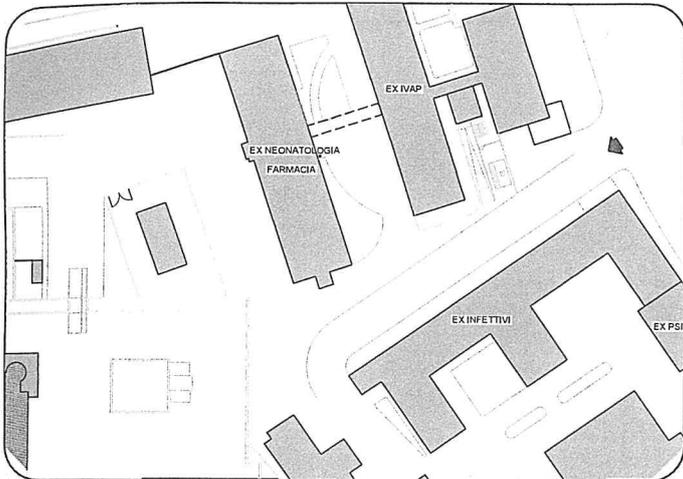
# REGIONE ABRUZZO

## AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI . Via Renato Paolini, 47 - 65124 - Pescara

Oggetto:

### Potenziamento Centrale Frigorifera a servizio della "Palazzina C" P.O. di Pescara



FASE:

PERIZIA DI VARIANTE N°1

SERIE:

DESCRITTIVI

DESCRIZIONE:

RELAZIONE GENERALE  
DI PERIZIA

COD. PROGETTO:

P PE 23 031 S

NOME FILE

23031\_RL\_501\_P1.pdf

IDENTIFICATIVO TAVOLA

RL 501 P1

SCALA

PLOT

1=1

PROGETTISTI INDICATI



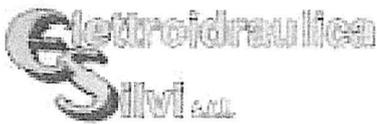
TERAMO - zona industriale S. Atto snc - 64100  
tel. (+39) 08617954032

Certificazioni: ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018

RESPONSABILI DELLA PROGETTAZIONE

Ing. Raffaele Di Gialluca (Coordinatore)  
Ing. Pasquale Di Egidio (Direttore Tecnico - Direttore dei Lavori)  
Ing. Domenico Rapagnani (Esperto Gestione Energia UNI CEI 11339)

L'IMPRESA



ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.  
Via Statale Nord 8/B 64028 Silvi (TE) - ITALIA  
Tel. +39 0859350475

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Breda

revisione	data	riferimento revisione	eseguito	controllato	approvato
0	23/02/2024	emissione	EV	PDE	RDC

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

## 1. RELAZIONE DI PERIZIA

La presente relazione si riferisce alla perizia suppletiva e di variante n.01 relativa ai lavori per il potenziamento della rete centrale frigorifera dedicata alla palazzina C – Livello 1° del vecchio complesso.

Il progetto esecutivo redatto dallo studio Promedia s.r.l. presenta il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		<b>€ 121 840,51</b>
1)	Impianti Elettrici	€ 26 420,68
2)	Impianti Meccanici	€ 78 563,58
3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 500,00
4)	Incidenza Manodopera non soggetti a ribasso	€ 13 356,25
5)	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 104 984,26</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 61 707,52</b>
1)	Imprevisti/Economie - 5%	€ 6 092,03
2)	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. prel., def., esec.)	€ 18 101,89
3)	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (CSP L. 81/08, CSE L. 81/08, Direzione Lavori)	€ 14 207,88
4)	Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. Ex art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2 436,81
5)	C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B3)	€ 1 292,39
6)	I.V.A. 10% su A	€ 12 184,05
7)	I.V.A. 22% su B2+B3+B5	€ 7 392,48
<b>C) TOTALE A+B</b>		<b>€ 183 548,03</b>

I lavori sono stati affidati con Determina n.3541 del 25 Ottobre 2023 alla Ditta Elettroidraulica Silvi S.r.l. con sede a Silvi – Via Statale Nord 8/B per un importo contrattuale di € 116.591,30 al netto del ribasso d'asta.

In data 15/01/2024 con apposito verbale si procedeva alla consegna dei lavori all'impresa.

## 2. TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori sono stati consegnati in data 15/01/2024. Il contratto prevede un tempo utile per l'esecuzione di giorni 60, quindi con ultimazione lavori al 14/03/2024.

## 3. LAVORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara che i lavori sono in fase di esecuzione.

In data 22/02/2024 è stato redatto il verbale di sospensione lavori, in attesa della approvazione della presente perizia di variante.

#### **4. PERIZIA DI VARIANTE**

Rimandando all'atto di sottomissione la descrizione dell'evoluzione del cantiere e della gestione contrattuale dello stesso, qui di seguito si relazione in merito alle modeste modifiche che è stato necessario introdurre al progetto esecutivo per le seguenti motivazioni (con riferimento all'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016).

Le opere oggetto di variante tecnica e suppletiva si possono riassumere come segue:

- 1) allaccio linee elettriche nella cabina MT/BT e non al quadro di zona, come previsto dal progetto esecutivo con incremento della distanza;
- 2) nuova composizione della terna di cavi elettrici con l'impiego di due corde da 150 mmq al posto di 1 corda da 180 mmq previsto dal progetto esecutivo, dovuto alla maggior distanza di allaccio;
- 3) assistenza opere murarie e installazione delle pompe di calore.

#### **5. DESCRIZIONE DELLE OPERE oggetto di variante per lavori, servizi supplementari da parte del contraente (art.120 D.Lgs. 36/23 comma 1 lettera c)**

La variante in corso d'opera si rende necessaria in corso di esecuzione dei lavori per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante.

Infatti durante l'esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante ha predisposto l'aumento di potenza nella cabina di trasformazione MT/BT mediante un progetto di ristrutturazione.

Di conseguenza l'allaccio elettrico delle nuove unità pompa di calore dovrà essere eseguito nella nuova cabina MT/BT.

In considerazione che la cabina MT/BT si trova ad una distanza maggiore rispetto al quadro elettrico previsto dal progetto esecutivo per l'allaccio elettrico, è stato necessario riprogettare la linea elettrica.

Nel dettaglio I lavori previsti sono:

1. allaccio delle linee elettriche effettuato nella cabina MT/BT e non al quadro di zona previsto nel progetto esecutivo in quanto è in corso l'appalto del potenziamento della cabina MT/BT non prevedibile al momento della stesura del progetto esecutivo;
2. nuova composizione della terna di cavi elettrici con l'impiego di due corde da 150 mmq al posto di 1 corda da 180 mmq previsto dal progetto esecutivo, dovuto alla maggior distanza di allaccio;
3. assistenza opere murarie e installazione delle pompe di calore, per opere edili dovuti a circostanze imprevedibili.

**per un aumento dell'importo lavori al netto del ribasso di € 49.483,30.**

## **6. IMPORTO PROGETTUALE LORDO DELLA VARIANTE**

L'importo complessivo progettuale delle opere incluse nella presente perizia di variante aumenta a saldo tra le variazioni in maggiorazione e diminuzione ad un importo suppletivo di € 166.074,60 al netto del ribasso d'asta.

I prezzi adottati sono stati desunti dai progettisti della presente variante nel seguente modo:

- Se presenti dall'elenco prezzi unitari allegato al contratto d'appalto;
- Se presenti dal prezziario Regione Abruzzo
- Per gli articoli non presenti o non riferibili al prezziario, la loro quantificazione è stata ottenuta con apposita analisi prezzi a partire dai valori di mercato.

## **7. IMPORTO CONTRATTUALE NETTO**

Il nuovo importo contrattuale sarà quello risultante agli atti di perizia assoggettabili al ribasso d'asta contrattuale pari a € 166.074,60.

**8. NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA**

	Progetto Esecutivo	Assestamento Aggiudicazione	Variante	Q.E. generale
<b>A) LAVORI</b>				
IMPORTO LAVORI	€ 104 984,26	€ 104 984,26	€ 44 602,11	€ 149 586,37
ONERI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA	€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ -	€ 3 500,00
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€ 13 356,25	€ 13 356,25	€ 7 111,30	€ 20 467,55
<b>TOTALE LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>€ 121 840,51</b>	<b>€ 121 840,51</b>	<b>€ 51 713,41</b>	<b>€ 173 553,92</b>
Importo lavori a base d'asta per lavori del progetto principale	€ 104 984,26	€ 104 984,26	€ -	€ 104 984,26
Importo lavori a base d'asta per lavori di perizia di variante n. 1	€ -	€ -	€ 44 602,11	€ 44 602,11
Ribasso d'asta contrattuale su lavori	-€ -5,000%	-€ 5 249,21	-€ 2 230,11	-€ 7 479,32
Importo netto di contratto	€ 121 840,51	€ 116 591,30	€ 49 483,30	€ 166 074,60
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 121 840,51</b>	<b>€ 116 591,30</b>	<b>€ 49 483,30</b>	<b>€ 166 074,60</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>				
B1 Imprevisti	€ 6 092,03	€ 5 829,56	-€ 5 829,56	€ -
B2 Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (prog. prel., def., esec.)	€ 18 101,89	€ 18 101,89	€ -	€ 18 101,89
B3 Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (CSP L. 81/08, CSE L. 81/08, Direzione Lavori)	€ 14 207,88	€ 14 207,88	€ -	€ 14 207,88
B4 Spese tecniche art. 16 c.1 lett. b) punto 7 D.P.R. 207/2010 (incent. Ex art. 92 D.Lgs 163/06)	€ 2 436,81	€ 2 331,83	€ 989,67	€ 3 321,49
B5 C.N.P.A.I.A. (4% su B2+B3)	€ 1 292,39	€ 1 292,39	€ -	€ 1 292,39
B6 I.V.A. 10% sui lavori	€ 12 184,05	€ 11 659,13	€ 4 948,33	€ 16 607,46
B7 I.V.A. 22% su Spese Tecniche e consulenze (su B2 + B3 + B5)	€ 7 392,48	€ 7 392,48	€ -	€ 7 392,48
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 61 707,52</b>	<b>€ 60 815,16</b>	<b>€ 108,43</b>	<b>€ 60 923,59</b>
<b>C) ECONOMIE D'APPALTO</b>				
	€ -	€ 6 141,58	-€ 6 141,58	€ 0,00
<b>TOTALE OPERE FINANZIATE</b>	<b>€ 183 548,04</b>	<b>€ 183 548,04</b>	<b>€ 43 450,16</b>	<b>€ 226 998,20</b>

Teramo, li 23/02/2024



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

C.F./P. IVA 01397530682

**U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI.**

TEL. 085.4253992-3118

**OGGETTO: LAVORI DI POTENZIAMENTO CENTRALE FRIGORIFERA A SERVIZIO DELLA  
"PALAZZINA C" DEL P.O. DI PESCARA**

REGIONE: Abruzzo  
PROVINCIA DI: Pescara  
COMUNE DI: Pescara  
COMMITTENTE: ASL. DI PESCARA

CIG: A009061600

IMPRESA: ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L. sede Via Statale Nord 8/B Silvi

AGGIUDICAZIONE: determina n. 3541 DEL 25 OTTOBRE 2023

IMPORTO: Euro 116.591,30 al netto del ribasso d'asta del 5,00%

---

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITA' E AUTORIZZAZIONE DEI LAVORI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

---

Il sottoscritto Ing. Roberto Breda, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi A.S.L. di Pescara, in qualità R.U.P. dei lavori di cui in oggetto, a riguardo l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera proposti dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale D'Egidio per i Lavori di potenziamento la centrale frigo a servizio della palazzina "C" PO di Pescara (PE), espone in appresso le risultanze circa l'ammissibilità della proposta delle prestazioni di variante.

## **Premessa**

L'attuale fase contrattuale, in conformità alla normativa vigente all'epoca dell'aggiudicazione per Lavori, Servizi e Forniture (Codice dei contratti testo vigente, art. 120 D. Lgs 36/2023 e successivi decreti attuativi) è quella relativa alla modifica dei contratti durante il periodo di efficacia del Codice).

- ▶ Con determina n. 3440 del 19.10.2023 veniva indetta una procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 letta) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, a seguito della quale con determina n.3541 del 25 ottobre 2023 è stata aggiudicata la procedura, identificata dal CIG A009061600 all'operatore economico ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L. - P.I. 019063340672

## **Motivazioni delle Prestazioni di Variante in corso d'opera**

Considerato che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche rispetto a quanto previsto, nel rispetto della natura dei luoghi e senza aumento di spesa, che hanno reso necessaria la redazione di una VARIANTE IN CORSO D'OPERA, al fine di migliorare l'efficacia degli interventi previsti nonché la funzionalità dell'opera oggetto dell'intervento. Tali interventi integrativi alle lavorazioni assentite che non andrà in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo originario, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023. ;

Gli interventi relativi alla presente relazione di variante hanno riguardato principalmente:

- 1) allaccio linee elettriche effettuato nella cabina MT/BT e non al quadro di zona previsto nel progetto esecutivo, dovuto al potenziamento della cabina MT/BT non previsto al momento della stesura del progetto con incremento della distanza;
- 2) nuova composizione della terna di cavi elettrici con l'impiego di due corde da 150 mmq al posto di 1 corda da 180 mmq previsto dal progetto esecutivo, dovuto alla maggior distanza di allaccio;
- 3) assistenza opere murarie e installazione delle pompe di calore, per opere edili dovuti a circostanze imprevedibile.

Tali interventi sono per quantità e qualità meglio individuati e descritti negli elaborati allegati al progetto relativo alla variante in corso d'opera, di cui la presente relazione è parte integrante e sostanziale.

## **Conclusioni**

La realizzazione di tali lavori presenta problematiche tecniche ed operative che impongono, per la loro soluzione, che gli stessi vengano affidati al contraente originale. Risulta impraticabile affidare ad altro operatore la realizzazione delle opere previste nel progetto per motivi economici, di tempistica, di continuità tecnica nel completare le opere a regola d'arte e di unicità nella

certificazione delle opere realizzate ed evitare interferenze tra ditte appaltatrici diverse nelle attività di cantiere.

Tale variante non comporterà variazioni sull'importo totale di progetto già autorizzato, infatti la redazione della perizia di variante tecnica ed economica rientra nel quinto d'obbligo da coprire con le economie di ribasso.

#### VERIFICATO CHE I LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- ▶ Pur determinando una variazione di spesa di € 49.483.30 oltre IVA al 10%, rispetto all'importo contrattuale originario, tale incremento comporta variazioni sull'importo totale di progetto in 166074.60;
- ▶ Sono realizzati nell'esclusivo interesse Aziendale, volto a soddisfare l'esigenza di realizzare il completamento delle linee di alimentazione idrica (caldo e freddo) ed elettrica della centrale termica della palazzina C del PO di Pescara;
- ▶ Derivano da eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene (art. 120 D. Lgs 36/2023 t.v.)

Ritenuto opportuno procedere alla proposta di approvazione dei suddetti lavori, per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopracitate.



Il sottoscritto

DATO ATTO CHE

- ▶ a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, si è proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lettera "c" del D. Lgs. 36/2023 t.v. che consente di disporre la modifica di contratti durante il periodo di efficacia redigendo apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITA';
- ▶ i lavori in parola rispettano i limiti di legge, art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023t.v.)

Riconosciuta la propria competenza nel redigere la proposta di approvazione dei lavori in questione

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione dei lavori di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 t.v.

Visto il D. Lgs 36/2023 t.v.;

APPROVA IN QUALITA' DI R.U.P.

sussistendo le ragioni, gli atti tecnici/ amministrativi relativi ai lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, composti dagli elaborati sotto elencati, e contestualmente concede un tempo ulteriore pari a gg. 45 naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni.

ASL DI PESCARA  
U.O.C. SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO  
Il Dirigente  
Ing. Roberto BREDA

1. NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	Progetto Esecutivo	Assegnamento Aggiudicazione	Variazioni	C/E. generale
<b>AL LAVORI</b>				
IMPORTO LAVORI	€ 104.994,25	€ 104.994,25	€ 44.602,11	€ 145.596,37
ONERI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00
MODIFICA ALLA VANDOPESERA	€ 19.356,25	€ 19.356,25	€ 7.111,30	€ 26.467,55
<b>TOTALE LAVORI DI PROGETTO</b>	€ 127.840,51	€ 127.840,51	€ 51.713,41	€ 179.558,92
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto principale	€ 124.994,25	€ 104.994,25	€ -	€ 104.994,25
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 1	€ -	€ -	€ 44.602,11	€ 44.602,11
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 2	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 3	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 4	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 5	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 6	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 7	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 8	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 9	€ -	€ -	€ -	€ -
Importo lavori a base di gara per lavori del progetto di variante n. 10	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€ 127.840,51	€ 116.591,30	€ 49.483,30	€ 166.074,60
<b>BI SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	€ 6.092,02	€ 5.629,58	€ 5.629,58	€ -
B2	€ 18.101,23	€ 19.101,09	€ -	€ 18.101,23
B3	€ 14.207,88	€ 14.207,88	€ -	€ 14.207,88
B4	€ 2.406,91	€ 2.331,83	€ 285,87	€ 3.321,48
B5	€ 1.292,39	€ 1.292,39	€ -	€ 1.292,39
B6	€ 12.184,06	€ 11.859,13	€ 4.340,33	€ 18.807,46
B7	€ 7.392,45	€ 7.392,40	€ -	€ 7.392,45
B8	€ 61.707,52	€ 60.816,16	€ 108,43	€ 60.823,59
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	€ 183.548,04	€ 183.548,04	€ 43.450,16	€ 226.998,20



## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 17/10/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---