



## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Sede Legale: Via Renato Paolini, 45 - 65124 Pescara - P. IVA 01397530682 - www.asl.pe.it

### *AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA*

---

#### UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4308

DEL 11/12/2024

OGGETTO: PROCEDURA, IDENTIFICATA DAL CIG B4BC601EE0 ESPLETATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "NUOVO PARCO 8 MARZO"

- AGGIUDICAZIONE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** procedura, identificata dal CIG B4BC601EE0 espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett.b) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dell'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione del "nuovo parco 8 marzo"

- aggiudicazione

### **Considerato che:**

- l'ASL di Pescara è destinataria di un finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6C1-1.1, Case della Comunità (CDC), 1.2.2 Centrali Operative Territoriali (COT), 1.3 Ospedali di Comunità (ODC) Missione M6C 2-1.2 relativo al potenziamento e alla riorganizzazione delle strutture sanitarie territoriali ed extra ospedaliere;
- tra le voci ammesse al finanziamento previsto dal PNRR non è contemplata quella dell'acquisizione di siti per la realizzazione delle strutture sanitarie.

### **Premesso che:**

- l'Asl di Pescara chiedeva al Comune di Pescara la disponibilità di un sito, ubicato nel territorio del comune di Pescara, sul quale realizzare la Casa di Comunità (CDC) e Centrale Operativa Territoriale (COT) di Pescara;
- il Comune di Pescara si dichiarava disponibile a concedere all'Asl di Pescara, a titolo gratuito, il diritto di superficie sulle aree site nel Comune di Pescara, in località San Silvestro spiaggia alla via 8 marzo individuate al catasto al Foglio 37, particelle 3433,3700 e 3716;
- con deliberazione n.43 del 29/03/2023 il Consiglio Comunale di Pescara approvava lo schema di convenzione per la concessione a favore dell'Asl di Pescara, a titolo gratuito, del diritto di superficie sulle aree comunali in parola;
- con delibera n.1419 del 22/09/2023, integrata con delibera n.1565 del 17/10/2023, il Direttore Generale dell'Asl di Pescara approvava lo schema di atto di concessione a titolo gratuito, a favore dell'Asl di Pescara, del diritto di superficie sulle aree del Comune di Pescara in parola;
- con atto del dott. Michele D'Ambrosio, notaio in Pescara, Repertorio n.13334, Raccolta n.9354 del 17/10/2023 il Comune di Pescara e l'Asl di Pescara sottoscrivevano un atto di costituzione, a titolo gratuito, di un diritto di superficie a favore dell'Asl di Pescara per la realizzazione di una Casa della Comunità nonché di una Centrale Operativa Territoriale nel territorio del Comune di Pescara in località San Silvestro spiaggia alla via 8 marzo;
- con nota prot.n.523137 del 14/03/2023 il Sindaco del Comune di Pescara, nel manifestare l'esigenza di realizzare un'altra area verde attrezzata in sostituzione di quella presente sulle aree oggetto di concessione, chiedeva all'Asl di Pescara la disponibilità a realizzare, a proprie spese, tale nuova area verde attrezzata in una zona scelta dal Comune sita, comunque, nei pressi di quella concessa;
- con nota prot.n.23963 del 16/03/2023 l'Asl di Pescara comunicava al Comune di Pescara la propria disponibilità a farsi carico della spesa necessaria per la ricollocazione dell'area giochi e dell'alberatura presenti sull'area individuata per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale;

- tra l'Asl di Pescara ed il Comune di Pescara intercorrevano incontri volti a definire i termini di una collaborazione finalizzata alla realizzazione, su di una medesima area, sia della nuova area giochi e dell'alberatura, a totale carico dell'Asl di Pescara, sia di uno spazio denominato "Parco dei giusti" a totale carico del Comune di Pescara;
- l'Asl di Pescara predisponessa il quadro tecnico economico (QTE) di progetto dal quale emergeva un costo complessivo dell'opera pari ad € 540.000,00 di cui € 400.000 per la realizzazione del trasferimento e ricollocazione dell'area verde attrezzata di via 8 marzo, a totale carico dell'Asl di Pescara ed € 140.000,00 per la realizzazione del "Parco dei giusti" a totale carico della "Fondazione Pescara Abruzzo" e del Comune di Pescara;
- il Comune di Pescara condivideva il quadro tecnico economico (QTE) di progetto redatto dall'Asl di Pescara;
- il Comune di Pescara individuava in una zona ricompresa tra via Luigi Polacchi e via 8 marzo, l'area sulla quale realizzare le due opere.

**Considerato che** occorre individuare un libero professionista al quale affidare l'incarico della Progettazione di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva, della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione del "nuovo parco 8 marzo" e del "Parco dei giusti" nell'area individuata dal Comune di Pescara.

**Ritenuto** di poter affidare il predetto incarico al costituito R.T.I. 3P PROGETTI s.r.l. / Studio CT Ingegneria Integrata s.r.l. / geologa Susanna Fracassa già affidatario, con determinazione n.420 del 22.12.2022 dell'Agenzia regionale per l'informatica e la Committenza (A.R.I.C.), dei "Servizi per l'ingegneria e l'architettura (progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) inerenti alla realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale (COT) sul terreno di proprietà del Comune di Pescara, sito alla via 8 marzo in quanto detto operatore economico ha acquisito una completa conoscenza dei luoghi nei quali verranno eseguiti i lavori ed una esperienza professionale specifica in materia, al fine poter dirigere e coordinare le attività lavorative in modo ottimale.

**Ritenuto** di poter utilizzare, quale procedura acquisitiva dell'incarico professionale in parola, quella di cui all'art.50, comma 1 lett.b) del D.lgs.36/2023 attivando sul Me.Pa una richiesta di offerta (R.D.O.).

**Premesso che:**

- l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni quantizzava in € 71.488,86 il corrispettivo professionale per le prestazioni richieste, comprensivo di spese sul quale richiedere il medesimo ribasso del 38,76% offerto dal costituendo R.T.I. per la procedura di gara finalizzata all'affidamento dei "Servizi per l'ingegneria e l'architettura (progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) inerenti alla realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale (COT) sul terreno di proprietà del Comune di Pescara, sito alla via 8 marzo;
- in data 28/11/2024 l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi attivava sul Me.Pa la RdO n. 4883490 nella tipologia della trattativa diretta invitando la 3P PROGETTI s.r.l., in qualità di mandataria del costituito R.T.I. 3P PROGETTI s.r.l. / Studio CT Ingegneria Integrata s.r.l. / geologa Susanna Fracassa a produrre la migliore offerta per l'incarico della Progettazione di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva, della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione del "nuovo parco 8 marzo" e del "Parco dei giusti" nell'area individuata dal Comune di Pescara.;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, fissato dalla stazione appaltante per il giorno 10/12/2024, perveniva l'offerta della 3P PROGETTI s.r.l., in nome e per conto del costituito R.T.I.

3P PROGETTI s.r.l. / Studio CT Ingegneria Integrata s.r.l. / geologa Susanna Fracassa che quantizzava il corrispettivo dell'incarico richiesto in € 27.709,00 corrispondente ad un ribasso sulla base d'asta del 38,76%;

**Acquisito** per l'affidamento diretto espletato ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs.36/2023 il CIG B4BC601EE0

## **IL DIRETTORE DELL'U.O.S.D. PROGETTAZIONI E NUOVE REALIZZAZIONI**

- Vista la deliberazione n.43 del 29/03/2023 del Consiglio Comunale di Pescara.
- Vista la delibera n.1419 del 22/09/2023 del Direttore Generale dell'Asl di Pescara.
- Vista la delibera n.1565 del 17/10/2023 del Direttore Generale dell'Asl di Pescara.
- Vista la determinazione n.420 del 22.12.2022 dell'AREACOM.
- Visto il D.lgs. 36/2023;
- Espletata l'attività istruttoria in qualità di Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023

## **D E T E R M I N A**

- **di aggiudicare** la procedura, identificata dal CIG B4BC601EE0, espletata ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 per l'affidamento dell'incarico della Progettazione di fattibilità tecnico-economica, della progettazione esecutiva, della Direzione dei lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione relativamente ai lavori di realizzazione del "nuovo parco 8 marzo" e del "Parco dei giusti" nell'area individuata dal Comune di Pescara al costituito R.T.I. 3P PROGETTI s.r.l. / Studio CT Ingegneria Integrata s.r.l. / geologa Susanna Fracassa per un importo di € 27.709,00 comprensivo di spese;

- **di dare atto** che la spesa inerente all'affidamento del servizio di cui al precedente punto del presente dispositivo trova adeguata copertura nel piano triennale degli investimenti 2025/2027 approvato dal Direttore Generale con delibera n.1481 del 30/09/2024 e specificamente nell'intervento, in c/esercizio, denominato "Pescara – lavori di trasferimento delle aree a verde attrezzato in via 8 marzo";

- **di dare atto** che la spesa sostenuta dall'Asl di Pescara per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto del presente dispositivo verrà rimborsata dal Comune di Pescara per la quota relativa alla progettazione del "Parco dei giusti" come da accordi intercorsi tra le amministrazioni;

- **di pubblicare** il presente atto su [www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it) link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti";

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.



## UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

L'Istruttore	Il Direttore
Antonello Scudieri	Antonio Busich
	firmato digitalmente

Voce di conto: 0703010101 Anno : 2024

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'ASL di Pescara (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 11/12/2024 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---