



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3672

DEL 09/11/2023

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG A01A903BE3, DA ESPLETARE AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DELL'U.O.C. DI CHIRURGIA GENERALE SITA AL PIANO TERZO, ALA OVEST E ALA SUD DEL P.O. DI PESCARA"

- AGGIUDICAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara"

- **aggiudicazione**

Nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.3257 del 06.10.2023 veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica, nella forma dell'affidamento diretto di cui all'art.50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest ed Ala Sud del P.O. di Pescara";

- con lettera prot.n. 0084968/23 del 11.10.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
A.M.S. PROJECT s.r.l.	02002840664
EDIL DI SINNO COSTRUZIONI s.r.l.	02336290685
ELETTRONICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	03729410716
F.LLI APPIGNANI s.a.s.	00426180683
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 06.11.2023 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ELETTRONICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	03729410716
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

Preso atto che il Seggio di gara, con verbale del 07.11.2023, proponeva di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara" alla TIME RIVESTIMENTI s.r.l. – P.I. e C.F. 00902510684 per un importo complessivo di € 112.899,43 iva esclusa di cui € 109.723,96 iva esclusa per i lavori ed € 3.175,47 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

Dato atto che la spesa inerente al progetto, pari ad € 150.000,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2023 nella voce di conto 0703010101.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023;

- Vista la determina d'indizione n.3257 del 06.10.2023
- Preso atto dell'attività istruttoria espletata come Responsabile Unico di Progetto dal geom. Giuseppe Trusso, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

- **di recepire** il verbale del Seggio della procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara", inerente alla seduta pubblica del 07.11.2023;
- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara" alla TIME RIVESTIMENTI s.r.l. – P.I. e C.F. 00902510684 per un importo complessivo di € 112.899,43 iva esclusa di cui € 109.723,96 iva esclusa per i lavori ed € 3.175,47 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- **di dare atto** che la spesa inerente al progetto, pari ad € 150 .000,00 iva compresa, trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio preventivo dell'Asl di Pescara per l'anno 2023 nella voce di conto 0703010101;
- **di pubblicare** il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A IMPORTO PROGETTAZIONE LAVORI		
a1	Importo lavori al netto del ribasso del 21,57%	€ 72 429,59
a2	Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 37 294,37
a2	Oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3 175,47
Totale Appalto		€ 112 899,43
B SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
b1	I.v.a. 10% su (a1+a2)	€ 11 289,94
b2	Incentivi 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2 257,99
b3	Imprevisti	€ 1 242,52
b4	economie da ribasso d'asta	€ 22 310,12
Totale Somme a Disposizione		€ 37 100,57
TOTALE PROGETTO		€ 150 000,00



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, da espletare ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 07.11.2023

Il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **2023** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico in servizio presso l'U.O.C. Servizi tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott. Antonello Scudieri, Collaboratore amm.vo prof.le esp.to in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che il Dott. Scudieri svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- preso atto che con lettera prot.n. 0084968/23 del 11.10.2023, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n.5 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
A.M.S. PROJECT s.r.l.	02002840664
EDIL DI SINNO COSTRUZIONI s.r.l.	02336290685
ELETTRONICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	03729410716
F.LLI APPIGNANI s.a.s.	00426180683
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

- visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconfiribilità/incompatibilità, come da

“Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio” agli atti dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 23:45 del giorno 06.11.2023 è pervenuta l’offerta dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.
ELETTRONICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	03729410716
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	00902510684

Il Seggio prende atto che all’odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all’esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, il Geom. Alessandro Di Giovanni, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l’importo dell’appalto è stato stimato in € 132.819,18 oltre iva di cui € 129.643,71 oltre iva inerenti ai lavori ed € 3.175,47 oltre iva inerenti agli oneri per la sicurezza;

- l’importo della manodopera è stato stimato in € 37.294,37 corrispondente al 28,767% dell’importo dei lavori;

- ai sensi dell’art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso e, pertanto, non vengono inclusi nella base d’asta;

- la base d’asta viene stimata in € 92.349,34;

- le Categorie di lavoro comprese nell’appalto sono le seguenti:

OG1 “edifici civili ed industriali” Classifica I (categoria prevalente) per un importo di € 67.140,86 corrispondente al 51,789% dei lavori;

OS3 “impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie” Classifica I (categoria scorporabile e subappaltabile) per un importo di € 42.048,62 corrispondente al 32,434% dei lavori;

OS30 “impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” Classifica I (categoria scorporabile e subappaltabile) per un importo di € 20.454,20 corrispondente al 15,777% dei lavori;

- verranno escluse le offerte che risulteranno d’importo uguale o superiore a quello posto a base di gara;

- qualora il numero delle offerte ammesse sarà pari a cinque si procederà all’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del METODO B di cui all’allegato II.2. del citato decreto;

- ai sensi dell’art. 108, comma 10 la stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara;

- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;

- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è la seguente:

- 1) PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- 2) modello DGUE. (Allegato 1);
- 3) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (Allegato 2);
- 4) patto d'integrità (Allegato 3);
- 5) informativa e consenso trattamento dati (Allegato 4).

A questo punto il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- la **ELETRONICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.** ha prodotto il PASSOE 7263-3277-6620-9517; ha manifestato la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione della procedura, le lavorazioni oggetto dell'appalto nei limiti massimi stabiliti dalla legge per ciascuna categoria di lavori; ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito e, sulla base di quanto dichiarato, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;

- la **TIME RIVESTIMENTI s.r.l.** ha prodotto il PASSOE 9708-2436-0588-2417; ha manifestato la volontà di subappaltare, in caso di aggiudicazione della procedura, le lavorazioni oggetto dell'appalto nel limite massimo del 30% dell'importo del contratto; ha prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante nella lettera d'invito e, sulla base di quanto dichiarato, risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023.

A questo punto il Collegio procede all'esame delle offerte economiche prodotte sulla Piattaforma NET4 MARKET dalle società ammesse alla gara.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che entrambe le società offerenti hanno indicato i tre dati richiesti dalla Stazione appaltante e cioè la percentuale di ribasso sulla base d'asta, i costi inerenti alla sicurezza e l'importo relativo alla manodopera.

I dati inerenti alle offerte economiche prodotte dagli operatori economici sono riassunti nella tabella sottostante:

RAGIONE SOCIALE	% RIBASSO	costi sicurezza	costi manodopera
ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	20,38	1.000,00	37.300,00
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	21,57	797,00	37.295,00

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque non è possibile effettuare l'esclusione automatica delle offerte.

La piattaforma digitale NET4 MARKET ha stilato la seguente graduatoria di gara:

	DENOMINAZIONE	% RIBASSO	Importo ribassato base d'asta
1	TIME RIVESTIMENTI s.r.l.	21,57	72.429,59
2	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO s.r.l.	20,38	73.528,54

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto l'offerta migliore risulta quella prodotta dalla TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 21,57%.

Il Seggio prende atto che i costi della sicurezza e della manodopera indicati dalla società risultata quale migliore offerente sono congrui rispetto alla tipologia dei lavori e che il

prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

Alla luce di quanto sopra evidenziato

IL SEGGIO DI GARA

propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG A01A903BE3, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria di alcuni servizi igienici dell'U.O.C. di Chirurgia Generale sita al Piano Terzo, Ala Ovest e Ala Sud del P.O. di Pescara" alla TIME RIVESTIMENTI s.r.l. – P.I. e C.F. 00902510684 per un importo complessivo di € 112.899,43 iva esclusa di cui € 109.723,96 iva esclusa per i lavori ed € 3.175,47 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

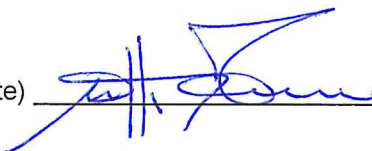
La seduta termina alle ore 11:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. Giuseppe TRUSSO (Componente)



Dott. Antonello SCUDIERI (Componente)



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/11/2023 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
