



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3998

DEL 19/11/2025

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO LAVANDERIA DEL P.O. DI PESCARA – SEZIONE III" AFFIDATI A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B19EB0712 ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS.36/2023

- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART.120, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l’adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III” affidati a seguito dell’aggiudicazione della procedura, identificata dal CIG B19EB0712 espletata ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023

- **approvazione modifica contrattuale di cui all’art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023**

Nella sede dell’Azienda Sanitaria Locale di Pescara l’Ing. Antonio Busich, Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018, nomina confermata con delibera n.1719 del 20.11.2023 e nell’esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente determinazione dirigenziale.

Premesso che:

- con determina n.1548 del 06/05/2024 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura ad evidenza pubblica, nella forma della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di cui all’art.50, comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l’operatore economico al quale affidare i “lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l’adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III”;
- con determina n.2980 del 03/09/2024 l’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B19EB0712 espletata ai sensi dell’art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l’affidamento dei “lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l’adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III” alla S.I.T.I. s.r.l. – P.I. e C.F. 01141340776 per un importo complessivo di € 170.786,57 iva esclusa di cui € 166.011,57 iva esclusa per i lavori ed € 4.775,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza;
- in data 16/09/2024 veniva stipulato tra l’Asl di Pescara e la S.I.T.I. s.r.l. il contratto identificato dal numero di repertorio 063/24.

Preso atto che:

- nel cronoprogramma del progetto esecutivo il termine di esecuzione dei lavori è stata stimata di 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna;
- con verbale del 07/04/2025 i lavori venivano consegnati all’appaltatore;
- con verbale del 14/04/2025 veniva disposta una prima sospensione dei lavori per le motivazioni in esso riportate;
- con verbale del 28/05/2025 veniva disposta la ripresa dei lavori;
- con verbale del 08/08/2025 veniva disposta una seconda sospensione dei lavori per le motivazioni in esso riportate;
- alla data della presente relazione il contratto in essere tra i contraenti è ancora efficace in quanto i lavori non sono stati ancora ultimati.

Considerato che il Direttore dei Lavori, l’Ing. Pierluigi Starinieri per nome e per conto della Sta.Ri STP a r.l., affidataria della progettazione esecutiva dei “lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l’adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III”, nel corso dell’esecuzione dei lavori di progetto, manifestava al Responsabile Unico di Progetto, l’Ing. Roberto Breda, dirigente dell’U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, la necessità di eseguire le seguenti ulteriori lavorazioni non previste nel progetto esecutivo:

- rimozione di impianti posizionati al di sotto della controsoffittatura che interferiscono con le nuove linee; l’interferenza dei canali con le linee esistenti rende necessario modificare il percorso di

progetto e prevedere alcuni componenti aggiuntivi all'UTA;

- rimozione della controsoffittatura esistente risultata ormai compromessa dalla ruggine formatasi a causa delle continue infiltrazioni dal solaio e dall'umidità dei locali e sostituzione della stessa con una nuova controsoffittatura;

- modifica dell'impianto elettrico con l'aumento di alcuni componenti e percorsi da seguire e la modifica di alcune prese per soddisfare le sopravvenute diverse esigenze manifestate dagli operatori utilizzatori dei locali;

- rimozione di alcuni sanitari malfunzionanti e sostituzione degli stessi con nuovi apparecchi.

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto invitava il Direttore dei Lavori a redigere una perizia di variante tecnica.

Premesso che in data 18/11/2025 il Direttore dei Lavori trasmetteva al Responsabile Unico di Progetto i seguenti elaborati tecnici di variante: 1) Elenco elaborati 2) Relazione perizia suppletiva e di variante 3) Atto di sottomissione 4) Verbale di concordamento nuovi prezzi 5) Sostituzione controsoffitto 6) Impianto meccanico 7) Progetto HVAC e ricambio d'aria 8) Impianto elettrico 9) Relazione specialistica impianto elettrico 10) Quadro economico 11) Computo metrico estimativo 12) Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi 13) Quadro comparativo 14) Stima incidenza manodopera 15) Stima incidenza sicurezza.

Considerato che il Responsabile Unico di Progetto ha espresso un giudizio di ammissibilità sui lavori oggetto della perizia di variante riconoscendo la sussistenza delle circostanze impreviste ed imprevedibili da parte della stazione appaltante all'atto della predisposizione del progetto iniziale, espresse dal Progettista nella sua relazione, che rappresentano il presupposto che consente di modificare un contratto in fase d'esecuzione senza necessità di espletare una nuova procedura come disposto dall'art.120 comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023.

Preso atto dagli elaborati tecnici di variante predisposti dal Direttore dei Lavori che:

- durante la fase esecutiva dei lavori è emersa la necessità di effettuare alcune ulteriori lavorazioni non previste nel progetto esecutivo rese necessarie per circostanze imprevedibili ma comunque nel rispetto della natura dei luoghi e senza la necessità di aumentare la spesa prevista nel Quadro Economico di progetto;

- la variante in corso d'opera non andrà in nessun modo ad alterare la sostanza del progetto esecutivo, da redigere ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

- l'importo della variante viene quantizzato nella perizia in € 47.216,08 al netto del ribasso d'asta del 20,50% oltre iva e compresi gli oneri della sicurezza;

- la variante produce un incremento dell'importo del contratto del 21,658%;

- a seguito della variante l'importo del contratto passa da € 170.786,57 al netto del ribasso del 20,50% sulla base d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza ad € 218.002,65 sempre al netto del ribasso del 20,50% sulla base d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza;

- l'importo di variante, pari ad € 47.216,08 al netto del ribasso d'asta del 20,50% oltre iva e compresi gli oneri della sicurezza trova adeguata copertura negli imprevisti e nelle economie di gara.

Visto il verbale del 31/10/2025 con il quale la S.I.T.I. s.r.l. ha concordato con il Direttore dei Lavori i prezzi delle lavorazioni aggiuntive oggetto di variante determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 20,50% offerto in gara sulla base d'asta e quantizzando in 5 gg. la proroga del termine di esecuzione dei lavori stabilito nel progetto iniziale per la realizzazione delle opere aggiuntive di variante e, di conseguenza, fissando il nuovo termine di ultimazione lavori per il 22/11/2025.

Visto l'atto di sottomissione redatto in data 03/11/2025 ai sensi dell'art.5 comma 6 dell'Allegato II.14 al D.lgs.36/2023 con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le lavorazioni oggetto di variante agli stessi prezzi del contratto principale e a quelli del verbale di concordamento redatto in data 31/10/2025 al netto del ribasso sulla base d'asta del 20,50%.

Verificato che per l'affidamento dei lavori oggetto di variante occorre acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di progetto superiore al 20%.

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

- Visto il D.lgs. 36/2023.
- Vista la determina dirigenziale n.1548 del 06/05/2024.
- Vista la determina dirigenziale n.2980 del 03/09/2024

D E T E R M I N A

- **di approvare** la sotto indicata modifica al contratto che l'Asl di Pescara ha stipulato con la S.I.T.I. s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione, disposta dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi con la determina dirigenziale n.2980 del 03/09/2024, della procedura identificata dal CIG B19EB0712 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III":

“modifica di cui all'art.120, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 da apportare al contratto, senza espletare una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni specificate nella relazione tecnica di perizia allegata per un importo di € 47.216,08 al netto del ribasso sulla base d'asta del 20,50% oltre iva e compresi gli oneri della sicurezza e, pertanto, corrispondente ad un incremento del 21,658% del valore del contratto”;

- **di prendere atto** del verbale del 31/10/2025 con il quale la S.I.T.I. s.r.l. ha concordato con il Direttore dei Lavori i prezzi delle lavorazioni aggiuntive oggetto della variante approvata con il precedente punto del presente dispositivo determinati secondo le indicazioni dell'art.8 del D.M. 7 marzo 2018, n.49 applicando su di essi lo sconto del 20,50% offerto in gara sulla base d'asta;

- **di prendere atto** dell'atto di sottomissione redatto in data 03/11/2025 ai sensi dell'art.5 comma 6 dell'Allegato II.14 al D.lgs.36/2023 con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le lavorazioni oggetto di variante agli stessi prezzi del contratto principale e a quelli del verbale di concordamento redatto in data 31/10/2025 al netto del ribasso sulla base d'asta del 20,50%.

- **di prendere atto** che per gli effetti della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo l'importo del contratto stipulato con la S.I.T.I. s.r.l. in virtù dell'aggiudicazione disposta con determina dirigenziale n.2980 del 03/09/2024 passa da € 170.786,57 al netto del ribasso del 20,50% sulla base d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza ad € 218.002,65 sempre al netto del ribasso del 20,50% sulla base d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza;

- **di prendere atto** che, a seguito della proroga di 5 gg. concordata con il citato verbale del 31/10/2025 di concordamento nuovi prezzi, il termine di esecuzione dei lavori passa a 95 giorni naturali e consecutivi e il nuovo termine di ultimazione lavori viene fissato per il 22/11/2025.

- **di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori oggetto della modifica contrattuale approvata con il precedente punto del presente dispositivo trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo originario e, segnatamente, negli imprevisti e nelle economie di ribasso;

- **di dare atto** che occorre acquisire un nuovo CIG in quanto l'importo per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni fuori progetto è corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di progetto superiore al 20%.

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI PESCARA
PROVINCIA DI PESCARA

**"LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E
L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO
LAVANDERIA DEL P.O. DI PESCARA SEZIONE III"**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1

	FASCICOLA	 STA.RI. <i>SOCIETA' DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SVILUPPO</i>		
	ANALISI			
	PROGETTO			
REL	GEN 02 VAR	OGGETTO: RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE		
	SCALA			
ELABORATO				
	N. PAG.			
COMMITTENTE		AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA		
PROPRIETARIO		AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA		
PROGETTISTA STRUTTURALE	PROGETTISTA ARCHITETTONICO	DIRETTORE DEI LAVORI	RUP	
	Ing. Pierluigi Starinieri 		Ing. Roberto Breda	
PROGETTO N.		2304	DATA:	OTTOBRE 2025
	AGGIORNAMENTO		DATA:	FIRMA
N.1				
N.2				

Comune di Pescara

Provincia di Pescara

RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

LAVORI: "Lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III" - CIG: B19EB0712.

COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

R.U.P. Ing. Roberto Breda

IMPRESA S.I.T.I. s.r.l., Via B.Lanzillotti n.362/364, Ferrandina (MT) - Ferrandina (MT)

CONTRATTO in data 16/09/2024 n. PROT.N.1063/24 pari a euro 166.011,57.

A) Premessa

Il sottoscritto Ing. Pierluigi Starinieri, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 1700, per incarico dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara sta provvedendo alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto iniziale fu verificato con verbale in 19/02/2024 e prevedeva la seguente spesa:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO				
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO LAVANDERIA E VERIFICA SOLAIO CUCINE DEL P.O. DI PESCARASEZIONE III" PROGETTO ESECUTIVO				
A) LAVORI:				
1) LAVORI A MISURA	€	208 819,59		
2) LAVORI A CORPO	€	-		
3) LAVORI IN ECONOMIA	€	-		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al lordo oneri e manodopera	€	213 594,59		
di cui oneri per la sicurezza	€	4 775,00		
A.2) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO ONERI SICUREZZA	€	208 819,59		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B 1) LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)	€	-		
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI				
B 2.1) INDAGINI GEOLOG. E RELAZ. GEOLOGICA (compreso contributi previdenziali 2%)	€			
B 2.2) RILIEVI (compreso contributi previdenziali 5%)	€			
B 2.3) INDAGINI GEOGNOSTICHE	€	-		
TOTALE B 2	€	-		
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	-		
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 10%</i>)				
B 4.1) IMPREVISTI COMPRESO IVA	€	11 169,70		
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE AL 10% compresa I.V.A.	€	-		
TOTALE B 4	€	11 169,70		
B 5) SPESE PER OCCUPAZIONI, ESPROPRI, FRAZIONAMENTI, ECC.	€			
B 6) ACCANTONAMENTO	€	-		
B 7) SPESE GENERALI (Compreso CNPAIA)				
B 7.1) PROGETTAZIONE (esecutiva e CSP)	€	20 000,00		
B 7.2) DIREZIONE LAVORI	€	15 000,00		
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA (in fase di esecuzione)	€	5 553,16		
B 7.4) RESPONSABILE DEI LAVORI	€	-		
B 7.5) INCENTIVO	€	4 176,39		
TOTALE B 7	€	44 729,55		
B 8) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-		
B 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	€	-		
B 10) CONTRIBUTO PER AUTORITA' ANTICORRUZIONE	€	225,00		
B 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€			
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	-		
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€	-		
B 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	-		
TOTALE B 11	€	-		
B 12) SPESE PER IVA				
B 12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	€	21 359,46		
B 12.2) IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	8 921,70		
B 12.3) IVA PER SPESE DI CONSULENZA	€	-		
B 12.4) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	-		
TOTALE B 12	€	30 281,15		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	86 405,41		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	300 000,00		

- con determina dirigenziale n.1548 del 06/05/2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi indiceva una procedura ad evidenza pubblica, nella forma della procedura negoziata di cui all'art.50, comma 1 lett c) del D.lgs. 36/2023, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare i "lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III";

- con determina dirigenziale n.2980 del 03/09/2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi aggiudicava la procedura, identificata dal CIG B19EB0712 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria, per la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico del Reparto lavanderia del P.O. di Pescara – Sezione III" alla S.I.T.I. s.r.l. – P.I. e C.F. 01141340776 con il ribasso del 20.5%, per un importo complessivo di € 170.786,57 iva esclusa di cui € 166.011,57 iva esclusa per i lavori ed € 4.775,00 iva esclusa per gli oneri della sicurezza.

A seguito della aggiudicazione definitiva dei lavori il quadro economico aggiornato è il seguente:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO LAVANDERIA E VERIFICA SOLAIO CUCINE DEL P.O. DI PESCARASEZIONE III" PERIZIA SUPPLETIVA E DI VAIANTE			
A) LAVORI:			
1) LAVORI A MISURA	€	166 011,57	
2) LAVORI A CORPO	€	-	
3) LAVORI IN ECONOMIA	€	-	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al lordo oneri e manodopera	€	170 786,57	
di cui oneri per la sicurezza	€	4 775,00	
A.2) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO ONERI SICUREZZA	€	166 011,57	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B 1) LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)	€	-	
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
B 2.1) INDAGINI GEOLOG. E RELAZ. GEOLOGICA (compreso contributi previdenziali 2%)	€		
B 2.2) RILIEVI (compreso contributi previdenziali 5%)	€		
B 2.3) INDAGINI GEOGNOSTICHE	€	-	
TOTALE B 2	€	-	
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	-	
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 10%</i>)			
B 4.1) IMPREVISTI COMPRESO IVA	€	11 169,70	
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE AL 10% compresa I.V.A.	€	-	
TOTALE B 4	€	11 169,70	
B 5) SPESE PER OCCUPAZIONI, ESPROPRI, FRAZIONAMENTI, ECC.	€		
B 6) ACCANTONAMENTO	€	-	
B 7) SPESE GENERALI (Compreso CNPAIA)			
B 7.1) PROGETTAZIONE (esecutiva e CSP)	€	20 000,00	
B 7.2) DIREZIONE LAVORI	€	15 000,00	
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA (in fase di esecuzione)	€	5 553,16	
B 7.4) RESPONSABILE DEI LAVORI	€	-	
B 7.5) INCENTIVO	€	4 176,40	
TOTALE B 7	€	44 729,56	
B 8) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-	
B 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	€	-	
B 10) CONTRIBUTO PER AUTORITA' ANTICORRUZIONE	€	225,00	
B 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€		
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	-	
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€	-	
B 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	-	
TOTALE B 11	€	-	
B 12) SPESE PER IVA			
B 12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	€	17 078,66	
B 12.2) IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	8 921,70	
B 12.3) IVA PER SPESE DI CONSULENZA	€	-	
B 12.4) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	-	
TOTALE B 12	€	26 000,35	
C) ECONOMIE DI GARA			
C 1) RIBASSO (20,50%)	€	42 808,02	
C 2) IVA SUI LAVORI RIBASSATI	€	4 280,80	
TOTALE C	€	47 088,82	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	129 213,43	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€	300 000,00	

La durata prevista dal Contratto è di **90** giorni naturali e consecutivi;

I lavori sono stati consegnati definitivamente il giorno **07/04/2025** come da verbale;

In data **14/04/2025** sono stati sospesi i lavori come da verbale di sospensione n.1;

In data **28/05/2025** sono stati ripresi i lavori come da verbale di ripresa lavori n.1.

In data **08/08/20285** sono stati sospesi i lavori come da verbale di sospensione n. 2

B) Cause di variante

A seguito dell'avvio delle lavorazioni, si sono verificate diverse condizioni rispetto a quelle preventivate in fase di progettazione, ed in particolare:

- La rimozione di tutti i pannelli della controsoffittatura ha messo in luce una situazione diversa da quella ipotizzata in progetto sia a livello edile che impiantistico, infatti dopo la rimozione della pannellatura del controsoffitto sono stati rilevati impianti esistenti che interferiscono con le nuove linee, inoltre tutta la struttura portante del controsoffittatura risulta compromessa dalla ruggine formatasi a causa delle continue infiltrazioni dal solaio e dall'umidità dei locali.

Tutto ciò rende necessario rimuovere completamente tutto il controsoffitto compresa la struttura portante sostituendola con una nuova, per quanto riguarda la parte meccanica l'interferenza dei canali con le linee esistenti rende necessario modificare il percorso di progetto e prevedere alcuni componenti aggiuntivi all'UTA, anche all'impianto elettrico è necessario apportare delle piccole modifiche con l'aumento di alcuni componenti e percorsi da seguire. Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati;

- Inoltre a livello elettrico sono state fatte delle piccole modifiche alle prese a seguito di alcune esigenze manifestate dagli operatori che utilizzano quei locali;
- Infine durante la rimozione dei sanitari, ci si è accorti del loro malfunzionamento di alcuni, il che rende necessario prevedere la sostituzione degli stessi con dei nuovi apparecchi.

La variante rientra tra i casi previsti al comma 1 dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

In seguito agli accertamenti del caso si è arrivati alla definizione dei nuovi interventi necessari per completare l'opera nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi.

Per le nuove realizzazioni si sono formati i nuovi prezzi come riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia di variante.

Pertanto, l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico e avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO			
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO LAVANDERIA E VERIFICA SOLAIO CUCINE DEL P.O. DI PESCARASEZIONE III" PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE			
A) LAVORI:			
1) LAVORI A MISURA	€	213 227,65	
2) LAVORI A CORPO	€	-	
3) LAVORI IN ECONOMIA	€	-	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI al lordo oneri e manodopera	€	218 002,65	
di cui oneri per la sicurezza	€	4 775,00	
A.2) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO ONERI SICUREZZA	€	213 227,65	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B 1) LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)	€	-	
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			
B 2.1) INDAGINI GEOLOG. E RELAZ. GEOLOGICA (compreso contributi previdenziali 2%)	€		
B 2.2) RILIEVI (compreso contributi previdenziali 5%)	€		
B 2.3) INDAGINI GEOGNOSTICHE	€	-	
TOTALE B 2	€	-	
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€	-	
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (<i>max 10%</i>)			
B 4.1) IMPREVISTI COMPRESO IVA	€	-	
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE AL 10% compresa I.V.A.	€		
TOTALE B 4	€	-	
B 5) SPESE PER OCCUPAZIONI, ESPROPRI, FRAZIONAMENTI, ECC.	€		
B 6) ACCANTONAMENTO	€	-	
B 7) SPESE GENERALI (Compreso CNPAIA)			
B 7.1) PROGETTAZIONE (esecutiva e CSP)	€	20 000,00	
B 7.2) DIREZIONE LAVORI	€	15 000,00	
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA (in fase di esecuzione)	€	5 553,16	
B 7.4) COMPENSO PER REDAZIONE VARIANTE E DIREZIONE LAVORI DI VARIANTE	€	5 030,47	
B 7.5) INCENTIVO	€	4 360,05	
TOTALE B 7	€	49 943,68	
B 8) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	€	-	
B 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	€	-	
B 10) CONTRIBUTO PER AUTORITA' ANTICORRUZIONE	€	225,00	
B 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO	€		
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO	€	-	
B 11.2) COLLAUDO STATICO	€	-	
B 11.3) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	-	
TOTALE B 11	€	-	
B 12) SPESE PER IVA			
B 12.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (10%)	€	21 800,27	
B 12.2) IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE	€	10 028,40	
B 12.3) IVA PER SPESE DI CONSULENZA	€	-	
B 12.4) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	-	
TOTALE B 12	€	31 828,66	
C) ECONOMIE DI GARA			
C 1) RIBASSO (20,50%)	€		
C 2) IVA SUI LAVORI RIBASSATI	€		
TOTALE C	€	-	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	81 997,35	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€	300 000,00	

E avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa:

Importo Contrattuale: **170'786,57 €** *(al netto del ribasso e compreso gli oneri della sicurezza)*

Importo di Variante: **218'002,65 €** *(al netto del ribasso e compreso gli oneri della sicurezza)*

Delta Variante: **47'216.08 €**

Variazione in percentuale: 21,658%

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante.

REL. GEN 01 VAR - **Elenco elaborati**

REL. GEN 02 VAR - **Relazione perizia suppletiva e di variante**

REL. GEN 03 VAR - **Atto di sottomissione**

REL. GEN 04 VAR - **Verbale di concordamento nuovi prezzi**

TAV. ARCH 01 VAR - **Sostituzione controsoffitto**

TAV. IME 01 VAR - **Impianto meccanico – Progetto HVAC e ricambio d'aria**

TAV. IEL 02 VAR - **Impianto elettrico**

REL. IEL 03 VAR - **Relazione specialistica impianto elettrico**

REL. CON 01 VAR - **Quadro economico**

REL. CON 02 VAR - **Computo metrico estimativo**

REL. CON 03 VAR - **Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi**

REL. CON 04 VAR - **Quadro comparativo**

REL. CON 05 VAR - **Stima incidenza manodopera**

REL. CON 06 VAR - **Stima incidenza sicurezza**

Pescara, 03/11/2025.

Il D.L.

Ing. ~~Stefano~~ Pierluigi





COMUNE DI PESCARA
PROVINCIA DI PESCARA

"LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E
L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO
LAVANDERIA DEL P.O. DI PESCARA SEZIONE III"

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1

	FASCICOLA	 STA.RI. SOCIETA' DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SVILUPPO		
	ANALISI			
	PROGETTO			
REL	GEN 01 VAR	OGGETTO: ELENCO ELABORATI		
	SCALA			
ELABORATO				
	N. PAG.	AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA		
COMMITTENTE		AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA		
PROPRIETARIO				
PROGETTISTA STRUTTURALE	PROGETTISTA ARCHITETTONICO	DIRETTORE DEI LAVORI	RUP	
	Ing. Pierluigi Starinieri 		Ing. Roberto Breda	
PROGETTO N.		2304	DATA:	OTTOBRE 2025
	AGGIORNAMENTO		DATA:	FIRMA
N.1				
N.2				

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL REPARTO LAVANDERIA DEL
P.O. DI PESCARA SEZIONE III
Perizia suppletiva di Variante n. 1

CODICE ELABORATO			TITOLO	ATTIVITA'	FORMATO	SCALA
REL	GEN	01 var	Elenco elaborati	GENERALE	A4	/
REL	GEN	02 var	Relazione perizia suppletiva e di variante		A4	/
REL	GEN	03 var	Atto di sottomissione		A4	/
REL	GEN	04 var	Verbale di concordamento nuovi prezzi		A4	/
TAV	ARCH	01 var	Sostituzione controsoffitto	ARCHITETTONICO	30x84	1:100
TAV	IME	01 var	Impianto meccanico - Progetto HVAC e ricambio d'aria	IMPIANTI	60x120	1:100
TAV	IEL	02 var	Impianto elettrico		30x76	1:100
REL	IEL	03 var	Relazione specialistica impianto elettrico		/	
REL	CON	01 var	Quadro economico	CONTABILITA'	A4	/
REL	CON	02 var	Computo metrico Estimativo		A4	/
REL	CON	03 var	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi		A4	/
REL	CON	04 var	Quadro comparativo		A4	/
REL	CON	05 var	Stima incidenza manodopera		A4	/
REL	CON	06 var	Stima incidenza sicurezza		A4	/

Città Sant'Angelo, Ottobre 2025

Il Tecnico
 Ing. Pierluigi Starinieri



UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: Anno :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 19/11/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
